

Kaupunginhallitus

Aika 11.08.2025 klo 17:09 - 19:36

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 43	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 44	Asemakaavan ja tonttijaon muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta	5
§ 45	Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kauniaistenkatu 8 ja 10	14
§ 46	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta	21
§ 47	Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025	24
§ 48	Muurlan Evankelisen Opiston Säätiön maksusuunnitelmaohjelma	26
§ 49	Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen	28
§ 50	Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen	29
§ 51	Yhteistoimintaelimen jäsenten nimeäminen	36
§ 52	Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen	37
§ 53	Oikaisuvaatimus, työsuhteen päättämistä koskeva korvausvaatimus (JulKL 24.1 § 23 ja 32)	39
§ 54	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	40
§ 55	Viranhaltijapäätökset	41
§ 56	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	42
§ 57	Tiedoksi tulleet asiat	43

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	 pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja poissa §48
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Lahti Inkeri Rönholm Riku Virtanen Teemu Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	 läsnä §:t 42-49 läsnä §42 läsnä §42

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 20.08.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 42 11.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 42

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.8.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 20.8.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Aaltonen ja Jarkko Anttila.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.09.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa olivat paikalla tekninen johtaja Teemu Virtanen sekä opetusjohtaja Inkeri Lahti kertomassa vastualueiden asioista. Virtanen ja Lahti poistuivat kokouksesta klo 17.53.

Kaupunginhallitus

§ 43 11.08.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 43

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

Asemakaavan ja tonttijaon muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 29

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakatu 14 ja Helenansiltaa koskeva asemakaavanmuutostyö on päätetty käynnistää kaupungin aloitteesta mahdollisena asuntomessujen kohteena. Elinvoimajaosto teki päätöksen asemakaavanmuutoksen käynnistämisestä 21.5.2024 (§ 61). Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa ja kattaa osia Armfeltin, Kauniaisten, Moision ja Hermannin kaupunginosista. Alueeseen sisältyy katu- puisto- ja vesialuetta sekä korttelialuetta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen toteutuminen lähelle keskustan palveluja sekä Salonjoen ylittävän Helenansillan rakentaminen alueelle. Samalla pyritään suojelemaan Asemakatu 14:ssä sijaitseva päiväkotikäytöstä poistunut rakennus Salon keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkaisemisen yhteydessä. Kuulutus julkaistiin paikallislehdessä 25.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 24.9.2024-9.10.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut yhtään mielipidettä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Salon keskustan tuntumassa. Kaavoitettavan alueen koko on noin 6 989 m².

Alueeseen kuuluu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta kortteli 8 tontti 11. Tontti on kaupungin omistama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää tonttia 11 siten, että se mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen kortteliin. Uuteen rakennukseen voi sijoittua mahdollisia asuntomessukohteita. Tontilla on myös historiallisesti arvokas, aiemmin päiväkotina toiminut rakennus. Päiväkotirakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ilmeensä, mutta sen ympäristö on osittain hoitamattomassa tilassa.

Suunnittelualue rajoittuu Salonjokeen, jonka rantavyöhyke on kaupunkilaisten suosima ulkoilualue. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on parantaa kävely- ja pyöräliikenteen yhteyksiä ja sujuvuutta. Helenansillan rakentaminen mahdollistaa uuden suoran yhteyden Helenankadulta Inkerinkadulle ja Horninkadulle Salonjoen toiselle puolelle. Sillan myötä kävely- ja pyöräliikenteen reitit yhdistyvät nykyisiin kävely- ja pyörätieverkostoihin, mikä parantaa alueen saavutettavuutta ja

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

turvallisuutta. Sillan suunnittelun tarve perustuu osayleiskaavan valmistelun yhteydessä laadittuun liikenneselvitykseen ja liikennesuunnitelmaan (Trafix, 2014), jossa tunnistettiin keskustan alueen puutteita sekä ehdotettiin, kuinka kävely- ja pyörätieverkostoa voitaisiin kehittää.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu myös ARMFELTIN (3) kaupunginosasta kortteliä 1 tontti 8, jossa sijaitsee Original Sokos Hotel Rikala. Tontti otettiin osaksi kaavoitettavaa aluetta, koska tulevalle sillalle johtava kävely- ja pyörätie kulkee kiinteistön läpi. Jotta kulku Helenankadulta sillalle voidaan mahdollistaa, koko hotellin kortteli oli kaavateknisistä syistä sisällytettävä suunniteltavaan alueeseen.

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue kuuluu Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaan (2018), jossa suunnittelualue on KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (C): Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Yleiskaava:

Asemakatu 14 ja Helenansillan alue on osa Salon keskustan osayleiskaavaa. Osayleiskaavassa alue on keskustatoimien aluetta (C). Tonttitehokkuus (e) korttelissa 8 tontilla 11 on 0.9, kerroskorkeus on III (3 - kerrosta). Korttelissa 8 on rakennus- tai kulttuurihistoriallisin tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus (sr-62). Tonttitehokkuus korttelin 1 tontilla 8 on e=1,5 ja kerroskorkeus vaihtelee I-V: teen.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 1965) kiinteistön 734-3-8-11 alue on liikerakennusten korttelialue (AL-7). Kerroskorkeus III ja tehokkuus e=1.5. Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Kiinteistö 734-3-1-8 on vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-10). Rakennusoikeus on kerrosneliömetreinä 2500 k-m². Kerroskorkeudet vaihtelevat alueella I-V.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 29 25.02.2025
§ 175 12.05.2025
§ 44 11.08.2025

Kaavaluonnos

Asemakaava muodostuu asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta (AL), liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K-10), puistoalueista (VP) sekä vesialueesta (W). Lisäksi kaavaan sisältyy varauksia katualueille, kävely- ja pyöräteille ja tulevalle sillalle.

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- **AL – Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**
Korttelialueen koko kasvoi hieman alkuperäisestään, kun kiinteistön rajoja muutettiin vastaamaan todellista tilannetta. Tontin numero muutettiin 11:sta 13:sta.

