

Kaupunginhallitus

Aika 08.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
88	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
89	OVTES A-F järjestelyerä 1.6.2025	5
90	Teknisten sopimuksen järjestelyerä 1.6.2026	7
91	Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2026	10
92	Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos	18
93	Päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinta, option käyttö vuodelle 2026	
94	Vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinta, tarjouspyyntöluonnos	28
95	Romanityöryhmän nimeäminen valtuustokaudelle 2025-2029	30
96	Vanhusneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2025 - 2029	32
97	Vammaisneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2025 - 2029	34
98	Lausunto aravarajoituksista vapauttaminen, Kiinteistö Oy M2-Kodit	36
99	Salon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä	44
100	Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä	47
101	Kaupunginvaltuuston 1.9.2025 kokouksen täytäntöönpanot	48
102	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	50
103	Viranhaltijapäätökset	51
104	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	52
105	Tiedoksi tulleet asiat	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Korhonen Anna-Kristiina Rönholm Riku	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

08.09.2025

87

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.9.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Tamminen ja Tanja Valkonen.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2025

88

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2025

89

OVTES A-F järjestelyerä 1.6.2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4361/01.02.01.01/2025

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Neuvottelut opetusalan liitteiden A-F osalta käynnistettiin 7.4.2025. Tuolloin todettiin, että keskustasolla oli tehty ratkaisu, jolla ilman aineenopettajakelpoisuutta olevan luokanopettajan peruspalkkaa ja tehtäväkohtaista palkkaa korotettiin 1.2. alkaen 1,41 %. Tuloksellisuuserä on osa tehtäväkohtaista palkkaa. Keskustason ratkaisu johti siihen, että osalla luokanopettajista ja musiikkiopiston opettajilla tuloksellisuuserä on korkeampi kuin muilla. Paikallista erää ei sen vuoksi voinut jakaa työnantajan tekemän laskeman mukaisesti euromääräisesti tasan tuloksellisuuserän saajien kesken. Järjestelyeräneuvottelu 7.4.2025 päättyi kuitenkin yksimielisenä sen osalta, että paikallinen järjestelyerä (kehittämishjelmaerä) tullaan kohdentamaan kokonaisuudessaan tuloksellisuuserään siten, että se on 1.6.2025 alkaen kaikilla, joille tuloksellisuuserä kuuluu maksaa, saman suuruinen. Samalla päätettiin, että neuvottelua jatketaan, kun työnantaja on saanut Sarastialta palkkasumman, joka sisältää 1.2.2025 voimaan astuneet palkkamuutokset.

Koska Sarastialla 1.2.2025 voimaan astuneet keskitetyn erän mukaiset muutokset olivat palkkajärjestelmässä käsiteltävänä vasta toukokuussa, ei työnantaja ei pystynyt ennen toukokuun palkka-ajoja tekemään uutta laskelmaa jaettavan järjestelyerän suuruudesta, eikä tuloksellisuuserän suuruudesta.

Työnantaja on saanut korjatut palkkasummat Sarastialta elokuussa 2025. Paikallisen järjestelyerän (kehittämishjelmaerä 0,4%) laskentaan on käytetty OVTESn osioiden A-F maaliskuun 2025 palkkasummaa, jossa on huomioituna 1.2.2025 voimaan astuneet palkkamuutokset.

Paikallisena eränä (0,4%) jaettavana on 8.908 €. Kun erä kohdennetaan tehtäväkohtaiseen palkkaan (tuloksellisuuserä), jaettavana on kokonaisuudessaan 7.790,34 €. Neuvotteluissa sovittiin yksimielisesti, että käytettävissä oleva järjestelyerä kohdennetaan kokonaisuudessaan tuloksellisuuserään. Viranhaltijan / työntekijän tuloksellisuuserä 1.6.2025 alkaen on 165,71€.

Tuloksellisuuserä maksetaan perusopetuksen, 2. asteen, kansalaisopiston ja musiikkiopiston kaikille niille opettajille, joilla on yli 5 pv sopimus/virkamääräys ja opetustunnit ovat vähintään 16 opetustuntia. Ehdot ovat samat, kuin vuoden 2019 järjestelyeräneuvotteluissa on yhdessä sovittu. Tuloksellisuuserä maksetaan myös virkarehtoreille 14.12.2018 § 211 henkilöstöjaoston päätöksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus

08.09.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että OVTES:n A-F liitteiden tuloksellisuuserä 1.6.2025 alkaen on 165,71€.

Tuloksellisuuserä maksetaan perusopetuksen, 2. asteen, kansalaisopiston ja musiikkiopiston kaikille niille opettajille, joilla on yli 5 pv sopimus/virkamääräys ja opetustunnit ovat vähintään 16 opetustuntia. Tuloksellisuuserä maksetaan myös virkarehtoreille 14.12.2018 § 211 henkilöstöjaoston päätöksen mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (toimitettavaksi Sarastiaan)
Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja
Kansalaisopiston rehtori
Musiikkiopiston rehtori
Asianosaiset

Kaupunginhallitus

08.09.2025

90

Teknisten sopimuksen järjestelyerä 1.6.2026

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4362/01.02.01/2025

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

KT:n yleiskirjeessä 13/2025 on selostettu kunta-alan teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen keskitetyn erän käyttöä 1.6.2025 lukien sekä kehittämisohjelman paikallisen erän käyttöä 1.6.2025 lukien.

Päätettävänä paikallisten neuvottelujen jälkeen on teknisten sopimuksen keskitetty erä (0,15 % + 0,15 %) 1.2.2025 lukien sekä ns. kunta- ja hyvinvointialan kehittämisohjelman 2023–2027 mukaisen 1.6.2025 lukien toteutettava paikallinen erä (0,5 %).

Kehittämisohjelman 1.6.2025 erä (0,8 %) muuttui jakotavaltaan. Kehittämisohjelman erästä 0,3 % on keskitettyä erää ja 0,5 % on paikallista erää. Keskitettyä erää oli tarkoitus käyttää palkkausjärjestelmän ja sopimusmääräysten kehittämiskustannuksiin 1.2.2025. Tämä edellytti, että neuvottelutulos palkkausjärjestelmän ja sopimusmääräysten kehittämisestä on saavutettu 31.1.2025 mennessä. KT:n ja järjestöjen neuvotteluissa sovittiin, että keskitettyä erää ei käytetä 1.2.2025 lukien ja se siirtyy käytettäväksi keskitettynä eränä 1.6.2025 lukien. Kehittämisohjelman paikallisen erän suuruus muuttui ja se on muutoksen jälkeen 1.6.2025 lukien 0,5 % (0,8 % - 0,3 %).

Keskitetystä erästä 1.6.2025 lukien osa (0,15 %) käytettiin palkkaryhmien tehtäväkohtaisten vähimmäispalkkojen korottamiseen ja osa (0,15 %) keskitetystä erästä siirrettiin jaettavaksi paikallisella tasolla.

A-kohta: Paikallinen erä (0,15 %) suunnataan palkkaryhmiin I, II ja III ko. työnantajan TS-henkilöstön palkkasumman mukaisessa suhteessa. Erä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korottamiseen.

B-kohta: Paikallinen järjestelyerä 1.6.2025 lukien kunta- ja hyvinvointialan palkkarakenteita ja palkkausjärjestelmiä koskevan kehittämisohjelman 2023–2027 mukaan (0,5 % = 0,8 % - 0,3 %).

Kehittämisohjelman paikallisen erän (1.6.2025) suuruus muuttui ja se on muutoksen jälkeen 1.6.2025 lukien 0,5 % (0,8 % - 0,3 %). Kehittämisohjelman lähtökohtana on palkkauksen ja palkkausjärjestelmien kehittäminen. Kehittämisohjelman tavoitteena on parantaa kunta- ja hyvinvointialan työpaikkojen kilpailukykyä, henkilöstön saatavuutta, työelämän laatua ja palvelutuotannon tuloksellisuutta. Tarkoituksena on uudistaa palkkausjärjestelmiä siten, että työssä tarvittavan osaamisen ja vastuun

sekä yksilön palkitseminen hyvistä työsuorituksista toteutuvat nykyistä paremmin.

Paikallista järjestelyerää voi käyttää mm. työvoiman saatavuudesta liittyviin perusteisiin. Erää voi kohdentaa tehtäväkohtaiseen palkkaan ja/tai henkilökohtaiseen lisään.

Järjestelyerän täytäntöönpanon osalta käytössä ovat samat menettelytavat kuin yleensäkin järjestelyeristä neuvoteltaessa. Kehittämishjelman 1.6.2025 paikallisen järjestelyerän osalta erä neuvotellaan ao. TS-sopijajärjestöjen edustajien kanssa pyrkien mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen. Jollei asiasta päästä yksimielisyyteen, työnantaja päättää järjestelyerän käytöstä tarkemmin kehittämissuunnitelmassa ilmenevin kohdennuksin ja rajoituksin.

Teknisten sopimusta koskevissa paikallisissa neuvotteluissa eroteltiin toisistaan:

A-kohta: Paikallinen järjestelyerä (0,15 %) 1.6.2025 lukien

B-kohta: Paikallinen järjestelyerä (0,50 %) 1.6.2025 lukien

Paikallisen työnantajan edustajat ja TS-sopijajärjestöjen edustajat neuvottelevat erien kohdentamisesta. Erät jaetaan voimassa olevien palkkausjärjestelmien mukaisesti. Neuvotteluissa on tarkoitus antaa henkilöstölle tosiasiallinen vaikutusmahdollisuus ja pyrkiä mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen kuulemalla tasavertaisesti neuvotteluosapuolia. Jollei asiasta päästä yksimielisyyteen, työnantaja päättää erien käytöstä.

Salossa paikalliset neuvottelut on saatu yksimieliseen päätökseen 26.8.2025. Neuvoteltavana olivat järjestelyerät 0,50 % ja 0,15 % Järjestelyerän laskentaan on käytetty tammikuun 2025 palkkasummaa. Molemmat käytettävissä olevat erät kohdistettiin tehtäväkohtaisiin palkkoihin ja niiden suuruus on yhteensä 3156,34€ (0,65%).

