

Kaupunginhallitus

Aika 25.08.2025 klo 17:13 - 19:31

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 59	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 60	Poikkeaminen, 734-450-1-31	6
§ 61	Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-20	10
§ 62	Poikkeaminen, 734-708-1-17	16
§ 63	Poikkeaminen, 734-639-1-161	19
§ 64	Asemakaavanmuutos, Viitanlaakso	21
§ 65	Lausunto Hajala-Nunna-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta	27
§ 66	Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä	31
§ 67	Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen	33
§ 68	Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2025 ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportti	36
§ 69	Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille	37
§ 70	Salon kaupungin lausunto kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta	39
§ 71	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2025	42
§ 72	Tilausajopalvelujen ja määräaikaisten oppilaskuljetusten hankinta	44
§ 73	Salon kaupungin elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029	49
§ 74	Vaasan hallinto-oikeudelle annettava Salon kaupungin vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.12.2024 § 146, Wipro Oy	51
§ 75	Salon kaupungin lausunto ilotulitteiden ampumakiellosta	53
§ 76	Markkinointiyhteistyö, Kurpitsaviikko, Rannikon Kurpitsapuisto 10. - 26.10.2025	55
§ 77	Hyvinvoinnin edistämisen avustusten jako vuodelle 2025/ Salon Luustoyhdistys ry:n avustaminen	58
§ 78	Tiedonhallinnan järjestämisen vastuut ja valvonta, tiedonhallintamallin hyväksyminen sekä tietosuojaselostekäytännön päivittäminen	70
§ 79	Varautumisen tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen	73
§ 80	Vaalien järjestämisen tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen	75
§ 81	Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä	77
§ 82	Edustajien nimeäminen Kuntaliiton varsinaiseen jäsenkokoukseen Kuntapäiville 13.11.2025	78
§ 83	Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen	80
§ 84	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	83
§ 85	Viranhaltijapäätökset	84

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	poissa § 69
	Lehti Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	
	Mänkäri Marjaana	jäsen	poissa § 69
	Ruokonen Marja	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Sadeharju Eetu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Valkonen Tanja	jäsen	
	Wallius Jerina	jäsen	
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	
	Poikela Marko	varajäsen	
	Friberg Osmo	varajäsen	poissa § 65
Poissa	Anttila Jarkko		
	Tamminen Heikki		
	Nikkanen Saku		
Muu	Riski Johanna	valtuuston puheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 58-59
	Rönnholm Riku	asiantuntija	
	Mannervesi Mika	asiantuntija	poissa §:t 65 ja 67
	Nortela Mikko	asiantuntija	läsnä §:t 58-59
	Stoor Pia	asiantuntija	läsnä §:t 58-59
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 03.09.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 58 25.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 58

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.9.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marja Ruokonen ja Eetu Sadeharju.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.13.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 59 25.08.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 59

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kokouksen alussa olivat paikalla sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, kulttuuripäällikkö Mikko Nortela sekä elinvoimajohtaja Mika Mannervesi kertomassa vastualueidensa asioista. Stoor ja Nortela poistuivat kokouksesta klo 17.48.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo oli poissa kokouksesta klo 18.10 - 18.15 välisen ajan.

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.21.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 18.21 - 18.27.

Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025

Poikkeaminen, 734-450-1-31

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 60
2223/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Hakemus ja hanke

██████ on hakenut poikkeamislupaa rakentaa kaavoittamattomalla ranta-alueella 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin tietojen mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on siis saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennus on helposti liitettävissä vesi-, viemäri- ja valokuituverkkoon ja että alue on jo ennestään tiiviisti rakennettu, jolloin maakuntakaavan mitoituksia tiiviimpi rakentaminen olisi perusteltua.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö 734-450-1-31 sijaitsee ranta-alueella ja sen pinta-ala on noin 1,45 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin järjestelmän mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Kiinteistö sijaitsee Vartsalantien varressa. Kiinteistö kuuluu kaupungin jätevesitoiminta-alueeseen, mutta ei kuitenkaan ole liittynyt viemäriverkkoon. Päiväkotiin ja alakoulun 1-2-luokille on matkaa noin 1,7 kilometriä ja Mustamäen alakouluun noin 9 kilometriä. Halikon keskustaan on matkaa noin 11 kilometriä.

Kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut osan kiinteistön naapureista (734-450-1-30, 734-450-1-8, 734-465-1-112, 734-465-1-110 ja 734-450-1-16). Näillä naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Kaupunki on kuullut kiinteistön 734-527-1-1 omistajat eli mahdollisen uuden asuinrakennuksen lähimmät naapurit. He eivät puolla poikkeamisluvan hyväksyntää. He ovat ilmoittaneet, että eivät voi ottaa kantaa varsinaiseen rakentamiseen, koska toistaiseksi ei ole olemassa piirustuksia tai tietoa rakennusten sijoittelusta. Tässä vaiheessa he vastustavat rakennushanketta siksi, että uusien rakennusten jätevedet tultaisiin todennäköisesti johtamaan heidän omistamansa kiinteistön kautta

kaupungin jätevesiverkkoon. Salon Vedestä on vahvistettu, että näin todennäköisesti tapahtuisi.

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakentamislaki 57 § poikkeamisen edellytykset ja niiden arviointi

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisluvan myöntäminen merkitsisi uuden rantarakennuspaikan muodostumista olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistö sijaitsee vanhastaan tiheästi rakennetulla maakuntakaavan alueella, jossa uusien rakennuspaikkojen myöntämiseen sovellettava mitoitus on 2-3 rakennuspaikkaa kilometrillä rantaviivaa eli jokaista rakennuspaikkaa varten tulee kantakiinteistöllä olla vähintään 333 metriä rantaviivaa. Lisäksi 50 % kantatilan rantaviivasta tulee jättää kokonaan rakentamisesta vapaaksi. Hakijakiinteistöllä on rantaviivaa noin 140 metriä ja sillä sijaitsee vanhastaan yksi rakennuspaikka. Kiinteistöllä ei siis ole riittävästi rantaviivaa uuden rakennuspaikan muodostamiseen. Mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ei ole peruste ohittaa rantarakentamiseen liittyviä maakuntakaavan mitoituksia, koska vesihuolto on mahdollista hoitaa asianmukaisesti myös kiinteistökohtaisin ratkaisuin eivätkä vesihuoltoon liittyvät kysymykset ole ainoa peruste sille, että rantarakentamista rajoitetaan.

Vartsalan asemakaavoitetulla kyläalueella on kaupungin omistuksessa kolme rakentamatonta tonttia. Kyläkehittämisen kannalta näiden tonttien saaminen käyttöön olisi ensisijaista. Kyläkehittämisen kannalta ei ole välitöntä tarvetta lisätä uusia rakennuspaikkoja rannoille asemakaavoitetun kyläkeskuksen ulkopuolelle maakuntakaavan mitoitusvastaisesti ilman yleiskaavan laadintaa.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan uuden rantarakennuspaikan minimikoko on 4 000 m² ja sillä tulee olla 40 metriä rantaviivaa. Hakijakiinteistön olemassa oleva sauna sijaitsee alle 40 metrin päässä kiinteistön länsirajasta ja lisäksi aluetta rasittaa tieoikeus, joten uuden rantarakennuspaikan minimivaatimukset eivät tämän hakemuksen kohdalla täyty.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joilla rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä

kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Kaupunki tukee strategiansa mukaisesti kylien kehittämistä muun muassa maankäytön keinoin. Kaupunki määrittelee Kokkilan ja Vartsalan kyläkeskusten maantieteelliset ulottuvuudet ja sen, kuinka tiheä lisäasutus on kyläkeskusten alueilla perusteltua kaavoituksen keinoin. Kokkilan ja Vartsalan alueelle ollaan kaavoituskatsauksen tarkoittamalla tavalla laatimassa kyläyleiskaavaa, jossa tutkitaan tarkemmin, minne ja minkälaisella tiheydellä uusia rakennuspaikkoja voidaan alueelle osoittaa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee rannassa, joka on pääosin luonnontilassa. Rannan luontoarvoja ei ole tutkittu. Naapuruston rakennuspaikkojen edustoilla rantaa on muokattu, joten on mahdollista, että niin tapahtuisi myös tämän uuden rakennuspaikan kohdalla.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joissa rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kyläyleiskaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1 000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Hakijakiinteistön naapurustoon on myönnetty poikkeamislupa samantyyppisessä tilanteessa 11.3.2005. Tämä on kuitenkin tapahtunut ennen rantarakentamisen mitoitusmäärättävän maakuntakaavan vahvistamista 12.11.2008. Maakuntakaavan mitoituksissa yksikkönä käytetään loma-asuntoa. Rantarakentamisen mitoituksia ei kuitenkaan voi ohittaa rakentamalla loma-asuntojen sijaan omakotitaloja.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hylätä hakemuksen rakentaa 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Marjaana Mänkäri ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa:
Esitän, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakemuksen rakentaa 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31 ja jätevesiratkaisu tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä hakemalla kaikki mahdolliset vaihtoehdot. Rakennuspaikkaa päätettäessä tulee huomioida rakennuksen sijainti. Ja samalla esitän, että Kokkila-Vartsalan kyläkaavan valmistelua vauhditetaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Mänkärin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai kahdeksan JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Sadeharju, Valkonen, Wallius, Yli-Jama)
Jäsen Mänkärin ehdotus sai viisi EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Friberg)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 1 734-450-1-31 - Ympäristökartta
Liite 2 734-450-1-31 - Asemapiirustus

Kaupunginhallitus

§ 61 25.08.2025

Poikkeaminen, Puotila 734-516-1-20

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 61
3902/10.03.00.03/2025

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa asemakaavamääräyksistä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistölle 734-516-1-20. Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 191 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja talousrakennus, jonka kerrosala on 60 k-m². Asuinrakennus on suunniteltu rakennettavaksi yksikerroksisena, joten poikkeamista haetaan kaavan yleisestä määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen. Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavassa osoitetusta sijainnista. Asuinrakennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle lähelle rakennuspaikan luoteen puoleista rajaa. Myös talousrakennus sijoittuu vähäisessä määrin rakennusalan ulkopuolelle.

Lisäksi haetaan poikkeamista rakennustapaohjeista katon kaltevuuden sekä katteen, julkisivun ja ikkunanpuitteiden värisävyyn osalta. Rakennuksiin on suunniteltu epäsymmetrinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Katon ja julkisivujen värisävy on musta. Julkisivuissa on suunniteltu käytettävän myös puunvärisiä tehosteosia. Ikkunanpuitteiden väriksi on suunniteltu tummanharmaata.

Rakennuspaikka sijaitsee Maiturinkujan varressa Halikon asemanseudulla ja on kooltaan 1 060 m².

Hakijoiden perustelut

Hakijat ovat perustelleet asuinrakennuksen sijoittamista rakennuspaikan takaosaan sillä, että maaperätutkimuksen mukaan siellä on paras maaperä rakennuksen perustamiselle. Rakennuksen tumma väritys sulautuu metsäiselle rakennuspaikalle ja parhaiten juuri niin, että talo on sijoitettu rakennuspaikan takaosaan. Julkisivun suuret ikkunat ja puunväriset tehosteet pehmentävät mustaa sävyä. Lisäksi hakijat toteavat, että Vässilän alueella on monen värisiä taloja, lähistöllä mm. harmaa rakennus. Yksikerroksisen talon katsotaan sopivan ympäristöön, koska myös muut Maiturinkujan uudet omakotitalot ovat yksikerroksisia.

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet kiinteistöjen 734-516-1-19, 734-516-1-22 ja 734-516-1-106 omistajia ja haltijoita. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaupunki omistaa rakennuspaikan vieressä olevan lähivirkistysalueen, jonka kiinteistötunnus on 734-516-1-232 ja on siten yksi kuultavista

naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne ja rakennustapaohjeet

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 15.12.2003 hyväksytty Härkhaan asemakaava. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, joka on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on II. Päärakennusta ja talousrakennusta varten on osoitettu erilliset rakennusalat. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 250 k-m² ja talousrakennuksen 60 k-m².

AO-korttelialuetta koskevat kaavan yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO ja AO/s-1 -korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

AO -korttelialueilla: Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Tontin yhteenlasketusta rakennusalasta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen sekä lähivirkistysalueen puolelle.

Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen.

Rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

Rakennustapaohjeet

Rakennustapaohjeiden mukaan rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodostavat olemassa olevan rakennuskannan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Uudisrakennuksen rungon leveys päädyissä saa olla enintään 9 metriä.

Asuinrakennuksissa ja talousrakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattokaltevuudet saavat vaihdella välillä 1:2 – 1:1,5. Poikkeuksena naapuritonttiin kiinni rakennettavat talousrakennukset, joissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5. Naapuritonttiin kiinni rakennettavien talousrakennusten kattojen tulee kallistua omalle tontille. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä, mustaa tai tummanharmaata huopakatetta kolmiorimoin tai tiilikattoa poltetusta savitiilestä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä eli kattokannattimet tulee jättää näkyviin räystäillä, niitä ei saa koteloida alapuolisella laudoituksella.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää hienosahattua tai höylättyä vaaka- tai pystylaudoitusta. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleaksi peittomaalattuja tai punamullattuja. Peittomaalattujen värien osalta rakennustapaohjeisiin liittyy värimalli hyväksyttävistä värisävyistä.

Näitä ovat vaaleat ja maanläheiset harmaan, keltaisen, terran, umbran ja sammalen sävyt.

Rakennusten ikkunoissa ei saa olla ns. valeristikoita; mikäli välipuitteita käytetään, niiden tulee olla kiinteitä. Ikkunat tulee sijoittaa pääsääntöisesti lähelle julkisivulaudoituksen pintaa. Ikkunanpuitteiden tulee olla valkoiset.

Asunnon ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkeleiden tulee olla harmaalla laastilla rapattuja.

Talot tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältetään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti istutettavalla tontin osalla. Asemakaavassa metsäalueeseen rajautuvilla tontinosilla, jotka on merkitty alueeksi, jolle on istutettava puita ja pensaita, säilytettävät puut korvaavat uusia istutuksia. Maiturinkujan ja Latauksenkujan kadunvarret ja niiden varressa olevien tonttien väliset rajat saadaan aidata korttelialueittain yhtenäisesti n. 1,2 metriä korkeaksi kasvavalla pensasaidalla.

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Härkhaan kaava on tehty suhteellisen laajalle alueelle, josta osa oli jo kaavaa tehtäessä rakentunut. Vanhempi asutus sijoittuu Vässiläntien molemmin puolin. Härkhaan uudempi, 2000-luvulla toteutettu rakennuskanta sijoittuu Puotilantien, Mörlingintien, Tavastintien ja Saporokujan varsille. Tämä alue on rakentunut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden mukaisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jossa on enää vain muutama yksittäinen rakennuspaikka vapaana. Uuden ja vanhan alueen välissä on kapea, lähivirkistysalueeksi osoitettu metsäalue.

Härkhaan kaavassa on kaksi Vässiläntieltä lähtevää asuntokatua: Latauksenkuja ja Maiturinkuja. Näiden molempien varteen on kaavoitettu viisi uutta erillispientalon rakennuspaikkaa kaupungin omistamalle maalle. Kadut ja kunnallistekniikka valmistuivat vuonna 2019 ja rakennuspaikat tulivat varattaviksi seuraavana vuonna. Rakennuspaikkoihin kohdistui jonkin verran kysyntää, mutta kaavamääräys, jonka mukaan rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen, koettiin hankalaksi. Talven 2021 aikana Maiturinkujan varrelta varattiin kolme rakennuspaikkaa. Osa varauksen tehneistä toivoi yksikerroksisen rakentamisen mahdollisuutta.

Kaupunki haki tuolloin omasta aloitteestaan kaikille Maiturinkujan uusille rakennuspaikoille poikkeamista edellä mainitusta kaavamääräyksestä. Kaupunkikehityslautakunta teki 13.4.2021 poikkeamispäätöksen. Päätöksen perusteluissa todettiin näin: *"Poikkeaminen voidaan myöntää, koska Maiturinkuja sijaitsee omana erillisenä kokonaisuutenaan Härkhaan kaava-alueen länsiosassa Härkhaan lähivirkistysalueen ja Vässiläntien välisellä metsäisellä alueella. Maiturinkujalla ei ole vielä uudisrakentamista, joten poikkeaminen kaavasta ei aiheuta epätasa-arvoa lähinaapurustolle.*

Yksikerroksisen rakentamisen salliminen Maiturinkujalla on perusteltavissa, koska rakentaminen liittyy Vässiläntien olemassa olevaan rakennuskantaan ja täydentää tätä jo olemassa olevaa vanhaa pientaloasutusta. Vässiläntien varrella sijaitsevat rakennukset ovat rakentuneet pitkän aikavälin aikana yksi- ja kaksikerroksisina. Voidaan katsoa, että Maiturinkujalla yksi- ja kaksikerroksinen rakentaminen tulee liittymään jo aikaisemmin rakentuneeseen pientalojen monimuotoiseen kokonaisuuteen."

Vuonna 2021 tehdyt varaukset eivät johtaneet rakennuspaikkojen vuokraukseen. Kaupungin näkökulmasta ei ole tarkoituksenmukaista, että haettaisiin uudestaan poikkeaminen valmiiksi tulevia rakentajia varten, koska päätös on vain kaksi vuotta voimassa. Rakentajien toiveeseen yksikerroksisen erillispientalon rakentamisesta voidaan silti suhtautua myönteisesti samoista syistä, kuin edellä on kerrottu. Hakijoiden rakennuspaikka on kolmas Maiturinkujan varresta vuokrattava uusi rakennuspaikka. Vuonna 2024 myönnettiin poikkeamiset kahden yksikerroksisen omakotitalon rakentamista varten.