AL-korttelin rakennusoikeus määräytyy kaavassa tehokkuusluvun perusteella. Korttelin pinta-ala on 2097 m², ja tehokkuusluku on 1,1, joten korttelin kokonaisrakennusoikeus on noin 2307 k-m². Uuden rakennuksen enimmäiskerroskorkeus on IV u^{1/2}.

- AL- korttelin alueella oleva vanha päiväkotirakennus suojellaan **sr-2** merkinnällä.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy.

sr-2 rakennukseen voi rakentaa palveluita ja/tai liiketoimintaa. Toiseen maantasokerrokseen voi sijoittaa asuntoja. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Olemassa oleva päiväkotirakennuksen enimmäiskorkeus kaavassa on merkitty II u^{1/2}, eli kaksi kerrosta ja ullakko. Ullakolle voitaisiin sijoittaa esim. asuntojen parvtilaa, mikäli halutaan toiseen kerrokseen muodostaa asuntoja, joissa olisi parvi.

- Autopaikat mitoitetaan AL-korttelin alueella seuraavasti:
Asuintilat: 1 ap/120 k-m²
Liike- ja toimistotilat: 1 ap/70 k-m²
- AL- korttelissa autopaikkojen aluetta on esitetty **a-1** määräyksellä. Tämä määräys mahdollistaa 1–2-kerroksisen autopaikkakannen rakentamisen. Määräyksen tavoitteena on mahdollistaa erilaiset pysäköintiratkaisut alueella autopaikkatarpeesta riippuen.
- **Puistoalue (VP)** on tarkoitettu viheralueiden ja virkistyskäytön ylläpitämiseen.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 29 25.02.2025
§ 175 12.05.2025
§ 44 11.08.2025

- Kaavaan kuuluu myös Salonjoen **vesialuetta (W)**. Kaavoitettavalla alueella huomioidaan vesistön suojelu, tulvariskit ja hulevesien hallinnan ratkaisut.

Vesialueeseen liittyy myös määräys **luo-1** – luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistöissä voi esiintyä vuollejokisimpukkaa, jonka esiintyminen tulee selvittää ennen alueelle kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä. Mikäli simpukoita havaitaan, ne on tarvittaessa siirrettävä. Simpukoiden siirtoon tulee hakea lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.

- **Helenansilta**
Kaava mahdollistaa Helenansillan rakentamisen. Silta yhdistää alueen kävely- ja pyöräilyreitit ja parantaa kaupungin kävely- ja pyöräilyverkostoa. Sillan paikka on osoitettu kaavaan erityisin merkinnöin, jotka voi nähdä päätösesityksen liitteenä olevasta kaavakartasta.

Määräykset sillan suhteen on laadittu joustaviksi, sillä sillan tarkka sijainti ja liittyminen olemassa oleviin kävely- ja pyöräilyreitteihin tarkentuvat siltasuunnittelun edetessä.

- **K-10 – Liike- ja toimistorakennusten korttelialue**
K-10-aluetta koskevat määräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Rakennusala on rannan puolelta kasvatettu hieman vastaamaan olemassa olevan rakennuksen aloja. Yleiselle jalankululle osoitettu määräys on muutettu vastaamaan paremmin alueidenkäyttölain mukaisia kaavamääräyksiä, mutta se on sisällöllisesti sama. K-10 korttelin alueella korkeudet vaihtelevat II-V olemassa olevan kaavan mukaisesti. Rakennusoikeus on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa eli 2 500 k-m². Autopaikkamitoitusta ei ole muutettu. Autopaikkojen määrä lasketaan 1 ap/70 k-m².

Kaavassa annettavat ympäristön laatua koskevat määräykset ohjaavat uudisrakentamisen, korjausrakentamisen ja pihasuunnittelun toteutusta siten, että ne tukevat alueen kulttuurihistoriallista ilmettä, kaupunkikuvan eheyttä ja asuinviihtyvyyttä. Määräykset koskevat rakennusten mittasuhteita, materiaaleja, väritystä sekä piha-alueiden suunnittelua ja toteutusta. Tämän lisäksi otetaan kantaa istutettaviin alueisiin, jätehuoltoon, hulevesiin ja energiaan.

Kaikki merkinnät ja määräykset voi löytää päätösesityksen liitteenä olevasta kaavaluonnoskartasta.

Kaavaratkaisun perustelut

AL-korttelialueelle suunnitellaan uusi asuin- ja liikerakennus, joka tiivistää kaupunkirakennetta ja parantaa palveluiden saatavuutta.

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

Uuden rakennuksen sijoittelussa on huomioitu katutilan eheys, viihtyisyys ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Pihat ja leikki- sekä oleskelualueet on sijoitettu siten, että ne tarjoavat turvallisia ja viihtyisiä tiloja asukkaille. Piha-alueille on suunniteltu riittävästi istutuksia, viheralueita ja puita, jotka tukevat ympäristön laatua ja hulevesien hallintaa.

Vanha päiväkotirakennus on historiallisesti arvokas ja sen säilyttäminen on kulttuurisesti perusteltua. Rakennuksen uudelleen käyttöönotto vaatii kuitenkin peruskorjausta. Salon kaupunki on tilannut kuntotutkimuksen rakennuksen nykytilan selvittämiseksi. Rakennuksen joustava käyttö sekä liike- ja toimistotilana ja/tai asuinrakennuksena mahdollistetaan, jotta uudelleen käyttö olisi mahdollisimman houkuttelevaa mahdollisista korjaustarpeista huolimatta.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on myös ollut mahdollistaa pyöräilyverkon kehittäminen osayleiskaavassa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Uuden sillan rakentaminen parantaa merkittävästi kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä joen yli ja edistää pyöräilyn sujuvuutta keskustassa. Yhteyksien parantaminen tukee kestävästä kaupunkikehitystä ja vähentää riippuvuutta moottoriajoneuvoliikenteestä.

Asemakaava tasapainottaa historiallisen säilyttämisen ja nykyaikaisen kaupunkikehityksen. Se mahdollistaa uudisrakentamisen, liiketoiminnan kehittymisen ja liikenneyhteyksien parantamisen samalla, kun se huomioi ympäristön kestävyuden, hulevesien hallinnan ja kaupunkikuvan yhtenäisyyden. Kaavan toteutus tuo mukanaan muutoksia sekä luonnonympäristöön että rakennettuun ympäristöön, mutta tavoitteena on luoda viihtyisiä, toimivia ja elinvoimainen kaupunkiympäristö.