A-kohta: JE 0,15%, tehtäväkohtaisiin palkkoihin käytettävissä 728,39€. Paikallinen erä (0,15 %) suunnataan palkkaryhmiin I, II ja III ko. työnantajan TS-henkilöstön palkkasumman mukaisessa suhteessa. Erä käytetään tehtäväkohtaisten palkkojen korottamiseen.

palkkaryhmän hinnoittelutunnus	%	€
Palkkaryhmä III (50101011)	13	94,69
Palkkaryhmä II (50102014)	43	313,21
Palkkaryhmä I (50104018)	44	320,49
yht.		728,39

B-kohta: JE 0,50% tehtäväkohtaisiin palkkoihin käytettävissä 2427,95€.

Esityslistan liitteenä on neuvottelujen tuloksena syntynyt teknisten sopimuksen piiriin kuuluvien tehtävien palkkataulukko.



Kaupunginhallitus

08.09.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy teknisten sopimuksen palkkataulukon, joka astuu voimaan 1.6.2025.

Päätös

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (toimitettavaksi Sarastiaan)
Tekninen johtaja
Elinvoimajohtaja
Sivistyspalveluiden johtaja
Asianosaiset

Liitteet

Liite 1 TS palkat 1.6.2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
 08.09.2025

91

Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehys vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 30

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Talousarviokehyksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2026.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan. Kaupunkistrategiaa päivitetään tavoitteiden, mittareiden ja toimenpiteiden osalta syksyn 2025 aikana

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston mukaan Suomen talous kääntyi viime vuoden aikana taantumasta kasvuvuon. Alkuvuoden tietojen perusteella talouskasvun piristyminen on jatkunut vuoden vaihteen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
 08.09.2025

jälkeen. Talouden kasvua varjostavat kuitenkin kauppa- ja geopolitiikan tuoma epävarmuus. Toisaalta kysyntää on lisäämässä kasvavat panostukset Euroopassa puolustukseen ja infrastruktuuriin. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa niin Suomessa kuin vientimarkkinoilla. Kulutuksen kasvua jarruttaa kuitenkin edelleen talouden epävarmuus. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2027 noin 1,5 prosenttia.

Kuntatalouden tilinpäätösarvioiden perusteella kuntatalous heikkeni vuonna 2024. Kuntatalouden tila on kuitenkin parempi kuin mitä syksyn 2024 kuntatalousohjelmassa odotettiin, menojen kasvu jäi ennakoitua vähäisemmäksi ja kuntien saamat verotulot kehittyivät syksyn arvioita suotuisammin. Kuitenkin on huomattava, että joidenkin kuntien vuoden 2024 talouden tunnuslukujen taustalla on kertaluonteisia parantavia tekijöitä, joiden vaikutus ei ulotu tuleviin vuosiin.

Kuntatalouden kuluvaan vuoden tilanne on viime vuotta huomattavasti haastavampi. Toimintakulujen kasvu on voimakasta, sillä työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden alusta kunnille ja kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennettiin. Lisäksi toimintamenoja kasvattaa kunta-alan ansiokehitys. Kuntatalouden tulot eivät riitä kuntatalouden kasvaviin menopaineisiin. Menojen kasvua hillitsee kuitenkin palvelutarpeen lasku, mikä on seurausta pitkään jatkuneesta syntyvyyden laskusta. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 72 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 16 prosenttia. Vuonna 2026 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5,4 prosenttia.

Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025 johtuen muun muassa kustannusten jaon tarkistuksen ja indeksitarkistuksen vauhdittamina. Toisaalta valtionosuuksien kehitystä hidastaa samanaikaisesti hallituksen puoliväliriihessä tekemä pysyvä valtionosuusleikkaus. Lisäksi valtionosuuksien kehitystä hidastaa vuoteen 2027 saakka muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien leikkaus sekä hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru.

Salon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2024 4,0 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
 08.09.2025

Vuoden 2024 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,6 miljoonaa euroon eli 953 euroa per asukas (asukasmäärä 50.867).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä vastaavasti arvioitua hieman pienemmin toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2025

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 on noin 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2024 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2025-2027 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 867. Asukasluku laski vuoden takaiseen 230 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2025 lopussa 50 767, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 100 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli toukokuun lopussa 11,0 %, kun se vuodenvaihteessa oli 10,0 %.

Seuraavana vuonna suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen siirtymäajan päättymiseen. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueiden tuli vuokrata sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi ja vuodesta 2026 alkaen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Mikäli vuokrausta edelleen jatketaan, pitää kuntien yhtiöittää omistukseensa jääneet sote-kiinteistöt.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat kehittämisohjelmaeräkorotukset sekä lokakuussa voimaan tuleva yleiskorotus, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli toukokuun lopussa 35,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 59,2 miljoonaa euroa eli noin 1.166 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 59,1 miljoonaa euroa eli 1.161 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2025 lopussa noin 79 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
 08.09.2025

alijäämä olisi noin 4,5 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2026 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2026 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella. Vuodelle 2026 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2025) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin 5,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan lainanmäärä vuoden 2026 lopussa olisi noin 113 miljoonaa euroa talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2025 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2026-2029. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2026 on 45,8 miljoonaa euroa.

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen sekä toimielinkohtainen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2028 ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
08.09.2025

rahoituslaskelma vuodelle 2026 sekä valtuuston hyväksymä (TA2025)
investointisuunnitelma vuosille 2026-2029.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,6 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia.

Vuoden 2026 talousarviokehysten osalta epävarmuuksia liittyy muun muassa työttömyyskustannusten tason sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden lopullisen tason arviointiin. Kaupunki- ja toimielin-kohtaista talousarviokehystä voidaan tarvittaessa päivittää syyskuussa, kun saadaan päivitettyjä tietoja mm. verotuloennusteista sekä muista mahdollisista olennaisista toimintaan tai talouteen vaikuttavista asioista.

Myös suunnitelmavuosiin liittyy useita talouteen kohdistuvia muutoksia ja epävarmuuksia, joita ei tässä vaiheessa valmistelua ole ollut mahdollista ottaa laskemissa huomioon. Suunnitelmavuosiin kohdistuu epävarmuustekijöitä muun muassa mahdollisen tulevan kuntien rahoitusjärjestelmäuudistuksen osalta. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantulon sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Lisäksi käynnissä olevan kiinteistöverouudistuksen mahdollisia vaikutuksia ei vielä voida arvioida. Hallitusohjelmaan sisältyy myös kuntien normituksen keventämisohjelma, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien toimintaedellytyksiä sekä edistää kuntien uudistumista ja kuntien erilaisuuden huomioimista. Valmistellaan myös hankintalain uudistus, joka esityksen mukaan toteutuessaan aiheuttanee muutuskustannuksia muun muassa kilpailuttamista ja mahdollisia yhtiöjärjestelyjä koskien. Myös työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta ovat aiempaa laajemmat.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2025 talousarvion tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Vuoden 2026 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehysten hyväksyminen	syyskuu (vko 37)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)
Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 44)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30
30.06.2025
08.09.2025

Talousarvio KH
Talousarvio KV

marraskuu (vko 47)
joulukuu (vko 49)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion raamista vuodelle 2026 ja antaa luvan aloittaa talousarvion 2026 valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2026 hyväksytään syyskuussa (viikko 37).

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 08.09.2025
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.6.2025 § 30 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2026 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että lopullinen talousarviokehys hyväksytään syyskuussa. Talousarviokehysten ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetken tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset kehykset on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen vähennys on 7,2 miljoonaa euroa eli 18 % verrattuna talousarvioon. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 3 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 0,4 miljoonaa euroa eli 0,2 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
 08.09.2025

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 1,6 miljoonaa euroa eli 1,5 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena laskevat 0,3 miljoonaa euroa eli 0,7 % ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden menot laskevat 0,9 miljoonaa euroa eli 5,4 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 3 % ja kiinteistöverojen arvioidaan laskevan 4 % verrattuna talousarvioon. Yhteisöverojen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 118,5 miljoonan euron suuruiseksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 2 % eli hieman vajaa 2,0 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 33,1 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 2,5 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 4,5 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehyn 2026 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,6 miljoonaa euroa heikompi verrattuna talousarvioon 2025.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen vähennys 18 %, -7,2 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 0,2 %, 0,5 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 2 %, 2,0 miljoonaa euroa
4. Valtionosuuksien lisäys, 8 %, 2,5 miljoonaa euroa
5. poistojen vähennys, 6 %, -1,0 miljoonaa euroa

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2025 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 30 30.06.2025
08.09.2025

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -142 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää vajaa 9,0 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen kehyksen tulos on -6,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on -5,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,6 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2025 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinkohtainen raami.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinkohtaisen kehyksen ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.

Päätös

Tiedoksianto

Talousspalvelut
Toimialajohtajat
Liikelaitos Salon Vesi

Liitteet

- Liite 2 Kaupunkitasoinen talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 3 Rahoituslaskelma talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 4 Toimielinkohtainen talousarviokehys syyskuu 2026

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus		08.09.2025

92**Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos**

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 59

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Elinvoimajaosto päätti 21.5.2024 (§ 60) käynnistää Vanhan kaupungintalon korttelia koskevan asemakaavan muutoksen valmistelun asuntomessuhankkeen edistämiseksi. Koska kaavahanke ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 (§ 46) hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen, joten se otettiin valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena. Hallintosäännön § 43 mukaan elinvoimajaosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta myös silloin, kun hanke ei ole kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavan muutos sisällytettiin myöhemmin kaupungin kaavoitusohjelmaan. Elinvoimajaosto hyväksyi 25.2.2025 (§ 28) vuoden 2025 kaavoituskatsauksen, jossa kyseinen hanke on mukana.