Kaikkien Maiturinkujan pohjoispuolella sijaitsevien rakennuspaikkojen takaosa on merkitty istutettavaksi alueen osaksi, jolle on istutettava puita ja pensaita. Säilytettävillä puilla on mahdollista korvata istutuksia. Hakijoiden rakennuspaikalla tämä istutettava vyöhyke on leveämpi kuin muilla rakennuspaikoilla. Asuinrakennuksen sijoittaminen kahden metrin päähän rakennuspaikan rajasta johtaa siihen, että rakennuksen ja rakennuspaikan rajan väliin ei mahdu puita. Rakennuspaikan molemmissa takakulmissa sekä rakennuspaikan lounaisen puoleisella rajalla asemakaavan mukaisille istutuksille on kuitenkin tilaa. Näiden avulla rakennuspaikka on mahdollista sovittaa ympäröivään maastoon asemakaavan tarkoittamalla tavalla. Myös maaperätutkimuksen tulokset puoltavat asemapiirroksessa esitettyä asuinrakennuksen sijaintia. Talousrakennuksen osalta poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta sijainnista on vähäinen.

Rakennustapaohjeiden mukaisesta kattokaltevuudesta sekä katteen värisävystä poikkeamia voidaan pitää vähäisinä. Merkittävien rakennustapaohjeista poikkeaminen koskee rakennusten julkisivujen väriä. Rakennustapaohjeilla on haettu alueelle yhtenäistä ilmettä. Värisävyn lisäksi yhtenäisyyteen vaikuttavat mm. rakennusten muoto ja mittasuhteet sekä sijoittaminen rakennuspaikalle. Härkhaan pohjoisosan rakennustapaohjeet sallivat vain vaalean julkisivuvärin. Vässiläntien ympäristössä julkisivu voi rakennustapaohjeiden mukaan olla joko vaalea tai punamullattu. Kun lisäksi uusien rakennuspaikkojen lähiympäristössä on entuudestaan monenvärisiä, vanhempia asuin- ja talousrakennuksia,

Kaupunginhallitus

§ 61 25.08.2025

voidaan ajatella, että myös uusien rakennusten väriyksessä voi olla jonkin verran keskinäistä vaihtelua. Hakijoiden rakennuspaikka sijaitsee kadun päässä ja sitä ympäröi kahdelta sivulta metsä. Tämäkin osaltaan vaikuttaa siihen, että tumma talo sopeutuu ympäristöönsä paremmin kuin, jos se olisi avoimella pellolla vaaleiden talojen joukossa. Esityslistan liitteenä on asuinrakennuksen havainnekuva. Myös talousrakennuksessa on tarkoitus käyttää puunvärisiä tehosteisia. Talousrakennuksen pääpiirustus on oheisaineistona.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirros
- Pääpiirustus, asuinrakennuksen julkisivut
- Asuinrakennuksen havainnekuva

Oheisaineisto

- Pääpiirustus, asuinrakennuksen pohja ja leikkaus
- Pääpiirustus, talousrakennus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta sijainnista sekä kaavamääräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen ja sallia yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen kiinteistölle 734-516-1-20. Lisäksi myönnetään

Kaupunginhallitus

§ 61 25.08.2025

poikkeaminen rakennustapaohjeista edellä kuvatulla tavalla.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 3 734-516-1-20 - Ympäristökartta
- Liite 4 734-516-1-20 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Liite 5 734-516-1-20 – Asemapiirros
- Liite 6 734-516-1-20 – Pääpiirustus, asuinrakennuksen julkisivut
- Liite 7 734-516-1-20 – Asuinrakennuksen havainnekuva

Kaupunginhallitus

§ 62 25.08.2025

Poikkeaminen, 734-708-1-17

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 62
3618/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

[REDACTED] ovat hakeneet poikkeamislupaa saada rakentaa 128 m²:n lomarakennus, 30 m²:n saunarakennus ja 42 m²:n autotalli/varasto kiinteistöllä 734-708-1-17. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee nykyisellään noin 65 m²:n loma-asunto ja 10 m²:n varasto, jotka on tarkoitus purkaa. Saunarakennus sijoitetaan nykyisen loma-asunnon paikalle ja muut rakennukset selvästi kauemmaksi rannasta. Rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 200 m².

Uuden lomarakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Lisäksi lomarakennus on 8 m² suurempi kuin rakennusjärjestyksen määrittämä lomarakennuksen maksimikoko. Rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei kuitenkaan ylity. Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka, joten lupa uudelle lomarakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha lomarakennus puretaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-708-1-1, 734-708-1-19, 734-708-1-18). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 4 200 m² ja sillä sijaitsee nykyisellään asiakkaan ilmoituksen mukaan noin 65 m²:n loma-asunto ja 10 m²:n varasto, jotka on tarkoitus purkaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 m², joista loma-asunnon kerrosala enintään 120 m², rantasaunan 30 m² ja vierasmajan 40 m². Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 20 metrin päähän rannasta ja sauna vähintään 10 metrin päähän rannasta.

Kaupunginhallitus

§ 62 25.08.2025

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen lomarakennuksen maksimikoko ylittyy 8 m². Lomarakennus rakennetaan noin 60 metrin päähän rannasta eikä vierasmajaa rakenneta lainkaan, joten lomarakennuksen maksimikoon pieni ylitys on perusteltua. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva lomarakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylity, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 128 m²:n lomarakennus, 30 m²:n saunarakennus ja 42 m²:n autotalli/varasto kiinteistöllä 734-708-1-17. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä nykyisellään sijaitsevat loma-asunto ja varasto puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 62 25.08.2025

Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 8 734-708-1-17 - ympäristökartta
Liite 9 734-708-1-17 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 63 25.08.2025

Poikkeaminen, 734-639-1-161

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 63
3940/10.03.00.03/2025

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa saada rakentaa 170 m²:n omakotitalo kiinteistöllä 734-639-1-161. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee nykyisellään asiakkaan ilmoituksen mukaan 78 m²:n omakotitalo, 34 m²:n venevaja, 29 m²:n sauna, 21 m²:n aitta ja 46 m²:n varasto. Kiinteistöllä vanhastaan sijaitseva omakotitalo on tarkoitus purkaa, jolloin rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 300 m².

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Kyseessä on olemassa oleva vakituisen asumisen rakennuspaikka, joten lupa uudelle asuinrakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha asuinrakennus puretaan.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-639-1-160, 734-639-1-181, 734-639-1-305). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 4 400 m² ja sillä sijaitsee nykyisellään omakotitalo, joka on tarkoitus purkaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan pysyvän asumisen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 300 m², joista asuinrakennuksen kerrosala enintään 250 m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylity.

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

Kaupunginhallitus

§ 63 25.08.2025

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka, jonka rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylity. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylity, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 170 m²:n omakotitalo kiinteistöllä 734-639-1-161. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä nykyisellään sijaitseva omakotitalo puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Liite 10 734-639-1-161 - Ympäristökartta
Liite 11 734-639-1-161 - Asemapiirros

Elinvoimajaosto	§ 147	17.12.2024
Elinvoimajaosto	§ 54	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	25.08.2025

Asemakaavanmuutos, Viitanlaakso

Elinvoimajaosto 17.12.2024 § 147

Valmistelija kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 18.10.2024 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 24.10.2024. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 18.10. – 18.11.2024 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu kaupungin omistamista Viitanlaakson kaupunginosan 30 kortteleista 4-7 ja 17-33 sekä Kirsikkapuiston lähivirkistysalueesta. Kaava-alue on kooltaan noin 10,8 hehtaaria.

Viitanlaakson asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen tonttikysynnän lisääminen. Asemakaavan muutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa yksikerroksisia asuinrakennuksia.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee Salon lounaisreunalla kaupungin keskustasta noin 2,7 kilometriä etelään. Viitanlaaksoa rajaa lännessä Viitannummen kaupunginosa ja idässä Ylhäisten kaupunginosa. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Viitanlaakson keskellä ja rajautuu pohjoisessa Niittymaankatuun ja Pihaniitynkujan pohjoispuoleisiin tontteihin. Etelässä alue rajautuu puolestaan Puropuistoon ja Rantaniitynkujan.

Viitanlaakson kaupunginosa on suurimmalta osin rakentamatonta. Alue on pääasiassa kunnallistekniikalla varusteltua tyhjää tonttimaata muutamaa erillispientaloa ja Kirsikkapuistoa lukuun ottamatta. Olemassa oleva asuinrakentaminen painottuu alueen keskelle Hanhikkikadun ja Meiraminkadun varteen. Maisemaltaan alue on avointa laaksoa, jota rajaavat metsäiset kukkulat ja yksittäiset erillispientaloalueet.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Viitanlaakson kaava-alue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** taajamatoimintojen alueeseen, kaupunkikehittämisen kohdealueeseen ja pohjavesialueeseen.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 147 17.12.2024
§ 54 29.04.2025
§ 176 12.05.2025
§ 64 25.08.2025

Viitanlaakson kaava-alue kuuluu **oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa** pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) ja lähivirkistysalueeseen (VL), joka kulkee alueen läpi etelä-pohjois suuntaisesti. Lisäksi yleiskaavassa alueelle on merkitty ruskea viiva, joka tarkoittaa uutta ja merkittävästi parannettavaa liikenneverkon osuutta. Alueella oleva Z- merkintä tarkoittaa päävoimansiirtolinjaa.

Viitanlaakson kaava-alue on **ajantasa-asetemakaavassa** pääasiassa erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta. Vinosti kulkevalla viivoituksella on puolestaan osoitettu alueen pihatiet. Erillispientalojen korttelialueet jakaantuvat AO-57 ja AO-58 alueisiin. AO-57- alueilla rakennusten julkisivumateriaaliksi on määritelty tiili tai rappaus. Lisäksi katon väriksi on määritelty musta. AO-58- alueilla rakennusten julkisivumateriaaliksi on puolestaan määritelty puu ja katon väriksi punainen. Alueella on hyväksytty asemakaavan yhteydessä rakennustapaohjeet.

Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu AO-alueiksi eli erillispientalojen korttelialueiksi.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 18019 k-m². Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 84 kpl
- Uusissa rakennuksissa kortteleissa 4-7, 20-25 ja 29-33 kerrosluku on I ja kortteleissa 17-19 ja 26-28 kerrosluku on I u2/3.

u2/3 merkintä kerroshkorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusten julkisivumateriaali kortteleissa 4-7 ja 23-33 on pääosin puuta. Kortteleissa 17-19 rakennusten julkisivumateriaali on tiiltä tai rappausa.
- Rakennusten katon väri kortteleissa 4-7 ja 17-22 on musta. Kortteleissa 23-28 katon väri on punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto, paitsi korttelissa 4, jossa katon muoto on pulpettikatto. Kaikissa kortteleissa kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.
- Asunnoille tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

Elinvoimajaosto	§ 147	17.12.2024
Elinvoimajaosto	§ 54	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	25.08.2025

Kaavan lisämääräyksissä otetaan kantaa kaupunkikuvaan, rakentamisen tapaan, piha-alueisiin, viher- ja puutarhajätteen käsittelyyn, hulevesiin ja energiaan.

Julkisivun väritys tulee olla vaalean sävyistä puuta, rappausta tai tiiltä. Kattokulman tulee olla väliltä 1:3 - 1:2. Tontin pinta-alasta tulee istuttaa vähintään 15 % ja istutettavien puiden lukumäärä tulee olla vähintään 5. Kaikilla korttelialueilla noudatetaan yleistä suunnitelmaa hulevesien hallinnan osalta. Alueella edellytetään kiinteistökohtaista sadevesien talteenottoa.

Liitteet

Kaavaluonnoskarta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää asettaa Viitanlaakson kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava muutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 54

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.02. - 14.03.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin yksi lausunto ja neljä kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

Elinvoimajaosto	§ 147	17.12.2024
Elinvoimajaosto	§ 54	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	25.08.2025

Pohjavesialueen merkintä pv/s-2 lisätään kaavamääräyksiin. Tarkentavana kaavamääräykseen tehtiin maininta siitä, että koko kaava-alue sijoittuu pohjavesialueelle.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset:

Tarkennettiin hulevesien lisämääräystä niin, että hulevesiä ei saa imeyttää moottoriajoneuvoilla liikennöitäviltä alueilta pohjavesimuodostumaan.

- Hulevesiä ei saa imeyttää moottoriajoneuvoilla liikennöitäviltä alueilta pohjavesimuodostumaan.

Tarkennettiin voimajohdon suoja-alueen määräyksiä niin, että puistoalueella huomioidaan johtoaukean reunavyöhykettä koskeva määräys istutuksista ja niiden enimmäiskorkeuksista.

- Puistoalueella, joka sijoittuu johtoaukean reunavyöhykkeelle, istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Lisäksi johtoaukean reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoaukean reunasta ulospäin) kasvuston korkeus rajoitetaan siten, että johtoaukean reunassa puiden korkeus saa olla enintään 8 metriä ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon edellä mainittua mittaa pidempi, kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Johtoaukealle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 28.3.2025 päivätyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 176

Elinvoimajaosto	§ 147	17.12.2024
Elinvoimajaosto	§ 54	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	25.08.2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.3.2025 päivätyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 64
4640/10.02.03/2024

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025. Edotusvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin 2 viranomaislausuntoa ja 1 kommentti. Kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kommentin perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

- Pohjavesialueen merkintä pv/s-2 otettiin pois kaavakartalta.

Kommentin perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraava muutos kaavan hyväksymisvaiheessa:

- Lisämääräyksiin lisättiin pohjavedet- niminen alaotsikko, jossa todettiin seuraavasti: "Koko kaava-alue on pohjavesialuetta. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisälvällä rakenteella ja niiden pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Muilta osin tontin pinta- ja kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontin alueelle. Alueelle ei saa sijoittaa öljysäiliöitä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai

Elinvoimajaosto	§ 147	17.12.2024
Elinvoimajaosto	§ 54	29.04.2025
Kaupunginhallitus	§ 176	12.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 64	25.08.2025

määrää varantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden määrään tai laatuun. Rakennusten perustusten ja muiden maanalaisten rakenteiden rakentaminen tulee tehdä niin, että rakennettavien kohteiden maksimisyvyys ei ulotu pohjavedenpinnan tasolle. Maantäytössä saa käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata”.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.3.2025 päivätyn ja 25.6.2024 täydennetyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut
Liitteet	Liite 12 Viitanlaakso - Asemakaavaehdotus 28.3.2025 - täydennetty 25.6.2025 Liite 13 Viitanlaakso - Kaavaselostus - täydennetty 25.6. Liite 14 Viitanlaakso - kaavaselostuksen liitteet 1-5 Liite 15 Viitanlaakso - kaavaselostuksen liitteet 6-12

Kaupunginhallitus

§ 65 25.08.2025

Lausunto Hajala-Nunna-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 65
4635/00.01.05.02/2021

Valmistelijat

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 044 778 5114, paikkatietosuunnittelija Markus Kukkonen, markus.kukkonen@salon.fi, kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi

Länsirata -suunnitteluhanke: Hajala-Nunna -kaksoisraide ratasuunnitelma, Salo

Länsirata Oy on laatinut ratalain (110/2007) mukaisen ratasuunnitelman "Länsirata -suunnitteluhanke: Hajala-Nunna-kaksoisraide ratasuunnitelma, Salo".

Traficom on asettanut suunnitelman nähtäville 6.6. - 6.7.2025 väliseksi ajaksi ja lähettänyt kaupungille pyynnön julkaista tietoverkossa ilmoituksen kuuluttamisesta. Ratasuunnitelmasta annettavat muistutukset jätetään Traficomille. Muistutusmenettely on tarkoitettu suunnittelualueen kiinteistön omistajille ja muille asianosaisille sekä niille, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin suunnitelma saattaa vaikuttaa.

Lausuntopyyntö

Länsirata Oy pyytää Salon kaupungilta lausuntoa alla listattuihin asioihin. Lisäksi Länsirata Oy pyytää kaupungin vastinetta muistutuksiin, jotka toimitetaan nähtävillä oloajan jälkeen kaupungille.

Länsirata Oy pyytää Salon kaupunkia:

- antamaan lausuntonsa nähtävillä olevasta suunnitelmasta ja vastineensa suunnitelmasta tehtyihin muistutuksiin
- tarkistamaan, että ajantasaiset kaavat ja kaavamääräykset sisältyvät nähtäville asetettavaan suunnitelma-aineistoon ja hyväksymisedotuksessa luetellut kaavat ja niiden tiedot ovat oikeat. Tarvittaessa kuntaa pyydetään täydentämään kaavojen tiedot lausunnossaan.
- toimittamaan sähköisesti ne ratasuunnitelman käsittämälle alueelle vahvistetut tai hyväksytyt oikeusvaikutteiset kaavat, jotka eivät ole nähtävillä olevassa suunnitelma-aineistossa. Kaavat kaavamääräyksineen tulee toimittaa jokaisesta kaavasta erikseen, pelkkä kaavayhdistelmä ei ole riittävä.