Liitteet

Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaluonnos 3.2.2025
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaselostus, laatimisvaihe
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Selostuksen liitteet

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää asettaa Asemakatu 14 ja Helenansillan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuuotos koskee ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 8 tonttia 11 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

korttelia 8 tonttia 13 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Virpi Elovaara poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 175

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.3. – 11.4.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin viisi lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläoloaikana ei saapunut erillisiä kannanottoja. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 6. Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotukseen ei tehty muutoksia.

Tarkemmat perustelut:

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta mahdollisena tulevana asuntomessukohteena.

Asemakatu 14:n historiallisesti arvokkaasta rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus alkuvuodesta 2025. Tutkimuksessa ei havaittu merkittäviä kosteusvaurioita tai mikrobikasvustoa. Kellarikerroksessa todettiin riskirakenteita, kuten lisälämmöneristettyjä maanvastaisia seiniä ja muovimattopintoja, jotka voisivat aiheuttaa sisäilmariskejä. Rakennuksen talotekniikassa ja läpivienneissä sekä julkisivupinnoissa, ikkunoissa ja ovissa havaittiin puutteita.

Tutkimuksen perusteella rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy merkittävänä, eikä asemakaavan sr-2 -merkintää ole tarpeen muuttaa.

Liitteet:

- Asemakaavaehdotus (kaavakartta ja määräykset)
- Kaavaselostus
- Kaavaselostuksen liitteet 1-5
- Kaavaselostuksen liitteet 6-8
- Tonttijaon muutos

Oheismateriaalina:

- Kuntotutkimusraportti- Asemakatu 14

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

- Haitta-ainekartoitusraportti- Asemakatu 14 Salo

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.2.2025 päivätyn Asemakatu 14 ja Helenansilta -asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 13 virallisesti nähtävälle (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 11 ja korttelin 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tontti 13 ja korttelin 1 tontti 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 44
2759/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 510

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025 välisen ajan. Lausuntopyyntö ehdotusvaiheen kaavasta lähetettiin seuraaville tahoille: Caruna Oy, DNA Tower Finland, Lounea Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Salon Kaukolämpö Oy, Salon Kauppakamariosasto, Salon alueen yrittäjät, Salon kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Yrittäjät, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Kiinteistöliitto ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos.

Nähtävilläolon ja lausuntokierroksen aikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa, kannanottoa tai kommenttia. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 9).

Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

Kaavakarttaan ei tehty sisältöön vaikuttavia muutoksia, sillä siihen ei ollut lausuntojen perusteella tarvetta. Ainoat muutokset ehdotusvaiheen kaavaan olivat teknisiä (kokouspäivämäärän lisäys ja kirjoitusvirheen poisto).

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut on esitetty liitteenä olevassa asemakaavaselostuksessa.

Liitteet

- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavakartta 3.2.2025
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavaselostus hyväksymisvaihe
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 1-5
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 6-11
-

Oheismateriaalit:

- Kuntotutkimusraportti i- Asemakatu 14
- Haitta-ainekartoitusraportti - Asemakatu 14 Salo
- Salon keskustaan Helenankadun ja Inkerinkadun välille suunnitteilla olevan kevyenliikenteen sillan rakennuspaikan suursimpukkaselvitys 2025.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 3.2.2025 päivätyn Asemakatu 14 ja Helenansilta -asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 11 ja korttelin 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moision (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tontti 13 ja korttelin 1 tontti 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moision (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Liitteet

- Liite 1 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavakartta 3.2.2025
- Liite 2 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavaselostus hyväksymisvaihe
- Liite 3 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 1-5



Elinvoimajaosto	§ 29	25.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 44	11.08.2025

Liite 4 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 6-11

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kauniaistenkatu 8 ja 10

Elinvoimajaosto 21.01.2025 § 9

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 7785 111

Kauniaistenkatu 8 ja 10 koskeva asemakaavanmuutostyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta mahdollisena asuntomessujen kohteena. Elinvoimajaosto teki käynnistyspäätöksen 21.05.2024 § 59.

Asemakaavamutoksen vireilletulosta on kuulutettu 01.10.2024 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 09.10.2024. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 09.-24.10.2024 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu kaupungin omistamista Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 kiinteistöstä 8 ja 9. Kaava-alue on kooltaan noin 1860 m².

Kauniaistenkadun 8 ja 10 asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisärakentamisen mahdollistaminen ja tehokkuuden nostaminen alueella osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaavamutosalue sijaitsee suojellulla, pääosin 1920- ja 30-luvuilla rakentuneella pienpuutaloalueella, Kauniaisten kaupunginosassa. Kaupunginosa sijaitsee Salon ydinkeskustan tuntumassa, alle kilometrin etäisyydellä Salon linja-autoasemasta sekä rautatieasemasta. Ohikulkutie 110, Hämeentie ja Turuntie rajaavat Kauniaisten asuinalueita. Alueen luoteisosassa sijaitsee Salon seudun ammattiopisto. Kaupunginosa on pääasiassa asumista varten ja varusteltu kunnallistekniikalla.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi n.1 ¾ kerroksista harjakattoista asuinrakennusta ja kaksi hallimaista talousrakennusta ja yksi pienempi talousrakennus, joissa on ollut kaupungin varikko. Talousrakennukset sijaitsevat kiinni kiinteistöjen rajoissa vastoin ajantasa-asemakaavaa.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Suunnittelualue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä keskustatoimintojen alueeseen (C) (TPLMK, LAVMK) sekä merkittävään rakennetun ympäristön kokonaisuuteen (sra 68) ja on osa valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää vaalittavaa rakennettua ympäristöä.

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

Suunnittelualue kuuluu oikeusvaikutteisessa Salon keskustan osayleiskaavassa erillispientalojen alueeseen (AO) sekä rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen (sk 68).