Asemakaava muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 28.1. - 12.2.2025. Nähtävillä olon aikana saapui yksi kommentti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta:

Vanhan kaupungintalon korttelin OAS:ssa mainittiin kaupungintalo ja asuinrakennus, jotka on kaavassa merkitty suojeltaviksi. Huomioittehan kaavatyössä myös Vähäsillankatu 7:n rakennuksen ja sen merkityksen osana RKY-aluetta.

Kaava-alue sijaitsee osoitteessa Tehdaskatu 1, 24100 Salo ja kattaa noin 9576 m² kokoisen alueen. Suunnittelualueeseen sisältyy myös Tehdaskadun pohjoispuolinen osa Vähäsillankadusta. Alue sijoittuu keskeiselle paikalle Salon keskustassa, torin ja muiden palveluiden läheisyyteen, Raatihuoneenkadun ja Tehdaskadun risteykseen.

Alue on osa Salon rautatieaseman seutua ja vanhaa kauppalamiljöötä, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Kaava-alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kuten vuonna 1901 rakennettu entinen kaupungintalo, joka toimi alun perin kansakouluna ja myöhemmin toimistokäytössä.

Kaupungin tavoitteena on kehittää Vanhan kaupungintalon korttelista monipuolinen ja korkeatasoinen kaupunkikortteli, jossa yhdistyvät asuminen, kulttuuri ja korjausrakentaminen (rakennussuojelu). Rakentaminen toteutetaan ympäristöön soveltuvalla tavalla, painottaen

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 59 29.04.2025
§ 26 02.09.2025
08.09.2025

puurakentamista, ja alueen arvokkaat rakennussuojelukohteet säilytetään ja huomioidaan kaavaratkaisussa.

Suunnittelualueen nykytilanne

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Tonttitehokkuus on $e = 0.6$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Alueella on kaksi rakennussuojelumerkintää:

- sr-24 koskee entistä asuinrakennusta
- sr-25 koskee entistä kaupungintaloa

Suojelumerkintä (sr) tarkoittaa, että kyseiset rakennukset on suojeltu rakennus-, kulttuurihistoriallisin ja maisemallisin perustein. Rakennuksia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että rakennuksen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sovittaa rakennusten historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Ennen merkittäviin ympäristövaikutuksiin johtaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on varattava museoviranomaiselle mahdollisuus antaa lausunto.

Suojelumerkintöihin liitetyt numerot viittaavat osayleiskaavan kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Osayleiskaavassa tämä on merkitty tunnuksella VA, ja kohde on kaavaselostuksen kohdeluettelossa nimellä sk-42. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja mahdollinen lisärakentaminen ratkaistaan asemakaavatasolla. Uusi rakentaminen ja muut ympäristöön vaikuttavat toimenpiteet ovat mahdollisia vain siten, että alueen kokonaisvaltainen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Myös tässä yhteydessä museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennuslupapäätöstä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa:

Tontti 6, jolle lisärakentamista suunnitellaan, kuuluu asemakaavaan, joka on hyväksytty 12.11.2001. Kaavassa alue on osoitettu hallinto- ja virastorakennusten korttelialueeksi (YH-4). Tontin tehokkuusluku on $e = 1,2$ ja suurin sallittu kerrosluku IV.

Korttelissa sijaitsee asemakaavalla suojeltu rakennus, joka on merkitty merkinnällä sr-7. Rakennuksen kerroskorkeus on II, ja se on historiallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Kaikki rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä mahdollinen lisärakentaminen tulee suunnitella siten, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy.

Alueen muu osa kuuluu kaavaan, joka on hyväksytty vuonna 1965. Tämä kaava koskee pääosin katualuetta, mutta siihen sisältyy myös osa Horninpuisto II:sta, joka on merkitty merkinnällä IP (istutettava puistoalue). Todellisuudessa pieni puistoalue on tälläkin hetkellä katualuetta.

Kaavaluonnos

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 59 29.04.2025
§ 26 02.09.2025
08.09.2025

Kaavaluonnoksessa korttelialue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), jonne saa sijoittaa myös asumista. Pihasuunnitelmat tulee laatia yhtenäisenä kokonaisuutena, eikä tontteja saa erottaa toisistaan aidalla. Kaavalla muodostuu lisäksi autopaikkojen korttelialueita (LPA) sekä katualuetta.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on 0,9576 hehtaaria. Keskustatoimintojen korttelialueen pinta-ala on 0,7997 hehtaaria. Rakennusoikeutta C-korttelille on osoitettu yhteensä 4915 k-m², jolloin korttelitehokkuus (e) on 0,61 ja koko kaava-alueen tehokkuus 0,51.

Kaava mahdollistaa kahden uuden kerrostalon rakentamisen. Lisäksi kaavassa on osoitettu rakennusala viherhuonetta varten.

Uusien kerrostalojen kerroskorkeus vaihtelee II–IV kerrosta + ullakotaso ($\frac{2}{3}$ osuutta kattopinta-alasta). Rakennusmassojen päädyt, jotka sijoittuvat lähelle suojeltuja rakennuksia, on mallinnettu matalammiksi. Rakennusoikeutta on osoitettu kummallekin kerrostalolle 1700 k-m². Viherhuone on osoitettu yksikerroksiseksi, ja sen rakennusoikeus on 125 k-m².

Olemassa olevat rakennukset on merkitty sr-1-merkinnällä suojeltaviksi. Rakennuksia ei saa purkaa eikä korottaa, mutta ullakotilat voidaan ottaa käyttöön. Kaikki muutokset tulee toteuttaa rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen, ja ennen rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), ja sen rajausta on esitetty kaavakartassa.

Alueelle on osoitettu autopaikkojen korttelialueet (LPA-1 ja LPA-2), joihin saa sijoittaa uusien kerrostalojen autopaikat kaavan mukaisesti. Lisäksi kaavassa on osoitettu tonttikohtaisia pysäköintijärjestelyjä rakennusalueelle tai ohjeellisille paikoille.

Pysäköintimäärä kaavassa on vähintään 1 ap / 120 k-m² ja 1 pp / 40 k-m², joista vähintään 80 % katettuun, lukittavaan ja esteettömään tilaan.

Kaavan rakentamistapaa ja kaupunkikuvaa koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakennukset soveltuvat kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja täydentävät alueen olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennusten mittasuhteet, materiaalit, kattomuodot ja värit ohjataan vastaamaan ympäristön laatutasoa. Rakennukset toteutetaan pääosin puurunkoisina, eikä näkyvää hirsipintaa sallita. Katemateriaalina käytetään mustaa tai harmaata konesaumattua peltiä. Ensimmäisen kerroksen ikkunoiden korkeudet ja julkisivumateriaalit on määritetty kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 59 29.04.2025
§ 26 02.09.2025
08.09.2025

Määräyksillä ohjataan lisäksi pihasuunnittelua, viher- ja puutarhajätteen käsittelyä, keskitettyä jätehuoltoa, hulevesien hallintaa, energiatehokkuutta ja aurinkopaneelien sovittamista rakennuksiin.

Tonttijako on kaavassa sitova.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaluonnos 8.4.2025
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaselostus, laatimisvaihe
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Vanhan kaupungintalon korttelin kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta. Asemakaava muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Anna Härrin kannattamana seuraavaa:

Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Kaavaa on valmisteltu kiireellä eikä ole otettu riittävästi huomioon alueen luonnetta, eli sen kaunista vielä rikkomatonta kulttuurihistoriallista miljöötä. Ensisijaisesti korkealle kerrostaloasumiselle tulee osoittaa kaunista yhteistä puistoa sopivampi sijainti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Poikela, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 02.09.2025 § 26

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan muutos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 14.5. - 13.6.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 4 kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Liikennemeluselvitys ja luontoselvitys valmistuivat luonnosvaiheen jälkeen ja vaikuttivat ehdotusvaiheen kaavan ratkaisuihin. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen rajausta on tarkennettu siten, että Vanha kaupungintalo sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistön ja kaava-alueen sisälle.
- Uuden rakennusalan sijaintia Horninpuiston puolella on siirretty kauemmaksi kulttuuritalosta, jolloin rakennusten välinen etäisyys on noin 12 metriä.
- Viherhuoneen rakennusala ja rakennusoikeus on poistettu kokonaan kaavakartasta.
- Horninpuiston puoleisen uuden rakennuksen rakennusoikeutta on lisätty 100 k-m² (1700 k-m² → 1800 k-m²). Lisäys kompensoi viherhuoneen poistamisen.
- Kulttuuritalon Horninpuiston puoleisen rakennusmassan korkeuteen on lisätty pakottava määräys: rakennus tulee olla enintään II 2/3 -kerroksinen kulttuuritalon puolella.
- Johtovaraus on merkitty kaavakarttaan.
- RKY-alueen rajausta on korjattu, luonnosvaiheessa se oli virheellinen. RKY-alue kattaa lähes koko kaava-alueen, vain pieni osa jää sen ulkopuolelle.
- Kaavaan on lisätty Luo-1 -merkintä: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella esiintyy todennäköisesti harvinainen sienilaji. Alueen käyttö ei saa vaarantaa lajin esiintymän säilymistä. Alueen luontotila on säilytettävä nykyisen kaltaisena.*

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 59 29.04.2025
§ 26 02.09.2025
08.09.2025

- Ulkovaipan ääneneristävyysuositukset on merkitty kaavakarttaan (32–38 dBA rakennuksesta ja julkisivusta riippuen). Määräyksen selitys: *"Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys vastaa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA."*
- Vanhan asuinrakennuksen (sokeritehtaan käyttöpäällikön talon) pysäköintialuetta pienennettiin.

