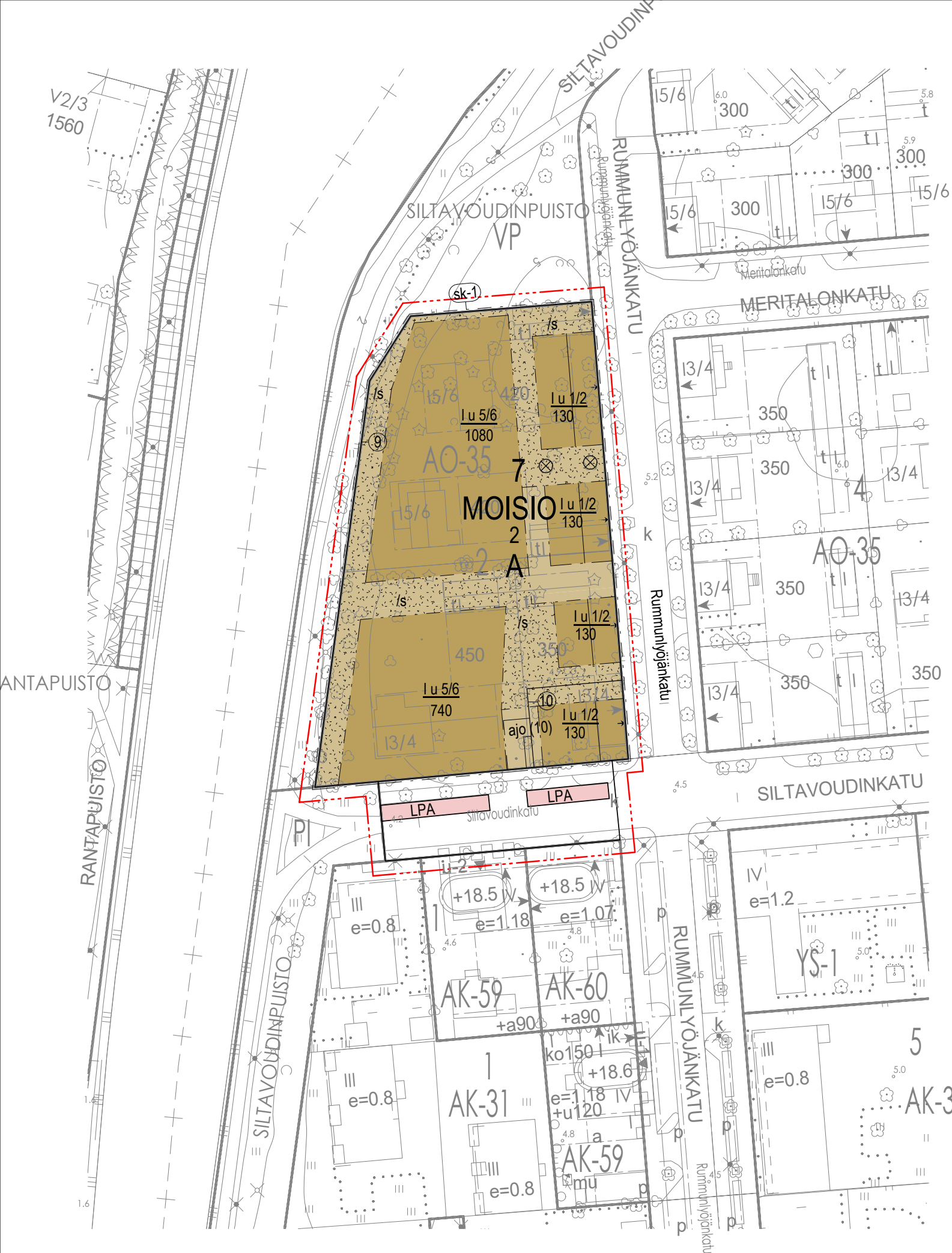




Havainnekuva



Havainnekuva, asemapiirros

A	Asuinrakennusten korttelialue. Tontin 9 rakennusoikeus on toteutettava siten, että länsirajan rakennuspaikoilla on 5 erillistä asuinrakennusta ja Rummunlönjängadun puoleisilla rakennuspaikoilla on 3 erillistä asuinrakennusta. Rakennuksen ulkovaorauksen tulee olla puuta ja julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Kattomuodon tulee olla perinteinen harjakatto, jonka kaltevuus on 1:2-1:1,5. Materiaalina lukkosauma- tai konesaumapeltikate tai tiilikate värinä musta tai tilienpunainen.
LPA	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelin 2 tontin 9 autopaikkoja 7 kpl.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	
Osa-alueen raja.	
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.	
7	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
MOISIO	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
2	Korttelin numero.
130	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
123	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
ajo	Ajoyhteys.
(10)	Suluissa oleva numero osoittaa tontin, jonka ajoneuvoliikennettä saa alueelle sijoittaa.
Is	Puustoisena säilytettävä/ istutettava alueen osa. Alueella tulee maanpinta säilyttää nykyisellään. Autopaikkoja, kulkuväyliä ja jätekeräyksen voi sijoittaa alueelle, jossa ei ole säilytettävää luontoarvoltaan arvokasta puustoa.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
sk-1	Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle saa sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.
⊗	Suojeltava puu.

Yleiset määräykset

Asunnot
Asuntojen keskikoon on oltava länsirajan rakennuspaikoilla vähintään 70 huoneistoneliömetriä. Rummunlönjängadun puoleisilla rakennuspaikoilla saa olla kaksi asuntoa.

