

Kiinteistön 734-775-10-5 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 28

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-775-10-5 perintönä 3.4.2025. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1997 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 165 m². Rakennus on peruskuntainen. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden kaupunkilaisten osallisuuden edistämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 1810 m², ja se sijaitsee yleiskaava-alueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 97 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokaupamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:
Sijaintikartta 775-10-5
Liitekartta 775-10-5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-775-10-5 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Tonttipalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025
3538/10.00.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-775-10-5 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.
Päätös	
Tiedoksianto	Maankäyttöjohtaja Maankäyttösihteeri Talouspalvelut