Länsirata Oy pyytää, että Salon kaupunki lausunnossaan ilmoittaa:

- Toteuttaako laadittu suunnitelma alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista kunnan alueella.
- Kunnan lausunnonannon ajankohtaa vastaava kaavatilanne vahvistettujen ja hyväksyttyjen oikeusvaikutteisten yleiskaavojen, asemakaavojen ja ranta-asemakaavojen osalta, sekä ovatko kaavat yhdenmukaisia ratasuunnitelman kanssa. Jos kaavoitustilanteessa on tapahtunut muutoksia nähtäville asetettavasta suunnitelmassa kuvatussa, pyydetään kuntaa yksilöimään muuttuneet kaavat lausunnossaan.
- Puoltaako kunta ratasuunnitelman hyväksymistä, jos se on ristiriidassa voimassa olevien asemakaavojen kanssa.
- sisällyttääkö kunta ratasuunnitelman mukaiset rautatien suoja- ja näkemäalueiden aiheuttamat rakentamisrajoitukset asemakaavaan tai ranta-asemakaavaan.
- hankkiiko ja luovuttaako kunta maa-alueen rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.
- onko kunta valmis luovuttamaan rautatien tekemiseen tarvittavan omistamansa maa-alueen korvauksetta rautatie tarkoituksiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin.
- onko kunnalla huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Ratasuunnitelman pääasiallinen sisältö

Salon Hajalan ja Kaarinan Nunnan välille suunnitellaan toinen raide nykyisen raiteen viereen sisältäen Hajalan, Kriivarin ja Piikkiön oikaisujen suunnittelun. Tunnin junan hanke on Helsingin ja Turun välille suunnitteilla oleva nopea kaksiraiteinen junayhteys, joka koostuu viidestä eri osuudesta; Espoon kaupunkiradasta, Espoo–Lohja ja Lohja–Salon oikoradasta, Salo–Turku kaksoisraiteesta sekä Turun ratapiha-alueesta.

Helsinki–Turku nopean junayhteyden hankekokonaisuuden ympäristövaikutusten arviointiselostus (YVA) valmistui 2020. Salo–Turku kaksoisraide välillä Hajala–Nunna yleissuunnitelma valmistui keväällä 2022. Yleissuunnitelma laadittiin YVAn hankevaihtoehdon B mukaisena.

Ratasuunnitelmassa on tarkennettu yleissuunnitelman ja YVA:n asettamia lähtökohtia ratasuunnittelulle.

Suunnitteluperiaatteet

Radan tavoitenopeus välillä Hajala–Nunna on 200 km/h. Matkustajaliikenteen junapituudet ovat kaukojunilla 350 metriä ja lähiliikenteen junilla 270 metriä. Tavaraliikenteen mitoittava junapituus on 750 m. Uuden radan akselipaino on 250 kN. Radalle ei sallita tasoristeyksiä. Junakulunvalvonnan suunnittelu tehdään ETCS tasolla 2.

Turvalaitejärjestelmä liitetään rakentuessaan jo aiemmin rakennettuihin asetinlaitteisiin ja RBC:hin.

Lausunto

Ratasuunnitelma toteuttaa sekä valtakunnallisen että alueellisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden toteutumista Salon kaupungin alueella. Varsinais-Suomen liikennejärjestelmäsuunnitelma on päivitetty helmikuussa 2025. Sen mukaan maakunnan kehittämistavoitteiden ja valtakunnallisten liikennetavoitteiden pohjalta Varsinais-Suomen liikennejärjestelmän yleisiksi kehittämistavoitteiksi on päivitetty toimivuus ja kilpailukykyisyys, turvallisuus ja terveellisyys sekä kestävyys ja vähäpäästöisyys.

Toimivuuden ja kilpailukykyisyyden osalta on tavoitteena kytkeä maakunta tiiviimmäksi työssäkäyntialueeksi kehittämällä ja nopeuttamalla joukko- ja henkilöliikenneyhteyksiä sekä kytkeä Varsinais-Suomi, Uusimaa, Pirkanmaa ja Satakunta tiiviimmin toisiinsa ja ulkomaille vahvistamalla henkilö- ja tavaraliikenneyhteyksiä. Ratasuunnitelma toteuttaa tätä tavoitetta Salon osalta. Kestävyyden ja vähäpäästöisyyden osalta on tavoitteena parantaa joukkoliikenteen palvelutasoa ja kilpailukykyä Turun ja seutukeskusten välillä sekä kehittää kaukoliikennettä Helsingin ja Tampereen suuntiin. Ratasuunnitelma toteuttaa tätäkin tavoitetta Salon osalta. Turvallisuuden ja terveellisyyden osalta ei junaliikenteestä ole mainintaa.

Ratasuunnitelman Hajala-Nunna -välille sijoittuu Salon puolella yksi yleiskaava, Hajalan kyläyleiskaava. Se on yhdenmukainen ratasuunnitelman kanssa. Kaavassa on huomioitu nykyisen radan ja suunnitellun kaksoisraiteen reitit sekä myös alueen maankäyttö.

Asemakaavoja ei ole Salossa Hajala-Nunna -välillä. Näin ollen asemakaavojen ja ratasuunnitelman ristiriitoja ei ole. Sama voidaan todeta rautatien suoja- ja näkemäalueiden rakentamisrajoitusten osalta. Edelleen, koska kyseessä olevalla alueella ei ole asemakaavoja, ei ole maa-alueita, joita pitäisi hankkia ja sitten luovuttaa rautatien parantamisesta aiheutuvien asemakaavan mukaisten katujen tekemistä varten.

Kaupunki on valmis siihen, että suunnitelman mukaiset maa-alueet luovutetaan korvauksetta rautatien tekemistä varten.

Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin siltoihin, meluesteisiin, tukimuureihin tai muihin merkittäviin rakenteisiin.

Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin asemakaava-alueella oleviin laskuoja-alueisiin, koska Hajalasta Turkuun päin mentäessä ei Salossa ole asemakaavoja.

Kaupungilla ei ole huomauttamista ratasuunnitelmaan sisältyviin rautatien rakentamisen ajaksi varattaviin, sijoitusalueisiin, kiertoteihin tai varattavien yksityisten teiden tekemiseen ja/tai käyttöön.

Kaupunginhallitus

§ 65 25.08.2025

Kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa ratasuunnitelmasta ja siinä esitetyistä ratkaisuista. Salon kaupunki puoltaa Hajala–Nunna-kaksoisraide -ratasuunnitelman hyväksymistä.

Liite

Kaupungin vastine suunnitelmasta sen nähtävilläoloaikana tehtyihin muistutuksiin. Muistutuksia tuli 11 kappaletta, joista vain kaksi koski Saloa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa yllä olevan lausunnon Salon kaupungin lausuntona Hajala–Nunna-kaksoisraide -ratasuunnitelmasta.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Osmo Friberg poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, ja Mika Mannervesi poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.59.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa:

- lausunnon 5 kappaleeseen tehdään korjaus: Kaupunki on valmis siihen, että suunnitelman mukaiset maa-alueet luovutetaan kohtuullista korvausta vastaan rautatien tekemistä varten.
- lausunnon 7 kappaleeseen tehdään lisäys: mutta edellyttää silti, että koko rantaradan suunnittelualueella tehtävät toimet eivät saa kohtuuttomasti haitata alueen maanviljelyä.
- Lisäksi Salon kaupunki kiinnittää huomiota siihen, että vastinekoosteen (muistuttaja 9) vanha sukutila jätetään kiinteistön omistajan omasta pyynnöstä lunastamatta Salon kaupungin virkamiehen sekä projektipäällikön antaman lupauksen mukaisesti.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Friberg ja Mannervesi palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.06.

Tiedoksianto
Liitteet

Länsirata Oy

Liite 16 Lausuntopyyntö, Hajala-Nunna -kaksoisraide ratasuunnitelma, Salo, Länsirata Oy

Liite 17 Lausunnon vastinekooste, Hajala-Nunna -kaksoisraide ratasuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 66 25.08.2025

Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 66
4144/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

SG-Rakentajat Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu maanvaihdosta sekä
siihen liittyvästä maanvuokrausjärjestelystä.

SG-Rakentajat omistaa Halikon keskustassa Puistokujalla sijaitsevan
rakentamattoman AK-1 kerrostalotontin. Kiinteistön 410-1-126 pinta-ala on
660 m² ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 1 000 krs-m². Tontin sijainti
Halikon virastotalon läheisyydessä on keskeinen ja palvelut ovat aivan
vieressä. Rakentamiskelpoinen tontti soveltuisi esimerkiksi
vuokratalotuotantoon.

Lisäksi SG-Rakentajilla on vuokralla Viitanlaakson yritysalueella reilun 1,7
ha:n suuruinen T-10 teollisuustontti, jolla sijaitsee yrityksen toimitilat, lisäksi
tontilla on runsaasti ulkovarastointitilaa. Neuvotteluiden pohjalta on
suunniteltu, että tämä vuokratontti lohotaan kahdeksi tontiksi siten, että
tontin itäosaan jää noin 5 200 m² kokoinen rakentamaton tontti ja
länsiosaan noin 1,2 ha tontti, jolla rakennettu rakennus sijaitsee.

Maanvaihto suoritettaisiin siten, että kaupunki saa omistukseensa
Puistokujan kiinteistön 410-1-126 ja SG-Rakentajat Oy omistukseensa
lohottavan n. 1,2 ha:n suuruisen tontin liitekartan mukaisesti. Vaihdoissa
SG-Rakentajat maksaa Salon kaupungille 60 000 €:n välirahan. Lisäksi
SG-Rakentajat Oy:lle laaditaan uusi vuokrasopimus noin 5 200 m²:n
tontille hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy
maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa
maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen
vaihtokirjan. Maanvuokrausjärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti
tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
SG-Rakentajat Oy

Kaupunginhallitus

§ 66 25.08.2025

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 18 Liitekartta, 410-1-126
- Liite 19 Liitekartta, 16-5-2
- Liite 20 Sijaintikartta, 410-1-126, 16-5-2

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 49 11.08.2025
§ 67 25.08.2025

Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välisen aiesopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 49

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Asuntomessujen Ollikkalan puutarha-alueelle laadittavalla asemakaava-alueella Ollikkalankatu 44 ja 46:ssa sijaitsee kolme Salon Vuokratalot Oy:n omistamaa huonokuntoista kerrostaloa. Rakennusten ylläpitokorjauksiin ei ole viime vuosina satsattu niiden iän ja rakenteellisen kunnan vuoksi. Rakennukset sijaitsevat kaupungin omistamilla vuokratonteilla (kiinteistöt 734-6-48-1 ja 734-6-48-2). Messujen toteuttamiseksi em. rakennukset on purettava nopealla aikataululla ja voimassaolevat maanvuokrasopimukset päätettävä ennenaikaisesti.

Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välillä on neuvoteltu aiesopimus, jonka tavoitteena on selvittää niin taloudellisia kuin toiminnallisiakin vastuita osapuolten välillä. Laadittu sopimus koskee mm. rakennusten ja vuokrasopimusten purkuun liittyviä yksityiskohtia ja aikatauluja sekä kunnallisteknisiä liittymiä ja rasitteita.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan allekirjoitetun aiesopimuksen.

Päätös Jarkko Anttila ehdotti Eetu Sadeharjun kannattamana seuraavaa: Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välinen aiesopimus palautetaan uuteen valmisteluun siten, että asia käsitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa.

Sopimusta tulee muokata siten, että:

1. sopimuksessa veloitetaan Salon Vuokratalot Oy hakemaan Varkelta purkuavustusta kaikille soveltuville kohteille.
2. Salon kaupunki vastaa purkukustannuksista vain niiltä osin kuin valtion Varken purkuavustuksia ei ole saatu.

Kaupunginhallitus hyväksyi Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Tonttipalveluyksikkö
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 67
4012/10.00.02.02/2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 49 11.08.2025
§ 67 25.08.2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Kaupunginhallitus palautti 11.8.2025 pitämässään kokouksessa asian niin, että laadittua aiesopimusta tulee muokata siten, että:

1. sopimuksessa veloitetaan Salon Vuokratalot Oy hakemaan Varkelta purkuavustusta kaikille soveltuville kohteille.
2. Salon kaupunki vastaa purkukustannuksista vain niiltä osin kuin valtion Varken purkuavustuksia ei ole saatu.

Aiesopimuksen muuttamisesta palautuspäätöksen mukaiseksi on neuvoteltu Salon Vuokratalot Oy:n kanssa.

Palautuksen aikana on myös jo alustavasti selvitetty mahdollisuutta saada Varkelta purkuavustusta aiesopimuksen kohteena olevien rakennusten purkamiseen. Varkelta saatujen myöntämisperusteiden mukaan purkuavustuksen myöntämiseen Salon Vuokratalot Oy:lle ei näyttäisi olevan perusteita.

Alustavan selvityksen perusteella purkuavustuksen myöntämiseksi yhtiön taloudellisen tilan pitäisi olla merkittävästi heikompi, sekä koko yhtiön käyttöasteen merkittävästi alhaisempi. Ennakkotiedon mukaan avustusprosessiin tarvittavien liitteiden teettäminen tuo ylimääräisiä kustannuksia ja avustuksen saaminen on erittäin epätodennäköistä. Avustushakemuksen käsittelyaika veisi varovaisesti arvioiden vähintään kuusi kuukautta viivästyttäen rakennusten purkamisen alkua merkittävästi, joka voi osaltaan vaarantaa koko asuntomessuhankkeen toteutumisen.

Salon Vuokratalot Oy:n kanssa käytyjen neuvottelujen mukaisesti aiesopimukseen on lisätty purkuavustuksen selvittäminen ja täsmennetty sitä, että kaupunki vastaa rakennusten purkukustannuksista vain siltä osin, kun niihin ei saada avustusta. Lisäsi aiesopimukseen on lisätty se, että jos viranomaista johtuen kohteiden purkulupaa ei saada, neuvotellaan päätöksen vaikutuksista aiesopimuksen sisältöön eikä kummallakaan osapuolella ole vaatimuksia toisilleen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sen kaupungin puolesta.

Päätös

Merkittiin, että Mika Mannervesi poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.07.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Mannervesi palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.08.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 49 11.08.2025
§ 67 25.08.2025

Tonttipalveluyksikkö

Liitteet

Liite 21 EI JULKINEN Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oyn
välinen aiesopimus 15.8.2025

Kaupunginhallitus

§ 68 25.08.2025

Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2025 ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 68
1962/02.02.02.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, ma.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on kesäkuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä on on MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty heinäkuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kesäkuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kesäkuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Talouspalvelut

Liitteet

- Liite 22 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti kesäkuu 2025
- Liite 23 Kuukausiraportti heinäkuu 2025
- Liite 24 Kuntakortti Salo Heinäkuu 2025

Kaupunginhallitus

§ 69 25.08.2025

Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 69
5451/02.02.00.03/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Vuokrasopimus edellyttää tilojen remontointia vastaamaan vuokralaisen tarpeita ja sen toiminnan sujuvaa jatkuvuutta uusissa toimitiloissaan. Toiminnallisten ja tilajärjestelyyn liittyvien muutostöiden lisäksi remontissa parannetaan rakennuksen sähkö- ja lvi-tekniikkaa sekä kosteuden hallintaa. Remontista on tehty alustava suunnitelma ja kustannusarvio. Salon Seudun Työkeskus Oy tulee tekemään osan remontista omana työnään. Tilojen remontointi tullaan suorittamaan nopealla aikataululla vuoden 2025 aikana siten, että Salon Seudun Työkeskus Oy pääsee muuttamaan tiloihin nykyisen toimitilansa vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2025 lopussa. Työn suunnittelusta ja valvonnasta vastaa kaupungin tilapalvelut.

Remontille ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 250 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valmistelussa esitetyin perustein kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Nummentalo ja Mänkäri palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.



Kaupunginhallitus

§ 69

25.08.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelija
Talouspalvelut
Sarastia

Kaupunginhallitus

§ 70 25.08.2025

Salon kaupungin lausunto kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 70
3732/03.00.00.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Tausta ja tavoitteet

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja kertaluonteisesti toteutettavasta 75 miljoonan euron säästöstä, joka hallituksen kehysriihessä linjattiin poikkeuksellisesti valtionosuusuudistuksen alla toteutettavaksi vähentämällä noin 2 % kuntien peruspalvelujen valtionosuusrahoituksesta. Vastaavan suuruinen pysyvä säästö koko maan tasolla toteutettaisiin erikseen vuodesta 2027 alkaen niin, että se huomioidaan kuntien valtionosuusjärjestelmän uudistuksen yhteydessä ja tämä toteutustapa voi poiketa kuntakohtaisesti nyt esitettävästä menettelystä.

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi valtionosuuslakiin (618/2021) määräaikainen 32 a §, jossa säädettäisiin vuonna 2026 tehtävästä noin kahden prosentin eli 75 miljoonan euron vähennyksestä kuntien valtionosuuksiin. Valtionosuuden vähennystä ei kuitenkaan kohdistettaisi niihin kuntiin, joilla peruspalvelujen valtionosuus on negatiivinen. Hallitusohjelman tavoitteena on arvioida mahdollisuutta tehdä valtionosuusjärjestelmään määräaikainen korjaus niin, että minkään kunnan valtionosuuksien maksatus ei ole negatiivinen. Nyt esitetty rajausta olisi yhteensopiva tämän hallitusohjelman tavoitteen kanssa, sillä yksittäisen kunnan negatiivinen valtionosuus ei kasva esityksen mukaisella vähennystavalla.

Tavoitteena on, että vähennys ei valtionosuusuudistuksen alla entisestään kasvata kuntien suhteellisia eroja valtionosuuksien saajina (tasasuuruusena euroa/asukas toteutettavana se vähentäisi kuntien peruspalveluiden valtionosuusrahoitusta kuntakohtaisesti 0,6-40 %).

Esityksessä on todettu, että kunnan peruspalvelujen valtionosuusjärjestelmän tarkoituksena turvata valtionosuuslaissa määritettyjen peruspalvelujen toteutuminen kaikkialla maassa kohtuullisella verorasituksella. Järjestelmä on korostetusti laskennallinen ja valtionosuuden määräytymisen tulee perustua järjestelmän tunnistamiin laskennallisiin kriteereihin. Laskennallisuus, ennakoitavuus ja läpinäkyvyys ovat keskeisiä peruseriaatteita, jotka turvaavat myös järjestelmän legitimitetin kuntien näkökulmasta.