Yleisiin määräyksiin tehdyt muutokset:

- LPA-1- ja LPA-2-merkinnät on kohdistettu korttelialueeseen 2. Määräys on muotoiltu seuraavasti: *Alueelle saa sijoittaa korttelialueen 2 tontin 8 autopaikat sekä korttelialueen 2 tontin 9 autopaikat.*
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN otsikon alta poistettiin määräys: *"Katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa."*
korvattiin: *"Rakennusten katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä, ja katon väriyksen tulee soveltua rakennuksen julkisivuun sekä muodostaa korttelitasolla yhtenäinen ilme."*
poistettiin: *"Uusien rakennusten väreissä tulee suosia perinnevärejä tai/ja murrettuja sävyjä."*
korvattiin: *"Uusien rakennusten julkisivuissa tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Julkisivuissa ei sallita päävärinä mustaa."*
Parvekkeita koskeva määräys muotoiltiin uudelleen: *"Parvekkeiden tulee olla joko kattamattomia ulokeparvekkeita, ranskalaisia parvekkeita tai sisäänvedettyjä parvekkeita."*
- Lisärakentaminen: Lisätty määräys: *"Viherhuoneen saa toteuttaa oleskelualueelle rakennusoikeuden estämättä, kuitenkin enintään 60 k-m²."*
- PIHA-ALUEET JA -RAKENNUKSET, PUUSTO JA KASVILLISUUS otsikon alle on lisätty lause: *Olemassa olevaa kasvillisuutta, erityisesti puustoa, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.*
- Kaavamääräyksistä on poistettu lause: *Korttelipiha suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.* Lause poistettiin, koska sitä pidettiin liian vaikeasti tulkittavana.
- Määräyksiin lisättiin uusi otsikko ja määräys MELU: *"Yhteiskäyttöön tulevat ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee sijoittaa siten, että päiväaikainen melutaso on alle 55 dB ja yöaikainen melutaso alle 45 dB."*

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 59 29.04.2025
§ 26 02.09.2025
08.09.2025

- JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY kohdasta
poistettiin määräys: *"Korttelissa tulee olla keskitetty jätteen keräys. Jätehuolto tulee integroida asuinrakennuksiin. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelissa yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueille."*
korvattiin uudella: *"Jätetilat tulee uudisrakennuksissa integroida rakennuksen sisälle, siten että tilat ovat riittävän suuret, helposti saavutettavissa ulkoa ja paloturvalliset. Olemassa olevien rakennusten yhteyteen voidaan sijoittaa jätekatos tai -aitaus pihalle, mikäli se on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja sijoitettu liikenneväylien läheisyyteen siten, että jätehuolto on turvallista ja esteetöntä. Ratkaisun tulee olla kaupunkikuvallisesti ympäristöön sopiva. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelissa yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueille."*

Tarkemmat perustelut:

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta mahdollisena tulevana asuntomessukohteena.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Sekä oheismateriaaleissa Meluselvitys ja Luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 05.08.2025 päivätyn Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Kaupunginhallitus 08.09.2025
2760/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 05.08.2025 päivätyn Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 5 Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavakartta - Ehdotus 5.8.2025
- Liite 6 Vanhan kaupungintalon kortteli- Kaavaselostus- Ehdotusvaihe 22.8.2025
- Liite 7 Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavaselostuksen liitteet 1-7 - ehdotusvaihe
- Liite 8 Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavaselostuksen liitteet 8-13 - ehdotusvaihe

Oheismateriaali

Lausunto Salon vanhan kaupungintalon korttelin luontoarvoista
23124 Liikennemeluserveys, Vanhan kaupungintalon kortteli, Salo

Kaupunginhallitus

08.09.2025

93

Päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinta, option käyttö vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 08.09.2025
5101/02.08.00.05/2023

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011, opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688, vs. taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupunki on kilpailuttanut kaupungin päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinnan kahden vuoden sopimuskaudelle eli vuosille 2024-2025. Hankinnan kohteena on elintarvikkeet, päivittäistavarat ja kulutustavarat. Hankinta sisältää seuraavat tuoteryhmät: elintarvikkeet, päivittäistavarat, sisustustuotteet ja kausitarvikkeet, kotikeittiötarvikkeet, muovi- ja säilytystarvikkeet, pienelektroonikka ja pienkodinkoneet sekä muut mahdolliset tuoteryhmät, joita ei pystytä erikseen yksilöimään. Hankinta koskee koko Salon kaupunkia ja ostoja tekevät kaupungin eri palvelualueet paikan päällä toimittajan päivittäistavarakaupassa tai myymälässä. tarjouspyynnössä kuvatus mukaisesti.

Hankinta oli jaettu osa-alueisiin seuraavasti: osa-alue 1. Elintarvikkeet ja päivittäistavarat sekä osa-alue 2. Kulutustavarat. Hankinta on puitejärjestely. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja varaa mahdollisuuden yhteen optiovuoteen 2026. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Optioiden käytöstä ja kestosta päättää tilaaja erikseen.

Salon kaupunginhallitus teki päätöksen hankinnasta 252 § 26.8.2024. Kaupunginhallitus päätti hankkia päivittäis- ja kulutustavaraostot seuraavalta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä S-Business Oy:ltä molemmat osa-alueet. Hankinnan sopimuskausi on voimassa 31.12.2025 saakka.

Palvelualueilta saatujen tietojen mukaan päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinta on ollut sopimuskaudella toimivaa ja tarkoituksenmukaista. Näin ollen esitetään, että päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinnassa otetaan käyttöön optio vuodelle 2026.

Päivittäis- ja kulutustavaroita hankitaan vuosittain talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa. Tilaaja ei sitoudu hankinnan osalta mihinkään minimiostomääriin, vaan päivittäis- ja kulutustavaroita hankitaan aina tilaajan tarpeen ja talousarvioon varattujen määrärahojen puitteissa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa päivittäis- ja kulutustavaraostojen hankinnassa käyttöön option vuodelle 2026.



Kaupunginhallitus

08.09.2025

Päätös

Tiedoksianto

Tarjoaja; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

08.09.2025

94

Vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinta, tarjouspyyntöluonnos

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4166/02.08.00.05/2025

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Salon kaupungilla on sopimus vakuutusten hoitopalveluista eli vakuutusmeklaripalveluista. Sopimuskumppani ja palveluntuottaja on Novum Oy. Sopimus perustuu Turun kaupungin tekemään kilpailutukseen vakuutusalan konsultointi- ja meklaripalvelujen hankinnasta, johon Salon kaupunki on sitoutunut hallintojohtajan päätöksellä 6/2024 § 17.9.2024.

Vakuutusmeklarin tehtävänä on tuottaa kaupungille vakuutusten ylläpito- ja hallinnointipalvelut. Vakuutusmeklari edustaa kaupunkia vakuutusasioiden hoidossa vakuutusyhtiön suuntaan. Lisäksi vakuutusmeklari valmistelee ja kilpailuttaa kaupungin vakuutusturvan ja vakuutuspalvelut.

Salon kaupungin vakuutukset on kilpailutettu viimeksi vuonna 2018 ja sopimus alkoi vuoden 2019 alussa. Sopimus on ollut toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Vakuutusten kilpailuttaminen on siten tarkoituksenmukaista ja ajankohtaista vakuutusturvan kannalta.

Kaupungin vakuutusmeklari ja hankintapalvelut on valmistellut yhteistyössä vakuutusten hankinta-asiakirjat eli tarjouspyynnön sekä sen liitteet. Tarjouspyyntöluonnos sekä sen liitteet ovat esityslistan liitteenä (ei-julkinen, JulKL 6 §:n 1 mom. 2 kohta).

Salon kaupungin vakuutusturva sisältää seuraavat vakuutukset: lakisääteinen työtaturmavakuutus, muut henkilövakuutukset eli vapaaehtoinen tapaturmavakuutus, omaisuuden vakuutukset, vastuuvakuutukset, ajoneuvovakuutukset sekä muut toimintaan liittyvät vakuutukset, esimerkiksi keskeytysvakuutus. Kaupungin vakuutusturvan taso ja laajuus säilyy pääsääntöisesti ennallaan. Vakuutusturvaan on tehty muutamia muutoksia ja täsmennyksiä sekä päivitetty vakuutusturvaa tämän hetken tilanteeseen nähden. Olennaisimmat muutokset koskevat lähinnä omaisuusvakuutusta, jossa kiinteistöjen ja rakennusten osalta esitetään omavastuun nostamista 10 000 eurosta 20 000 euroon. Kaupungilla on paljon kiinteistöjä ja rakennuksia, jolloin on tarkoituksenmukaista, että ne vakuutetaan vain suurempien vahinkojen varalta. Omaisuutta ei ole tarkoituksenmukaista vakuuttaa pienien vahinkojen varalta johtuen esimerkiksi vahinkojen ikävähennyksistä sekä vakuutusmaksujen suuruudesta. Vakuutusturvan muutosten osalta kaupungin vastuuvakuutusten ehtoja on myös täsmennetty ja selkeytetty.

Hankinnan tarjouspyyntö on tarkoitus julkaista syyskuun alkupuolella. Vakuutusten sopimuskausi on tarkoitus alkaa siten, että lakisääteisen työtaturmavakuutuksen sopimuskausi alkaa 1.4.2026 ja muiden vakuutusten osalta sopimuskausi alkaa 1.1.2026. Tämä johtuu siitä, että

Kaupunginhallitus

08.09.2025

lakisääteisen tapaturmavakuutuksen irtisanomisaika on kolme kuukautta, muiden vakuutusten yksi kuukausi. Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon eli hankinta tulee kilpailuttaa EU-laajuisesti. Hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen eli henkilövakuutuksiin ja omaisuusvakuutuksiin.