Autopaikat
1 ap / 70 asuinkerrosneliömetriä, ei enempää kuin 1 ap/ asunto
1 pp/ 40 asuinkerrosneliömetriä
Pyöräpaikat tulee olla joko lukitussa tilassa tai katoksessa.

Autokatokset
Autokatokset on jaettava osiin siten, että toteutetaan enintään 5 autopaikkaa/ katos.

Pihasauna
Tontille 9 voidaan rakentaa korkeintaan yksi sauna, jonka maksimikoko on 30 m² sillä edellytyksellä, että rakennuksen tulee olla kiinteistön osakkaiden yhteiskäyttöinen.

Kaupunkikuva, rakentamisen tapa ja piha-alueet
Erityistä huomiota on kiinnitettävä uudisrakennusten arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa alueen merkityksen ja suojelutavoitteiden kanssa. Uudisrakentamisen rakennusmateriaaleilta vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia. Aurinkopaneelin värisävyän tulee olla katemateriaalin sävyä.

Rakentamatta jääviä rakennuspaikan osia, joita ei käytetä kulku- tai ajoteinä eikä pysäköintiin, on hoidettava ympäröivään maisemaan sopivina pihapuistoina. Tonteilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ja mahdollisuuksien mukaan myös muuta olemassa olevaa kasvillisuutta. Puusto juuristoalueineen tulee suojata, mikäli sen läheisyydessä suoritetaan rakennustoimenpiteitä. Säilytettävä puusto ja istutusjärjestelyt tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä. Suuret jalopuut pyritään säilyttämään. Tontilla on varattava leikkiin ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta rakentamattomalla pihatasolla vähintään 10m2/ 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohden.Kaikilla asunnoilla on oltava oma tarkoituksenmukaisesti suojattu ulko-oleskelutila.

Ajoneuvoliittymät
Rummunlönjängadulla voi olla maksimissaan 2 liittymää tontilla 9 ja 1 liittymä tontilla 10. Siltavoudinkadun LPA-alueelta sallitaan 1 liittymä tontille 9.

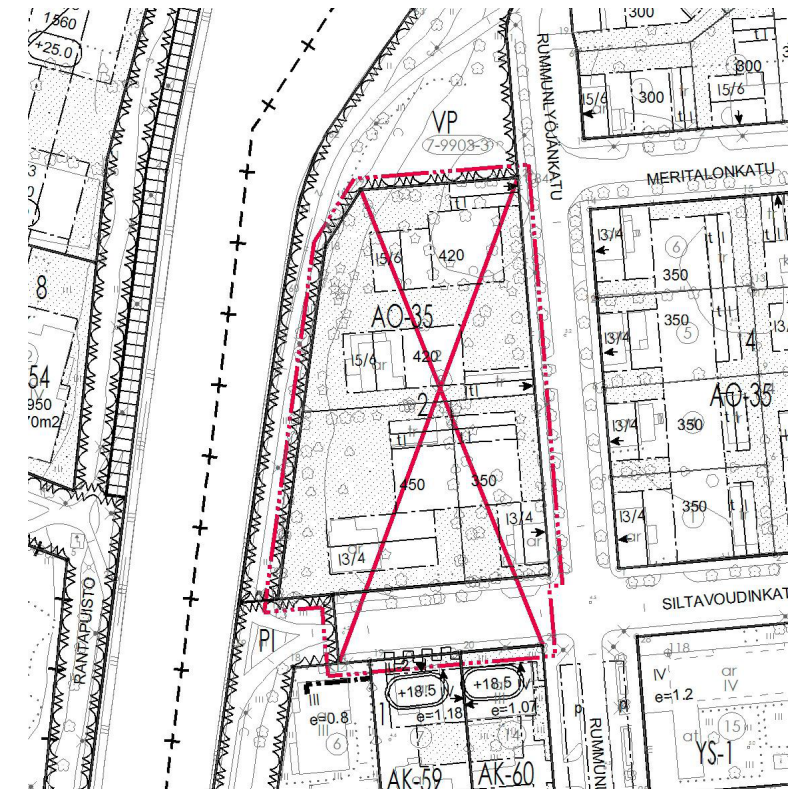
Jätehuolto sekä viher- ja puutarhajätteen käsittely
Jätehuolto tulee toteuttaa katoksena tai syväkeräysmenetelmänä. Katoksen arkkitehtonisesti korkeaan laatuun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Katto tulee toteuttaa viherkattona. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelikohtaisesti yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen.

Hulevedet
Vettä läpäisemättömillä pinnoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m3 jokaista 1 00 m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Korttelialueella tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsitteilymenetelmiä. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Energia
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

Tulvariski
Maanlaisissa rakenteissa on tulvariski otettava huomioon Uskelanjoen läheisen sijainnin johdosta.

Tämän kaava-alue kuuluu sitovan tonttijaon alueeseen.



Poistuva asemakaava

Salon Maankäyttöpalvelut		
Moision Rantapuisto		
Asemakaavan muutokset Asemakaavan muutos koskee Moision (7) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 8 ja katualueita		
Asemakaavalla muodostuu Moision (7) kaupunginosan korttelin 2 tontit 9 ja 10 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualueita		
Voimassa oleva asemakaavakartta, johon muutosta haetaan on vahvistettu/ hyväksytty 22.1.1982		
Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkistettu 8/2024		Marko Laiho
Salossa 12.9.2025		
Asemakaavapäällikkö Virpi Eiovaara		Diaarinumero Arkistinumero Mittakaava 1:1000