

Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 69

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Vuokrasopimus edellyttää tilojen remontointia vastaamaan vuokralaisen tarpeita ja sen toiminnan sujuvaa jatkuvuutta uusissa toimitiloissaan. Toiminnallisten ja tilajärjestelyyn liittyvien muutostöiden lisäksi remontissa parannetaan rakennuksen sähkö- ja lvi-tekniikkaa sekä kosteuden hallintaa. Remontista on tehty alustava suunnitelma ja kustannusarvio. Salon Seudun Työkeskus Oy tulee tekemään osan remontista omana työnään. Tilojen remointi tullaan suorittamaan nopealla aikataululla vuoden 2025 aikana siten, että Salon Seudun Työkeskus Oy pääsee muuttamaan tiloihin nykyisen toimitilansa vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2025 lopussa. Työn suunnittelusta ja valvonnasta vastaa kaupungin tilapalvelut.

Remontille ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 250 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valmistelussa esitetyin perustein kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Nummentalo ja Mänkäri palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelija
Talouspalvelut
Sarastia

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.
Päätös	
Tiedoksianto	Valmistelija Talouspalvelut Sarastia