Tarjouspyyntöön tehdään päätöksenteon jälkeen teknisluonteisia korjauksia ja muutoksia, kuten esimerkiksi päivämäärien muuttaminen, sekä tarjouspyynnön ja liitteiden tekstien selventäminen tai täsmentäminen. Tarjouspyyntö tulee päivittää myös määräaikojen yms. osalta ennen sen julkaisemista. Lisäksi tarjouspyynnön liitteisiin kaupungin omaisuuden (kiinteistöt, irtaimisto ja ajoneuvot) tehdään myös vielä muutoksia ja tarkennuksia esimerkiksi kohteen nimen ja sen teknisten tietojen osalta. Omaisuusluettelo on laaja ja sen tarkistaminen vie aikaa. Omaisuusvakuutuksia päivitetään sopimuskauden aikana, mikäli kaupungin omaisuudessa tapahtuu muutoksia tai kohde poistuu tms. Kaupungin palvelualueet voivat tehdä muutoksia sopimuskaudella kiinteistöjen / rakennusten ja irtaimen osalta silloin, kun vakuutettava kohde muuttuu tai poistuu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vakuutusten ja vakuutuspalvelujen hankinnan tarjouspyyntöluonnoksen sekä sen liitteet ja valtuuttaa hankintapäällikön allekirjoittamaan tarjouspyynnön sekä tekemään esittelyssä mainitut teknisluonteiset muutokset ja korjaukset.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

-

- Liite 9 EI JULKINEN Tarjouspyyntöluonnos vakuutusturvan hankinta 2025 Salo
- Liite 10 EI JULKINEN Tarjouspyynnön ESPD lomake vakuutusturvan hankinta
- Liite 11 EI JULKINEN Tarjouspyynnön vakuutuslajikohtaiset tiedot ja valintaperusteet Salo
- Liite 12 EI JULKINEN B Palkat
- Liite 13 EI JULKINEN E Vahinkotilastot
- Liite 14 EI JULKINEN F Tytäl tilastohistoriat
- Liite 15 EI JULKINEN G Valtakirja
- Liite 16 EI JULKINEN Ajoneuvoluettelo Salon kaupunki 2025
- Liite 17 EI JULKINEN A Hintatietolomake osatarjous 1
- Liite 18 EI JULKINEN A Hintatietolomake osatarjous 2
- Liite 19 EI JULKINEN irtaimisto Salo
- Liite 20 EI JULKINEN omaisuus Vesi
- Liite 21 EI JULKINEN omaisuusluettelo Salo 3.9.2025

Kaupunginhallitus

08.09.2025

95

Romanityöryhmän nimeäminen valtuustokaudelle 2025-2029

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4264/00.00.01.04/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salo.fi, 02 778 4005

Salon kaupunginhallitus on päättänyt 21.12.2009 perustaa paikallisen romanityöryhmän. Kaupunginhallitus on päätöksellään 25.2.2013 § 92 päättänyt jatkaa romanityöryhmän toimintaa.

Työryhmän työskentelytapana on yhteissuunnittelu. Yhteissuunnittelu on menettelytapa, joka mahdollistaa romanien osallistumisen yhdenvertaisina ja tasa-arvoisina oman yhteisönsä kehittämistyöhön. Yhteissuunnittelu on kunnan viranhaltijoiden, päätöksentekijöiden ja romanien kiinteään yhteistyöhön perustuvaa kehittämistyötä, jonka tavoitteena on romanien elinolojen kehittäminen. Yhteissuunnittelu perustuu yhteistyöhön, osallistumiseen ja tietoon romanien objektiivisista ja subjektiivisista elinoloista sekä tietoon kunnan ja romanien tavoitteista. Romanityöryhmän tehtävänä on kehittää paikallisen romaniväestön osallistumismahdollisuuksia omien elinolojensa edistäjinä ja parantaa viranomaisten ja romanien välistä vuorovaikutusta sekä yhteistyötä.

Työryhmään esitetään nimettäväksi edustajat sivistyspalveluista, Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta (Varha), Salon seudun ammattiopistosta ja työllisyys- ja TE-palveluista sekä seurakunnasta. Lisäksi työryhmä voi tarvittaessa kutsua asiantuntijoita.

Työryhmään on nimetty jäseniksi neljä romanien edustajaa. Tältä osin jäseniksi esitetään nimettäväksi suostumuksensa mukaisesti seuraavia henkilöitä:

- Nadja Friman
- Jari Grönstrand
- Katja Grönstrand
- Tuula Lindgren

Sivistyspalvelut on nimennyt työryhmään edustajakseen vararehtori Jari Vuorion.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on nimennyt edustajakseen sosiaalityöntekijä Susanna Palinin.

Salon seudun ammattiopisto on nimennyt edustajakseen yhteisöpedagogi Jarna Raskin.

Työllisyys- ja TE-palvelut on nimennyt edustajakseen erityissuunnittelija Salla Seppälän.

Salon seurakunnan osalta edustajaksi esitetään diakoniatyöntekijä Aila Parkkista.

Kaupunginhallitus

08.09.2025

Työryhmän sihteeriksi esitetään nimettäväksi hallintoasiantuntija Jaana Säilä hallintopalveluista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

- valita edustajansa romanityöryhmään
- vahvistaa ryhmän romanijäseniksi esittelytekstistä ilmenevällä tavalla Nadja Frimanin, Jari Grönstrandin, Katja Grönstrandin ja Tuula Lindgrenin.
- vahvistaa ryhmän edustajiksi esittelytekstistä ilmenevällä tavalla Jari Vuorion, Susanna Palinin, Jarna Raskin, Salla Seppälän sekä Aila Parkkisen.
- nimetä ryhmälle puheenjohtajan
- nimetä ryhmän sihteeriksi Jaana Säilän.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Luottamustoimipalkkiot
Kirjaamo
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

08.09.2025

96

Vanhusneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2025 - 2029

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4301/00.00.01.03/2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Kuntalain (410/2025) 28 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalaissa määriteltyjen vaikuttamistoimielinten tehtävänä on edistää edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Vaikuttamistoimielimet toimivat ko. väestöryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavana, joiden kautta ryhmään kuuluvat voivat välittää näkemyksensä kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kuntalain mukaisia kunnan varsinaisia toimielimiä, eikä niille siten voi siirtää toimivaltaa, eivätkä ne voi tehdä hallintopäätöksiä.

Vaikuttamistoimielimillä on mahdollisuus nostaa asioita esiin ja antaa lausuntoja sekä tehdä aloitteita.

Vanhusneuvoston jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä. Neuvostoon voidaan valita muitakin kun kunnan asukkaita. Kokoonpanoon ei suoraan sovelleta tasa-arvolain kunnan toimielimiä koskevia sukupuolikiintiötä.

Vanhusneuvoston toimintasäännön (kaupunginhallitus 8.4.2024 § 125) mukaan kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvostoon valtuustokaudeksi yksitoista jäsentä ja yhtä monta varajäsentä. Toimintasääntö on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus nimeää vanhusneuvostoon valtuustokaudeksi yksitoista jäsentä sekä yhtä monta varajäsentä seuraavasti:

- 10 jäsentä edustaa ikääntyneille palveluja tuottavaa salolaista järjestöä
- 1 jäsen edustaa kaupunginvaltuustoa
- hyvinvointikoordinaattori edustaa kaupungin yhteisöpalveluja

Neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tehdyt jäsenehdotukset

Kaupunginhallitus

08.09.2025

Ikääntyneille toimintaa/palveluja Salossa järjestävät järjestöt ovat ehdottaneet jäseniksi ja varajäseniksi seuraavia henkilöitä:

Jäsen

Varajäsen

Salon alueen Eläkeliiton yhdistykset (ry:t):

Mirja Laakso (Salo)
Marja-Liisa Mikola (Kiikala)

Leena Oksanen (Pertteli)
Markku Havia (Kisko)

Salon seniorit ry:
Mervi Korhonen
Päivi Attila

Raili Heikinheimo
Matti Laakso

Salon Eläkkeensaajat ry

Seppo Hurve
Marja Karnisto

Risto Mattila
Vuokko Mattila

Salon Alueen Eläkeläiset ry:

Kamal Aranki
Harri Lindholm

Jouko Leppälahti
Raimo Nieminen

Sotien 1939-1945 Salon perinneyhdistys ry:

Ari Aalto
Heikki Vehosalmi

Terttu Näremaa-Helin
Jorma Peltonen

Hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska toimii toimintasäännön mukaisesti neuvoston sihteerinä ja yhdessä puheenjohtajan kanssa neuvoston asioiden valmistelijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- valita vanhusneuvostoon kaupunginvaltuuston edustajan ja tälle varaedustajan
- nimetä järjestöjen edustajiksi järjestöjen ehdotuksen mukaiset henkilöt.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Hyvinvointikoordinaattori
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Liitteet

Liite 22 Vanhusneuvoston toimintasääntö 2024

Kaupunginhallitus

08.09.2025

97

Vammaisneuvoston nimeäminen valtuustokaudelle 2025 - 2029

Kaupunginhallitus 08.09.2025
4302/00.00.01.03/2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Kuntalain (410/2025) 28 §: n mukaan vammaisten henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vammaisneuvosto. Vammaisilla henkilöillä sekä heidän omaisillaan ja järjestöillään tulee olla vammaisneuvostossa riittävä edustus. Kunnanhallituksen on huolehdittava vammaisneuvoston toimintaedellytyksistä.

Vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kuntalaissa määriteltyjen vaikuttamistoimielinten tehtävänä on edistää edustamansa ryhmän osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksia. Vaikuttamistoimielimet toimivat ko. väestöryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavana, joiden kautta ryhmään kuuluvat voivat välittää näkemyksensä kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielimet eivät ole kuntalain mukaisia kunnan varsinaisia toimielimiä, eikä niille siten voi siirtää toimivaltaa, eivätkä ne voi tehdä hallintopäätöksiä.

Vaikuttamistoimielimillä on mahdollisuus nostaa asioita esiin ja antaa lausuntoja sekä tehdä aloitteita.

Vammaisneuvostoon jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä. Neuvostoon voidaan valita muitakin kun kunnan asukkaita. Kokoonpanoon ei suoraan sovelleta tasa-arvolain kunnan toimielimiä koskevia sukupuolikiintiötä.

Vammaisneuvoston toimintasäännön (kaupunginhallitus 8.4.2024 § 124) mukaan kaupunginhallitus nimeää vammaisneuvostoon valtuustokaudeksi kahdeksan jäsentä ja yhtä monta varajäsentä sekä kunkin toimialan edustajat seuraavasti. Toimintasääntö on esityslistan liitteenä.

