

EMÄTILATARKASTELU

KISKO AHDISTONJÄRVI

HIEKKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA 1:2000

EHDOTUS 04.03.2024, TARK. 17.01.2025 MITOITUSLASKELMA

KISKON RANTAYLEISKAAVAN MUKAINEN MITOITUS

Rantarakentamisen rakennusoikeuden määrittämisen mitoitusvuotena käytetään vuotta 1969.

Vyöhykkeen III mitoituskriteerit ovat 4 lo-as/km ja vapaata rantaa 60 %.

HIEKKARANNAN RANTA-ASEMAKAAVA, EHDOTUS 04.03.2024, TARK. 17.01.2025

rantaviiva

- kaavan rantaviivan pituus noin 960 m

rakennettua

- rakennettua rantaviivaa (sis. RA, AO, sa) yht. noin 340 m

vapaata

- vapaata rantaviivaa yht. noin 610 m, tekee noin 64 % (- MY 10 m, ks. liitekartta)

- rantarakennusoikeutta yht. 4.25 lay (sis. sa 0.25 lay), tekee noin 4.4 lay/km

MUODOSTUMINEN, MERKITTY KIINTEISTÖREKISTERIIN / MAAREKISTERIIN

734-770-2-9	Hiekkaranta	19.10.2022
734-770-2-10	Lomamaja	1.11.2022
734-770-2-12	Pikkuranta	1.11.2022
734-770-2-27	Kallioranta (ent. Reitelä)	19.9.1994
734-770-2-28	Hiekkarannanmetsä (ent. Hiekkaranta 2:3)	14.4.1925

Kiinteistö Hiekkarannanmetsä on muodostunut ennen vuotta 1969.

Liitteenä mitoituskartta.

Salossa 17.01.2025

MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY

Antti Peltö-Timperi
kaavan laatija