Esityslistan liitteenä on listaus säästön jakautumisesta kunnittain. Salon kaupungin osalta kertaluonteinen toteutettava säästö vuonna 2026 on 601 086 euroa (12 euroa/asukas).

Lausunnot pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi:ssä viimeistään 29.8.2025.

Lausunto

Kuntien tehtävänä on tuottaa palveluita asukkailleen ja tämän tehtävän suorittamiseksi kunnat saavat valtiolta rahoitusta. Kuntien rahoitus muodostuu kuntien omista tuloista sekä valtion rahoituksesta. Pääasialliset tulolähteet kunnille ovat verotulot sekä valtionosuudet. Kunnan peruspalvelujen valtionosuus kattaa muun muassa varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen, kirjastot, yleisen kulttuuritoimen sekä taiteen perusopetuksen tehtäväalueet. Valtaosa kuntien varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen valtionosuusrahoituksesta määräytyy valtiovarainministeriön hallinnoiman peruspalvelujen valtionosuuden laskentatekijöiden kautta.

Vuoden 2025 alusta alkaen julkiset työvoimapalvelut siirtyivät valtiolta kuntien vastuulle ja kotoutumislain kokonaisuudistus toi kunnille uusia lakisääteisiä tehtäviä. TE-uudistuksen yhteydessä työttömyysetuuksien rahoitus sekä palkkatukea koskeva lainsäädäntö muuttui. Kunnan vastuu työttömyysetuuksien rahoituksesta laajeni koskemaan työmarkkinatuen lisäksi perus- ja ansiopäivärahaa. Kuntien rahoitusosuus kasvaa porrastetusti työttömyyden keston suhteen. Heikentyvä työllisyystilanne aiheuttaa kunnille lisäpaineita työllisyyden hoitoon liittyvien kustannusten kasvaessa.

Esitetty kertaluonteinen kuntien peruspalvelujen valtionosuusrahoitukseen kohdistuva vähennys kohdistuu kunnille osoitettuun lakisääteisten tehtävien tuottamista varten myönnettyyn rahoitukseen. Kuitenkaan kuntien tehtävät, velvoitteet ja vastuut ei eivät samassa yhteydessä vähene.

Vaikka valtionosuudet ovat kunnille yleiskatteellisia on kunnan peruspalvelujen valtionosuuden tarkoituksena kattaa muun muassa varhaiskasvatuksen, esi- ja perusopetuksen, kirjastojen, yleisen kulttuuritoimen sekä taiteen perusopetuksen tehtäväalueisiin liittyvien palveluiden tuottamista. Mikäli näiden palvelujen tuottamiseen liittyvään valtionrahoitukseen tehdään leikkauksia karsimatta kuitenkin niihin liittyviä tehtäviä, joutuvat kunnat etsimään ratkaisuja ja vaihtoehtoja, joilla vähentyvän valtionrahoituksen aiheuttama tulonmenetys korvataan. Käytännössä tämä tarkoittaa kunnissa muiden tuottojen kasvattamista ja/tai toimintakulujen vähentämistä.

Edellä mainituin perustein esityksen mukaista kahden prosentin vähennystä kuntien peruspalvelujen valtionosuudesta ei tule toteuttaa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus

§ 70 25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto
Liitteet

Valmistelija: lausunnon viemiseksi lausuntopalveluun

Liite 25 Lausuntopyyntö kuntien peruspalvelujen valtionosuuden 75 miljoonan euron vähennyksen kohdistamisesta, VM

Liite 26 Liite 1, Säästön jakautuminen kuntakohtaisesti

Kaupunginhallitus

§ 71 25.08.2025

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 71
4097/02.05.01.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Valtionvarainministeriö on 11.8.2025 kunnan- ja kaupunginhallituksille lähetetyllä kirjeellä ilmoittanut kunnille mahdollisuudesta hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuonna 2025. Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavia toimenpiteitä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä valtionosuuden korotusta koskevassa hakemuksessa.

Hakemukset tulee toimittaa valtionvarainministeriöön 23.9.2025 mennessä. Esityslistan liitteenä on valtionvarainministeriön kirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemiseen vuonna 2025.

Kaupunki teki vuonna 2024 4,0 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa. Vuoden 2024 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,6 miljoonaan euroon eli 953 euroa per asukas (asukasmäärä 50.867). Kaupunki ei ole edellisen neljän vuoden aikana täyttänyt yhtään kriisikuntakriteeristön kriteeriä.

Kaupungin lainakanta oli heinäkuun lopussa noin 70,5 miljoonaa euroa eli 1.394 euroa / asukas. Kuntien keskimääräinen laina / asukas oli edellisen vuoden tilinpäätöksissä 3.380 euroa. Kaupungin lainakanta alittaa näin kuntien keskimääräisen lainakannan. Vuoden 2025 muutettu talousarvio on 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Tämän hetken ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta, mutta vuoden 2025 tulosenuste heinäkuun lopun tilanteen mukaan on noin 4,9 miljoonaa euroa alijäämäinen. Vuodelle 2025 ei ole hyväksytty toimenpiteitä talouden tasapainottamiseksi.

Edellä mainitun selostuksen pohjalta katsotaan, että kaupunki ei täytä hakemuksen edellyttämiä ehtoja, joiden perusteella harkinnanvaraista valtionosuudenkorotusta vuodelle 2025 voitaisiin hakea.

Kaupunginhallitus

§ 71 25.08.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakemisen ehdot eivät täyty ja harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuonna 2025 ei haeta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Talouspalvelut

- Liite 27 Hakukirje, Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025, VN/24539/2025
- Liite 28 Liitelomake 2025, hakemus, Kunnan harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen vuonna 2025

Kaupunginhallitus

§ 72 25.08.2025

Tilausajopalvelujen ja määräaikaisten oppilaskuljetusten hankinta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 72
2385/02.08.00.06/2025

Valmistelija

liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011,
kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 6.6.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä tilausajopalvelujen ja määräaikaisten oppilaskuljetusten hankinnasta. Hankinnan sopimuskausi alkaa sopimuksen allekirjoituksesta ja sen kesto on kaksi vuotta. Sopimuskauden on tarkoitus alkaa oppilaskuljetusten osalta 1.10.2025 ja tilausajojen osalta 1.11.2025. Hankintaan sisältyy kaksi (2) korkeintaan yhden (1) vuoden pituista optiokautta eli optiokausi voi olla yhteensä kahden (2) vuoden mittainen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optioiden käytöstä ja kestosta erikseen.

Tilausajojen ja lakisääteisten, määräaikaisten oppilaskuljetusten puitejärjestelystä tilattavat kuljetuspalvelut ovat Salon kaupungin eri palvelualueiden tarpeisiinsa tilaamia henkilökuljetuksia, joista ei ole muita hankintasopimuksia olemassa. Tilausajojen osalta hankinta koskee kaikkia Salon kaupungin palvelualueita ja Liikelaitos Salon Vettä. Lakisääteisiä, määräaikaista oppilaskuljetuksia hankkii ainoastaan Salon kaupungin liikennepalvelut. Tilausajoja voidaan tilata esimerkiksi tilaajan palvelualueiden koulutus-, opinto- ja tutustumismatkoille tai opetuspalvelujen opetukseen kuuluvien matkoihin (yrityskäynnit, uimahallikuljetukset, retket, leirikoulut yms.) tai muita erikseen tilattavia matkoja. Tilausajoja tilataan pääasiassa osa-alueista 2-5. Oppilaskuljetusten osalta puitejärjestelyn kautta tilataan lakisääteisiä oppilaskuljetuksia, joita ei ole mahdollista hoitaa olemassa olevien oppilaskuljetussopimusten kautta. Oppilaskuljetuksia tilataan pääasiassa osa-alueista 1-2.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin eli hankinta on jaettu viiteen osa-alueeseen seuraavasti:

1. M1-luokan ajoneuvot, paikka pyörätuolille
2. M1-luokan puhtaat ajoneuvot
3. M3-luokan ajoneuvot, korkeintaan 25 istumapaikkaa
4. M3-luokan ajoneuvot, 26-40 istumapaikkaa
5. M3-luokan ajoneuvot, vähintään 41 istumapaikkaa

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 17.6.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 18.6.2025 mennessä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 8.7.2025 klo 12.00 mennessä saapui 16 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Artni Oy, Fontell Granite Ltd Oy, Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, J ja M Launokorpi Oy, J. Vainion Liikenne Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, Lounais-Suomen Taxidata Oy, Matkataksit, Salon Tilausmatkat Oy, Ryhmittymä Taksi I.Kivirinne (Ilkka Kivirinne, Veijo Matinaho, Jari Laine), Taksi Jarno Marttila, Ryhmittymä Taksi Juha Hellman (Juha Hellman ja J. Viljamaa), Taksi Marianna Lammervo, Taksi Päijänne Oy, Taxi Lammervo Mikko ja TTA-Group Oy.

Tarjouspyynnön mukaan Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Dun & Bradstreet Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tydyttävä". Mikäli tarjoaja on vasta aloittanut toimintansa tai muusta vastaavasta hyväksyttävästä syystä yrityksellä ei vielä ole vaadittua luottoluokitusta, voi selvityksenä toimittaa muun vaihtoehtoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen. Mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti tai muu selvitys, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennystä tai lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien.

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä tarjoajan luottoluokitusta koskien seuraavilta tarjoajilta: Taksi Jarno Marttila, Lounais-Suomen Taxidata Oy ja TTA-Group Oy. Täsmennykset saatiin määräaikaan mennessä ja ne hyväksyttiin.

Tarjouspyynnön mukaan Euroopan unioni ja Yhdistyneet kansakunnat ovat asettaneet pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Tarjoaja vakuuttaa, että seuraavat tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena: - tarjoajayritys, yrityksen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö - luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa tarjoajayrityksen välittömästi tai välillisesti - tuotteiden tai palvelun toimittamiseen osallistuva alihankkija, kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö taikka luonnollinen tai oikeushenkilö, joka omistaa alihankkijayrityksen välittömästi tai välillisesti. Tarjoajan edellytetään antavan pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan. Lisäksi tarjoajan on ilmoitettava viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle. Vastaamalla tarjoukseen "Kyllä" tarjoaja vakuuttaa, että yllä mainitut tahot eivät ole EU:n tai YK:n pakotteiden kohteena, se antaa pyynnöstä hankintayksikölle tiedot omistajistaan ja muista edunsaajistaan sekä alihankkijoistaan ja se ilmoittaa viipymättä hankintayksikölle, jos hankintaan liittyvät suoritukset voivat välittömästi tai välillisesti päätyä pakotteiden kohteena olevalle taholle.

Lisäksi tarjouspyynnössä on kysytty, onko tarjoaja a) Venäjän kansalainen tai Venäjälle sijoittautunut luonnollinen henkilö tai oikeushenkilö, yhteisö tai elin, b) oikeushenkilö, yhteisö tai elin, josta edellä kohdassa a) tarkoitettu yhteisö omistaa suoraan tai välillisesti yli 50 prosenttia tai c) luonnollinen henkilö, oikeushenkilö, yhteisö tai elin, joka toimii kohdassa a) tai b) tarkoitetun yhteisön puolesta tai johdolla?

Artni Oy on vastannut Kyllä tarjouksessaan molempiin edellä kuvattuja pakotteita koskeviin kysymyksiin sekä antanut selvityksen jälkimmäiseen kohtaan (onko tarjoaja Venäjän kansalainen jne.). Näin ollen tarjouksessa on ristiriita pakotteita koskevan osion osalta. Lisäksi voimassa olevan EU-sääntelyn mukaan kyseistä tarjoajaa koskee pakotteet. Artni Oy:ltä on pyydetty selvitystä ja lausuntoa pakotteisiin sekä niihin liittyvien korjaavien toimenpiteiden osalta 11.8.2025 ja 14.8.2025 lähetetyillä viesteillä. Artni Oy ei ole antanut selvitystä tai lausuntoa asiaan. Näin ollen koska Artni Oy:tä koskee Euroopan neuvoston päätöksen 2022/1271 ja EU-asetuksen 1269/2022 mukaiset pakotteet, hankintayksikön tulee hylätä Artni Oy:n tarjous tarjouspyynnön vastaisena. Salon kaupunki hankintayksikkönä ei voi edellä mainittujen ylikansallisten pakotemääräyksien vuoksi hankkia kuljetuspalveluja yritykseltä, jonka määräysvaltaa osittainkin käyttää Venäjän kansalainen.

Lisäksi tarjouksia tarkistettaessa kävi ilmi, että Artni Oy:n tarjouksessa ilmoittama kalusto ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Tarjouspyynnön mukaan osa-alueisiin 3-5 tuli tarjota M3-luokan kalustoa, eikä Artni Oy:n tarjous näiden osa-alueiden 3-5 osalta ole tarjouspyynnön mukainen. Siten tarjous tulee hylätä myös näiltä osin tarjouspyynnön vastaisena.

Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä asetetut kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimukset ja heidän tarjouksensa olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa laatu on ainoa valintaperuste ja sen painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan enintään 10 tarjoajaa. Vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti. Tilausajojen hintoja ei kysytä tarjouspyynnössä, vaan hinnat pyydetään tarjoajilta vasta sopimuskauden aikana suoritettavilla minikilpailutuksilla. Tarkemmat valintaperusteet ja pisteytys on ilmoitettu kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Kuhunkin osa-alueeseen valitaan 10 korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Mikäli tarjouksia saadaan alle 10, tarjouksia ei vertailla keskenään, vaan kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan puitejärjestelyyn.

Kaikkiin osa-alueisiin saatiin alle 10 tarjousta, joten tarjouksia ei vertailla keskenään, vaan kaikki tarjouspyynnön vaatimukset täyttävät tarjoajat valitaan puitejärjestelyyn.

Tarjouspyynnön mukaiset tarjoukset jättivät osa-alueittain seuraavat tarjoajat:

Kaupunginhallitus

§ 72 25.08.2025

Osa-alue 1. M1-luokan ajoneuvot, paikka pyörätuolille:

Taksi Päijänne Oy, TTA-Group Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, Taksi Marianna Lammervo, Lounais-Suomen Taxidata Oy, Ryhmittymä Taksi Juha Hellman (Juha Hellman ja J. Viljamaa), Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, Fontell Granite Ltd Oy.

Osa-alue 2. M1-luokan puhtaat ajoneuvot:

Taksi Päijänne Oy, Taxi Lammervo Mikko, JV-Taksi Jarkko Välikangas, Matkatakset, Taksi Jarno Marttila, Ryhmittymä Taksi I.Kivirinne (Ilkka Kivirinne, Veijo Matinaho, Jari Laine), Lounais-Suomen Taxidata Oy, TTA-Group Oy ja Fontell Granite Ltd Oy.

Osa-alue 3. M3-luokan ajoneuvot, korkeintaan 25 istumapaikkaa:

J. Vainion Liikenne Oy, TTA-Group Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy, Ryhmittymä Taksi Juha Hellman (Juha Hellman ja J. Viljamaa) ja Salon Tilausmatkat Oy.

Osa-alue 4. M3-luokan ajoneuvot, 26-40 istumapaikkaa:

J. Vainion Liikenne Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy ja Salon Tilausmatkat Oy.

Osa-alue 5. M3-luokan ajoneuvot, vähintään 41 istumapaikkaa:

J. Vainion Liikenne Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy ja Salon Tilausmatkat Oy.

Koska jokaiselle osa-alueelle on jätetty alle 10 tarjousta, niin tarjousten vertailua ei tarvitse tehdä. Näin ollen esitetään, että tilausajopalvelujen ja määräaikaisten oppilaskuljetusten hankintaan valitaan kullekin osa-alueelle edellä luetellut tarjouspyynnön mukaisen tarjoukset jättäneet tarjoajat.

Sopimuskaudella tarvittavat kuljetuspalvelut kilpailutetaan tapauskohtaisesti sähköpostin välityksellä tapahtuvalla kilpailutuksella kullekin osa-alueelle valittujen palveluntuottajien kesken (minikilpailutus). Hankinta tullaan toteuttamaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta. Kukin palvelua tilaava yksikkö määrittelee kuljetuspalvelun määrän ja tarpeen itsenäisesti. Tarpeet ja niiden ajankohta voivat vaihdella suurestikin sopimuskaudella.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Artni Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena kaikkien osa-alueiden osalta edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia tilausajopalvelut ja määräaikaisten oppilaskuljetukset osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat

Kaupunginhallitus

§ 72 25.08.2025

tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

Osa-alue 1. M1-luokan ajoneuvot, paikka pyörätuolille: Taksi Päijänne Oy, TTA-Group Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, Taksi Marianna Lammervo, Lounais-Suomen Taxidata Oy, Ryhmittymä Taksi Juha Hellman (Juha Hellman ja J. Viljamaa), Invataksi ja tilausliikenne Jalonen Oy, Fontell Granite Ltd Oy.

Osa-alue 2. M1-luokan puhtaat ajoneuvot: Taksi Päijänne Oy, Taxi Lammervo Mikko, JV-Taksi Jarkko Välikangas, Matkataksit, Taksi Jarno Marttila, Ryhmittymä Taksi I.Kivirinne (Ilkka Kivirinne, Veijo Matinaho, Jari Laine), Lounais-Suomen Taxidata Oy, TTA-Group Oy ja Fontell Granite Ltd Oy.

Osa-alue 3. M3-luokan ajoneuvot, korkeintaan 25 istumapaikkaa: J. Vainion Liikenne Oy, TTA-Group Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy, Ryhmittymä Taksi Juha Hellman (Juha Hellman ja J. Viljamaa) ja Salon Tilausmatkat Oy.

Osa-alue 4. M3-luokan ajoneuvot, 26-40 istumapaikkaa: J. Vainion Liikenne Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy ja Salon Tilausmatkat Oy.

Osa-alue 5. M3-luokan ajoneuvot, vähintään 41 istumapaikkaa: J. Vainion Liikenne Oy, JV-Taksi Jarkko Välikangas, J ja M Launokorpi Oy ja Salon Tilausmatkat Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 73 25.08.2025

Salon kaupungin elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 73
3973/00.01.02.00/2025

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569

Salon kaupungin ja elinkeinoelämän yhdistysten välillä on käyty neuvotteluja elinvoimalupauksen tekemisestä kuluvalle valtuustokaudelle. Elinvoimalupaus korvaa aiemmin kaupungin ja yrittäjäjärjestöjen välillä allekirjoitetun sopimuksen. Elinvoimalupauksen tavoitteena on kaupungin veto- ja pitovoiman vahvistuminen sekä sujuva vuoropuhelu.

Elinvoimalupaus on valmisteltu yhdessä allekirjoittajien kanssa. Lupauksessa allekirjoittavat tahot lupautuvat edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta. Valmisteltu elinvoimalupaus on luonteeltaan yleispiirteinen, ja sen tavoitteita tullaan tarkentamaan sekä EPO-toimikunnassa että yrittäjien illoissa.

Elinvoimalupauksessa nimetään erillisiä yhteisiä painopistealueita, joita ovat:

1. Toimiva vuoropuhelu

Kaupunki sitoutuu käymään aktiivista vuoropuhelua yrityskentän kanssa. Vuoropuhelun keinoista ja tavoista sovitaan sopijaosapuolten kesken. Sitoudumme tekemään näkyväksi kaupungin ja yrittäjien välistä yhteistyötä.

2. Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit

Lupaprosessien- ja kaavoitusprosessien tulee olla sujuvia. Kaupunki sitoutuu edistämään kaiken kokoisten ja eri puolella Saloa toimivien yritysten menestystä sujuvan kaavoituksen ja luvituksen avulla. Kaavahankkeissa yritysten näkemykset ja ajatukset huomioidaan valmistelun varhaisessa vaiheessa.

3. Yrittäjämyönteiset hankinnat

Kaupunki kartoittaa markkinoita tilanteissa, joissa hankinnan kohde ei ole tuttu ja tavanomainen sekä tarpeen mukaan järjestää markkinavuoropuheluja ennen hankintoja. Kaupunki jakaa mahdollisuuksien mukaan hankinnat sellaisiin osa-alueisiin, jotka paremmin mahdollistavat mikro- ja pk-yritysten osallistumisen tarjouskilpailuihin.

4. Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus

§ 73 25.08.2025

Osapuolet sitoutuvat yritysvaikutusten arviointien kehittämiseen ja laajemman käytön edistämiseen Salon kaupungissa.

5. Yrittäjyyteen kannustaminen

Osapuolet sitoutuvat yhdessä lisäämään viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden ymmärrystä yrittäjyydestä. Seuraamme Kuntabarometrin, Kuntarankingin sekä muiden mittausten tuloksia ja laadimme toimenpiteitä tulosten pohjalta, nopeasti reagoiden.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä, ja se on tarkoitus allekirjoittaa Yrittäjän viikolla.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: Valmistelija EPO-toimikunta (valmistelija tiedottaa)
Liitteet	Liite 29 Elinvoimalupaus luonnos

Kaupunginhallitus

§ 74 25.08.2025

Vaasan hallinto-oikeudelle annettava Salon kaupungin vastine Varsinais-Suomen ELY-keskuksen valitukseen rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 11.12.2024 § 146, Wipro Oy

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 74
3320/11.01.00.00.01/2023

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Vaasan hallinto-oikeus on 19.5.2025 päivätyllä vastinepyynnöllä varannut Salon kaupungille tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) 24.1.2025 tekemän valituksen johdosta. Päätös, johon ELY-keskus hakee muutosta on Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan ympäristölupapäätös 11.12.2024 § 146. Päätöksellä on muutettu Wipro Infrastructure Engineering Oy:n voimassa olevaa ympäristölupaa.

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 11.12.2024 (§146) muuttaa Wipro Infrastructure Engineering Oy:lle myönnettyä ympäristölupaa, koska laitoksella oli otettu käyttöön uusi maalaamo. Laitos on toiminut Lounais-Suomen ympäristökeskus 31.8.2005 myöntämällä ympäristöluvalla (LOS-2003-4-Y-1335-111), jota on muutettu 4.4.2008 haihtuvien orgaanisten aineiden osalta (lupamääräys 2a). Varsinais-Suomen ELY-keskus valitti päätöksestä ja vaatii lupapäätöksen kumoamista ja asian palauttamista toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi, koska ELY-keskuksen käsityksen mukaan toimivallasta on jo vuodesta 2008 alkaen epäselvyyttä.

Vastinepyynnön alkuperäinen määräaika oli 16.6.2025, mutta kaupungin toimielinten kokousaikataulujen johdosta siihen on haettu ja saatu lisäaikaa 29.8.2025 saakka. Salon kaupungin lisäksi vastinepyyntö on osoitettu Liikelaitos Salon Vedelle sekä Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolle. Lisäksi valituksen alaisen päätöksen tekijä rakennus- ja ympäristölautakunta antaa valituksen johdosta oman lausuntonsa. Tässä valmistelussa asiaa tarkastellaan Salon kaupungin yleisestä näkökulmasta.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan lupaa koskeva päätös, ELY-keskuksen valitus ja Vaasan hallinto-oikeuden vastinepyyntö ovat esityslistan liitteinä.

Salon kaupungin vastine

Valituksen alaisen ympäristöluvan hakijan laitos on merkittävä työllistäjä Salossa. Yritys on kehittänyt toimintojaan tulevaisuutta silmällä pitäen. Tähän sisältyy päästöjen vähentäminen. Salon ympäristönsuojelupalvelut on halunnut varmistaa, että uusi maalaamolaitos sisältyy ympäristölupaan ja uuden maalaamon uusi päästö (mahdolliset jätevedet) ja niiden käsittely on selvitetty ja hyväksytty ja mikäli esteitä ei löydy, toiminta pääsee aloittamaan eikä lupakäsittely estä laitoksen toimintaa. Uuden maalaamon tuotanto perustuu VOC-päästöjä vähentäviin maalityyppeihin.

Kaupunginhallitus

§ 74 25.08.2025

Salon ympäristönsuojelupalvelut joutuu lupien valmistelussa ja kenttätöössään ratkomaan asioita nopeasti ja erikoistumatta mihinkään esimerkiksi laitostyyppin mukaan. Ei ole siis mahdollista saada viimeisintä osaamista kaikilta osa-alueilta asioiden valmisteluun, mitä tällainen laitos jo edellyttäisi (jätevedet, ilmapäästöt VOC ja metalli, jätteet, melu, sijainti asutusalueen välittömässä läheisyydessä). Turvatekniikan keskuksen osallistuminen valvontaan ja kemikaaliviraston poikkeuslupa kromi-VI:n käyttöön kertovat laitoksen monipuolisesta viranomaisten osallisuudesta.

Salon kaupunginhallitus pitää kaupungin elinvoiman edistämisen kannalta erittäin tärkeänä, että asia ratkaistaan siten, että tämän paikallisestikin merkittävän laitoksen toiminnot saadaan lupakäsittelyssä turvattua eikä ainakaan vahingoiteta sen toimintoja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelutekstin mukaisen vastineen asiaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Vaasan hallinto-oikeus

Ympäristönsuojelu

Liitteet

- Liite 30 Ympäristöluvan muuttaminen, Wipro Infrastructure Engineering Oy, Rakennus- ja ympäristölautakunta 11.12.2024 § 146
- Liite 31 Valitus ympäristölupapäätöksestä, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, VARELY/8938/2024, 24.1.2025
- Liite 32 Vastinepyyntö, Vaasan hallinto-oikeus 19.5.2025, Diaarinumero 165/03.04.04.19/2025

Kaupunginhallitus

§ 75 25.08.2025

Salon kaupungin lausunto ilotulitteiden ampumakiellosta

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 75
3277/09.00/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300, elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Lausuntopyyntö

Varsinais-Suomen pelastuslaitos pyytää Salon kaupungilta lausuntoa ilotulitteiden ampumakieltoalueen perustamisesta tai tilanteen nykyisellään pitämisestä.

Ampumakieltoalueet koskevat kuluttajille suunnattujen luokan F2 ja F3 ilotulitteita. Varsinais-Suomen pelastuslaitos on vuosina 2006 ja 2019 päättänyt kuntia ja poliisia kuultuaan ilotulitteiden ampumakieltoalueista Varsinais-Suomen maakunnan alueella. Ampumakieltoalueita tehtiin vuonna 2006 Turun, Naantalın ja Uusikaupunkin sekä vuonna 2019 Raision ja Paraisten alueille.

Lausuntopyyntö kokonaisuudessaan on liitteenä.

Lausuntoehdotus

Salon kaupungin ehdotus ilotulitteiden ampumakieltoalueesta on rajattu Salon kaupungin keskusta-alueelle seuraavasti:

Rautatie – Tehdasaukio – Kirkkopuiston kävely- ja pyörätie – Sairaalantie – Perniöntie – Kirkkokatu – Torikatu – Esterinkatu – Helsingintie – Turuntie – Mariankatu – Joensuunkatu

Perustelut rajaukselle

Rajauksen sisäpuolella ovat valtakunnallisesti merkittävät rakennetun kulttuuriympäristön alueet: Salon rautatieasemanseutu ja vanha kauppalamiljö, sekä Uskelan kirkonmäki ja Lukkarinmäen esikaupunkiasutus. Lisäksi rajaukseen on otettu mukaan Salon kirkko maakunnallisesti, historiallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokkaana rakennuksena.

Rajauksen sisäpuolella ovat myös keskustan liikekorttelit, torialue ympäristöineen sisältäen keskustan kerrostalovaltaiset asuinalueet.

Perusteena kieltämiselle on ilotulitteiden aiheuttama erityinen vaara. Tällaista erityistä vaaraa voidaan perustella sillä, että alue on pelastustoiminnan kannalta hankala sammuttaa, alueella on erityistä vaaraa aiheuttavaa toimintaa/varastointia, alueella ei ilotulitteiden suojaetäisyyksiä noudattaen edes pysty ampumaan (kerrostalojen läheisyys keskustan alueella), alueella liikkuu huomattavan suuria ihmismääriä tai alueen kulttuurihistoriallinen arvo on valtakunnallisesti merkittävä (Laki vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta 390/2005).

Liitteet

- Lausuntopyyntö
- Ilotulitteiden kieltoaluekartta

Kaupunginhallitus

§ 75 25.08.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle, että se kieltää ilotulitteiden käytön liitekartasta ilmenevällä alueella Salon kaupungissa valmistelutekstissä selostetuilla perusteilla.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto
Liitteet

Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Liite 33 Ei-julkinen asiakirja
Liite 34 Ei-julkinen asiakirja

Kaupunginhallitus

§ 76 25.08.2025

Markkinointiyhteistyö, Kurpitsaviikko, Rannikon Kurpitsapuisto 10. - 26.10.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 76
3868/02.05.01.04/2025

Valmistelija

Tapahtumakoordinaattori Karolina Blom, karolina.blom@salo.fi,
050 471 3173

Jo usean vuoden ajan Rannikon puutarhan kurpitsapuisto ja siihen liittyvät oheistapahtumat ovat olleet osa Salon syksyn menestynyttä tapahtumien tarjontaa. Tänä vuonna tapahtumakokonaisuus toteutuu 10. - 26.10.2025. Tapahtuma tuo Saloon vierailijoita ympäri Suomea ja vierailijoita saapuu myös ulkomailta. Kaupunki saa tapahtuman ansiosta poikkeuksellisen suurta ja positiivista medianäkyvyyttä, erityisesti sosiaalisen median eri kanavissa. Vuonna 2024 tapahtuman näkyvyys oli suurta myös valtakunnallisessa mediassa. Kurpitsaviikoilla on myös vuosi vuodelta enemmän positiivista vaikutusta Salon elinvoimaan. Muun muassa ravintola- ja majoituspalvelut sekä kaupat hyötyvät tapahtumasta merkittävästi. Viime vuoden kaupungin toteuttaman tapahtumien vaikuttavuustutkimuksen mukaan, kurpitsapuiston taloudellinen sekä sosiaalinen vaikutus oli alueelle ja koko Salolle oli merkittävää. Tapahtuman ollessa vuosi vuodelta suosittu, ovat keskeisen tapahtuma-alueen eli kurpitsapuiston asianmukaiset ja riittävästi resursoitunut liikennejärjestelyt tapahtuman turvallisuuden kannalta välttämättömiä.

Markkinointiyhteistyöehdotuksessaan Rannikon Puutarha kirjoittaa mm. seuraavaa:

Rannikon Puutarha on 7 vuoden ajan järjestänyt Halikossa Kurpitsapuisto-tapahtuman. Lokakuinen tapahtuma on kasvanut kahden viikon mittaiseksi kurpitsakarnevaaliksi, joka on tunnettu kansallisesti sekä jopa kansainvälisesti. Koska kurpitsalyhdyt ja niistä tehdyt erilaiset asetelmat ja rakenteet ovat erittäin kuvauksellisia, on tapahtuman saama medianäkyvyys erityisesti sosiaalisessa mediassa ollut merkittävää sekä itse tapahtumalle, mutta myös Salon kaupungille.

Tapahtumalla tavoitetaan poikkeuksellisen laaja kuluttajaryhmä iän, sukupuolen ja tulotason suhteen. Tapahtuma on esimerkiksi erilaisiin messuihin verrattuna pitkä, 17 päivää. Maanlaajuinen näkyvyys radiossa ja uutisissa on aiempien vuosien perusteella erittäin todennäköistä. Näistä seikoista johtuen taloudellinen vaikutus Salon alueen näkyvyydelle sekä varsinkin yritystoiminnalle on erittäin positiivinen.

Tapahtumasta tekee ainutlaatuisen se, että se on kaikille avoin ja pääsymaksuton, jolloin se on erittäin suuren joukon saavutettavissa. Tapahtuman sijainnista ja suuresta suosioista johtuen on sujuva liikenteen ohjaus onnistuneen ja turvallisen tapahtuman tae.

Rannikon Puutarha on tehnyt Salon alueen yrittäjien kanssa yhteistyötä Kurpitsaviikot-markkinointinimen merkeissä. Salon kaupunki on puolestaan

Kaupunginhallitus

§ 76 25.08.2025

tukenut tapahtumaa Halikon Yrittäjien kanssa tehdyn markkinointiyhteistyösopimuksen kautta aikaisempina vuosina. Rannikon Puutarha, Salon Alueen Yrittäjät ja Salon kaupunki ovat yhteisesti sopineet, että vastuu liikenteen ohjauksen järjestämisestä on Rannikon Puutarhalla.

Rannikon Puutarha esittää Salon kaupungille seuraavanlaista markkinointiyhteistyötä:

- Koko kaupungin näkyvyyden kannalta merkittävän tapahtuman liikenneturvallisuuden takaamiseksi Salon kaupunki myöntää Rannikon Puutarhalle 23 582,00 euron markkinointiyhteistyötuen.
- Vastineeksi tuesta Salon kaupunki saa kurpitsapuiston alueelle kaupungin infopisteen matkailu- ja muuta neuvontaa varten koko tapahtuman ajaksi.
- Yhteistyö näkyy molempien osapuolien viestinnässä ja markkinoinnissa esim. sosiaalisen median hästägien ja tägäysten muodossa.

Markkinointiyhteistyötä koskevissa neuvotteluissa on Rannikon Puutarhan ja Salon kaupungin osalta sovittu seuraavaa:

- Rannikon Puutarha vastaa liikennejärjestelyistä tapahtuman ruuhka-aikoina ja parkkipaikkojen merkinnästä sekä tarvittavien P- kylttien asentamisesta hyvissä ajoin ennen tapahtumaa. Lisäksi liikenteenohjaajat ja Salon Alueen Yrittäjät tapaavat ja toimivat yhteistyössä hyvissä ajoin ennen tapahtumaa, jotta Kurpitsaviikkojen verkkosivuille saadaan tieto parkkipaikoista ja liikennejärjestelyistä.
- Salon kaupunki saa Kurpitsapuiston keskeiseltä alueelta infopisteen matkailu- ja muuta neuvontaa varten koko tapahtuman ajaksi.
- Salon kaupunki avustaa Rannikon Puutarhaa tapahtuman liikenteenohjauksen järjestämisessä 20 000 eurolla.
- Yhteistyö näkyy molempien osapuolien viestinnässä ja markkinoinnissa esim. sosiaalisen median hästägien ja tägäysten muodossa.

Markkinointiyhteistyösopimukseen Kurpitsapuistoon ja Kurpitsaviikkoihin liittyen on varauduttu vuoden 2025 talousarviossa ja määräraha on budjetoitu elinvoimapaalvelujen kustannuspaikalle 6510 toiminnolle 6628.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ylläselostetun markkinointiyhteistyösopimuksen Rannikon Puutarha Oy:n kanssa.

Kaupunginhallitus

§ 76 25.08.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Salon alueen yrittäjät ry
Markkinoinnin suunnittelija
Viestinnän suunnittelija

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

Hyvinvoinnin edistämisen avustusten jako vuodelle 2025/ Salon Luustoyhdistys ry:n avustaminen

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 173

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155, ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hilden, satu-maarit.hilden@salo.fi, 02 778 2070, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 02 778 2151, kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen, anna-kristiina.korhonen@salo.fi, 02 778 2201

Kaupunginhallituksen hyvinvoinnin edistämisen avustukset vuodelle 2025 olivat haettavana 31.3.2025 klo 12 mennessä. Yhteiskulutus hakuajasta on julkaistu kaupungin virallisella ilmoitustaululla, Salon kaupungin verkkosivuilla ja Salon Seudun Sanomissa.

Kaupunginhallitus on hyväksynyt hyvinvoinnin edistämisen avustusten myöntämisperiaatteet kokouksessaan 29.1.2024 § 32 ja ne ovat luettavissa kaupungin verkkosivuilla.

Vuoden 2025 talousarviossa on 200 000 € määräraha hyvinvoinnin edistämisen avustuksiin yhdistyksille. Lisäksi yksilöille maksettaviin veteraaniavustuksiin on varattu 3000 € määräraha.

Määräaikaan mennessä saapui 35 hakemusta, joissa avustusta haettiin yhteensä 375 412 €:lla. Avustuksia ehdotetaan jaettavaksi yhteensä 206 290 €. Talousarvioon varatun määrärahan ylittävä osa 6290 € voidaan maksaa kaupungin perintövaroista. Vuonna 2024 avustuksia myönnettiin yhteensä 169 620 €.

Esityslistan liitteenä on koonti hyvinvoinnin edistämisen avustusten hakijoista ja hakemuksista. Avustushakemukset liitteineen ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa. Vuoden 2024 hyvinvoinnin edistämisen avustuksen käyttö on tullut raportoida kaupungille, mikäli avustuksen suuruus on yli 500 €. Saadut raportit ovat luettavissa sähköisessä kokouspalvelussa.

Hakijat

Avustusten hakijat voidaan ajatella jaettavan kolmeen eri ryhmään.

Pääosin vapaaehtoisvoimin toimivat yhdistykset

Suurin osa hakijoista on puhtaasti vapaaehtoisvoimin toimivia yhdistyksiä, joiden toimintaa ei pääosin tueta muiden tahojen kuin kaupungin toimesta ja joilla ei ole palkattua päätoimista henkilöstöä, mutta tuntityöntekijöitä on joissakin yhdistyksissä. Näitä hakijoita on yhteensä 24 kaikkiaan 35 hakijasta. Näistä hakijoista Varsinais-Suomen hyvinvointialueen myöntämiä avustuksia vuodelle 2025 ovat saaneet Rinne-Sumppu ry 3000

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

€, Salon Hengitysyhdistys ry 800 €, Salon Kehitysvammaisten Tuki ry 800 € ja Vaihtoehto 90 ry 3000 €.

Kaupungin vuokratukea yhdistyksen pysyvästi käyttämästä kaupungin toimitilasta näistä hakijoista saavat Hajalan kyläyhdistys 3896 € / vuosi, Sotien 1939-1945 Salon perinneyhdistys ry 12 996 €/ vuosi ja Vaihtoehto 90 ry 26 112 €/ vuosi. Hajalan kyläyhdistys maksaa tilastaan 100 € kuukausivuokraa ja lopun maksaa kaupunki. Perinneyhdistys ja Vaihtoehto 90 eivät maksa vuokraa lainkaan ja vuokra jää sisäisenä vuokrana kaupungin maksettavaksi.

Tästä ryhmästä yksi yhdistys työllistää useita pitkäaikaistyöttömiä omakotitalkkaritoiminnallaan (Salon Omakotiyhdistys ry yhteistyössä Halikon ja Perniö-Särkisalon yhdistysten kanssa). Tämän ryhmän yhdistyksillä ei ole merkittävää varallisuutta.

Työntekijöiden ja merkittävän julkisen tuen avulla toimivat yhdistykset

Toinen hakijaryhmä ovat yhdistykset, joilla on jonkin verran palkattua työvoimaa ja joiden toimintaa tuetaan pääosin valtion toimesta STEA:n (Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus) sekä Varsinais-Suomen hyvinvointialueen avustuksin. Kaupungin tukea on haettu toimiin tai kustannuksiin, joita STEA:n ja Varhan avustuksilla ei kateta. Näitä hakijoita on seitsemän. Hakijat ovat MLL Varsinais-Suomen piiri ry, MIELI Salon mielenterveys ry, Mielenterveysyhdistys ITU ry (työntekijät Turussa), Salon Klubitalo ry, Salon Muistiyhdistys ry, Salon omaishoitajat ry ja Särkisalokotiyhdistys ry. Yhdistyksillä ei ole merkittävää varallisuutta MLL Varsinais-Suomen piiriä lukuun ottamatta.

Särkisalokotiyhdistyksen kaupungilta saama vuokratuki on arvoltaan 19 128 € vuodessa. Yhdistyksen maksama kuukausivuokra on 181 €.

Varha on tukenut näistä yhdistyksistä viittä vuoden 2025 avustuksin seuraavasti:

- MLL Varsinais-Suomen piiri ry 310 000 €
- Mielenterveysyhdistys ITU ry 20 000 €
- MIELI Salon mielenterveys ry 67 200 €
- Salon Klubitalo ry 75 000 €
- Salon Muistiyhdistys ry 12 000 €

STEA on avustanut vuonna 2025 kaikkia yhdistyksiä seuraavasti:

- MLL Varsinais-Suomen piiri ry 431 168 €
- Mielenterveysyhdistys ITU ry 163 468 €
- MIELI Salon mielenterveys ry 243 549 €
- Salon Klubitalo ry 227 419 €
- Salon Muistiyhdistys ry 197 500 €
- Salon omaishoitajat ry 177 200 €

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

- Särkisalokotiyhdistys ry 55 650 €

Työnantajina toimivat ja maksullisia palveluja tuottavat yhdistykset ja säätiö

Kolmanteen ryhmään kuuluu kaksi yhdistystä, joilla on merkittävä oma varallisuus sekä yksi säätiö (varallisuutena kiinteistöt) ja joiden pääasiallinen tehtävä on toimia palvelujen tuottajina. Tuotettavia palveluja ovat esim. ikääntyneiden asumis-, kuntoutus-, siivous- ja ateriapalvelut ja työelämäpalvelut. Nämä hakijat ovat Lounais-Suomen Martat ry, Salon Palvelutalossäätiö sr ja Salva ry. Marttojen avustushakemuksen kohteena oleva toiminta on työllistänyt Salossa useita pitkäaikaistyöttömiä.

Varha on tukenut näistä hakijoista vuonna 2025 vain Salva ry:tä 50 000 euron avustuksella. STEA:n tukea hakijat eivät ole saaneet.

Toiminnan järjestäminen Salossa

Valtuuston hyväksymien yleisten periaatteiden mukaan avustusta voidaan myöntää hakijalle, jonka kotipaikka on Salo tai hakijalle, jonka säännöllinen avustuksen kohteena oleva toiminta sijoittuu Saloon. Kahden hakijan osalta näin ei ole ja tästä syystä avustusta yhdistyksille ei esitetä.

Yhdistyksen oma varallisuus ja omarahoitusosuus

Kaupunginvaltuuston (5.2.2024 § 8) hyväksymissä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteissa todetaan yhdistyksen varallisuuteen liittyen seuraavasti: "Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan taloudellinen asema ja oma varainhankinta." Valtuusto ei ole tarkemmin määrittänyt, mitä tällä lauseella tarkoitetaan.

Yhdistysten taloudellinen asema ja oma varainhankinta on otettu jonkin verran huomioon avustussummaa määriteltäessä.

Valtuuston hyväksymissä avustusten yleisissä periaatteissa todetaan:

" Hakijan omarahoitusosuus avustettavaan toimintaan tulee olla vähintään 50 %, ellei avustuksen myöntävä toimielin tai viranhaltija erityisestä syystä muuta päättä. Avustusta ei myönnetä toimintaan, jonka tavoitteena on taloudellinen voitto."

Kaupunginhallitus on hyvinvoinnin edistämisen avustamisen periaatteiden osalta hyväksynyt samaan asiaan liittyen seuraavan asian:

" Myönnettyllä avustuksella voi kattaa avustettavan toiminnan kuluista enintään 50 %. Omarahoitusosuutta voi täydentää vapaaehtoistyön tunneilla (arvo 10 € / tunti / vapaaehtoistyöntekijä). Nämä tunnit tulee eritellä siten, että erittelyssä näkyy vapaaehtoistyöntekijän nimi ja vuoden aikana tehty tuntimäärä."

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

Omarahoituksen osalta valmistelussa mikä tahansa hakemuksessa ilmoitettu muu kuin kaupungin myöntämä rahoitus sekä hakemuksessa ilmoitettu vapaaehtoistyön arvioitu tuntimäärä on hyväksytty omarahoitusosuudeksi. Omarahoitusosuudeksi on siis hyväksytty myös esim. STEA:n toimijalle myöntämä avustus. Joidenkin hakijoiden kohdalla hakemuksessa ei ole osoitettu 50 % omarahoitusosuutta, jolloin avustusta ei ole esitetty suurempana kuin omarahoitusosuus on.

Avustushakemusten arviointi ja asiakirjat

Avustushakemuksen liitteenä yhdistysten on tullut toimittaa pakollisina asiakirjoina tilinpäätösasiakirjat ja toimintakertomus vuodelta 2024, toimintasuunnitelma ja talousarvio vuodelle 2025, yhdistyksen säännöt (ellei aiemmin toimitettu tai ovat muuttuneet) sekä raportti kaupungilta vuonna 2024 saadun avustuksen käytöstä, jos avustusta on saanut. Nämä on toimitettu kaikkien hakijoiden osalta pyydetyksi, vaikkakin useiden vuoden 2024 avustusten käyttöön liittyvien raporttien osalta tietoihin on pyydetty täydennystä. Vuoden 2025 avustusten käytön osalta raportointi tehdään yhtenäisesti lomakkeella, jonka kaupunki toimittaa avustuksen saajille.

Kaupunginvaltuuston päättämien avustusten myöntämisen yleisten periaatteiden mukaan avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon hakijan toiminnan tarkoitus, laatu ja laajuus sekä vaikuttavuus kuntalaisiin, avustuksen suunniteltu käyttötarkoitus, toimintasuunnitelman sisältö, alueellinen kattavuus ja toiminnan säännöllisyys. Avustettavan toiminnan tulee edistää kaupungin strategisten tavoitteiden toteutumista sekä sen on tuettava ja täydennettävä kaupungin toimintaa.

Ehdotus avustusten jaoksi

Yhdistykset, joille ehdotettu tuki on enintään 6000 €, on kirjattu esityslistan liitteenä olevalle koontilomakkeelle. Myönnettävän avustuksen käyttötarkoitus on kirjattu lomakkeelle. Yhdistykset, joille esitetty tuki on yli 6000 €, on kirjattu koontilomakkeen tietojen lisäksi alle. Yhdistykset, joille ei esitetä avustusta, ovat myös kirjattuina alla.

Saapuneet hakemukset, joille ehdotettu avustus on yli 6000 €:

1. MLL Varsinais-Suomen piiri ry

Yhdistys hakee avustusta lapsiperheiden hyvinvointityön tukemiseen sekä ammatillisesti ohjattuun ystäväksi maahanmuuttajaäidille -toimintaan. Anottu summa on yhteensä 27 900 €. Lapsiperheisiin kohdistuva työ on Salon 10 paikallisyhdistyksen (Hajala, Halikko, Kiikala, Kisko, Kuusjoki, Muurla, Pertteli, Perniön, Salo sekä Suomensjärvi) sekä MLL piirin yhteistoimintaa.

MLL:n toimintatapa on, että piirijärjestö jakaa avustukset paikallisyhdistyksille. Paikallisyhdistykset toimivat lähellä lapsiperheitä

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

ja tarjoavat matalan kynnyksen vertaistukea ja edistävät perheiden jaksamista. MLL:n Varsinais-Suomen piirin rooli on vahvistaa yhdistysten välistä ja kaupungin kanssa tehtävää yhteistyötä. Yhdistykset saavat toimintaansa vapaaehtoistoiminnan ammatillisen ohjauksen ja apua vapaaehtoisten rekrytointiin piiriltä sekä tukea yhdistyksiä erikielisten perheiden kanssa tehtävässä vapaaehtoistoiminnassa.

Anotulla 19 500 euron avustuksella mahdollistetaan sekä paikallisyhdistysten että MLL:n VarsinaisSuomen piirin toiminta Salossa. Salon kaupunki, MLL:n Varsinais-Suomen piiri ja Salon kaupungin alueella toimivat MLL:n paikallisyhdistykset ovat tehneet tiivistä ja monipuolista yhteistyötä Salossa vuoden 2015 alusta lukien. MLL:n Hajalan, Halikon, Kiikalan, Kiskon, Kuusjoen, Muurlan, Perttelin, Perniön, Salon sekä Suomusjärven paikallisyhdistykset toimivat lähellä lapsiperheitä, tarjoavat matalan kynnyksen vertaistukea ja edistävät perheiden jaksamista. MLL:n Varsinais-Suomen piirin rooli on vahvistaa yhdistysten välistä ja kaupungin kanssa tehtävää yhteistyötä. Yhdistykset saavat toimintaansa vapaaehtoistoiminnan ammatillisen ohjauksen ja apua vapaaehtoisten rekrytointiin piiriltä sekä tukea yhdistyksiä eri kielisten perheiden kanssa tehtävässä vapaaehtoistoiminnassa. 2)

Anotulla 8 400 euron avustuksella toteutetaan ammatillisesti ohjattua Ystäväksi maahanmuuttajaäidille -toimintaa. Tämä on vapaaehtoisten toteuttamaa ennaltaehkäisevää toimintaa, jossa vahvistetaan maahanmuuttajaäitien vanhemmuutta ja osallisuutta sekä ehkäistään heidän syrjäytymistään. Lisäksi tuetaan heidän suomen kielen oppimista, laajennetaan heidän sosiaalisia verkostojaan sekä vähennetään yhteisön ennakolluuloja. Toiminnan piirissä on Salossa noin 10 maahanmuuttajaäitiä vuosittain ja anotulla avustuksella voidaan säilyttää nykyinen taso.

Vuonna 2024 Salossa 282 vapaaehtoista teki yhteensä 4280 vapaaehtoistuntia. Vuonna 2025 vapaaehtoistunteja tehdään vähintään 2 500, jotka voidaan laskea omarahoitusosuudeksemme. MLL Varsinais-Suomen piirin työntekijöitä työskentelee tällä hetkellä Salossa kokoaikaisesti kaksi.

Vuonna 2024 Salossa järjestettiin yhteensä 10 eri perhekahvilaryhmää, joissa käyntejä oli 2469. Erilaisia kerhoja oli 18 kpl ja näissä käyntejä 5876 kpl. Vertaisryhmien tapaamisiin osallistui 1570 osallistujaa ja tapahtumiin ja retkiin 4366 osallistujaa.

Salon alueen toiminnan menoiksi on vuonna 2025 arvioitu 50 800 € ja tuloiksi on merkitty osuus STEA:lta ja Opintokeskus Sivikseltä saaduista avustuksista, jotka ovat yhteensä 22 900 €. Loppuosuus omavastuusta (väh. 50 %) katetaan vapaaehtoistyön tunneilla.

Ehdotus 27 000 €.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

2. Lounais-Suomen Martat ry

Avustusta haetaan Salon arkiapupalveluun, jolla tuetaan salolaisten ikäihmisten kotona asumista. Asiakkaita on noin 120 vuodessa ja he tarvitsevat apua asioinnissa, ulkoilussa, ylläpitosiivouksessa tai muussa kotona pärjäämisessä.

Samalla tuetaan salolaisia pitkäaikaistyöttömiä työllistymään arkiavustajiksi ja sen jälkeen avoimille työmarkkinoille tai koulutukseen. Mahdollistetaan työn ohessa myös esimerkiksi osatutkinnon suorittaminen koulutuksella tai oppisopimuksella. Työn ohessa tuetaan työssä ja jatkotyöllistymisessä, tehdään yritys- ja oppilaitosyhteistyötä. Avustushakemukseen lisättiin 4 arkiavustajan palkkakulut viideltä kuukaudelta, koska palkkamäärärahat on loppuneet. Alkuvuosi pärjätään myönnettyjen palkkatukirahojen avulla.

Avustuksen kohteena olevan toiminnan kustannuksiksi vuonna 2025 arvioidaan 118 265 €. Tuloja arvioidaan saatavan v. 2025 asiakasmaksuista yhteensä 25 000 €.

Vuonna 2024 arkiapu auttoi 203 asiakasta ja käyntejä kertyi 1588 kpl, asiakasmaksutuotot olivat 39 686 €. Avustustarve on kasvanut huomattavasti, koska työllistämispalvelujen palkkatukimäärärahat ovat loppuneet jo alkuvuonna. Palkkakulut sisältävät työllistettyjen lisäksi yhden täysiaikaisen toimihenkilön palkkakulut.

Ehdotus 25 000 €.

3. SALVA ry

Avustusta haetaan ikäkeskustoimintaan, jonka tavoitteena on vähentää yksinäisyyttä, lisätä terveyttä ja hyvinvointia eri tavoin tarjoamalla monenlaista toimintaa ja neuvontaa sekä ohjauspalveluita. Ikäkeskuksen toiminta on avointa kaikille ikäihmisille ja pääsääntöisesti vapaaehtoisvetoista. Toiminnassa huomioidaan myös Salon reuna-alueilla asuvat kutsumalla heitä teemapäiviin Ilolansaloon. Ovet ovat auki myös yhdistyksille ja yhteisöille toiminnan järjestämiseksi. Ravintola Ilolansalo toimii myös kaikille avoimena ruokailupaikkana vuoden jokaisena päivänä. Tilat ovat esteettömät.

Ikäkeskustoimintaa järjestetään Palvelukeskus Ilolansalossa 5-7 päivänä viikossa. Ikäkeskuksen toiminta on sisällytetty Ilolansalon viikko-ohjelmiin, jotka julkaistaan neljä kertaa vuodessa ja Ilolansanomiiin, jotka julkaistaan kuukausittain. Toiminnan teemoissa huomioidaan vuoden kulku ja esimerkiksi vanhusten viikko, valtakunnallinen ulkoilupäivä ja kulttuuriviikko. Tapahtumia järjestetään myös yhteistyöverkostoissa. SALVA ry:llä on edustaja mm. Kumpparit (kumppanuus rikastuttaa valikko- verkostossa), Välittämisen verkostossa, Varhan vanhusneuvostossa ja sote-järjestöjen neuvottelukunnassa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

Suunnitelman mukaan vuonna 2025 järjestetään n. 150 tapahtumaa ja 10 erilaista viikottaista ryhmää, joita ovat esim. boccia, tuolijumppa, peli- ja keskustelukerho, yhteiskävely, aivotreenit, levytuokio, bingo, mustakuula, ruotsinkielinen keskusteluryhmä, lauantain toivotut, raamattu- ja virsiipiiri ja näytelmäryhmä. Ryhmiin osallistuu keskimäärin 12 osallistujaa / ryhmä.

Vuoden 2024 aikana erilaisia tapahtumia on järjestetty yhteensä 124 kpl. Osallistujamäärää ei ole raportoitu. Erilaisia avoimia ryhmiä on lueteltu olleen seitsemän erilaista, osallistujamäärä ei ole raportoitu. Rekisteröityjä vapaaehtoisia on 48 henkeä.

Toiminnan kustannukset vuonna 2025 on arvioitu seuraavasti:

- vastuuhenkilön henkilöstökulut 23 000 €
- asiantuntijapalkkiot ja esiintyjät 20 000 €
- toimitilakulut 26 000 €
- materiaali- ja viestintäkulut 6000 €

Toiminnan kustannukset vuonna 2024 ovat olleet 58 038 €. Vastuuhenkilön kulut ovat olleet 12 621 €, asiantuntijapalkkiot ja esiintyjät 18 680 € ja toimitilakulut 26 000 €. Viestintään ja materiaaleihin on käytetty 737 €. Omavastuuosuuden tulee olla 50 % kustannuksista.

Ehdotus 27 500 €.

4. Särkisalokotiyhdistys ry

Avustusta haetaan ikääntyneiden osallisuuden ja hyvinvoinnin edistämiseen kohtaamispaikka-, ryhmä- ja yksilötoiminnan keinoin (Yhres-toiminta). Toiminnan tavoitteena on edistää ja ylläpitää asukkaiden, eritoten ikäihmisten, sosiaalista ja terveydellistä hyvinvointia sekä tukea ja kannustaa vapaaehtoisten jaksamista ja osallisuutta.

Toiminnan ensisijainen kohderyhmä on yli 63 -vuotiaat, mutta ohessa huomioidaan kaikenikäisiä. Toiminnassa on mukana myös kaikenikäisiä vapaaehtoisia, vapaaehtoistoiminta edistää osallisuutta. Vakiintuneet toiminnot perustuvat keskinäiseen läheisyyteen ja vuorovaikutukseen. Näitä ovat esim. kuntosali, yhteiskävelyt, ohjelmalliset keskiviikkokahvitilaisuudet, torstairuokailut, äijät leipoo -ryhmä, mielen hyvinvointiryhmät, kädentaidolliset ja musiikilliset ryhmät, henkilökohtainen opastus ja neuvonta, ryhmäluennot ja ulkoiluystävätoiminta ja ystäväkäynnit kodeissa.

Yhdistyksen omassa toiminnassa osallistumiskertoja vuoden 2024 aikana oli 5899 ja yhteistyössä järjestetyissä tapahtumissa tämän lisäksi yhteensä 373 osallistujaa. Vuonna 2024 toiminta tavoitti omassa toiminnassa yhteensä 507 eri henkilöä. Heistä yli 63-vuotiaita oli 312 henkilöä. Yli 63-vuotiaista noin 30 % oli Särkisaloon alueen ulkopuolelta,

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

lähinnä Perniön alueelta sekä ikääntyneitä vapaa-ajan asukkaita, moni heistäkin vakituisesti Salossa asuvia.

Avustettavan toiminnan kuluiksi vuonna 2025 on arvioitu 97 000 €. Toiminnan tuotoiksi / omarahoitusosuudeksi ilman kaupungin avustusta on laskettu STEA:n myöntämä avustus 55 650 €.

Vapaaehtoiset ovat yksi tärkeä osa tavoitteiden saavuttamisessa. Vuosittain heitä on mukana toiminnassa noin 80-90 henkilöä, suurin osa ikäihmisiä noin 80 %. Vuonna 2024 tilastoitiin 82 osallistunutta vapaaehtoista.

Toimintaa järjestetään pääasiallisesti Särkisalokodin tiloissa, jotka kaupunki omistaa ja on vuokrannut osan tiloista yhdistykselle. Yhdistys maksaa 169 m² tiloista vuokraa 181 €/ kk ja on vuokrannut osan tiloista edelleen perien niistä enintään samansuuruista vuokraa kuin yhdistys itse maksaa kaupungille.

Ehdotus 30 000 €.

5. Salon Omakotiyhdistys ry

Avustusta haetaan Salon alueella toimivan omakotitalkkaritoiminnan jatkumiseen. Omakotiyhdistykset (Salo, Halikko ja Perniö) palkkaavat pitkäaikaistyöttömiä osa-aikaiseen, määräaikaiseen työhön, jonka toivotaan ehkäisevän syrjäytymistä sekä kenties mielenterveys- ja päihdeongelmia. Toiminnalla parannetaan työttömien työllistymistä ja tarvetta tulla hyväksytyksi työyhteisön jäsenenä sekä toimia aktiivisesti yhteiskunnassa. Työssä ollessaan tarjotaan talkkareille kaikkea heidän tarvitsemaa tukea.

Salossa omakotitalkkaritoiminnassa kolmessa yhdistyksessä talkkareiden määrä on vähentynyt palkkatuen vähentyessä. Ainoana muuna henkilönä toimii määräaikaisesti palkattu osa-aikainen ohjaaja/henkilöstöassistentti. Talkkareiden hyvinvointia tuetaan työnteossa sekä erilaisilla tapaamisilla. Talkkarit tietävät, että he voivat aina ottaa yhteyttä, kun haluavat tai/sekä tarvitsevat apua ohjaajaan/henkilöstöassistenttiin tai työjohtajaan.

Yhdistysten puheenjohtajat/työnjohtajat ovat mukana toiminnassa edelleen talkkoohengessä. Talkkaritoiminnan tärkein anti on omakotiyhdistysten jäseninä oleville ikääntyville salolaisille annettava asumisapu. Kaikilla ei ole omista sukulaisista turvaverkkoa, johon voivat tarvittaessa turvautua. Talkkarit auttavat asiakkaita sisä- sekä ulkotöissä. Usein asiakkaat kaipaavat myös juttuseuraa, joka tuo piristystä arkeen.

Yhdistyksen palveluja saadakseen ei tarvitse asua omakotitalossa, mutta tulee olla yhdistyksen jäsen. Jäsenmaksu on 26,50 €. Talkkaripalvelun hinta on 10 €/ tunti ja lisäksi maksetaan kilometrikorvaus 0,53 €/ km. Yhdistykseltä saadun tiedon mukaan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

talkkarikäyntejä on vuoden 2024 aikana tehty Salon alueella n. 1550 kpl.

Omakotitalkkaritoiminnan tuotot (sisältäen palkkatuen) ovat vuoden 2025 avustusanomuksen mukaan talousarvion mukaan 27 893 € ja menot n. 55 310 €.

Ehdotus 17 000 €.

6. Vaihtoehto -90

Avustushakemuksessa todetaan, että avustuksen käyttötarkoituksena on vapaaehtoisella ja yhteisöllisellä omaehtoisella toiminnalla parantaa toimintaan osallistuvien elämänlaatua ja osallisuutta. Pyrimme toiminnallamme tukemaan toimintamme piirissä olevia henkilöitä, lisäksi tarjoamme matalan kynnyksen paikan tulla viettämään arkea yhdessä ja ylläpitämään sosiaalisia suhteita ja toimimaan yhteisön hyväksi omien voimavarojensa mukaan. Haettavaa avustusta käytetään näiden peruspalvelujen ylläpitoon ja muihin toiminnan kuluihin.

Yhdistyksen toimintaympäristö on muuttunut merkittävästi vuoden 2025 alusta alkaen, kun Varhan tukema A-klinikkasäätiön palkattujen työntekijöiden järjestämä kuntouttava työtoiminta tiloissa päättyi. Yhdistyksen v. 2025 talousarviossa on varauduttu yhden työntekijän palkkaamiseen.

Osana yhdistyksen avustushakemusta toimitetun kustannusarvion mukaan avustettavan toiminnan arvioidut menot ovat yhteensä 43 000 € ja arvioidut tulot ilman Varhan myöntämää avustusta yhteensä 34 500 €. Menoista toimistokuluiksi (posti, puhelin ja kopiointi) on kirjattu 17 800 €, aineisiin ja tarvikkeisiin (16 800 €) ja matkoihin 5000 €. Varsinaisen hyvinvointia edistävän toiminnan kustannuksia ei ole ilmoitettu. Tuloista kahvila tms. toiminnan myyntituloja on 27 000 € ja muita myyntituloja 8500 €.

Yhdistyksellä on 139 jäsentä. Vuonna 2024 käyntikertoja on ollut 10 218. Kuntouttavaan työtoimintaan, työkokeiluun ja yhdyskuntapalveluun on osallistunut yhteensä 22 henkilöä, mutta käyntikertojen määrää näiden osalta ei ole erikseen ilmoitettu. Kuntouttava työtoiminta ja muu vastaava toiminta on päättynyt vuoden 2024 lopussa, mistä syystä vuoden 2024 kävijämääriä ei voida pitää vertailukelpoisina lukuina enää vuoden 2025 toiminnassa.

Avustus myönnetään palkkakuluihin, Salossa tapahtuviin retkiin ym. sekä yhdistyksen toiminnan ylläpitoon. Avustusta ei myönnetä hierontaan, autoon ja retkiin Salon ulkopuolelle eikä ruokatoimintaan, jonka tulot ylittävät kulut vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan. Omavastuuosuuden tulee olla 50 % kustannuksista.

Ehdotus 20 000 €.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

Yhdistykset, joille ei esitetä hyvinvoinnin edistämisen vuoden 2025 avustusta:

- Etävanhempien liitto ry
- Länsi-Suomen etävanhemmat ry

Edellä mainittujen yhdistysten avustusanomuksen kohteena oleva toiminta ei sijoitu Saloon.

Hyvinvoinnin edistämisen avustuskriteerien mukaisesti toiminnan laatua ja laajuutta arvioitaessa yhtenä arviointikriteerinä on se, että ovatko toimintaa järjestävät haavoittuvassa asemassa olevia, kuten esim. pitkäaikaistyöttömiä.

Valtuuston (5.2.2024 § 8) hyväksymissä yhdistysten toiminnan tukemisen periaatteissa todetaan seuraavasti: "Avustuksen myöntämisessä otetaan huomioon harkinnan mukaan yhdistyksen toimenpiteet työllistämisen tukemiseksi tai työttömien aktivoimiseksi."

Toimet pitkäaikaistyöttömien aktivoimiseksi ovat merkittävät sekä Lounais-Suomen Martat ry:llä että Salon Omakotiyhdistys ry:llä. Hyvinvoinnin edistämisen avustusmäärärahoilla ei kuitenkaan voida kattaa kaupungin työllisyyspalveluissa jo alkuvuonna aiheutunutta palkkatukimäärärahojen vajetta.

Ehdotus hyvinvoinnin edistämisen avustusten jaosta on esityslistan liitteenä. Koontilomakkeella lukee, mihin tarkoitukseen avustus on myönnetty. Yli 6000 € avustusten osalta käyttötarkoitus ilmenee esittelytekstistä. Avustus tulee käyttää liitteeseen kirjatusti hyvinvoinnin edistämisen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaisiin tarkoituksiin.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää myöntää hyvinvoinnin edistämisen avustukset liitteenä olevan koonnin mukaisesti.
Päätös	Merkittiin, että Marko Poikela ja Anna Härri poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.18. Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Poikela ja Härri palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.26.
Tiedoksianto	Valmistelijat Hakijat

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

4/02.05.01.03.00/2025

Valmistelijat

Hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155, ehkäisevän päihde- ja mielenterveystyön koordinaattori Satu-Maarit Hilden, satu-maarit.hilden@salo.fi, 02 778 2070

Salon Luustoyhdistys ry on ottanut kaupunkiin yhteyttä ja tiedustellut avustuspäätöstä omalta osaltaan. Asiaa selvitettyä kävi ilmi, että yhdistys on hakenut avustusta kaupungin antamassa määräajassa maaliskuun 2025 aikana ja toimittanut anomuksen mukana tarvittavat liitteet.

Eri yhdistysten anomuksissa olleita tietoja on koottu yhteen taulukkoon, jonka perusteella avustusten jakopäätös on tehty. Salon Luustoyhdistys on jättänyt tietoja yhdistettäessä epähuomiossa pois taulukosta eikä heidän avustusanomustaan vuoden 2025 osalta ole käsitelty. Anomus tulee tästä syystä käsitellä erikseen. Kevään valmistelussa on kerrottu, että yhteensä 35 yhdistystä on hakenut avustusta, vaikka hakijoita on tosiasiallisesti ollut 36.

Salon Luustoyhdistys hakee avustusta järjestääkseen koulutustilaisuuksia osteoporoosin ja muiden tuki- ja liikuntaelinten sairauksen ennalta ehkäisystä, tutkimuksista ja hoidosta. Yhdistys järjestää virkistystoimintaa kesäretkien ja kulttuuritapahtumien parissa sekä liikunta- ja vesiterapiaryhmiä. Fysioterapeutti ohjaa vesiterapiaryhmiä.

Yhdistyksen jäsenmäärä vuoden 2024 lopussa oli 225. Vuonna 2024 yhdistykselle myönnettiin 1200 € kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustusta. Avustusta on käytetty luentoihin, koulutukseen, Särkisalon retkeen, vesijumppiin ja yhdistyksen juhliin.

Vuonna 2025 yhdistys on saanut Suomen Luustoliitolta avustusta 1000 € ja anoo kaupungilta 2000 € avustusta.

Verrattaessa muille yhdistyksille esitettyihin ja myönnettyihin hyvinvoinnin edistämisen avustuksiin, esitetään yhdistykselle 1200 € avustusta vuodelle 2025. Avustus voidaan maksaa kaupungin perintövaroista, joita on saatu hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä edistävään toimintaan. Avustus tulee käyttää hyvinvoinnin edistämisen avustusten myöntämisperiaatteiden mukaisiin tarkoituksiin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää Salon Luustoyhdistys ry:lle 1200 euron avustuksen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hakija



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 173 12.05.2025
§ 77 25.08.2025

Liitteet

Liite 35 Hyvinvoinnin edistämisen avustukset 2025

Kaupunginhallitus

§ 78 25.08.2025

Tiedonhallinnan järjestämisen vastuut ja valvonta, tiedonhallintamallin hyväksyminen sekä tietosuojaselostekäytännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 78
3371/07.00.00.02/2025

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija Petra Peltonen, petra.peltonen@salon.fi, 02 778 2058, tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salon.fi, 02 778 2031

Tiedonhallinnan järjestämisen vastuut

Salon kaupunki on julkisen hallinnon tiedonhallinnasta annetun lain (906/2019, tiedonhallintalaki) mukainen tiedonhallintayksikkö, jonka tehtävänä on järjestää tiedonhallinta tiedonhallintalain ja muun tiedonhallintaa koskevan lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.

Hallintosäännön 72 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa siitä, että tiedonhallintalain 4.2 §:n vastuut, käytännöt ja valvonta on määritelty kunnassa. Tiedonhallintayksikön johdon on huolehdittava siitä, että tiedonhallintayksikössä on:

- määritelty tiedonhallintalaissa ja muussa laissa säädettyjen tiedonhallinnan toteuttamiseen liittyvien tehtävien vastuut;
- ajantasaiset ohjeet tietoaineistojen käsittelystä, tietojärjestelmien käytöstä, tiedonkäsittelyoikeuksista, tiedonhallinnan vastuiden toteuttamisesta, tiedonsaantioikeuksien toteuttamisesta, tietoturvasuustoimenpiteistä sekä poikkeusoloihin varautumisesta;
- tarjolla koulutusta, jolla varmistetaan, että henkilöstöllä ja tiedonhallintayksikön lukuun toimivilla on riittävä tuntemus voimassa olevista tiedonhallintaa, tietojenkäsittelyä sekä asiakirjojen julkisuutta ja salassapitoa koskevista säädöksistä, määräyksistä ja tiedonhallintayksikön ohjeista;
- asianmukaiset työvälineet tiedonhallintaa koskevien velvollisuuksien toteuttamiseksi;
- järjestetty riittävä valvonta tiedonhallintaan liittyvien säädösten, määräysten ja ohjeiden noudattamisesta.

Tiedonhallinnan järjestämisen vastuut määritellään liitteessä (salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 7).

Tiedonhallintaa suunnittelee ja seuraa kaupunginjohtajan nimeämä tiedonhallintatyöryhmä, joka vastaa tiedonhallintamallin ylläpidosta, asiakirjajulkisuuden toteuttamista koskevan kuvauksen ylläpidosta, tiedonhallintaa koskevan muutosvaikutusten arvioinnin laatimisesta, arvioi tarpeen lokitietojen keräämiselle eri tietojärjestelmistä sekä tukee toimialoja, palvelualueita ja yksiköitä niiden vastuulla olevien tiedonhallinnan tehtävien hoitamisessa. Tiedonhallintatyöryhmän puheenjohtajana toimii hallintojohtaja ja jäsenenä tiedonhallinta-asiantuntija, tietohallintopäällikkö ja tietosuojavastaava.

Tiedonhallintamallin hyväksyminen

Salon kaupungilla on tiedonhallintayksikkönä tiedonhallintalain mukainen velvollisuus laatia ja ylläpitää tiedonhallintamallia. Tiedonhallintamallin olisi tullut olla valmis 1.1.2021 mennessä.

Tiedonhallintamalli on kuvaus tiedonhallintayksikössä toimivien viranomaisten tehtävien hoidossa toteutettavasta tiedonhallinnasta. Tiedonhallintamalli on laadittava ja ylläpidettävä palvelujen, asiakäsittelyn ja tietoaisteistojen hallinnan suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi, tiedonsaantia koskevien oikeuksien ja rajoitusten toteuttamiseksi, moninkertaisen tietojenkeruun vähentämiseksi, tietojärjestelmien ja tietovarantojen yhteen toimivuuden toteuttamiseksi sekä tietoturvallisuuden ylläpitämiseksi.

Tiedonhallintamallissa on kuvattava tiedonhallintayksikön toimintaprosessien, niitä toteuttavien tietojärjestelmien sekä niissä käsiteltävien tietovarantojen muodostama kokonaisuus ja näiden suhteet toisiinsa. Tiedonhallintamallista tulee ilmetä, mitä toimintaprosesseja tiedonhallintayksikössä on, millä tietojärjestelmillä toimintaprosesseissa muodostuvia asiakirjoja ja muita vastaavia tietoja käsitellään sekä mihin tietovarantoihin asiakirjat kuuluvat.

Salon kaupungin tiedonhallintamallia on tehty yhteistyössä tiedonhallinnan, tietohallinnon, tietosuojan ja eri palvelualueiden kanssa. Tiedonhallintamallin varsinaista tietosisältöä ylläpidetään ja päivitetään digiturvan hallintajärjestelmässä.

Tiedonhallintamallin laadinta ei ole kertaluontoinen kuvausvelvoite, vaan tiedonhallintamallia on ylläpidettävä aina, kun tiedonhallintayksikön tiedonhallinnassa tapahtuu muutoksia, jotka vaikuttavat sen sisältöön. Tiedonhallintamallin tietosisältöjä päivitetään tällä hetkellä viikoittain. Kaupunginhallituksen hyväksyttyä koko tiedonhallintamallin, yksittäisiä muutoksia tai päivityksiä mallin sisältöön ei ole tarkoituksenmukaista tuoda toimitelimen käsittelyyn. Samasta tietosisällöstä johdetaan myös asiakirjajulkisuuskuvaus sekä tietosuojaselosteet, joiden ajantasaiset versiot ovat nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Kaupunginhallitus on päättänyt asiakirjajulkisuuskäytännöstä päätöksellään 11.3.2024 § 86 ja tietosuojaselostekäytännöstä päätöksellään 26.2.2024 § 69.

Tiedonhallintamallissa määritellään tiedonhallinnan vastuut toimintaprosessien, tietovarantojen ja tietoaisteistojen sekä tietojärjestelmien osalta. Nämä vastuut on koottu liitteeseen (salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 7). Tiedonhallintamalli-raportti digiturvan hallintajärjestelmästä on liitteessä (salassa pidettävä, JulkL 24.1. § 7).

Tiedonhallinnan järjestämisen valvonta

Jatkossa ajantasainen tiedonhallintamalli, siihen liittyvien toimintaprosessien, tietovarantojen ja tietoaisteistojen sekä tietojärjestelmien vastuut sekä edellisen vuoden aikana tehdyt muutosvaikutusten arvioinnit tuodaan vuosittain kaupunginjohtajalle

Kaupunginhallitus

§ 78 25.08.2025

tiedoksi tiedonhallintaan liittyvien säädösten, määräysten ja ohjeiden noudattamisen valvonnan toteuttamiseksi.

Tietosuojaselostekäytännön päivittäminen

Kaupunginhallitus on päättänyt 26.2.2024 § 69 tietosuojaselostekäytännöstä, jonka mukaan täysin uusista tietojärjestelmistä tai tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi.

Kaupungilla on käytössä yli 200 erilaista tietojärjestelmää, joten tietosuojaselostekäytäntöä on tarkoituksenmukaista päivittää niin, että vain täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä

- 1) tiedonhallinnan järjestämisen vastuut liitteen mukaisesti,
- 2) tiedonhallintamallin sekä siihen liittyvien toimintaprosessien, tietoaaineistojen, tietovarantojen ja tietojärjestelmien vastuut liitteiden mukaisesti,
- 3) tiedonhallintamallin, siihen liittyvien toimintaprosessien, tietovarantojen ja tietoaaineistojen sekä tietojärjestelmien vastuiden, ja edellisen vuoden aikana tehtyjen muutosvaikutusten arviointien tuomisen vuosittain kaupunginjohtajalle tiedoksi tiedonhallintaan liittyvien säädösten, määräysten ja ohjeiden noudattamisen valvonnan toteuttamiseksi, sekä
- 4) tietosuojaselostekäytännön päivittämisen niin, että vain täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi.

Lisäksi kaupunginhallituksen päätös 26.2.2024 § 69 kumotaan siltä osin, kuin siinä on päätetty, että myös uusista tietojärjestelmistä tuodaan tietosuojaseloste ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimialat/tiedonhallinta- ja arkistovastaavat
Tiedonhallinta-asiantuntija
Tietosuojavastaava
Tietohallintopäällikkö
Hallintojohtaja

Liitteet

- Liite 36 Tiedonhallinnan järjestämisen vastuut
- Liite 37 Toimintaprosessien, tietoaaineistojen ja tietovarantojen sekä tietojärjestelmien vastuut toimialoittain
- Liite 38 Tiedonhallintamalli-raportti

Kaupunginhallitus

§ 79 25.08.2025

Varautumisen tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 79
32/07.01.01.02.00/2025

Valmistelija

tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 26.2.2024 § 69 päätöksen tietosuojaselostekäytännön muuttamisesta kaupungin toiminnassa. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2010 § 243 siltä osin, kun uusi lainsäädäntö on muuttanut mainitun päätöksen perusteita, hyväksyä tietosuojaselosteiden käsittelyn uuden käytännön esittelyn mukaisena, hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tietovarantojen uudet tietosuojaselosteet sekä hyväksyä päätöksen mukaisen ohjeistuksen toimialoille tietosuojaselosteiden käsittelystä.

Päätöksen jälkeen on valmistunut uusi tietosuojaseloste, joka tuodaan nyt kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on tietosuoja-asetuksen 12-14 artiklojen mukaan velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojaus periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

Uusi, vuonna 2024 päätetty tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen ohjelmiston, joka laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille ja rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle

Kaupunginhallitus

§ 79 25.08.2025

toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitetty tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Varautumisen tietovarannon uusi tietosuojaseloste

Tiedonhallintamallin tietojen päivityksen yhteydessä on laadittu uudenmallinen tietosuojaseloste varautumisen tietovarannosta.

Varautumiseen liittyvät asiakirjat ovat laajalti salassa pidettäviä julkisuuslain 24.1 §:n 7 kohdan mukaan. Lainkohta edellyttää seuraavien viranomaisen asiakirjojen salassa pitoa: henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Koska varautumisen tietovarannon tietosuojaselosteesta voi mahdollisesti käydä ilmi julkisuuslain 24.1 §:n 7 kohdan mukaan salassa pidettäviä tietoja, ei sitä voida julkaista tavallisen käytännön mukaan kaupungin ulkoisille verkkosivuille. Koska tietovarannossa käsitellään henkilöstön tietoja, on siitä kuitenkin laadittava tietosuojaseloste, joka on saatettava henkilöstön saataville. Saataville asettaminen esitetään hoidettavaksi poikkeuksellisesti vain henkilöstön käyttöön tarkoitettussa palvelussa, jonka tietosuojavastaava määrittelee tarkemmin käytännöllisyyden mukaan.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy kokousasian liitteenä olevan tietosuojaselosteen sekä sen esityksen mukaisen, tavallisesta käytännöstä poikkeavan saataville asettamisen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Liitteet	Tietosuojavastaava Liite 39 Varautumisen tietovarannon tietosuojaseloste

Kaupunginhallitus

§ 80 25.08.2025

Vaalien järjestämisen tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 80
32/07.01.01.02.00/2025

Valmistelija

tietosuojavastaava Aino Andersson, aino.andersson@salo.fi, 02 778 2031

Kaupunginhallitus on tehnyt kokouksessaan 26.2.2024 § 69 päätöksen tietosuojaselostekäytännön muuttamisesta kaupungin toiminnassa. Kaupunginhallitus päätti kumota kaupunginhallituksen päätöksen 6.4.2010 § 243 siltä osin, kun uusi lainsäädäntö on muuttanut mainitun päätöksen perusteita, hyväksyä tietosuojaselosteiden käsittelyn uuden käytännön esittelyn mukaisena, hyväksyä kaupunginhallituksen alaisten tietovarantojen uudet tietosuojaselosteet sekä hyväksyä päätöksen mukaisen ohjeistuksen toimialoille tietosuojaselosteiden käsittelystä.

Päätöksen jälkeen on valmistunut uusi tietosuojaseloste, joka tuodaan nyt kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskettavat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on tietosuoja-asetuksen 12-14 artiklojen mukaan velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojaus periaatteet ja käytön valvonta että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

Uusi, vuonna 2024 päätetty tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen ohjelmiston, joka laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille ja rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen

Kaupunginhallitus

§ 80 25.08.2025

tietosuojaselosteiden päivitetty tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Vaalien järjestämisen tietovarannon uusi tietosuojaseloste

Tiedonhallintamallin tietojen päivityksen yhteydessä on laadittu uudenmallinen tietosuojaseloste vaalien järjestämisen tietovarannosta. Tietovarannon rekisterinpitäjä on keskusvaalilautakunta, mutta seloste tuodaan nyt poikkeavasti kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi, koska keskusvaalilautakunta ei todennäköisesti kokoonnu pitkään aikaan siksi, että sillä ei ole vaaleja järjestettävänä. Varannon henkilötietoja säilytetään kuitenkin osin vaalikausien ylikin, jolloin niistä on aina oltava tietosuojaseloste saatavilla. Vaikka toimielimet lähtökohtaisesti vastaavat alaisestaan henkilötietojen käsittelystä itsenäisesti, kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu 9.6.2025 voimaan tulleen hallintosäännön 33 § 7 k. mukaan vastata siitä, että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteensa ja valvoo niiden noudattamista.

Tietosuojaseloste on asian liitteenä osittain salassa pidettävänä asiakirjana, koska se sisältää osin laajempia tietoja, kuin itse upotukselle tulee, mm. tarkat tiedot käytettävistä tietojärjestelmistä. Julkisuuslain 24.1 §:n 7 kohta edellyttää seuraavien viranomaisen asiakirjojen salassa pitoa: henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy esityslistan liitteenä olevan tietosuojaselosteen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto Liitteet	Tietosuojavastaava Liite 40 Vaalien järjestämisen tietovarannon tietosuojaseloste

Kaupunginhallitus

§ 81 25.08.2025

Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 81
2996/00.00.01.00/2025

Valmistelija	hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022 Noor Noori on kirjaamoon 7.8.2025 saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt. Kaupunginvaltuuston tulee valita tekniselle lautakunnalle uusi varajäsen.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Noor Noorille teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan. Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies tai nainen. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 82 25.08.2025

Edustajien nimeäminen Kuntaliiton varsinaiseen jäsenkokoukseen Kuntapäiville 13.11.2025

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 82
2743/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Kunnalla on asukaslukunsa mukaan määräytyen 1-3 edustajaa. Salon kaupungilla on mahdollisuus nimetä kaksi edustajaa. Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken.

Kuntaliiton valtuuskunnan vaali

Kuntapäivien on valittava Kuntaliiton valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Valintaprosessi etenee sääntöjen mukaan niin, että kuntavaalien jälkeen Kuntaliiton valtuuskunnan nimeämän vaalivalmistelutoimikunnan tehtävänä on tehdä Kuntapäiville ehdotus valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja heidän henkilökohtaisista varajäsenistään. Ehdotus tarkastetaan Kuntaliiton valtuuskunnan asettaman vaalilautakunnan toimesta ja lähetetään sen jälkeen esityslistan yhteydessä tiedoksi Kuntaliiton jäsenille, eli kaupungeille ja kunnille.

Sääntöjen mukaan valtuuskunnan jäseniä ja varajäseniä valittaessa käsittelyn pohjana on vaalivalmistelutoimikunnan ehdokaslista. Vähintään viisitoista kuntaa voi laatia oman ehdokaslistansa valtuuskuntaan valittavista jäsenistä ja varajäsenistä (ns. vastaehdotus). Kuntien laatima ehdokaslista on toimitettava vaalilautakunnalle viimeistään kuukautta ennen Kuntapäiviä. Vaalilautakunta toimittaa mahdolliset kuntien laatimat ehdokaslistat jäsenille viimeistään kaksi viikkoa ennen Kuntapäiviä.

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan. Salon kaupungin äänimäärä on kaksi ääntä. Kunnan äänimäärä jaetaan kunnan edustajien kesken siten, kuin kunnan edustajalleen antamassa valtakirjassa on määritelty. Valtakirja toimitetaan Kuntaliitolle ilmoittautumisen yhteydessä.

Esityslistan liitteenä ovat:

- Kuntapäivien 2025 kutsu

Kaupunginhallitus

§ 82 25.08.2025

- § 6.2.Ohje, Kuntapäivät2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää kaksi henkilöä ja heille varahenkilöt kaupungin edustajiksi Kuntapäiville 13.11.2025, kumpikin nimetyistä henkilöistä käyttää yhtä (1) Salon kaupungin äänistä.

Päätös

Simo Paassilta esitti nimettäväksi seuraavat henkilöt Kuntapäiville 13.11.2025:

Simo Paassilta ja varajäseneksi Juhani Nummentalo.
Johanna Riski ja varajäseneksi Saku Nikkanen.

Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kuntaliitto

Liitteet

Liite 41 Kuntapäivien 2025 kutsu
Liite 42 § 6.2.Ohje, Kuntapäivät 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52 11.08.2025
§ 83 25.08.2025

Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 52

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronholm@salo.fi, 02 778 2020

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous pidetään maanantaina 1.9.2025 klo 13. Jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Perussopimuksen 8 §:n mukaan edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 9 §:n mukaan edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenet kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohden, kuitenkin enintään 30 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntayhtymän jäsenkuntina ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski Tl, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Länsi-Turunmaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Turku, Uusikaupunki, Vehmaa.

Salon kaupungin asukasluku 50 767 (30.4.2025, Tilastokeskus, ennakkoväkiluku).

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa viisi jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52 11.08.2025
§ 83 25.08.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee viisi edustajaa Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle valittavaksi seuraavat edustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen:

Eetu Sadeharju esitti SDP:n nimeämänä:
Timo Tammi varajäsen Eetu Sadeharju

Timo Lehti esitti Keskustan nimeämänä:
Ulla Huittinen varajäsen Maija Kymäläinen

Juhani Nummentalo esitti Kokoomuksen nimeämänä:
Kalle Räike varajäsen Mikko Jaakkola

Heikki Tamminen esitti Perussuomalaisten nimeämänä:
Osmo Friberg varajäsen Petteri Rissanen

Jerina Wallius esitti Vihreiden nimeämänä:
Sari Pesonen varajäsen Satu Paananen

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto
Asianosaiset
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 83
2549/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.8.2025 asiaa ja päätti ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee nimetyt henkilöt Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.

Edustajien sekä varaedustajien on oltava jäsenkuntien valtuutettuja. Kaupunginhallituksen 18.8. kokouksen päätöksen jälkeen havaittiin, että varaedustajiksi valitut Mikko Jaakkola sekä Satu Paananen eivät ole valtuutettuja.

Jaakkolan sekä Paanasen osalta pitää valita Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen varaedustajiksi uudet henkilöt.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52 11.08.2025
§ 83 25.08.2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus muuttaa kaupunginhallituksen 11.8.2025 (§ 52) kokouksessa kaupunginvaltuustolle tehtyä ehdotusta niin että kaupunginhallitus nimeää Kalle Räikkeelle ja Sari Pesoselle uudet ehdokkaat varaedustajiksi Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jerina Wallius esitti Sari Pesosen varajäseneksi Anna Härriä.

Juhani Nummentalo esitti Kalle Räikkeen varajäseneksi Miko Kakkoa.

Kaupunginhallitus päätti ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle Kalle Räikkeen varajäseneksi Miko Kakkoa ja Sari Pesosen varajäseneksi Anna Härriä Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Varsinais-Suomen liitto
Asianosaiset
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 84 25.08.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 84

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Lehti: SSKKY:n valtuuston kokous 21.8.2025.
Nummentalo: Maakuntahallitus kokous 25.8.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 85 25.08.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 85

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.8.– 20.8.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 43 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.8. - 20.8.2025
kaupunginhallitus 25.8.2025

Kaupunginhallitus

§ 86

25.08.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 86

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58, § 59, § 64, § 65, § 66, § 68, § 69, § 70, § 73, § 74, § 75, § 79, § 80, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 60, § 61, § 62, § 63

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähettämällä välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **3.9.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 71, § 76, § 77, § 78

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **3.9.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta **26.8.2025** / Hankintapalvelut