- 6 jäsentä edustaa Salossa toimivaa vammais- tai potilasjärjestöä
- 2 jäsentä edustaa kaupunginvaltuustoa
- kaupungin sivistyspalvelujen, elinvoimapaalvelujen ja teknisten palvelujen toimialoilta nimetään edustajat neuvostoon ja hyvinvointikoordinaattori edustaa konsernipalvelujen toimialaa.

Neuvosto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Tehdyt jäsenehdotukset

Vammaisjärjestöjen neuvottelukunta on kokouksessaan 21.8.2025 ehdottanut jäseniksi ja varajäseniksi alla nimettyjä henkilöitä. Kokouksen pöytäkirja on luettavissa kaupungin verkkosivuilla vaikuttamistoimielinten pöytäkirjojen yhteydessä.

Jäsen

Kirsti Rämö
Päivi Vigg
Maija Iltanen
Marjut Sampinen
Anniina Wehman
Satu Suominen

Varajäsen

Kirsi Kautto
Heikki Hannula
Veera Hälli
Arja Kemppainen
Eero Oikarinen
Jarkko Harberg

Sivistyspalveluiden toimiala on ehdottanut edustajakseen liikunnanohjaaja Jani Nurmea.

Elinvoimapaalveluiden toimiala on ehdottanut edustajakseen yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivosta.

Teknisten palveluiden toimiala on ehdottanut edustajakseen arkkitehti Kristiina Krapua.

Hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska toimii toimintasäännön mukaisesti neuvoston sihteerinä ja yhdessä puheenjohtajan kanssa neuvoston asioiden valmistelijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää
- valita vammaisneuvostoon kaksi kaupunginvaltuuston edustajaa ja heidän varaedustajansa
- nimetä vammaisjärjestöjen edustajiksi järjestöjen ehdotuksen mukaiset henkilöt
- nimetä toimialojen edustajiksi toimialojen nimeämät henkilöt.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Hyvinvointikoordinaattori
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkiot

Liitteet

Liite 23 Vammaisneuvoston toimintasääntö 2024

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

98

Lausunto aravarajoituksista vapauttaminen, Kiinteistö Oy M2-Kodit

Konsernijaosto 21.03.2022 § 19

Valmistelija Sisäinen tarkastaja, Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, p. 02 778 2012

Y-säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt syksyllä 2021 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA:lle vapautushakemuksen kiinteistöjen käyttö- ja luovutusrajoituksista. Vapautushakemus on koskenut kolmea eri kiinteistöä osoitteissa Isotuvankatu 1, Isotuvankatu 5 ja Hämeenojankatu 2. Kiinteistöissä on yhteensä 114 asuntoa. Liitteenä ovat tarkemmat tiedot vapautuksen kohteena olevista kiinteistöistä ja lausuntopyyntö.

Kaupunginhallitus antaa asiasta pyydetyn lausunnon.

Lausuntopyyntö tuodaan konsernijaostolle tiedoksi kiinteistöjen merkittävän asuntomäärän vuoksi. Konsernijaosto käy vuokra-asuntokantaan liittyvän keskustelun.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa lausuntopyynnön käsittelyn aikataulusta johtuen.

Esittelijä Vs. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Konsernijaosto merkitsee lausuntopyynnön tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös Konsernijaosto merkitsi lausuntopyynnön tiedoksi. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 118

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Y-Säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 Kodit on jättänyt Salon kaupungille 14.2.2022 päivätyn lausuntopyynnön liittyen kiinteistöjen 734-6-54-1, 734-6-53-2 sekä 734-6-53-3 käyttö- ja luovutusrajoitusten vapauttamista.

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Y-Säätiö sr:n omistama Kiinteistö Oy M2 on jättänyt syksyllä 2021 kiinteistöjä koskevan vapautushakemuksen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle ARA:lle, jossa on pyydetty ko. kiinteistöjen osalta vapautusta käyttö- ja luovutusrajoituksista. ARA on kehottanut hakijaa ennen päätöksentekemistä hankkimaan kiinteistöjen sijaintikunnan lausunnon.

Esityslistan liitteenä ovat lausuntopyyntö sekä kiinteistöjen hakemukset aravarajoitusten vapauttamisesta.

Hämeenojankatu 2, 734-6-54-1, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti yksi kerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Rakennus on valmistunut 1974. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 95%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 25.4.2041 saakka.

Isotuvankatu 1, 734-6-53-1, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti yksi kerrostalo, jossa on 30 asuntoa. Rakennus on valmistunut 1974. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 91%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa 20.5.2042 saakka.

Isotuvankatu 5, 734-6-53-3, kiinteistöllä on hakemuksen sekä rakennus- ja huoneistorekisteritietojen mukaisesti kaksi kerrostaloa. Molemmissa kerrostaloissa on 27 asuntoa, eli yhteensä 54 asuntoa. Rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan Isotuvankatu 5a on valmistunut 1976 ja Isotuvankatu 5b on valmistunut 1975. Hakemuksen mukaisesti vuoden kesikäyttöaste on 92%. Käyttö- ja luovutusrajoitukset ovat voimassa molemmissa rakennuksissa 22.6.2043 saakka.

M2 Kodit perustelevat hakemuksiaan seuraavasti:

"M2 Kodit omistaa Salossa yhteensä 114 kohtuuhintaista vuokra-asuntoa ja Y-Säätiön sr. omistaa Salossa 35 erityisryhmille tarkoitettua hajasijoitettua asunto-osaketta.

Vuokra-asuntojen kysyntätilanne Salossa on jatkunut pitkään haastavana ja kohteen sijainti ja rajoitukset vaikeuttavat vuokraamista. Salossa on hyvin tarjolla vuokra-asuntoja keskustan alueella ja lähiöissä keskustan ulkopuolella sijaitsevat kohteet ovat vaikeammin vuokrattavana.

Kohteeseen ei ole tehty aikaisemmin omistajan toimesta sen elinkaaren aikana laajempaa peruskorjausta ja peruskorjauksentarve on ilmeinen ihan lähivuosina.

M2 Kotien arvion mukaan käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen ei oleellisesti heikennä kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuutta Salossa."

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Y-Säätiö sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 Kodit perusteluista johtuen voidaan puoltaa Hämeenojankatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vuokratilojen vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista. Asuntojen mahdollinen myynti ei heikennä vuokra-asuntojen saantia kaupungissa.

Esittelijä	Vt. Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 omistamien vuokratilojen vapauttamista Hämeenojankatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti palauttaa asian yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi. Selvitettävä: - vaikutus vuokra-asuntojen saatavuuteen Salon keskusta-alueella - hakemuksessa mainitut ristiriitaisuudet.
Tiedoksianto	Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunginhallitus 27.06.2022 § 252

Valmistelija	hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003, kaupunkikehitysjohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, puh. 02 778 5001, asemakaavapäällikkö Tarja Pennanen, tarja.pennanen@salo.fi , 02 778 5101.
--------------	--

Kaupunginhallitus palautti asian yksimielisesti uudelleen valmisteluun 28.3.2022 § 118 käsittelystä siten, että valmistelussa pitää selvittää:
- vaikutus vuokra-asuntojen saatavuuteen Salon keskusta-alueella
- hakemuksessa mainitut ristiriitaisuudet.

Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 Kodilta pyydettiin lausunto, jossa pyydettiin tarkennusta ko. kohteiden vuokraus- ja käyttöasteista sekä

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

huoneistojen kunnosta ja remonti- ja korjaustarpeista. Kiinteistö Oy M2 Kodit antoi 8.4.2022 päivätyn lausunnon.

Lausunnon mukaan käyttöaste on keskimäärin ollut noin 90%, mutta tällä hetkellä käyttöasteet on saatu nostettua hetkellisesti jopa yli 97%:iin. Lausunnossaan M2 Kodit kertoo, ettei heillä ole kattavia tietoja edellisten omistajien tekemistä korjaustoimenpiteistä. Kohteet on rakennettu 1970-luvulla ja aiemman omistajan toimesta 1990-luvulla toteuttamat korkotukilainoilla toteutetut toimenpiteet eivät ole olleet kattavia. Ainakin rakennusten julkisivut vaativat korjaamista sekä LVI-tekniikka uusimista. Myös märkätilat sekä keittiöt ja pinnat tulisi tulevaisuudessa uusia. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Rakennusvalvonnasta saatujen selvitysten mukaan kohteille on haettu alla olevat rakentamisen luvat. Lupatietojen mukaisesti viimeisimmät rakentamisen lupaa vaativat toimenpiteet on suoritettu kohteille vuosina 1996-1998.

734-6-54-1:

28.8.1973 § 338; uudisrakennus kerrostalo

22.1.1974 § 16; sisä- ja julkisivumuutoksia

1981-241; 1. kerroksen parvekkeiden kaiteet

1996-13; sisä- ja julkisivumuutoksia, piha-alueiden uudelleenjärjestelyt, katokset ja aidat

734-6-53-1:

28.8.1973 § 337; uudisrakennus kerrostalo

22.1.1974 § 16; sisä- ja julkisivumuutoksia

1994-195; kattilahuoneen muutos

1997-13; kerrostalon muutostyöt ja piha-alueiden uudistaminen, uusia parvekkeita, aitoja, katoksia

734-6-53-3:

8.10.1974 § 356; uudisrakennus kerrostalo

15.7.1975 § 299; uudisrakennus kerrostalo

30.4.1998 § 134; asuinkerrostalojen muutostyöt

1998-47; kerrostalon muutostyöt

Suurimmille vuokratoimijoille suoritettiin kysely, johon kerättiin Salon sekä Halikon keskustan vuokrakohteet, joihin liittyy ARA-rajoituksia ja kysyttiin käyttöastetta vuodelta 2021 sekä alkuvuoden 2022 osalta. Vastaukset kyselyyn piti toimittaa 3.5.2022 mennessä. Näin ollen vuoden 2022 osalta vastaukset ovat sen hetkisen tilanteen mukaiset.

