

Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025
4012/10.00.02.02/2025

Valmistelija	Maankäyttöpäällikkö Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402. Asuntomessujen Ollikkalan puutarha-alueelle laadittavalla asemakaava-alueella Ollikkalankatu 44 ja 46:ssa sijaitsee kolme Salon Vuokratalot Oy:n omistamaa huonokuntoista kerrostaloa. Rakennusten ylläpitokorjauksiin ei ole viime vuosina satsattu niiden iän ja rakenteellisen kunnon vuoksi. Rakennukset sijaitsevat kaupungin omistamilla vuokratonteilla (kiinteistöt 734-6-48-1 ja 734-6-48-2). Messujen toteuttamiseksi em. rakennukset on purettava nopealla aikataululla ja voimassaolevat maanvuokrasopimukset päätettävä ennenaikaisesti. Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välillä on neuvoteltu aiesopimus, jonka tavoitteena on selventää niin taloudellisia kuin toiminnallisiakin vastuita osapuolten välillä. Laadittu sopimus koskee mm. rakennusten ja vuokrasopimusten purkuun liittyviä yksityiskohtia ja aikatauluja sekä kunnallisteknisiä liittymiä ja rasitteita.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan allekirjoitetun aiesopimuksen.
Päätös	
Tiedoksianto	Salon Vuokratalot Oy Tonttipalveluyksikkö