Suunnittelualue on voimassa olevassa 1981 vahvistetussa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO-35):

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kerrosluku on ajantasa-asemakaavassa suunnittelualueella enintään $1\frac{3}{4}$ ja rakennusoikeus 300 k-m². Asuinrakennukset tulee sijoittaa katulinjaan kiinni ja harja olla katusuunnanvastainen. Yksikerroksisten talousrakennusten rakennusalat on osoitettu sisäpihalle, korttelin keskustan lähetyviin, kuitenkin 4 metriä naapurin rajasta.

Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaavamuutosalueelle tontit ovat kaavoitettu erillispientalojen korttelialueiksi. (AO-35)
- Suunnittelualue on rajattu suojelumerkinnällä (sk-1). Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeus on kahdella 465 m²:n tontilla 185 k-m² ja yhdellä 930 m²:n tontilla 340 k-m². Rakennusoikeus on koko 1860 m² kaava-alueella 710 k-m². Arviolta uusia asuntoja muodostuu alueelle yhteensä 4 kpl.
- Kadunpuoleisten tonttien asuinrakennuksien kerroskorkeus on korotettu $1\frac{5}{6}$:n, asuinrakennukset tulee sijoittaa katulinjaan kiinni ja harja olla katusuunnanvastainen. Takatontilla kerrosluku on enintään $1\frac{3}{4}$ ja harja kadunsuuntainen.

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

- Asunnoille tulee toteuttaa yksi autopaikka asuntoa kohti.

Suunnittelualueen keskellä on keskitetty tonteille ajotie sekä johtovaraus.

Kaavan lisämääräyksissä otetaan kantaa kaupunkikuvaan ja rakentamisen tapaan. Näillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista ja pitävät yllä ja jatkavat alueen kaupunkikuvallista eheyttä. Tämän lisäksi otetaan kantaa piha-alueisiin, jätehuoltoon, viher- ja puutarhajätteen käsittelyyn, hulevesiin ja energiaan.

Liitteet

Kaavaluonnos 10.1.2025
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää asettaa Kauniaistenkadun 8 ja 10 kaavamuutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut
Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 55	
Valmistelija	Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 778 5111
	Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.02. - 14.03.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin yksi lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikana tuli yksi kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.
	Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset. Yleisiin määräyksiin lisättiin:
	<ul style="list-style-type: none">• Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä.• Alueella tulee kierrättää rakentamisessa, korjaamisessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman tehokkaasti.

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

- Tontti 13 asuinrakennuksessa sallitaan myös tiilijulkisivu. Tiilijulkisivu tulee suunnitella niin, että se soveltuu paikalliseen rakennettuun maisemaan. Tiilipinta tulee olla karhea tai harjattu. Värisävyinä sallitaan keskivahvat sävyt.
- Piha-alueille tulee lisäksi istuttaa erikokoista kasvillisuutta, esimerkiksi pieniä hedelmä- ja marjapuita, niittyä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita.
- Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidalla.

Yleisiä määräyksiä muutettiin:

- Erityistä huomiota on kiinnitettävä ~~uudisrakentamisen~~ *rakentamisen* arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa maiseman ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. ~~Uudisrakennusmateriaaleilta~~ *Rakennusmateriaaleilta* vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.
- Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ~~mahdollisuuksien mukaan~~.
- Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puisella jäteaitauksella tai katoksella *ja sijoittaa kiinteistöille johtavalle ajoväylälle*.

Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta Asuntomessu-kohteena. Kohteessa on tehty laajat kuntotutkimukset kevättalvella 2025 ja haitta-ainetutkimukset loppusyksystä 2024.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitukset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 08.04.2025 päivätyn Kauniaistenkatu 8 ja 10 - asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12,13 ja 14, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot. Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa:

Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee ely-keskuksen suosituksen mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy, ellei toisin todisteta.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti seuraavansisältöisen eriävän mielipiteen:

Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee asiantuntijoiden suosituksen mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Vanhojen talojen hävittämistä suosivassa elinvoimajaostossa saatiin kuulla, ettei taloja ole mahdollista restauroida. Kuitenkaan kuntalaisiille avoimessa tietopalvelussa ei ole liitetiedoissa minkäänlaisia kuntokartoituksia, jotka tukisivat tätä näkemystä.

Luottamushenkilöiden suljetussa kokousjärjestelmässä olevissa kuntokartoituksissa ei ilmene mitään sellaista tietoa, että rakennukset olisi hävitettävä ja etteikö kyseiset asuinrakennukset olisi osaavissa käsissä restauroitavissa.

Näin ollen jätän kaavaan eriävän mielipiteen. Kuntalaisilla ja luottamushenkilöillä ei ole ollut riittäviä asiakirjoja asian ratkaisemiseksi. Kaupungin tulee aina ensisijaisesti suojella omistuksessaan olevaa vanhaa arkkitehtuuria. Vanhan korjaaminen on myös ekologisempaa kuin purkaminen tai kokonaan uuden rakentaminen. Kauniaistenkadun kohde olisi loistava korjausrakentamiskohde tuleville asuntomessuille ja varmasti monen kävijän mielestä näkemisen arvoinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 177

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 08.04.2025 päivätyn Kauniaistenkatu 8 ja 10 - asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12,13 ja 14, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 45
2758/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 7785 111

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 21.05. - 23.06.2025.

Ehdotusvaiheen nähtävillälöön aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Carunalta sekä kommentti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Salon Vedeltä ja Salon Kaukolämpö Oy:ltä ei saapunut lausuntoa. Muistutuksia ei saatu. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 10). Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaehdotuksen suojelumääräystä (sk) täydennettiin lisäämällä määräykseen lause:

”Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.”

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitukset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 08.04.2025 päivätyn ja 24.06.2025 täydennetyt asemakaavan muutoksen Kauniaistenkatu 8 ja 10 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Elinvoimajaosto	§ 9	21.01.2025
Elinvoimajaosto	§ 55	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 45	11.08.2025

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee Ely-keskuksen ja VS-vastuumuseon suositusten mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen luonne säilyy.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti Salon kaupungin tulee toimia esimerkillisesti ja vaalia 100-vuotiaista kulttuurihistoriallisesti arvokasta omistamaansa kiinteistökantaa. Erytisen tärkeää tämä on juuri näissä kohteissa, jotka ovat valikoituneet Salon tulevien asuntomessujen vetonauloiksi. Monet asuntomessukävijät janoavat restaurointikohteita ja parhaita käytänteitä viedään tuliaisina kotiin tällaisista uniikeista esimerkkikohteista. Kuntotutkimuksissa selvisi että kaupunki ei ole huolehtinut arvokkaista kohteistaan hyvien tapojen mukaisesti, mutta huonosta kiinteistönhuollosta aiheutuneet vauriot ovat asiantuntijoiden mukaan kuitenkin vielä korjattavissa. Juuri tämä seikka tekee kohteesta hyvin mielenkiintoisen seurantakohteen asuntomessujakin silmällä pitäen. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa niin ikään lausunnossaan, että kyseisillä kiinteistöillä on edelleen arvoja osana Kauniaisten vanhaa pientaloaluetta ja että näiden satavuotiaiden kauniiden ja idyllisten talojen säilyttämisen tulee olla ensisijainen tavoite.

Tiedoksianto
Liitteet

Toimistopalvelut

- Liite 5 Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Kaavakartta 08.04.2025, täydennetty 24.06.2025
- Liite 6 Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Kaavaselostus 24.6.2025, hyväksymisvaihe
- Liite 7 Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Liitteet 1-9, hyväksymisvaihe
- Liite 8 Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Liitteet 10-12, hyväksymisvaihe

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025

Ranta-asetmakaava, Hiekkaranta

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperin Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025

kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 8

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 7785100

Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielenkiintoa ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13.

Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Varajäsen Marjaana Mänkäri oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto	§ 46	16.04.2024
Elinvoimajaosto	§ 8	24.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 46	11.08.2025

Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 46
2058/10.02.04/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-
asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi
ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö
Liitteet

- Liite 9 Ranta-asemakaavaehdotus, Hiekkaranta
- Liite 10 Hiekkaranta - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 11 Hiekkaranta – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,
ehdotusvaihe
- Liite 12 Hiekkaranta - Mitoituslaskelman kartta, ehdotusvaihe
- Liite 13 Hiekkaranta - Mitoituslaskelma, ehdotusvaihe
- Liite 14 Hiekkaranta – päivitetty luontoselvitys, ehdotusvaihe
- Liite 15 Hiekkaranta - Vastine kaavaluonnoksesta annettuihin
lausuntoihin, nettiversio
- Liite 16 Hiekkaranta - VARELY laatimisvaiheen lausunto
- Liite 17 Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan
laatimisvaiheen lausunto

Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	11.08.2025

Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2025 sekä Opetus- ja kulttuuritoiminnan varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 25.667.134 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 13.848.009 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 790.656 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.409.426 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 6.083.758 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoiminnan rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -270.461 euroa. Valtuuston 2.12.2024 § 103 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 30,6 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,5 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön ja Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus § 52 10.02.2025
Kaupunginhallitus § 47 11.08.2025

Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 47
23/02.05.01.00/2025

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025.

Valtiovarainministeriö on päättänyt 24.6.2025 lisätä kunnille myönnettävää kunnanperuspalvelujen valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden vuodelle 2025 valtion vuoden 2025 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Salon kaupungin osalta uusi peruspalvelujen valtionosuus on 25.747.872 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 13.848.009 euroa) eli valtionosuuden lisäys on 80.738 euroa. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2025 elokuun maksuerässä.

Valtuuston 2.12.2024 § 103 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 30,6 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,6 miljoonan euron suuruisina.

Uusi valtionosuuspäätös liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet Talouspalvelut

Liite 18 Päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025, VN/33429/2024

Liite 19 Maksuerittely 2025 Salon

Kaupunginhallitus

§ 48 11.08.2025

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiön maksusuunnitelmahakemus

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 48
3696/02.06.02.00.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Maksuaikahakemus

Muurlan Evankelisen Opiston Säätiö on toimittanut kesäkuussa Salon kaupungille maksusuunnitelmahakemuksen avoimelle saatavalle. Kyseessä olevan laskun numero 11003713, summa 257.640,19 euroa, eräpäivä oli 16.6.2025. Toimivalta maksuajan myöntämisestä tässä tilanteessa kuuluu kaupunginhallitukselle.

Kaupungille toimitetussa hakemuksessa kerrotaan, että tavoitteena on maksaa saatava takaisin kassavirralla. Mikäli maksuaikaa on mahdollista saada 12-15 vuotta, muodostuu kuukausierä sellaiseksi, että takaisinmaksu onnistuu kassavirran avulla.

Salon kaupungin laskutus- ja perintäohjeet

Kaupungin laskutus- ja perintäohjeet on hyväksytty kaupunginhallituksessa 9.9.2024 §:ssä 268. Laskutus- ja perintäohjeiden mukaisesti eräpäivän siirtäminen tai maksusuunnitelman laatiminen on kertaluonteinen toimenpide. Mikäli asiakas ei noudata maksusuunnitelmaa tai eräpäivää, samasta saatavasta ei tehdä enää uutta maksusuunnitelmaa tai eräpäivänsiirtoa. Maksusuunnitelman pituus suhteutetaan saatavan määrään sekä asiakkaan maksukykyyn. Maksusuunnitelma on voimassa vain, mikäli asiakas noudattaa sitä, eikä uutta velkaa kaupungille synny. Mikäli suoritusta ei ole saatu eräpäivään mennessä tai tehtyä maksusuunnitelmaa ei ole noudatettu, saatavan perintä etenee.

Velkojana Salon kaupunki asettaa maksuajalle seuraavat ehdot;

Velallisen on suoritettava

1. koko saatava korkoineen, 5,0 % p.a. laskun alkuperäisestä eräpäivästä laskien;
2. maksut suoritetaan erääntyen kuukausittain. Ensimmäinen erä erääntyy syyskuussa 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus myöntää maksuajan 10 vuodeksi päätöksestä laskien ja asettaa maksuajalle koron ja ehdot yllä selostetulla tavalla, sekä päättää että maksuaikaehto raukeaa kokonaisuudessaan ja perintä jatkuu, jos yllä selostettua maksuaikajärjestelyä ei noudateta.

Kaupunginhallitus

§ 48 11.08.2025

Päätös

Merkittiin, että Heikki Tamminen poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.02.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Tamminen palasi kokoukseen klo 18.05 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Talousoalvelut
Lakipalvelut

Kaupunginhallitus

§ 49 11.08.2025

Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 49
4012/10.00.02.02/2025

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi, 02 778 5402.

Asuntomessujen Ollikkalan puutarha-alueelle laadittavalla asemakaava-alueella Ollikkalankatu 44 ja 46:ssa sijaitsee kolme Salon Vuokratalot Oy:n omistamaa huonokuntoista kerrostaloa. Rakennusten ylläpitokorjauksiin ei ole viime vuosina satsattu niiden iän ja rakenteellisen kunnan vuoksi. Rakennukset sijaitsevat kaupungin omistamilla vuokratonteilla (kiinteistöt 734-6-48-1 ja 734-6-48-2). Messujen toteuttamiseksi em. rakennukset on purettava nopealla aikataululla ja voimassaolevat maanvuokrasopimukset päätettävä enneaikaisesti.

Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välillä on neuvoteltu aiesopimus, jonka tavoitteena on selvittää niin taloudellisia kuin toiminnallisiakin vastuita osapuolten välillä. Laadittu sopimus koskee mm. rakennusten ja vuokrasopimusten purkuun liittyviä yksityiskohtia ja aikatauluja sekä kunnallisteknisiä liittymiä ja rasitteita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös Jarkko Anttila ehdotti Eetu Sadeharjun kannattamana seuraavaa: Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välinen aiesopimus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asia käsitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Sopimusta tulee muokata siten, että:

1. sopimuksessa veloitetaan Salon Vuokratalot Oy hakemaan Varkelta purkuavustusta kaikille soveltuville kohteille.
2. Salon kaupunki vastaa purkukustannuksista vain niiltä osin kuin valtion Varken purkuavustuksia ei ole saatu.

Kaupunginhallitus hyväksyi Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Tonttipalveluyksikkö
Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 20 EI NETTIIN Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välinen aiesopimus

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 10

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 3,25 M€ Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu/lukio) tilaratkaisuille vuosille 2025-2029.

Perniön yhtenäiskoulun yläkoulu/lukion rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta sisääntuloaulan yhdistävästä rakennusosasta. Vanhempi osa on ylärinteessä oleva valmistunut 1929 ja alempi osa vuodelta 1960. Rakennukseen on tehty korjaustöitä vuonna 2006, kuitenkin silloin korjaustyöt eivät ulottuneet esim. kellarin- ja yläpohjan rakenteisiin. Myöhemmin juuri näissä rakennusosissa on todettu olevan rakennusteknisiä puutteita. Rakennukseen on korjausvuoden 2006 jälkeen kohdistettu korjaustöitä kellarin ja alapohjan rakenteisiin, mutta kaikkiin ongelmaosiin ja erityisesti yläpohjaan ei ole vielä voitu korjaustoimia laajentaa. Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuhteearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa ilmeni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoiltaan turvalliset. Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen osalta on käynnistettävä tarvesuunnittelu koskien nykyisen kiinteistön peruskorjausta sekä vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Perniön yhtenäiskoulun alakoulurakennuksen koulun yhteyteen.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun ja perusopetuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät hankesuunnittelun.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu ja lukio) tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta vuoden 2025 aikana.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:31.

Tiedoksianto

Tilapalvelut

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 48

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Hankesuunnitelmassa selvitettiin, minkälaisella toimenpiteellä Perniön yhtenäiskoulun yläkoulun sekä Perniön lukion tilatarpeet saadaan ratkaistua seuraaviksi vuosikymmeniksi.

Yläkoulu ja lukio toimivat vanhoissa 20- ja 50-luvuilla valmistuneissa kiinteistöissä, joista erityisesti 50-luvun rakennus on huonossa kunnossa ja sen rakenteet ovat täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Hankesuunnitelma tehtiin kahdesta vaihtoehdosta:

- Vaihtoehto 1: Vanhoista rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.
- Vaihtoehto 2: Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön. Uudempi 50-luvulla rakennettu todettiin kuntotutkimuksessa niin huonokuntoiseksi, että se puretaan ja sitä korvaamaan rakennetaan lisärakennus. Vanhempi 20-luvun rakennus peruskorjataan.

Molempien vaihtoehtojen tilaohjelma on pääpiirteittäin sama.

Vaihtoehto 1:ssä kokonaispinta-ala on jonkin verran pienempi, koska vanha rakennus ei rajoita tilankäyttöä ja toisaalta esim. uutta keittiötä ei tarvitse rakentaa lainkaan. Toiminnallisesti uudisrakennus yhdistää yhtenäiskoulun toiminnan saman katon alle ja henkilökunta voi toimia aidosti yhden koulun alla.

Vaihtoehto 2:ssa voidaan hyödyntää olemassa olevaa rakennusta ja siten pienentää uudisrakentamisen tarvetta. 20-luvulla valmistunut rakennus vaatii täydellisen peruskorjauksen. Rakennus on suojeltu, joka asettaa omat rajoitteet peruskorjaukseen.

Molemmilla vaihtoehdoilla saadaan ratkaista tilatarpeet yhtenäiskoulun tarpeisiin pitkälle tulevaisuuteen. Erot vaihtoehtojen välillä siten painottuvatkin toiminnallisiin hyötyihin ja haittoihin sekä historiallisen rakennuksen käyttöön.

Vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa ilman väistötiloja. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että yhteiskoulun 50-luvun laajennukseen tehdään pikaisia korjaustoimenpiteitä sen pitämiseksi käyttökunnossa hankkeen loppuun asti.

Arvio on, että vaihtoehdoilla ei ole merkittävää kustannuseroa toisiinsa nähden. Mahdolliseen hintaeroon vaikuttaa eniten vanhan osan peruskorjauksen lopullinen laajuus ja taso. Lisäksi

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

peruskorjausvaihtoehdon kokonaisneliömäärä on jonkin verran suurempi johtuen vanhan rakennuksen vähemmän tehokkaasta tilankäytöstä.

Suunnitteluun on varattu 250 000 euroa vuodelle 2025.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevalle lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Oppilaat on osallistettu suunnitteluun ja heidän näkemyksensä on kuvattu oheismateriaalina olevassa lapsivaikutusten arvioinnissa ja erillisessä liitteessä visualisoituna.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille sekä esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle.
Päätös	Marko Poikela ehdotti Jaakko Halkilahden kannattamana, että hyväksytään hankesuunnitelman vaihtoehto 2. Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Poikelan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Mänkäri, Lehtinen, Pajulo, Pihakivi, Hurve, Huttunen, Jokinen, Salko, Orrenmaa, Suominen)
Jäsenen Poikela ehdotus sai 2 EI ääntä (Poikela, Halkilahti)

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

Poissa 1 (Merivirta)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 2, 1 poissa, esittelijän ehdotus.

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Teamsin välityksellä arkkitehti Panu Heinonen, NMD Arkkitehdit Oy:stä.

Tiedoksianto
Kaupunginhallitus
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 34

Valmistelija
Sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salon.fi, 02 778 4001,
opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688

Perniön yhtenäiskoulun ja lukion tilaratkaisuista on järjestetty kaupunginhallituksen iltakoulu 16.6.2025.

Perniön yhtenäiskoulun ja lukion rakennushankkeen yhteydessä on tärkeää tarkastella kokonaisvaltaisesti sekä tilojen uudistamistarpeita että kouluverkkoon liittyviä toiminnallisia ratkaisuja. Osana tätä tarkastelua arvioidaan myös pienen lukion tulevaisuutta ja sen mahdollisia vaihtoehtoja. Tavoitteena on löytää ratkaisuja, jotka tukevat laadukasta opetusta, tilojen tehokasta käyttöä ja kouluyhteisön hyvinvointia pitkällä aikavälillä. Hankesuunnitelman vaihtoehto 1 toteutuisi yläkoulun ja lukion oppimistilat uutena koulurakennuksena alakoulun yhteyteen.

Mikäli opiskelijamäärät tulevaisuudessa laskevat niin, ettei lukiokoulutuksen järjestäminen ole enää mahdollista, niin tulee pohtia lukiotilojen käyttöä. Tällöin hankesuunnitelman vaihtoehto 1 tilaohjelmassa huomioituista lukion tiloista jäisi arviolta kolme ylimääräistä luokkatilaa. Näitä tiloja voitaisiin harkita käytettävän esimerkiksi kirjaston tiloina. Nykyisin Perniön kirjasto toimii vuokratiloissa. Lisäksi on mahdollista harkita nuorisopalvelujen siirtämistä vapautuviin lukion tiloihin. Tilasuunnittelussa voitaisiin huomioida koulun, kirjaston ja muiden kunnallisten toimintojen yhteensovittaminen. Esimerkiksi monitoimitilat voisivat palvella opetuskäyttöä päivisin ja iltaisin tarjota mahdollisuuksia harrastus- tai kulttuuritoimintaan.

Mikäli lukion toiminnassa tapahtuisi tulevaisuudessa muutoksia, on tärkeää selvittää, miten ne vaikuttaisivat yläkoulun opetuksen järjestämiseen ja henkilöstöresursseihin. Tällä hetkellä henkilöstöä koskevia päätöksiä ei ole tehty, eikä niitä ole suunnitteilla.

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siltä osin, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Puheenjohtaja Simo Paassilta ehdotti, ennen kokousta käytyjen neuvottelujen perusteella, asian jättämistä pöydälle siten, että kuntalaisille voidaan järjestää informaatio- ja keskustelutilaisuus hankeasiasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Valmistelijat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 50
198/10.03.02.00/2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Päätös Anu Aaltonen ehdotti Anna-Leena Yli-Jaman, Jarkko Anttilan ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Esitän, että yhtenäiskoulun yläkoulun suunnittelu jatkuu hankesuunnitelmavaihtoehdon 1 mukaisesti yhtenäiskoulun alakoulun kanssa samalle tontille, mutta Perniön lukion osalta päätökset tehdään muun kouluverkkotarkastelun yhteydessä.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että

1. selvitetään kaupungin muut sivistystoimialan palvelut, jotka voisivat hyödyntää koulun tiloja tai olla samassa tilassa koulun kanssa.
2. selvitetään tilayhteistyön mahdollisuudet seurakunnan kanssa.
3. suunnittelun edetessä tilaohjelmaa tarkastellaan siten, että tavoitteena on tehostaa (luokka)tilojen käyttöä.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus lähettää hankesuunnitelman vielä uudelleen valmisteluun varmistuakseen, että päätös perustuu avoimiin, vertailukelpoisiin ja rakennusteknisesti kestäviin vaihtoehtoihin. Perusteellisempi valmistelu sekä kuntalaisten kuuleminen

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

on vastuullinen, pitkänköinen ja kuntalaisia ja heidän omaisuuttaan arvostava ratkaisu.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 19.03-19.11.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän täydennetystä päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän täydennettyä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Aaltosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä:

Esittelijän täydennetty pohjaehdotus sai kahdeksan JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Sadeharju, Tamminen, Valkonen)

Jäsen Aaltosen ehdotus sai viisi EI ääntä (Aaltonen, Anttila, Ruokonen, Wallius, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän täydennetty päätösehdotus.

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: Esitin hankesuunnitelman lähettämistä uudelleen valmisteluun. Hankesuunnitelma on palautettava valmisteluun useampien vaihtoehtojen arviointiin ja kustannuslaskelmien tarkempaan uudelleen laskentaan niin kokonaistaloudellisesti kuin elinkaariajattelun näkökulmasta laskettuna. Vaihtoehtojen perustelujen julkaisu on tehtävä avoimesti ja julkisesti niin kuntalaisille kuin päättäjille.

Nykyinen pohjaesitystä tukenut vertailu ei ole ollut vertailukelpoinen eivätkä laskelmat ole perustuneet koko elinkaaren kustannuksiin ja vaikutuksiin.

Lisäperustelut ja evästyksset uudelleen valmistelulle:

Perniön koulurakennus – pitkäikäinen ja korjattava
Vuonna 1929 valmistunut, graniittikivijalalla ja massiivitiilimuurauksella rakennettu, suojeltu koulurakennus on teknisesti peruskorjattavissa. Sen massiiviset, hengittävät rakenteet takaavat vakaan sisäilman ja hyvän akustiikan. Rakennus on jo olemassa, mikä tarkoittaa, että sen rakentamisen hiilijalanjälki on jo syntynyt – tätä etua ei voi uudisrakennuksella saavuttaa.

Opetuslautakunta	§ 10	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 48	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 34	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 50	11.08.2025

Virheellinen vertaus Laurin kouluun

On ollut virheellistä perustella uuden koulun rakentamista Laurin koulun peruskorjauksen ongelmilla. Laurin koulu oli 1950–70-lukujen betonielementtirakennus, jonka rakenneongelmat eivät ole vertailukelpoisia 1920-luvun massiivitiilirakennukseen. Sama logiikka kuin jos kivikirkkoa ei peruskorjattaisi siksi, että hautausmaan 70-luvun huoltorakennus on ollut ongelmallinen – vertaus ei kestä kriittistä tarkastelua.

Ratkaisuehdotus

Käytännön kokemus osoittaa, että 1920-luvun koulurakennukset voivat olla elinkaarensa puolivälissä ja jatkaa käytössä vielä kepeästi toisetkin 100 vuotta, kun niitä hoidetaan ja ylläpidetään asiaan kuuluvalla tavalla. Meillä on mahdollisuus yhdistää niin peruskorjattu päärakennus kuin mahdollinen uusi lisärakennus – ratkaisu, joka on sekä taloudellinen että ympäristön kannalta kestävä. Lisäksi tulee selvittää alueen muu olemassa oleva koulukiinteistöjen kanta, kuten Saurun koulu. Aina on ekologisempaa ja kestävämpää korjata vanhaa, kuin rakentaa täysin uutta.

Merkittiin, että Nikkanen poistui kokouksesta klo 19.22 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 21 Hankesuunnitelma - Perniön yhtenäiskoulu ja lukio - liitteinen
- Liite 22 Viitesuunnitelma vaihtoehto 1, Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut
- Liite 23 Viitesuunnitelma vaihtoehto 2, Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut

Kaupunginhallitus

§ 51 11.08.2025

Yhteistoimintaelimen jäsenten nimeäminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 51
3266/00.00.01.04/2025

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103
hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salon.fi, 02 778 2020

Laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella (13.4.2007/449) säädetään yhteistoiminnasta työnantajan ja henkilöstön välillä.

Lain 14 §:ssä määrätään, että kunnassa on yhteistoimintaelin, joka koostuu työnantajan ja henkilöstön edustajista. Työnantaja ja henkilöstöä edustavat 19 §:ssä tarkoitetut yhdistykset tai niiden rekisteröidyt paikalliset alayhdistykset nimeävät edustajansa yhteistoimintaelimeen. Yhteistoimintaelimen toimikausi on neljä vuotta. Yhteistoimintaelimen toimintaan osallistuu myös lain 3 §:n 3 momentissa tarkoitettu yhteistoimintaedustaja.

Yhteistoimintaelimen toimintakausi on vastannut valtuustokautta. Tämän valtuustokauden alkaessa on tarkoitus muuttaa yhteistoimintaelimen työnantajaedustusta niin, että työnantajaa edustajina toimivat kaupunginjohtaja, toimialajohtajat ja henkilöstöjohtaja. Työnantajan edustajien kokoonpano vastaa useiden Varsinais-Suomen kuntien nykyistä mallia. Samassa yhteydessä luovutaan toimialojen yhteistoimintaryhmistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä työnantajan edustajiksi yhteistoimintaelimeen jäseninä kaupunginjohtajan, henkilöstöjohtajan ja toimialajohtajat. Kaupunginhallituksen puheenjohtajalla on kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Yhteistoimintaelin
Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 52 11.08.2025

Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 52
2549/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous pidetään maanantaina 1.9.2025 klo 13. Jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Perussopimuksen 8 §:n mukaan edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 9 §:n mukaan edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenet kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohden, kuitenkin enintään 30 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntayhtymän jäsenkuntina ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski TI, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Länsi-Turunmaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Turku, Uusikaupunki, Vehmaa.

Salon kaupungin asukasluku 50 767 (30.4.2025, Tilastokeskus, ennakkoväkiluku).

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa viisi jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Kaupunginhallitus

§ 52 11.08.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee viisi edustajaa Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle valittavaksi seuraavat edustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen:

Eetu Sadeharju esitti SDP:n nimeämänä:
Timo Tammi varajäsen Eetu Sadeharju

Timo Lehti esitti Keskustan nimeämänä:
Ulla Huittinen varajäsen Maija Kymäläinen

Juhani Nummentalo esitti Kokoomuksen nimeämänä:
Kalle Räike varajäsen Mikko Jaakkola

Heikki Tamminen esitti Perussuomalaisten nimeämänä:
Osmo Friberg varajäsen Petteri Rissanen

Jerina Wallius esitti Vihreiden nimeämänä:
Sari Pesonen varajäsen Satu Paananen

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto
Asianosaiset
Toimistopalvelut



Kaupunginhallitus

§ 53 11.08.2025

Oikaisuvaatimus, työsuhteen päättämistä koskeva korvausvaatimus (JulkL 24.1 § 23 ja 32)

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 53
3435/03.06.02.01/2025

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24.1 § 23 ja 32

Kaupunginhallitus

§ 54 11.08.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 54

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Todettiin, ettei ollut raportoitavaa.

Kaupunginhallitus

§ 55 11.08.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 55

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 26.6. – 6.8.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomaisena on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 24 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 26.6. - 6.8.2025
kaupunginhallitus 11.8.2025

Kaupunginhallitus

§ 56 11.08.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 56

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Elinvoimajaosto 24.6.2025
Tekninen lautakunta 25.6.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 57 11.08.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 57

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43, § 44, § 45, § 46, § 49, § 50, § 52, § 54, § 55, § 56, § 57

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 47, § 48, § 51

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **20.8.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 53

Valitusosoitus

Kunnallisvalitus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomaisena ja valitusaika

Valitusviranomaisena, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan, sekä
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24100 Salo
Puhelin: 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.