Saatujen kyselytietojen mukaan osassa vuokrakohteissa on korkeat käyttöasteet, jopa 100%:a. Tietyillä alueilla käyttöasteet ovat matalammat 75-90%:a, kuten Ollikkala, Pahlavuori sekä Tupuri. Alueella on tällä hetkellä jonkin verran vapaata vuokra-asuntotarjontaa.

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Hakija ilmoittaa aravarajoitushakemuksessaan, että asuntojen ensisijainen käyttö jatkossa on myynti vuokratyökaluun sekä myynti muuhun tarkoitukseen. Myytäessä kohteet toimijalle, joka kunnostaa asunnot ja vuokraa niitä, on mahdollista, että toiminta parantaa Salon laadullista vuokra-asunto tarjontaa, joka myös johtaa vuokratason nousuun.

Esittelijä Vt. Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:
Kaupunginhallitus ei puolla Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 omistamien vuokratilojen Hämeenkatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö ja luovutusrajoituksista. Kaupunginhallitus toteaa, että vapautettavien asuntojen määrä olisi suuri sekä vuokra-asuntojen kysyntä vaihtelee ajoittain eri tilanteiden mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Y-Säätiö, M2 Kodit
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA

Kaupunginhallitus 08.09.2025
3939/10.04.00.00/2025
3938/10.04.00.00/2025
3937/10.04.00.00/2025

Valmistelija hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus ei puoltanut lausunnossaan 27.6.2022 § 252 Kiinteistö Oy M2-Kodit hakemusten aravarajoitusten vapautumista kohteista Hämeenkatu 2 734-6-54-1, Isotuvankatu 1 734-6-53-1 sekä Isotuvankatu 5a ja 5b 734-6-53-3. Lisäksi kaupunginhallitus on aiemmassa lausunnossaan todennut, että vapautettavien asuntojen määrä olisi suuri sekä vuokra-asuntojen kysyntä vaihtelee ajoittain eri tilanteiden mukaisesti.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus, ARA, on tehnyt 11.12.2023 kohteiden aravarajoitusten vapauttamisesta hylkäävät päätökset. ARAn päätökset ovat esityslistan oheismateriaalina.

ARA on todennut päätöksissään, että kaupunki ei puolla hakemuksia. Lisäksi hylkäävien päätösten perustelut ovat seuraavat: ARA on varannut hakijalle tilaisuuden esittää lisäselvityksiä. ARAn ja hakijayhteisön edustajien kesken pidetyssä palaverissa hakija on ilmoittanut teettävänsä kohteista kuntoarviot ja palaavansa asiaan. ARA toteaa päätöksessään, ettei näin ole tapahtunut.

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 19 21.03.2022
§ 118 28.03.2022
§ 252 27.06.2022
08.09.2025

Lisäksi ARA perustelee päätöksiään siten, että hakijan esittämät perustelut sekä kohteesta ja paikkakunnan asuntomarkkinatilanteesta käytävissä olevat tiedot eivät osoita sellaista asuntomarkkinaongelmaa tai muutakaan syytä, jota voitaisiin ARAn vakiintuneen käytännön mukaan pitää aravarajoituslaissa tarkoitettuna riittävänä perusteena aravarajoituksista vapautumiselle.

Kiinteistö Oy M2-Kodit on toimittanut Salon kaupungille uudet hakemukset kohteiden aravarajoitusten vapauttamisesta. Hakija perustelee hakemuksiaan seuraavasti:

"Y-Säätiö sr. konserniin kuuluva Kiinteistö Oy M2-Kodit omistaa Salossa 114 kohtuuhintaista vuokra-asuntoja ja lisäksi Y-Säätiö sr. omistaa 32 erityisryhmille tarkoitettu vuokra-asuntoja.

M2-Kodit on ostanut Hämeenojankatu 2 / Isotuvankatu 1 / Isotuvankatu 5 osana laajempaa kiinteistökauppaa VVO Asunnot Oy:ltä (nykyinen Kojamo Oy) vuonna 2016. Kohteen käyttöaste on saatu nostettua ja pidettyä tyydyttävällä tasolla pitämällä asuntojen vuokrat ja vuosittaiset vuokrantarkastukset alhaisena ja panostamalla asuntojen muuttokorjauksiin. Koska koko yhtiön vuokrat on tasattu, käytännössä muiden M2-Kohteiden asukkaat ovat joutuneet tukemaan omissa vuokrissaan ko. kohteen vuokria. Tämä tilanne ei voi kohteen merkittävistä korjaustarpeista johtuen jatkua enää tulevaisuudessa.

Hämeenojankatu 2 ja Isotuvankatu 1 on rakennettu vuonna 1974 sekä Isotuvankatu 5 on rakennettu vuonna 1975 ja näiden tekninen kunto on huono. Kohde tulee vaatimaan kattavan perusparantamisen nykyisen PTS-suunnittelujakson aikana. M2-Kotien arvion mukaan kiinteistön laaja perusparantaminen ei ole kokonaistaloudellisesti järkevää, eikä yhtiölle ole siihen taloudellisia edellytyksiä.

M2-Kotien käsityksen mukaan käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttaminen ei oleellisesti vaikuta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuuteen Salossa, jossa vuokra-asuntoja on hyvin tarjolla ja vuokrataso on maltillinen."

Hakemusten mukaan tämän hetkiset käyttöasteet / vuoden kesikäyttöaste (viimeisen 12kk) ovat seuraavan kaltaiset:

Kohde	Tämän hetkinen käyttöaste	Vuoden kesikäyttöaste (viimeisen 12kk)
Hämeenojankatu 2	97,0%	96,3%
Isotuvankatu 1	94,6%	94,7%
Isotuvankatu 5	96,8 %	95,4%

Salon Vuokrataloilta on pyydetty vuosittaista käyttöaste selvitystä. Saadun selvityksen mukaan koko yhtiön käyttöaste 1.1.-19.8.2025 väliseltä ajalta

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

on 90,97%, joka on 4,49% enemmän mitä vuonna 2024. Käyttöastetta on selvitetty myös Salon kaupungin omista vuokrakohteista. Näiden osalta tämän hetkinen käyttöaste on 76,4%. Käyttöaste vaihtelee Kiikalan 51,4% sekä keskustan 100% välillä. Keskusta-alueella vuokratalojen käyttöaste on pääsääntöisesti korkealla.

Kyseessä olevien kohteiden lähistöltä tullaan purkamaan kolme Salon Vuokratalot Oy:n omistamaa huonokuntoista kerrostaloa, jotka sijaitsevat asuntomessujen Ollikkalan puutarha-alueella laadittavalla asemakaava-alueella. Tämä osaltaan vähentää vuokrakohteiden saatavuutta alueella.

Maankäyttöpalveluista saadun selvityksen mukaan kaavoituksen tilanne on pysynyt ennallaan kohteissa vuoden 2022 jälkeen, eikä alueelle ole suunniteltu kaavamuutoksia.

Rakennusvalvontapalveluista saadun selvityksen mukaan lupatilanne on pysynyt samana vuoden 2022 jälkeen. Kiinteistöille ei ole myönnetty lupia tai avoimia lupahakemuksia vuoden 2022 jälkeen.

Hakemuksien liitteinä on ollut kohde kohtaiset Talokeskuksen laatimat rakennuksen kuntoarviot. Kuntoarvioiden raporttipäivä on 21.12.2022. Salon kaupungin tekniset palvelut ovat antaneet seuraavan lausunnon hakemuksista sekä kuntoarvioista: Esitettyjen kuntoarvioiden perusteella rakennuksissa on jätetty normaaleja ylläpito- ja kunnostustöitä tekemättä, mistä johtuen tarvittavien rakennusosakohtaisten kuntotarkastusten ja toimenpiteiden tehtävälästä on pitkä. Kuntoarviot eivät sisällä varsinaisia rakennusosien kuntotarkastuksia, eivätkä ne sellaisenaan osoita rakennusten olevan erityisen huonossa kunnossa.”

Esityslistan liitteenä on Kiinteistö Oy M2-Kodin hakemukset rajoitusasiassa.

Esityslistan oheismateriaalina on ko. kohteiden:

- Aravarajoituksista vapauttaminen, hylkäävät päätökset 11.12.2023
- kuntoarviot 2022
- kunnossapitosuunnitelma eli pitkän tähtäimen suunnitelma, PTS
- tilinpäätös, Kiinteistö Oy M2-Kodit
- tilintarkastuskertomus, Kiinteistö Oy M2-Kodit
- hakijan 8.4.2022 antama lausunto hakemukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää todeta lausuntonaan seuraavaa:
Kaupunginhallitus ei puolla Y-Säätiön sr:n omistaman Kiinteistö Oy M2 omistamien vuokratalokohteiden Hämeenojankatu 2, Isotuvankatu 1 sekä Isotuvankatu 5 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Konsernijaosto	§ 19	21.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 118	28.03.2022
Kaupunginhallitus	§ 252	27.06.2022
Kaupunginhallitus		08.09.2025

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy M2-Kodit
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus, VARKE (ent. ARA)

Liitteet

- Liite 24 Hämeenojankatu 2, Hakemus
- Liite 25 Isotuvankatu 1, Hakemus
- Liite 26 Isotuvankatu 5, Hakemus

Oheismateriaali

Hämeenojankatu 2, Päätös, ARA, aravarajoituksista vapauttaminen,
Kiinteistö Oy M2-Kodit, (ARA-05.01.01-2021-114)
Isotuvankatu 1, Päätös, ARA, Aravarajoituksista vapauttaminen,
Kiinteistö Oy M2-Kodit
Isotuvankatu 5, Päätös, ARA, Aravarajoituksista vapauttaminen,
Kiinteistö Oy M2-Kodit
Hämeenojankatu 2, Kuntoarvio 2022
Hämeenojankatu 2, PTS
Isotuvankatu 1, kuntoarvio 2022
Isotuvankatu 1, PTS
Isotuvankatu 5, kuntoarvio 2022
Isotuvankatu 5, PTS
Tilinpäätös, Kiinteistö Oy M2-Kodit
Tilintarkastuskertomus, Kiinteistö Oy M2-Kodit
Hakijan 8.4.2022 antama lausunto hakemukseen

Kaupunginhallitus

08.09.2025

99

Salon kaupungin lausunto luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä

Kaupunginhallitus 08.09.2025
3339/03.00.00.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Tausta ja tavoitteet

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Asetus perustuu sote-voimaanpanolain (616/2021) 43 §:ään. Voimaanpanolain mukaan kunnalla on oikeus saada hakemuksen perusteella valtiolta korvaus laissa kunnan omaisuuteen kohdistuvien järjestelyjen perusteella kunnalle aiheutuvista välittömistä kustannuksista.

