

Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä

Kaupunginhallitus 25.08.2025
4144/10.00.02.02/2025

Valmistelija Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

SG-Rakentajat Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta sekä siihen liittyvästä maanvuokrausjärjestelystä.

SG-Rakentajat omistaa Halikon keskustassa Puistokujalla sijaitsevan rakentamattoman AK-1 kerrostalotontin. Kiinteistön 410-1-126 pinta-ala on 660 m² ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 1 000 krs-m². Tontin sijainti Halikon virastotalon läheisyydessä on keskeinen ja palvelut ovat aivan vieressä. Rakentamiskelpoinen tontti soveltuisi esimerkiksi vuokratalotuotantoon.

Lisäksi SG-Rakentajilla on vuokralla Viitanlaakson yritysalueella reilun 1,7 ha:n suuruinen T-10 teollisuustontti, jolla sijaitsee yrityksen toimitilat, lisäksi tontilla on runsaasti ulkovarastointitilaa. Neuvotteluiden pohjalta on suunniteltu, että tämä vuokratontti lohotaan kahdeksi tontiksi siten, että tontin itäosaan jää noin 5 200 m² kokoinen rakentamaton tontti ja länsiosaan noin 1,2 ha tontti, jolla rakennettu rakennus sijaitsee.

Maanvaihto suoritettaisiin siten, että kaupunki saa omistukseensa Puistokujan kiinteistön 410-1-126 ja SG-Rakentajat Oy omistukseensa lohottavan n. 1,2 ha:n suuruisen tontin liitekartan mukaisesti. Vaihdossa SG-Rakentajat maksaa Salon kaupungille 60 000 €:n välirahan. Lisäksi SG-Rakentajat Oy:lle laaditaan uusi vuokrasopimus noin 5 200 m²:n tontille hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen vaihtokirjan. Maanvuokrausjärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
SG-Rakentajat Oy
Maankäyttöpalvelut