

Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille

Kaupunginhallitus 25.08.2025
5451/02.02.00.03/2024

Valmistelija	tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066 Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana. Vuokrasopimus edellyttää tilojen remontointia vastaamaan vuokralaisen tarpeita ja sen toiminnan sujuvaa jatkuvuutta uusissa toimitiloissaan. Toiminnallisten ja tilajärjestelyyn liittyvien muutostöiden lisäksi remontissa parannetaan rakennuksen sähkö- ja lvi-tekniikkaa sekä kosteuden hallintaa. Remontista on tehty alustava suunnitelma ja kustannusarvio. Salon Seudun Työkeskus Oy tulee tekemään osan remontista omana työnään. Tilojen remointi tullaan suorittamaan nopealla aikataululla vuoden 2025 aikana siten, että Salon Seudun Työkeskus Oy pääsee muuttamaan tiloihin nykyisen toimitilansa vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2025 lopussa. Työn suunnittelusta ja valvonnasta vastaa kaupungin tilapalvelut. Remontille ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 250 000 euroa.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää valmistelussa esitetyin perustein kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen: Valmistelija Talouspalvelut Sarastia