

Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 66

Valmistelija	Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402 SG-Rakentajat Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu maanvaihdesta sekä siihen liittyvästä maanvuokrausjärjestelystä. SG-Rakentajat omistaa Halikon keskustassa Puistokujalla sijaitsevan rakentamattoman AK-1 kerrostalotontin. Kiinteistön 410-1-126 pinta-ala on 660 m² ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 1 000 krs-m². Tontin sijainti Halikon virastotalon läheisyydessä on keskeinen ja palvelut ovat aivan vieressä. Rakentamiskelpoinen tontti soveltuisi esimerkiksi vuokratalotuotantoon. Lisäksi SG-Rakentajilla on vuokralla Viitanlaakson yritysalueella reilun 1,7 ha:n suuruinen T-10 teollisuustontti, jolla sijaitsee yrityksen toimitilat, lisäksi tontilla on runsaasti ulkovarastointitilaa. Neuvotteluiden pohjalta on suunniteltu, että tämä vuokratontti lohotaan kahdeksi tontiksi siten, että tontin itäosaan jää noin 5 200 m² kokoinen rakentamaton tontti ja länsiosaan noin 1,2 ha tontti, jolla rakennettu rakennus sijaitsee. Maanvaihto suoritettaisiin siten, että kaupunki saa omistukseensa Puistokujan kiinteistön 410-1-126 ja SG-Rakentajat Oy omistukseensa lohottavan n. 1,2 ha:n suuruisen tontin liitekartan mukaisesti. Vaihdoissa SG-Rakentajat maksaa Salon kaupungille 60 000 €:n välirahan. Lisäksi SG-Rakentajat Oy:lle laaditaan uusi vuokrasopimus noin 5 200 m²:n tontille hallintosäännön mukaisesti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen vaihtokirjan. Maanvuokrausjärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: SG-Rakentajat Oy Maankäyttöpalvelut
Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 4144/10.00.02.02/2025	
Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa

maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen vaihtokirjan. Maanvuokrajärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

SG-Rakentajat Oy
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri
Talouspalvelut
Sarastia