

Kiinteistön 734-690-3-6 myynti

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-690-3-6 perintönä 16.8.2023. Kiinteistöllä sijaitsee ilmeisesti useamman vuoden asumattomana ollut, 1920-luvulla rakennettu kauppa, jossa on asunto sekä talousrakennus. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden luontopalvelujen kehittämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 2138 m², ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 52 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:
Sijaintikartta 690-3-6
Liitekartta 690-3-6

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 16

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi

huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen palvelualue
Maankäyttöpalvelujen johtaja
Maankäyttösihteeri

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 29

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406

Kiinteistö 734-690-3-6 on ollut myytävänä verkkohuutokaupassa ajalla 1.4.–11.5.2025 ilman lähtöhintaa (0 €). Korkein saatu tarjous kyseisessä huutokaupassa oli 8 375 €. Aiemmin järjestetyssä verkkohuutokaupassa, jossa kiinteistön lähtöhinaksi oli asetettu 15 000 €, ei jätetty yhtään tarjousta. Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa on tehty ehdollinen kauppakirja.

Kiinteistön 734-690-3-6 luovutuksesta [REDACTED] on laadittu ehdollinen kauppakirja, joka on allekirjoitettu 11.6.2025. Luovutuskirjaan sisältyvän ehdon mukaisesti kauppa raukeaa automaattisesti kuuden (6) kuukauden kuluessa, ellei kaupunginvaltuusto hyväksy kauppaa.

Nykyinen markkinatilanne sekä rakennusten heikko kunto huomioon ottaen saatu tarjous on arvioitu olosuhteisiin nähden tyydyttäväksi. Uuden verkkohuutokaupan järjestäminen saattaa johtaa tätä heikompaan myyntihintaan. Koska kaupunginvaltuusto on aiemmin asettanut kiinteistölle 734-690-3-6 lähtöhinaksi 15 000 €, edellyttää kaupan toteutuminen kaupunginvaltuuston erillisen hyväksynnän.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä 11.6.2025 allekirjoitetun kauppakirjan ja myydä kiinteistön 8 375 €:n kauppahinnalla.

Päätös Esityslistan otsikossa oli kirjoitusvirhe. Korjataan otsikkoon oikea kiinteistötunnus, 734-690-3-6.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025
483/02.07.02/2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä 11.6.2025 allekirjoitetun kauppakirjan ja myydä kiinteistön 8 375 €:n kauppahinnalla.

Päätös

Tiedoksianto Asianosaiset

Maankäyttöinsinööri
Maankäyttösihteeri
Talouspalvelut
Sarastia