Pykälän 2 momentissa säädetään korvausraja. Kunnalla on oikeus saada korvaus siltä osin, kuin omaisuusjärjestelyistä aiheutuvista välittömistä kustannuksista johtuva kunnallisveroprosentin laskennallinen korotustarve ylittää 0,5 prosenttiyksikköä (korvausraja). Laskennan perusteena ovat viimeisimmät valmistuneet verotus- ja tilinpäätöstiedot. Jos korvausraja ylittyy ja kunnan tuloveroprosentti on korvauksen hakemisvuonna vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti, kunnalla on lisäksi oikeus saada 1 momentissa tarkoitettua korvausta kolme neljäsosaa korvausrajan alittavalta osalta. Sen estämättä, mitä edellä tässä momentissa säädetään, kunnalla on kuitenkin oikeus saada korvausta omaisuusjärjestelyihin liittyvistä välittömistä kustannuksista, vaikka korvausraja ei ylity, jos kunnan mahdollisuus päättää omasta taloudestaan ilmeisesti vaarantuu.

Pykälän 3 momentin mukaan korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset lasketaan omaisuusjärjestelyjen kohteena olevasta omaisuudesta uudistuksen voimaantulon jälkeen syntyvien ja todennettavissa olevien kulujen ja tuottojen erotuksena. Korvauksen perustana olevilla kustannuksilla tarkoitetaan kustannuksia, joiden syntymiseen kunta ei ole voinut omilla toimillaan vaikuttaa tai niitä vähentää. Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä omaisuusjärjestelyistä aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Voimaanpanolain 44 §:n mukaan kunnan on tehtävä 43 §:ssä tarkoitettua korvausta koskeva hakemus valtiovarainministeriölle viimeistään vuoden 2027 loppuun mennessä. Jos hyvinvointialue on käyttänyt 22 §:n 2

08.09.2025

momentin mukaista oikeuttaan vuokrasopimuksen pidentämiseen, kunnan on tehtävä hakemus viimeistään vuoden 2028 loppuun mennessä.

Asetuksella säädettäisiin voimaantulolain 43 §:n mukaisesti kunnalle korvattavien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Lausunnot pyydetään antamaan lausuntopalvelu.fi:ssä viimeistään 12.9.2025 klo 16.

Lausunto

Korvauksen perusteena olevat kulut

Todellisten toimitiloihin liittyvien käyttökustannusten selvittäminen kunnissa lisää hallinnollista taakkaa ja välittöminä kustannuksina tulisi hyväksyä ainakin vuokrasopimuksen voimassaoloajalta laskennalliset käyttökustannukset. Kustannuksina tulisi hyväksyä kaikki kustannukset, jotka vuokratuloilla on tarkoitettu katettavaksi ja kustannuksiksi tulisi hyväksyä myös pääomaan liittyvät kustannukset eli kiinteistöön sidotun oman ja vieraan pääoman kustannukset, kiinteistön kulumista kuvaavat poistot, maanvuokran osuus ja kiinteistöön liittynyt tekninen riski. Pääomakustannukset tulisi määritellä laskennallisesti hallinnollisen taakan minimoimiseksi.

Siirtymäkauden vuokrien määrittämistä koskevalla asetuksella on hyväksytty laskennalliset kustannukset, jotka vuokratuotoilla on tarkoitettu katettavan. Korvauksen perusteeksi määriteltävien kulujen ja tuottojen on vastattava sisällöllisesti toisiaan.

Yhtiöittämisvelvoitteeseen liittyvät kulut tulee myös hyväksyä välittömiksi kustannuksiksi. Mikäli vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvä toiminta olisi edelleen kuntien omaa toimintaa, ei yhtiöittämisjärjestelyjä olisi kunnissa tarvinnut tehdä eikä niihin liittyviä kustannuksia olisi syntynyt. Näin ollen kustannukset, jotka liittyvät yhtiöittämiseen sekä markkinaehtaisen hinnan selvittämiseen ovat kustannuksia, jotka johtuvat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistuksesta ja niihin liittyvistä omaisuusjärjestelyistä.

Muut huomiot

Asetusluonnoksen mukaan korvauksen perustana olevat välittömät kustannukset ovat kustannuksia, jotka ovat toteutuneet suoriteperusteen mukaisesti aikavälillä 1.1.2023-31.12.2027, jos hyvinvointialue ei ole käyttänyt voimaantulolain mukaista oikeutta toimitilan vuokrasopimuksen pidentämiseen. Esitetty määräaika on liian lyhyt. Mikäli kunta ei löydä vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen toimitiloille muuta vaihtoehtoista ratkaisua, kuin rakennuksen purkaminen, tulee useimmissa kunnissa purkamisen kustannukset sellaisiksi, että purkaminen tulee kilpailuttaa. Kilpailuttamisprosessi vie aikaa, minkä lisäksi hankintapäätöksestä on mahdollista valittaa. Markkinaoikeuden ja hallinto-oikeuden käsittelyajat ovat usein pitkiä eikä purkamista näin ollen ehdittäisi välttämättä edes toteuttamaan ennen määräajan päättymistä.

Kaupunginhallitus

08.09.2025

Esityksen mukaan korvauksen perusteena ei pidettäisi rahoituskuluja siltä osin, kuin ne eivät ole kohdistettavissa ko. olevaan kunnan omaisuuteen eli korvauksen perusteena oleviin kuluihin voisi lukeutua ainoastaan tiettyyn toimitilaan liittyvät lainan korko- ja muut rahoitusmenot. Kunnissa omaisuuteen liittyviä rahoituskuluja, kuten lainoja ja korkoja, ei ole kohdistettu tiettyyn omaisuuteen, joten rahoituskulujen kohdistaminen tiettyyn toimitilaan ei käytännössä kunnissa toteudu.

Korvausmenettelyn tulee olla selkeä sekä hallinnollisesti kohtuullinen toteuttaa. Kunnilla tulisi olla yhtäläiset mahdollisuudet korvaukseen riippumatta kunnan taloudellisesta tilanteesta tai veroprocentista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon luonnoksesta valtioneuvoston asetukseksi sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen omaisuusjärjestelyistä kunnalle aiheutuvien välittömien kustannusten määrittämisestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto
Liitteet

Valmistelija; lausunnon viemiseksi lausuntopalveluun

Liite 27 Asetusluonnos

Liite 28 Luonnos perustelumuistioksi

Kaupunginhallitus

08.09.2025

100**Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä**

Kaupunginhallitus 08.09.2025
2992/00.00.01.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Mika Metsäpalo on Salon kaupungin kirjaamoon saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa opetuslautakunnan varajäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.

Kaupunginvaltuuston tulee valita opetuslautakunnalle uusi varajäsen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Mika Metsäpalolle opetuslautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen opetuslautakuntaan.

Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies tai nainen.

Päätös

Tiedoksianto
Oheismateriaali

Toimistopalvelut

Eroanomus opetuslautakunnan varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus

08.09.2025

101

Kaupunginvaltuuston 1.9.2025 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 08.09.2025
1167/00.02.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 1.9.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 22 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 23 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 24 Kiinteistön 734-460-1-201 ostaminen
Asianosaiset, maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, Sarastia.

§ 25 Kiinteistön 734-690-3-6 myynti
Asianosainen, maankäyttöinsinööri, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, Sarastia.

§ 26 Kiinteistön 734-775-10-5 myynti huutokaupalla
Maankäyttöjohtaja, maankäyttösihteeri, talouspalvelut.

§ 27 Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä
SG-Rakentajat Oy, maankäyttöjohtaja, tonttipalveluinsinööri, maankäyttösihteeri, talouspalvelut, Sarastia.

§ 28 Asemakaavan ja tonttijaon muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta
ELY-keskus, Caruna Oy, Turun kaupunginmuseo / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 29 Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kauniaistenkatu 8 ja 10
ELY-keskus, Turun kaupunginmuseo / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Caruna Oy, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 30 Asemakaavanmuutos, Viitanlaakso
ELY-keskus, rakennusvalvontapalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

Kaupunginhallitus

08.09.2025

§ 31 Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen

Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, kiinteistöpäällikkö.

§ 32 Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2025 ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportti
Talouspalvelut.

§ 33 Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille
Tekninen johtaja, talouspalvelut, Sarastia.

§ 34 Salon kaupungin elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029
Yhteyspäällikkö, EPO-toimikunta.

§ 35 Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä Asianosaiset, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot, hallintoasiantuntija.

§ 36 Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen
Varsinais-Suomen liitto.

§ 37 Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun
Elinvoimajohtaja, maankäyttöjohtaja, yhteyspäällikkö.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

08.09.2025

102**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

08.09.2025

103**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.8.– 3.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite 29 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.8. - 3.9.2025
kaupunginhallitus 8.9.2025

Kaupunginhallitus

08.09.2025

104**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 26.8.2025

Opetuslautakunta 26.8.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.8.2025

Vapaa-ajan lautakunta 27.8.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 27.8.2025

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 27.8.2025

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 26.8.2025

Pöytäkirja, Tekninen lautakunta 26.8.2025



Kaupunginhallitus

08.09.2025

105

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 08.09.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös