

**Kaupunginvaltuusto**

Aika 01.09.2025 klo 18:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

**Käsitteltävät asiat**

| §  | Otsikko                                                                                                                | Sivu |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 22 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle           | 4    |
| 23 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                            | 5    |
| 24 | Kiinteistön 734-460-1-201 ostaminen                                                                                    | 6    |
| 25 | Kiinteistön 734-690-3-6 myynti                                                                                         | 8    |
| 26 | Kiinteistön 734-775-10-5 myynti huutokaupalla                                                                          | 11   |
| 27 | Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä                                             | 13   |
| 28 | Asemakaavan ja tonttijaon muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta                                                         | 15   |
| 29 | Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kauniaistenkatu 8 ja 10                                                             | 25   |
| 30 | Asemakaavanmuutos, Viitanlaakso                                                                                        | 33   |
| 31 | Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen                                                  | 40   |
| 32 | Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2025 ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportti | 48   |
| 33 | Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille                                                                                | 50   |
| 34 | Salon kaupungin elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029                                            | 52   |
| 35 | Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä                                                                        | 54   |
| 36 | Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen                                                   | 56   |

## Osallistujat

|       | Nimi                         | Tehtävä              | Lisätiedot |
|-------|------------------------------|----------------------|------------|
| Läsnä | Riski Johanna                | puheenjohtaja        |            |
|       | Nikkanen Saku                | 1. varapuheenjohtaja |            |
|       | Viitanen Friberg Annika      | 2. varapuheenjohtaja |            |
|       | Aaltonen Anu                 | valtuutettu          |            |
|       | Alanko Kaarlo                | valtuutettu          |            |
|       | Anttila Jarkko               | valtuutettu          |            |
|       | Friberg Osmo                 | valtuutettu          |            |
|       | Halkilahti Jaakko            | valtuutettu          |            |
|       | Hilakari Raili               | valtuutettu          |            |
|       | Huittinen Ulla               | valtuutettu          |            |
|       | Hurve Anne                   | valtuutettu          |            |
|       | Hyttinen Marjatta            | valtuutettu          |            |
|       | Härri Anna                   | valtuutettu          |            |
|       | Jaatinen Charlotta           | valtuutettu          |            |
|       | Juva Ilkka                   | valtuutettu          |            |
|       | Järvinen Janne               | valtuutettu          |            |
|       | Kakko Miko                   | valtuutettu          |            |
|       | Kanerva Tauno                | valtuutettu          |            |
|       | Karhumäki Juhani             | valtuutettu          |            |
|       | Keto-oja Piia                | valtuutettu          |            |
|       | Kymäläinen Maija             | valtuutettu          |            |
|       | Lehti Timo                   | valtuutettu          |            |
|       | Lehto Kimmo                  | valtuutettu          |            |
|       | Lundén Mikko                 | valtuutettu          |            |
|       | Lähteenmäki Timo             | valtuutettu          |            |
|       | Maleike-Ruohola Sofia        | valtuutettu          |            |
|       | Mänkäri Marjaana             | valtuutettu          |            |
|       | Määttänen Asko               | valtuutettu          |            |
|       | Nokka Sanna                  | valtuutettu          |            |
|       | Nummentalo Juhani            | valtuutettu          |            |
|       | Olkinuora Antti              | valtuutettu          |            |
|       | Paassilta Simo               | valtuutettu          |            |
|       | Palohonka Kaisa              | valtuutettu          |            |
|       | Partimaa Satu                | valtuutettu          |            |
|       | Pesonen Sari                 | valtuutettu          |            |
|       | Poikela Marko                | valtuutettu          |            |
|       | Rissanen Petteri             | valtuutettu          |            |
|       | Ruokonen Marja               | valtuutettu          |            |
|       | Räike Kalle                  | valtuutettu          |            |
|       | Sadeharju Eetu               | valtuutettu          |            |
|       | Siikonen Stina               | valtuutettu          |            |
|       | Tammi Timo                   | valtuutettu          |            |
|       | Tamminen Heikki              | valtuutettu          |            |
|       | Tekkala Kalle                | valtuutettu          |            |
|       | Valkonen Tanja               | valtuutettu          |            |
|       | Varajärvi Matti              | valtuutettu          |            |
|       | Vesa Simo                    | valtuutettu          |            |
|       | Vierjoki-Väätäinen Karoliina | valtuutettu          |            |
|       | Väistö Janne                 | valtuutettu          |            |
|       | Wallius Jerina               | valtuutettu          |            |
|       | Yli-Jama Anna-Leena          | valtuutettu          |            |

Muu

Järvelä Teija  
Korhonen Anna-Kristiina  
Korpela Marika

viestintäpäälikkö  
kaupunginjohtaja  
pöytäkirjanpitäjä

Kaupunginvaltuusto

01.09.2025

**22****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 104 §:n ja 105 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 10.9.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Saku Nikkanen ja Annika Viitanen Friberg.

Päätös

Kaupunginvaltuusto

01.09.2025

**23****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 116 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 27 30.06.2025  
01.09.2025

## 24

### Kiinteistön 734-460-1-201 ostaminen

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 27

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,  
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Kiinteistön 734-460-1-201 omistajan [REDACTED] kanssa on neuvoteltu pinta-alaltaan 4,235 ha:n kiinteistön ostamisesta yhteisalueosuuksineen hintaan 102 164 €.

Kiinteistö sijaitsee liitekartan osoittamassa sijainnissa pääosin Riikin yritysalueella ja rajoittuu kolmelta rajaltaan kaupungin omistamiin kiinteistöihin. Kaupan kohde sijaitsee yleiskaava-alueella, mikä on linjattu maapoliittisessa ohjausryhmässä potentiaalisesti maanhankinta alueeksi. Metsäkiinteistö on runsaspuustoinen, mikä vaikuttaa kiinteistön hintaan.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se ostaa kiinteistön 734-460-1-201 yhteisalueosuuksineen edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
3324/10.00.01.05.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se ostaa kiinteistön 734-460-1-201 yhteisalueosuuksineen edellä mainitun mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen luovutuskirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Maankäyttöjohtaja



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 27      30.06.2025  
             01.09.2025

Maankäyttösihteeri  
Talouspalvelut  
Sarastia

**Liitteet**

- Liite 1    Sijaintikartta 734-460-1-201
- Liite 2    Liitekartta 734-460-1-201

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 44 | 12.02.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 04.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 29 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

**25****Kiinteistön 734-690-3-6 myynti**

Kaupunginhallitus 12.02.2024 § 44

Valmistelija kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-690-3-6 perintönä 16.8.2023. Kiinteistöllä sijaitsee ilmeisesti useamman vuoden asumattomana ollut, 1920-luvulla rakennettu kauppa, jossa on asunto sekä talousrakennus. Rakennukset ovat huonokuntoisia. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden luontopalvelujen kehittämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 2138 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee haja-asutusalueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 52 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 690-3-6  
Liitekartta 690-3-6

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 44 | 12.02.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 04.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 29 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 04.03.2024 § 16

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa kiinteistön 734-690-3-6 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöpalvelujen johtajan tekemään mainitun lähtöhinnan ylittävän korkeimman tarjouksen mukaisen myyntipäätöksen ja allekirjoittamaan luovutuskirjan.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Maankäyttöpalvelujen johtaja  
Maankäyttösihteeri

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 29

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salon.fi, 02 778 5406

Kiinteistö 734-690-3-6 on ollut myytävänä verkkohuutokaupassa ajalla 1.4.–11.5.2025 ilman lähtöhintaa (0 €). Korkein saatu tarjous kyseisessä huutokaupassa oli 8 375 €. Aiemmin järjestetyssä verkkohuutokaupassa, jossa kiinteistön lähtöhinaksi oli asetettu 15 000 €, ei jätetty yhtään tarjousta. Korkeimman tarjouksen jättäneen kanssa on tehty ehdollinen kauppakirja.

Kiinteistön 734-690-3-6 luovutuksesta [REDACTED] on laadittu ehdollinen kauppakirja, joka on allekirjoitettu 11.6.2025. Luovutuskirjaan sisältyvän ehdon mukaisesti kauppa raukeaa automaattisesti kuuden (6) kuukauden kuluessa, ellei kaupunginvaltuusto hyväksy kauppaa.

Nykyinen markkinatilanne sekä rakennusten heikko kunto huomioon ottaen saatu tarjous on arvioitu olosuhteisiin nähden tyydyttäväksi. Uuden verkkohuutokaupan järjestäminen saattaa johtaa tätä heikompaan myyntihintaan. Koska kaupunginvaltuusto on aiemmin asettanut kiinteistölle 734-690-3-6 lähtöhinaksi 15 000 €, edellyttää kaupan toteutuminen kaupunginvaltuuston erillisen hyväksynnän.



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 44 | 12.02.2024 |
| Kaupunginvaltuusto | § 16 | 04.03.2024 |
| Kaupunginhallitus  | § 29 | 30.06.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

|                                                    |                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                                         | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus                                      | Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä 11.6.2025 allekirjoitetun kauppakirjan ja myydä kiinteistön 8 375 €:n kauppahinnalla. |
| Päätös                                             | Esityslistan otsikossa oli kirjoitusvirhe. Korjataan otsikkoon oikea kiinteistötunnus, 734-690-3-6.<br><br>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.         |
| Tiedoksianto                                       | Toimistopalvelut                                                                                                                                                |
| Kaupunginvaltuusto 01.09.2025<br>483/02.07.02/2023 |                                                                                                                                                                 |

|               |                                                                                                                                                                  |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä 11.6.2025 allekirjoitetun kauppakirjan ja myydä kiinteistön 8 375 €:n kauppahinnalla. |
| Päätös        |                                                                                                                                                                  |
| Tiedoksianto  | Asianosaiset<br>Maankäyttöinsinööri<br>Maankäyttösihteeri<br>Talouspalvelut<br>Sarastia                                                                          |

|                 |                                               |
|-----------------|-----------------------------------------------|
| Liitteet        | Liite 3 Allekirjoitettu kauppakirja, 690-3-6  |
| Oheismateriaali | Sijaintikartta 690-3-6<br>Liitekartta 690-3-6 |

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 28 30.06.2025  
01.09.2025

**26**

**Kiinteistön 734-775-10-5 myynti huutokaupalla**

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 28

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia, eritoten kohteiden ollessa hieman erikoisempia.

Kaupunki on saanut kiinteistön 734-775-10-5 perintönä 3.4.2025. Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1997 valmistunut asuinrakennus, jonka kerrosala on 165 m<sup>2</sup>. Rakennus on peruskuntainen. Kaupungilla ei ole käyttöä rakennuksille tai kiinteistölle. Valtioneuvoston päätöksen mukaan kaupunki käyttää perittävän omaisuuden kaupunkilaisten osallisuuden edistämiseen.

Kiinteistön pinta-ala on 1810 m<sup>2</sup>, ja se sijaitsee yleiskaava-alueella. Perukirjassa kiinteistön arvoksi on arvioitu 97 000 €.

Kaupunki voi asettaa huutokaupassa kohteille tavoitehinnan, joka vähintään on saatava, jotta tarjous voidaan hyväksyä. Tavoitehinnat ovat tarkoituksella alhaiset, koska kiinteitä kuluja syntyy jatkuvasti, jollei kiinteistöjä saada myydyksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:  
Sijaintikartta 775-10-5  
Liitekartta 775-10-5

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-775-10-5 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 15 000 €:n lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 66 25.08.2025  
01.09.2025

**27**

**Maanvaihto ja vuokrausjärjestely kiinteistöjen 410-1-126 ja 16-5-2 välillä**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 66

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja  
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

SG-Rakentajat Oy:n edustajien kanssa on neuvoteltu maanvaihdesta sekä  
siihen liittyvästä maanvuokrausjärjestelystä.

SG-Rakentajat omistaa Halikon keskustassa Puistokujalla sijaitsevan  
rakentamattoman AK-1 kerrostalotontin. Kiinteistön 410-1-126 pinta-ala on  
660 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeutta sillä on yhteensä 1 000 krs-m<sup>2</sup>. Tontin sijainti  
Halikon virastotalon läheisyydessä on keskeinen ja palvelut ovat aivan  
vieressä. Rakentamiskelpoinen tontti soveltuisi esimerkiksi  
vuokratalotuotantoon.

Lisäksi SG-Rakentajilla on vuokralla Viitanlaakson yritysalueella reilun 1,7  
ha:n suuruinen T-10 teollisuustontti, jolla sijaitsee yrityksen toimitilat, lisäksi  
tontilla on runsaasti ulkovarastointitilaa. Neuvotteluiden pohjalta on  
suunniteltu, että tämä vuokratontti lohotaan kahdeksi tontiksi siten, että  
tontin itäosaan jää noin 5 200 m<sup>2</sup> kokoinen rakentamaton tontti ja  
länsiosaan noin 1,2 ha tontti, jolla rakennettu rakennus sijaitsee.

Maanvaihto suoritettaisiin siten, että kaupunki saa omistukseensa  
Puistokujan kiinteistön 410-1-126 ja SG-Rakentajat Oy omistukseensa  
lohottavan n. 1,2 ha:n suuruisen tontin liitekartan mukaisesti. Vaihdoissa  
SG-Rakentajat maksaa Salon kaupungille 60 000 €:n välirahan. Lisäksi  
SG-Rakentajat Oy:lle laaditaan uusi vuokrasopimus noin 5 200 m<sup>2</sup>:n  
tontille hallintosäännön mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy  
maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa  
maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen  
vaihtokirjan. Maanvuokrausjärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti  
tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 66

25.08.2025  
01.09.2025

SG-Rakentajat Oy  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
4144/10.00.02.02/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy maanvaihdon ja -vuokrausjärjestelyn edellä olevan mukaisesti ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan tekemään ja allekirjoittamaan päätöksen mukaisen vaihtokirjan. Maanvuokrausjärjestely toteutetaan hallintosäännön mukaisesti tonttipalveluinsinöörin erillisellä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto SG-Rakentajat Oy  
Maankäyttöjohtaja  
Tonttipalveluinsinööri  
Maankäyttösihteeri  
Talouspalvelut  
Sarastia

Liitteet

Liite 4 Liitekartta, 410-1-126  
Liite 5 Liitekartta, 16-5-2  
Liite 6 Sijaintikartta, 410-1-126, 16-5-2

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

**28****Asemakaavan ja tonttijaon muutos- Asemakatu 14 ja Helenansilta**

Elinvoimajaosto 25.02.2025 § 29

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Asemakatu 14 ja Helenansiltaa koskeva asemakaavanmuutostyö on päätetty käynnistää kaupungin aloitteesta mahdollisena asuntomessujen kohteena. Elinvoimajaosto teki päätöksen asemakaavanmuutoksen käynnistämisestä 21.5.2024 (§ 61). Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa ja kattaa osia Armfeltin, Kauniaisten, Moision ja Hermannin kaupunginosista. Alueeseen sisältyy katu- puisto- ja vesialuetta sekä korttelialuetta.

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen toteutuminen lähelle keskustan palveluja sekä Salonjoen ylittävän Helenansillan rakentaminen alueelle. Samalla pyritään suojelemaan Asemakatu 14:ssä sijaitseva päiväkotikäytöstä poistunut rakennus Salon keskustan osayleiskaavan mukaisesti.

Kaavamuutoksen vireilletulosta kuulutettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkaisemisen yhteydessä. Kuulutus julkaistiin paikallislehdessä 25.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 24.9.2024-9.10.2024 välisen ajan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ei saapunut yhtään mielipidettä.

**Suunnittelualue**

Suunnittelualue sijaitsee keskeisellä paikalla Salon keskustan tuntumassa. Kaavoitettavan alueen koko on noin 6 989 m<sup>2</sup>.

Alueeseen kuuluu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta kortteli 8 tontti 11. Tontti on kaupungin omistama. Kaavamuutoksen tarkoituksena on kehittää tonttia 11 siten, että se mahdollistaa uuden asuin- ja liikerakennuksen rakentamisen kortteliin. Uuteen rakennukseen voi sijoittua mahdollisia asuntomessukohteita. Tontilla on myös historiallisesti arvokas, aiemmin päiväkotina toiminut rakennus. Päiväkotirakennus on säilyttänyt hyvin alkuperäisen ilmeensä, mutta sen ympäristö on osittain hoitamattomassa tilassa.

Suunnittelualue rajoittuu Salonjokeen, jonka rantavyöhyke on kaupunkilaisten suosima ulkoilualue. Kaavamuutoksen keskeinen tavoite on parantaa kävely- ja pyöräliikenteen yhteyksiä ja sujuvuutta. Helenansillan rakentaminen mahdollistaa uuden suoran yhteyden Helenankadulta Inkerinkadulle ja Horninkadulle Salonjoen toiselle puolelle.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Sillan myötä kävely- ja pyöräliikenteen reitit yhdistyvät nykyisiin kävely- ja pyörätieverkostoihin, mikä parantaa alueen saavutettavuutta ja turvallisuutta. Sillan suunnittelun tarve perustuu osayleiskaavan valmistelun yhteydessä laadittuun liikenneselvitykseen ja liikennesuunnitelmaan (Trafix, 2014), jossa tunnistettiin keskustan alueen puutteita sekä ehdotettiin, kuinka kävely- ja pyörätieverkoston voitaisiin kehittää.

Kaavoitettavaan alueeseen kuuluu myös ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 1 tontti 8, jossa sijaitsee Original Sokos Hotel Rikala. Tontti otettiin osaksi kaavoitettavaa aluetta, koska tulevalle sillalle johtava kävely- ja pyörätie kulkee kiinteistön läpi. Jotta kulku Helenankadulta sillalle voidaan mahdollistaa, koko hotellin kortteli oli kaavateknisistä syistä sisällytettävä suunniteltavaan alueeseen.

### **Kaavallinen tilanne**

Maakuntakaava:

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue kuuluu Taajamien maankäytön, palveluiden ja liikenteen vaihemaakuntakaavaan (2018), jossa suunnittelualue on KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE (C): Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä keskustahakuisten palvelu-, hallinto- ja muiden sekoittuneiden toimintojen alue sekä siihen liittyvät liikennealueet ja puistot. Sisältää myös keskusta-asumisen.

Yleiskaava:

Asemakatu 14 ja Helenansillan alue on osa Salon keskustan osayleiskaavaa. Osayleiskaavassa alue on keskustatoimien aluetta (C). Tonttitehokkuus (e) korttelissa 8 tontilla 11 on 0.9, kerrokorkeus on III (3 - kerrosta). Korttelissa 8 on rakennus- tai kulttuurihistoriallinen tai maisemallisin perustein suojeltava rakennus (sr-62). Tonttitehokkuus korttelin 1 tontilla 8 on  $e=1,5$  ja kerrokorkeus vaihtelee I-V: teen.

Asemakaava

Alueella on voimassa kaksi asemakaavaa. Voimassa olevassa asemakaavassa (hyväksytty 1965) kiinteistön 734-3-8-11 alue on liikerakennusten korttelialue (AL-7). Kerrokorkeus III ja tehokkuus  $e=1.5$ . Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaikat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliömetriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisalit, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Kiinteistö 734-3-1-8 on vuonna 2002 hyväksytyssä asemakaavassa Liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta (K-10). Rakennusoikeus on kerrosneliömetreinä 2500 k-m<sup>2</sup>. Kerroskorkeudet vaihtelevat alueella I-V.

### Kaavaluonnos

Asemakaava muodostuu asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta (AL), liike- ja toimistorakennusten korttelialueesta (K-10), puistoalueista (VP) sekä vesialueesta (W). Lisäksi kaavaan sisältyy varauksia katualueille, kävely- ja pyöräteille ja tulevalle sillalle.

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- **AL – Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue**  
Korttelialueen koko kasvoi hieman alkuperäisestään, kun kiinteistön rajoja muutettiin vastaamaan todellista tilannetta. Tontin numero muutettiin 11:sta 13:sta.

AL-korttelin rakennusoikeus määräytyy kaavassa tehokkuusluvun perusteella. Korttelin pinta-ala on 2097 m<sup>2</sup>, ja tehokkuusluku on 1,1, joten korttelin kokonaisrakennusoikeus on noin 2307 k-m<sup>2</sup>. Uuden rakennuksen enimmäiskerroskorkeus on IV u<sup>1/2</sup>.

- AL- korttelin alueella oleva vanha päiväkotirakennus suojellaan **sr-2** merkinnällä.

Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy.

sr-2 rakennukseen voi rakentaa palveluita ja/tai liiketoimintaa. Toiseen maantasokerrokseen voi sijoittaa asuntoja. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Olemassa oleva päiväkotirakennuksen enimmäiskorkeus kaavassa on merkitty II u<sup>1/2</sup>, eli kaksi kerrosta ja ullakko. Ullakolle voitaisiin sijoittaa esim. asuntojen parvtilaa, mikäli halutaan toiseen kerrokseen muodostaa asuntoja, joissa olisi parvi.

- Autopaikat mitoitetaan AL-korttelin alueella seuraavasti:  
Asuintilat: 1 ap/120 k-m<sup>2</sup>  
Liike- ja toimistotilat: 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>
- AL- korttelissa autopaikkojen aluetta on esitetty **a-1** määräyksellä. Tämä määräys mahdollistaa 1–2-kerroksisen autopaikkakannen rakentamisen. Määräyksen tavoitteena on mahdollistaa erilaiset pysäköintiratkaisut alueella autopaikkatarpeesta riippuen.

Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 29 25.02.2025  
§ 175 12.05.2025  
§ 44 11.08.2025  
01.09.2025

- **Puistoalue (VP)** on tarkoitettu viheralueiden ja virkistyskäytön ylläpitämiseen.
- Kaavaan kuuluu myös Salonjoen **vesialuetta (W)**. Kaavoitettavalla alueella huomioidaan vesistön suojelu, tulvariskit ja hulevesien hallinnan ratkaisut.

Vesialueeseen liittyy myös määräys **luo-1** – luonnon monimuotoisuuden kannalta mahdollisesti erityisen tärkeä alue. Vesistössä voi esiintyä vuollejokisimpukkaa, jonka esiintyminen tulee selvittää ennen alueelle kohdistuvia rakentamistoimenpiteitä. Mikäli simpukoita havaitaan, ne on tarvittaessa siirrettävä. Simpukoiden siirtoon tulee hakea lupa alueellisesta ELY-keskuksesta.

- **Helenansilta**  
Kaava mahdollistaa Helenansillan rakentamisen. Silta yhdistää alueen kävely- ja pyöräilyreitit ja parantaa kaupungin kävely- ja pyöräilyverkostoa. Sillan paikka on osoitettu kaavaan erityisin merkinnöin, jotka voi nähdä päätösesityksen liitteenä olevasta kaavakartasta.

Määräykset sillan suhteen on laadittu joustaviksi, sillä sillan tarkka sijainti ja liittyminen olemassa oleviin kävely- ja pyöräilyreitteihin tarkentuvat siltasuunnittelun edetessä.

- **K-10 – Liike- ja toimistorakennusten korttelialue**  
K-10-aluetta koskevat määräykset ovat voimassa olevan kaavan mukaisia. Rakennusala on rannan puolelta kasvatettu hieman vastaamaan olemassa olevan rakennuksen aloja. Yleiselle jalankululle osoitettu määräys on muutettu vastaamaan paremmin alueidenkäyttölain mukaisia kaavamääräyksiä, mutta se on sisällöllisesti sama. K-10 korttelin alueella korkeudet vaihtelevat II-V olemassa olevan kaavan mukaisesti. Rakennusoikeus on sama kuin voimassa olevassa asemakaavassa eli 2 500 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkamitoitusta ei ole muutettu. Autopaikkojen määrä lasketaan 1 ap/70 k-m<sup>2</sup>.

Kaavassa annettavat ympäristön laatua koskevat määräykset ohjaavat uudisrakentamisen, korjausrakentamisen ja pihasuunnittelun toteutusta siten, että ne tukevat alueen kulttuurihistoriallista ilmettä, kaupunkikuvan eheyttä ja asuinviihtyvyyttä. Määräykset koskevat rakennusten mittasuhteita, materiaaleja, väritystä sekä piha-alueiden suunnittelua ja toteutusta. Tämän lisäksi otetaan kantaa istutettaviin alueisiin, jätehuoltoon, hulevesiin ja energiaan.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Kaikki merkinnät ja määräykset voi löytää päätösesityksen liitteestä olevasta kaavaluonnoskartasta.

### **Kaavaratkaisun perustelut**

AL-korttelialueelle suunnitellaan uusi asuin- ja liikerakennus, joka tiivistää kaupunkirakennetta ja parantaa palveluiden saatavuutta.

Uuden rakennuksen sijoittelussa on huomioitu katutilan eheys, viihtyisyys ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Pihat ja leikki- sekä oleskelualueet on sijoitettu siten, että ne tarjoavat turvallisia ja viihtyisiä tiloja asukkaille. Piha-alueille on suunniteltu riittävästi istutuksia, viheralueita ja puita, jotka tukevat ympäristön laatua ja hulevesien hallintaa.

Vanha päiväkotirakennus on historiallisesti arvokas ja sen säilyttäminen on kulttuurisesti perusteltua. Rakennuksen uudelleen käyttöönotto vaatii kuitenkin peruskorjausta. Salon kaupunki on tilannut kuntotutkimuksen rakennuksen nykytilan selvittämiseksi. Rakennuksen joustava käyttö sekä liike- ja toimistotilana ja/tai asuinrakennuksena mahdollistetaan, jotta uudelleen käyttö olisi mahdollisimman houkuttelevaa mahdollisista korjaustarpeista huolimatta.

Kaavamuutoksen keskeisenä tavoitteena on myös ollut mahdollistaa pyöräilyverkon kehittäminen osayleiskaavassa esitettyjen suunnitelmien mukaisesti. Uuden sillan rakentaminen parantaa merkittävästi kävely- ja pyöräilyliikenteen yhteyksiä joen yli ja edistää pyöräilyn sujuvuutta keskustassa. Yhteyksien parantaminen tukee kestävästä kaupunkikehitystä ja vähentää riippuvuutta moottoriajoneuvoliikenteestä.

Asemakaava tasapainottaa historiallisen säilyttämisen ja nykyaikaisen kaupunkikehityksen. Se mahdollistaa uudisrakentamisen, liiketoiminnan kehittymisen ja liikenneyhteyksien parantamisen samalla, kun se huomioi ympäristön kestävyys, hulevesien hallinnan ja kaupunkikuvan yhtenäisyyden. Kaavan toteutus tuo mukanaan muutoksia sekä luonnonympäristöön että rakennettuun ympäristöön, mutta tavoitteena on luoda viihtyisiä, toimivia ja elinvoimainen kaupunkiympäristö.

### **Liitteet**

Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaluonnos 3.2.2025  
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Kaavaselostus, laatimisvaihe  
Asemakatu 14 ja Helenansilta- Selostuksen liitteet

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Asemakatu 14 ja Helenansillan kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Asemakaavamuutos koskee ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 8 tonttia 11 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu ARMFELTIN (3) kaupunginosasta korttelia 8 tonttia 13 ja korttelia 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialuetta, KAUNIAISTEN (5) kaupunginosan puisto- ja vesialuetta, MOISION (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialuetta sekä HERMANNIN (1) kaupunginosan katu- ja vesialuetta.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Virpi Elovaara poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 175

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kaavaluonnos oli nähtävillä 11.3. – 11.4.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin viisi lausuntoa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläoloaikana ei saapunut erillisiä kannanottoja. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 6. Saadun palautteen perusteella asemakaavaehdotukseen ei tehty muutoksia.

#### **Tarkemmat perustelut:**

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta mahdollisena tulevana asuntomessukohteena.

Asemakatu 14:n historiallisesti arvokkaasta rakennuksesta tehtiin kuntotutkimus alkuvuodesta 2025. Tutkimuksessa ei havaittu merkittäviä kosteusvaurioita tai mikrobikasvustoa. Kellarikerroksessa todettiin riskirakenteita, kuten lisälämmöneristettyjä maanvastaisia seiniä ja muovimattopintoja, jotka voisivat aiheuttaa sisäilmariskejä. Rakennuksen talotekniikassa ja läpivienneissä sekä julkisivupinnoissa, ikkunoissa ja ovissa havaittiin puutteita.

Tutkimuksen perusteella rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy merkittävänä, eikä asemakaavan sr-2 -merkintää ole tarpeen muuttaa.

#### **Liitteet:**

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

- Asemakaavaehdotus (kaavakartta ja määräykset)
- Kaavaselostus
- Kaavaselostuksen liitteet 1-5
- Kaavaselostuksen liitteet 6-8
- Tonttijaon muutos

**Oheismateriaalina:**

- Kuntotutkimusraportti- Asemakatu 14
- Haitta-ainekartoitusraportti- Asemakatu 14 Salo

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                        | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus                     | <p>Kaupunginhallitus päättää asettaa 3.2.2025 päivätyn Asemakatu 14 ja Helenansilta -asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 13 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.</p> <p>Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 11 ja korttelin 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.</p> <p>Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tontti 13 ja korttelin 1 tontti 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> |
| Päätös                            | <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiedoksianto                      | Asemakaavayksikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 44 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valmistelija                      | Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 510                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025 välisen ajan. Lausuntopyyntö ehdotusvaiheen kaavasta lähetettiin seuraaville tahoille: Caruna Oy, DNA Tower Finland, Lounea Oy, Liikelaitos Salon Vesi, Salon Kaukolämpö Oy, Salon

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Kauppakamariosasto, Salon alueen yrittäjät, Salon kaupunki / Rakennus- ja ympäristölautakunta, Salon Yrittäjät, Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Varsinais-Suomen Kiinteistöliitto ja Varsinais-Suomen pelastuslaitos.

Nähtävilläolon ja lausuntokierroksen aikana kaavaehdotuksesta saatiin yhteensä viisi lausuntoa, kannanottoa tai kommenttia. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 9).

Kaavakarttaan ei tehty sisältöön vaikuttavia muutoksia, sillä siihen ei ollut lausuntojen perusteella tarvetta. Ainoat muutokset ehdotusvaiheen kaavaan olivat teknisiä (kokouspäivämäärän lisäys ja kirjoitusvirheen poisto).

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut on esitetty liitteenä olevassa asemakaavaselostuksessa.

#### Liitteet

- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavakartta 3.2.2025
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavaselostus hyväksymisvaihe
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 1-5
- Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 6-11
- 

#### Oheismateriaalit:

- Kuntotutkimusraportti i- Asemakatu 14
- Haitta-ainekartoitusraportti - Asemakatu 14 Salon
- Salon keskustaan Helenankadun ja Inkerinkadun välille suunnitteilla olevan kevyenliikenteen sillan rakennuspaikan suursimpukkaselvitys 2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 3.2.2025 päivätyn Asemakatu 14 ja Helenansilta -asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 11 ja korttelin 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tontti 13 ja korttelin 1 tontti 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7)

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
2759/10.02.03/2024

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 3.2.2025 päivätyn Asemakatu 14 ja Helenansilta -asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon.

Asemakaavan muutos koskee Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tonttia 11 ja korttelin 1 tonttia 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Armfeltin (3) kaupunginosan korttelin 8 tontti 13 ja korttelin 1 tontti 8 sekä puisto-, katu- ja vesialueita, Kauniaisten (5) kaupunginosan puisto- ja vesialueita, Moisio (7) kaupunginosan puisto-, katu- ja vesialueita sekä Hermannin (1) kaupunginosan katu- ja vesialueita.

Päätös

Tiedoksianto ELY-keskus  
Caruna Oy  
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Rakennusvalvontapalvelut  
Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Asemakaavayksikkö

Liitteet

- Liite 7 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavakartta 3.2.2025
- Liite 8 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Kaavaselostus  
hyväksymisvaihe
- Liite 9 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 1-5
- Liite 10 Asemakatu 14 ja Helenansilta - Selostuksen liitteet 6-11

Oheismateriaali



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 29  | 25.02.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 175 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 44  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Kuntotutkimusraportti - Asemakatu 14

Haitta-ainekartoitusraportti - Asemakatu 14 Salo

Salon keskustaan Helenankadun ja Inkerinkadun välille suunnitteilla olevan kevyenliikenteen sillan rakennuspaikan suursimpukkaselvitys 2025 (2)



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

**29****Asemakaavan ja tonttijaon muutos - Kauniaistenkatu 8 ja 10**

Elinvoimajaosto 21.01.2025 § 9

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 7785 111

Kauniaistenkatu 8 ja 10 koskeva asemakaavanmuutostyö on päätetty käynnistää kaupungin omasta aloitteesta mahdollisena asuntomessujen kohteena. Elinvoimajaosto teki käynnistyspäätöksen 21.05.2024 § 59.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta on kuulutettu 01.10.2024 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 09.10.2024. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 09.-24.10.2024 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu kaupungin omistamista Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 kiinteistöstä 8 ja 9. Kaava-alue on kooltaan noin 1860 m<sup>2</sup>.

Kauniaistenkadun 8 ja 10 asemakaavan muutoksen tavoitteena on lisärakentamisen mahdollistaminen ja tehokkuuden nostaminen alueella osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti.

**Suunnittelualan nykytilanne**

Kaavamuutosalue sijaitsee suojellulla, pääosin 1920- ja 30-luvuilla rakentuneella pienpuutaloalueella, Kauniaisten kaupunginosassa. Kaupunginosa sijaitsee Salon ydinkeskustan tuntumassa, alle kilometrin etäisyydellä Salon linja-autoasemasta sekä rautatieasemasta. Ohikulkutie 110, Hämeentie ja Turuntie rajaavat Kauniaisten asuinalueen. Alueen luoteisosassa sijaitsee Salon seudun ammattiopisto. Kaupunginosa on pääasiassa asumista varten ja varusteltu kunnallistekniikalla.

Suunnittelualueella sijaitsee kaksi n. 1 ¾ kerroksista harjakattoista asuinrakennusta ja kaksi hallimaista talousrakennusta ja yksi pienempi talousrakennus, joissa on ollut kaupungin varikko. Talousrakennukset sijaitsevat kiinni kiinteistöjen rajoissa vastoin ajantasa-asemakaavaa.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Suunnittelualue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä keskustatoimintojen alueeseen (C) (TPLMK, LAVMK) sekä merkittävään rakennetun ympäristön kokonaisuuteen (sra 68) ja on osa valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävää vaalittavaa rakennettua ympäristöä.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Suunnittelualue kuuluu oikeusvaikutteisessa Salon keskustan osayleiskaavassa erillispientalojen alueeseen (AO) sekä rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaaseen alueeseen (sk 68).

Suunnittelualue on voimassa olevassa 1981 vahvistetussa asemakaavassa erillispientalojen korttelialuetta (AO-35):

Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovuoraus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Kerrosluku on ajantasa-asemakaavassa suunnittelualueella enintään  $1\frac{3}{4}$  ja rakennusoikeus 300 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennukset tulee sijoittaa katulinjaan kiinni ja harja olla katusuunnanvastainen. Yksikerroksisten talousrakennusten rakennusalat on osoitettu sisäpihalle, korttelin keskustan lähetyviin, kuitenkin 4 metriä naapurin rajasta.

### **Kaavaluonnos**

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaavamuutosalueelle tontit ovat kaavoitettu erillispientalojen korttelialueiksi. (AO-35)
- Suunnittelualue on rajattu suojelumerkinnällä (sk-1). Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokas alue. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty kerrosalaneliömetreinä. Rakennusoikeus on kahdella 465 m<sup>2</sup>:n tontilla 185 k-m<sup>2</sup> ja yhdellä 930 m<sup>2</sup>:n tontilla 340 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeus on koko 1860 m<sup>2</sup> kaava-alueella 710 k-m<sup>2</sup>. Arviolta uusia asuntoja muodostuu alueelle yhteensä 4 kpl.
- Kadunpuoleisten tonttien asuinrakennuksien kerroskorkeus on korotettu  $1\frac{5}{6}$ :n, asuinrakennukset tulee sijoittaa katulinjaan kiinni ja harja olla katusuunnanvastainen. Takatontilla kerrosluku on

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

enintään I  $\frac{3}{4}$  ja harja kadunsuuntainen.

- Asunnoille tulee toteuttaa yksi autopaikka asuntoa kohti.

Suunnittelualueen keskellä on keskitetty tonteille ajotie sekä johtovaraus.

Kaavan lisämääräyksissä otetaan kantaa kaupunkikuvaan ja rakentamisen tapaan. Näillä kaavamääräyksillä pyritään siihen, että rakennukset sopivat yhteen olemassa olevan rakennuskannan kanssa sekä muodostavat laadukasta asumista ja pitävät yllä ja jatkavat alueen kaupunkikuvallista eheyttä. Tämän lisäksi otetaan kantaa piha-alueisiin, jätehuoltoon, viher- ja puutarhajätteen käsittelyyn, hulevesiin ja energiaan.

### Liitteet

Kaavaluonnos 10.1.2025  
Kaavaselostus liitteineen

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Elinvoimajohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto päättää asettaa Kauniaistenkadun 8 ja 10 kaavamuutosluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14. |
| Päätös        | Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiedoksianto  | Maankäyttöpalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 55

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salon.fi, 02 778 5111

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.02. - 14.03.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin yksi lausunto. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman aikana tuli yksi kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Yleisiin määräyksiin lisättiin:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

- Rakentaminen tulee olla vaikutuksiltaan vähähiilistä.
- Alueella tulee kierrättää rakentamisessa, korjaamisessa tai purkamisessa rakennusmateriaaleja mahdollisimman tehokkaasti.
- Tontti 13 asuinrakennuksessa sallitaan myös tiilijulkisivu. Tiilijulkisivu tulee suunnitella niin, että se soveltuu paikalliseen rakennettuun maisemaan. Tiilipinta tulee olla karhea tai harjattu. Värisävyinä sallitaan keskivahvat sävyt.
- Piha-alueille tulee lisäksi istuttaa erikokoista kasvillisuutta, esimerkiksi pieniä hedelmä- ja marjapuita, niittyä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita.
- Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidalla.

Yleisiä määräyksiä muutettiin:

- Erityistä huomiota on kiinnitettävä ~~uudisrakentamisen~~ *rakentamisen* arkkitehtonisesti korkeaan laatuun, sekä toteutuksen korkeaan tasoon, jotta se olisi sopusoinnussa maiseman ja alueen suojelutavoitteiden kanssa. ~~Uudisrakennusmateriaaleilta~~ *Rakennusmateriaaleilta* vaaditaan korkeatasoisia laatuominaisuuksia.
- Rakennuspaikoilla tulee säästää olemassa olevaa puustoa ~~mahdollisuuksien mukaan~~.
- Tonttien yhteinen jätehuolto tulee rajata puisella jäteaitauksella tai katoksella *ja sijoittaa kiinteistöille johtavalle ajoväylälle*.

### Tarkemmat perustelut

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta Asuntomessu-kohteena. Kohteessa on tehty laajat kuntotutkimukset kevättalvella 2025 ja haitta-ainetutkimukset loppusyksystä 2024.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitukset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 08.04.2025 päivätyn Kauniaistenkatu 8 ja 10 - asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12,13 ja 14, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

#### Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa:

Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee ely-keskuksen suosituksen mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy, ellei toisin todisteta.

Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti seuraavansisältöisen eriävän mielipiteen:

Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee asiantuntijoiden suosituksen mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.

Vanhon talojen hävittämistä suosivassa elinvoimajaostossa saatiin kuulla, ettei taloja ole mahdollista restauroida. Kuitenkaan kuntalaisille avoimessa tietopalvelussa ei ole liitetiedostoissa minkäänlaisia kuntokartoituksia, jotka tukisivat tätä näkemystä.

Luottamushenkilöiden suljetussa kokousjärjestelmässä olevissa kuntokartoituksissa ei ilmene mitään sellaista tietoa, että rakennukset olisi hävitettävä ja etteikö kyseiset asuinrakennukset olisi osaavissa käsissä restauroitavissa.

Näin ollen jätän kaavaan eriävän mielipiteen. Kuntalaisilla ja luottamushenkilöillä ei ole ollut riittäviä asiakirjoja asian ratkaisemiseksi. Kaupungin tulee aina ensisijaisesti suojella omistuksessaan olevaa vanhaa arkkitehtuuria. Vanhan korjaaminen on myös ekologisempaa kuin purkaminen tai kokonaan uuden rakentaminen. Kauniaistenkadun kohde olisi loistava korjausrakentamiskohde tuleville asuntomessuille ja varmasti monen kävijän mielestä näkemisen arvoinen.

#### Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 12.05.2025 § 177

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus päättää asettaa 08.04.2025 päivätyn Kauniaistenkatu 8 ja 10 - asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12,13 ja 14, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Päätös** Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

**Tiedoksianto** Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 45

**Valmistelija** Kaavoitusarkkitehti Noora Kassinen, noora.kassinen@salo.fi, 02 7785 111

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 21.05. - 23.06.2025.

Ehdotusvaiheen nähtävilläolon aikana saatiin lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja Carunalta sekä kommentti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta. Salon Vedeltä ja Salon Kaukolämpö Oy:ltä ei saapunut lausuntoa. Muistutuksia ei saatu.

Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (selostuksen liite 10).

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaehdotuksen suojelumääräystä (sk) täydennettiin lisäämällä määräykseen lause:

”Rakentamisluvan yhteydessä tulee pyytää hyvissä ajoin museoviranomaisen lausunto.”

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Oheismateriaalina on kuntotutkimukset ja haitta-ainekartoitukset.

**Esittelijä** Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 08.04.2025 päivätyn ja 24.06.2025 täydennetyn asemakaavan

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

muutoksen Kauniaistenkatu 8 ja 10 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

#### Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaavassa sijaitsevat asuinrakennukset tulee Ely-keskuksen ja VS-vastuumuseon suositusten mukaisesti suojella kaavalla ja kaavamääräyksellä kieltää rakennusten purkaminen, jotta suojellun alueen kulttuurihistoriallinen luonne säilyy.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti Salon kaupungin tulee toimia esimerkillisesti ja vaalia 100-vuotiaista kulttuurihistoriallisesti arvokasta omistamaansa kiinteistökantaa. Erityisen tärkeää tämä on juuri näissä kohteissa, jotka ovat valikoituneet Salon tulevien asuntomessujen vetonauloiksi. Monet asuntomessukävijät janoavat restaurointikohteita ja parhaita käytänteitä viedään tuliaisina kotiin tällaisista uniikeista esimerkkikohteista. Kuntotutkimuksissa selvisi että kaupunki ei ole huolehtinut arvokkaista kohteistaan hyvien tapojen mukaisesti, mutta huonosta kiinteistönhuollosta aiheutuneet vauriot ovat asiantuntijoiden mukaan kuitenkin vielä korjattavissa. Juuri tämä seikka tekee kohteesta hyvin mielenkiintoisen seurantakohteen asuntomessujakin silmällä pitäen. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa niin ikään lausunnossaan, että kyseisillä kiinteistöillä on edelleen arvoja osana Kauniaisten vanhaa pientaloaluetta ja että näiden satavuotiaiden kauniiden ja idyllisten talojen säilyttämisen tulee olla ensisijainen tavoite.

#### Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
2758/10.02.03/2024

#### Esittelijä

Kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 08.04.2025 päivätyn ja 24.06.2025 täydennetyn asemakaavan muutoksen Kauniaistenkatu 8 ja 10 ja sitovan tonttijaon, joka koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 12 tontteja 12, 13 ja 14.

Asemakaavamuutos koskee Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 9   | 21.01.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 55  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 177 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 45  | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

tontteja 8 ja 9. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten kaupunginosan (5) korttelin 12 tontit 12, 13 ja 14.

#### Päätös

#### Tiedoksianto

ELY-keskus  
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo  
Rakennusvalvontapalvelut  
Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Asemakaavayksikkö

#### Liitteet

|       |                                                               |
|-------|---------------------------------------------------------------|
| Liite | Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Kaavakartta 08.04.2025, täydennetty |
| 11    | 24.06.2025                                                    |
| Liite | Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Kaavaselostus 24.6.2025,            |
| 12    | hyväksymisvaihe                                               |
| Liite | Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Liitteet 1-9, hyväksymisvaihe       |
| 13    |                                                               |
| Liite | Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Liitteet 10-12, hyväksymisvaihe     |
| 14    |                                                               |

#### Oheismateriaali

Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Oheismateriaali - Liite 13  
Kuntotutkimusraportit, hyväksymisvaihe  
Kauniaistenkatu 8 ja 10 - Oheismateriaali - Liite 14 Haitta-  
ainetutkimukset, hyväksymisvaihe



|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

**30****Asemakaavanmuutos, Viitanlaakso**

Elinvoimajaosto 17.12.2024 § 147

Valmistelija kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut kaupungin aloitteesta. Asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 18.10.2024 päivättyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 24.10.2024. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 18.10. – 18.11.2024 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koostuu kaupungin omistamista Viitanlaakson kaupunginosan 30 kortteleista 4-7 ja 17-33 sekä Kirsikkapuiston lähivirkistysalueesta. Kaava-alue on kooltaan noin 10,8 hehtaaria.

Viitanlaakson asemakaavan muutoksen tavoitteena on alueen tonttikysynnän lisääminen. Asemakaavan muutoksen myötä alueelle on mahdollista rakentaa yksikerroksisia asuinrakennuksia.

**Suunnittelualueen nykytilanne**

Kaava-alue sijaitsee Salon lounaisreunalla kaupungin keskustasta noin 2,7 kilometriä etelään. Viitanlaaksoa rajaa lännessä Viitannummen kaupunginosa ja idässä Ylhäisten kaupunginosa. Asemakaavan muutosalue sijaitsee Viitanlaakson keskellä ja rajautuu pohjoisessa Niittymaankatuun ja Pihaniitynkujan pohjoispuoleisiin tontteihin. Etelässä alue rajautuu puolestaan Puropuistoon ja Rantaniitynkujaan.

Viitanlaakson kaupunginosa on suurimmalta osin rakentamatonta. Alue on pääasiassa kunnallistekniikalla varusteltua tyhjää tonttimaata muutamaa erillispientaloa ja Kirsikkapuistoa lukuun ottamatta. Olemassa oleva asuinrakentaminen painottuu alueen keskelle Hanhikkikadun ja Meiraminkadun varteen. Maisemaltaan alue on avointa laaksoa, jota rajaavat metsäiset kukkulat ja yksittäiset erillispientaloalueet.

**Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:**

Viitanlaakson kaava-alue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** taajamatoimintojen alueeseen, kaupunkikehittämisen kohdealueeseen ja pohjavesialueeseen.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Viitanlaakson kaava-alue kuuluu **oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa** pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) ja lähivirkistysalueeseen (VL), joka kulkee alueen läpi etelä-pohjois suuntaisesti. Lisäksi yleiskaavassa alueelle on merkitty ruskea viiva, joka tarkoittaa uutta ja merkittävästi parannettavaa liikenneverkon osuutta. Alueella oleva Z- merkintä tarkoittaa päävoimansiirtolinjaa.

Viitanlaakson kaava-alue on **ajantasa-asetemakaavassa** pääasiassa erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta. Vinosti kulkevalla viivoituksella on puolestaan osoitettu alueen pihatiet. Erillispientalojen korttelialueet jakaantuvat AO-57 ja AO-58 alueisiin. AO-57- alueilla rakennusten julkisivumateriaaliksi on määritelty tiili tai rappaus. Lisäksi katon väriksi on määritelty musta. AO-58- alueilla rakennusten julkisivumateriaaliksi on puolestaan määritelty puu ja katon väriksi punainen. Alueella on hyväksytty asemakaavan yhteydessä rakennustapaohjeet.

### Kaavaluonnos

Lähtökohta-aineiston ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle tontit on kaavoitettu AO-alueiksi eli erillispientalojen korttelialueiksi.
- Suunnittelualueen rakennusoikeus on määritelty rakennusoikeuden avulla. Rakennusoikeus koko kaava-alueella on 18019 k-m<sup>2</sup>. Arviolta uusia asuntoja syntyy koko alueelle yhteensä n. 84 kpl
- Uusissa rakennuksissa kortteleissa 4-7, 20-25 ja 29-33 kerrosluku on I ja kortteleissa 17-19 ja 26-28 kerrosluku on I u2/3.

u2/3 merkintä kerroskorkeutta kuvaavan murtoluvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusten julkisivumateriaali kortteleissa 4-7 ja 23-33 on pääosin puuta. Kortteleissa 17-19 rakennusten julkisivumateriaali on tiiltä tai rappausa.
- Rakennusten katon väri kortteleissa 4-7 ja 17-22 on musta. Kortteleissa 23-28 katon väri on punainen. Katon tulee olla muodoltaan harjakatto, paitsi korttelissa 4, jossa katon muoto on pulpettikatto. Kaikissa kortteleissa kattomateriaalina tulee käyttää rivipeltikatetta tai tiiltä.
- Asunnoille tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Kaavan lisämääräyksissä otetaan kantaa kaupunkikuvaan, rakentamisen tapaan, piha-alueisiin, viher- ja puutarhajätteen käsittelyyn, hulevesiin ja energiaan.

Julkisivun väritys tulee olla vaalean sävyistä puuta, rappausta tai tiiltä. Kattokulman tulee olla väliltä 1:3 - 1:2. Tontin pinta-alasta tulee istuttaa vähintään 15 % ja istutettavien puiden lukumäärä tulee olla vähintään 5. Kaikilla korttelialueilla noudatetaan yleistä suunnitelmaa hulevesien hallinnan osalta. Alueella edellytetään kiinteistökohtaista sadevesien talteenottoa.

### Liitteet

Kaavaluonnoskarta  
Kaavaselostus liitteineen

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Elinvoimajohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Päätösehdotus | <p>Elinvoimajaosto päättää asettaa Viitanlaakson kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Asemakaava muutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.</p> |
| Päätös        | Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Tiedoksianto  | Asemakaavayksikkö                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 54

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.02. - 14.03.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin yksi lausunto ja neljä kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Pohjavesialueen merkintä pv/s-2 lisätään kaavamääräyksiin. Tarkentavana kaavamääräykseen tehtiin maininta siitä, että koko kaava-alue sijoittuu pohjavesialueelle.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset:

Tarkennettiin hulevesien lisämääräystä niin, että hulevesiä ei saa imeyttää moottoriajoneuvoilla liikennöitäviltä alueilta pohjavesimuodostumaan.

- Hulevesiä ei saa imeyttää moottoriajoneuvoilla liikennöitäviltä alueilta pohjavesimuodostumaan.

Tarkennettiin voimajohdon suoja-alueen määräyksiä niin, että puistoalueella huomioidaan johtoaukean reunavyöhykettä koskeva määräys istutuksista ja niiden enimmäiskorkeuksista.

- Puistoalueella, joka sijoittuu johtoaukean reunavyöhykkeelle, istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Lisäksi johtoaukean reunavyöhykkeillä (10 metriä johtoaukean reunasta ulospäin) kasvuston korkeus rajoitetaan siten, että johtoaukean reunassa puiden korkeus saa olla enintään 8 metriä ja muulla osalla reunavyöhykettä niin paljon edellä mainittua mitta pidempi, kuin puun etäisyys on johtoaukean reunasta. Johtoaukealle ei saa sijoittaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakenteita ilman voimajohdon omistajan lupaa.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Elinvoimajohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | <p>Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 28.3.2025 päivätyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.</p> <p>Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.</p> |
| Päätös        | Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut<br>Maankäyttöpalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää asettaa 28.3.2025 päivätyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 64

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 21.5. – 23.6.2025. Edotusvaiheen kuulemisen yhteydessä saatiin 2 viranomaislausuntoa ja 1 kommentti. Kaavaehdotuksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Kommentin perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

- Pohjavesialueen merkintä pv/s-2 otettiin pois kaavakartalta.

Kommentin perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraava muutos kaavan hyväksymisvaiheessa:

- Lisämääräyksiin lisättiin pohjavedet- niminen alaotsikko, jossa todettiin seuraavasti: "Koko kaava-alue on pohjavesialuetta. Moottoriajoneuvojen ajo- ja pysäköintialueet tulee päällystää vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla tai pohjavesisuojaus sisältyvällä rakenteella ja niiden pintavedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle. Muilta osin tontin pinta- ja kattovedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontin alueelle. Alueelle ei

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

saa sijoittaa öljysäiliöitä. Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää varantavia toimenpiteitä. Rakentaminen ei saa vaikuttaa pohjaveden määrään tai laatuun. Rakennusten perustusten ja muiden maanalaisten rakenteiden rakentaminen tulee tehdä niin, että rakennettavien kohteiden maksimisyvyys ei ulotu pohjavedenpinnan tasolle. Maantäytössä saa käyttää vain puhdasta karkearakeista kivennäismaata”.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.3.2025 päivätyn ja 25.6.2024 täydennetyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.</p> <p>Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> |
| Päätös        | <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut<br>Maankäyttöpalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
4640/10.02.03/2024

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 28.3.2025 päivätyn ja 25.6.2024 täydennetyn Viitanlaakson kaavamuutoksen, joka koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta.</p> <p>Asemakaavamuutos koskee Viitanlaakson kaupunginosan (30) kortteleita 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu Viitanlaakson kaupunginosan (30) korttelit 4-7 ja 17-33 sekä katu- ja lähivirkistysalueet.</p> |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                    |       |            |
|--------------------|-------|------------|
| Elinvoimajaosto    | § 147 | 17.12.2024 |
| Elinvoimajaosto    | § 54  | 29.04.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 176 | 12.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 64  | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |       | 01.09.2025 |

Tiedoksianto

ELY-keskus  
Rakennusvalvontapalvelut  
Maankäyttöpalvelujen palvelualue  
Asemakaavayksikkö

#### Liitteet

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| Liite | Viitanlaakso - Asemakaavaehdotus 28.3.2025 - täydennetty |
| 15    | 25.6.2025                                                |
| Liite | Viitanlaakso - Kaavaselostus - täydennetty 25.6.         |
| 16    |                                                          |
| Liite | Viitanlaakso - kaavaselostuksen liitteet 1-5             |
| 17    |                                                          |
| Liite | Viitanlaakso - kaavaselostuksen liitteet 6-12            |
| 18    |                                                          |

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

### 31

#### **Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen hankesuunnitelman hyväksyminen**

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 10

Valmistelija Opetusjohtaja Inkeri Lahti, [inkeri.lahti@salo.fi](mailto:inkeri.lahti@salo.fi), 044 778 4688,  
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salo.fi](mailto:jarno.mustonen@salo.fi), 02 778 5503.

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 3,25 M€ Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu/lukio) tilaratkaisuille vuosille 2025-2029.

Perniön yhtenäiskoulun yläkoulu/lukion rakennuskokonaisuus muodostuu kahdesta sisääntuloaulan yhdistävästä rakennusosasta. Vanhempi osa on ylärinteessä oleva valmistunut 1929 ja alempi osa vuodelta 1960. Rakennukseen on tehty korjaustöitä vuonna 2006, kuitenkin silloin korjaustyöt eivät ulottuneet esim. kellarin- ja yläpohjan rakenteisiin. Myöhemmin juuri näissä rakennusosissa on todettu olevan rakennusteknisiä puutteita. Rakennukseen on korjausvuoden 2006 jälkeen kohdistettu korjaustöitä kellarin ja alapohjan rakenteisiin, mutta kaikkiin ongelmaosiin ja erityisesti yläpohjaan ei ole vielä voitu korjaustoimia laajentaa. Rakennukseen on tehty kuntokartoitus ja olosuhdearvio vuoden 2024 aikana. Kartoituksessa ilmeni, että rakennus vaatii peruskorjauksen, jotta tilat ovat tulevaisuudessa sisäilmastoltaan turvalliset. Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisujen osalta on käynnistettävä tarvesuunnittelu koskien nykyisen kiinteistön peruskorjausta sekä vaihtoehtoisesti uuden kiinteistön rakentamista Perniön yhtenäiskoulun alakoulurakennuksen koulun yhteyteen.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun ja perusopetuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät hankesuunnittelun.

Esittelijä Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Perniön yhtenäiskoulun (yläkoulu ja lukio) tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta vuoden 2025 aikana.

Päätös Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17:31.



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Tiedoksianto

Tilapalvelut

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 48

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, [inkeri.lahti@salon.fi](mailto:inkeri.lahti@salon.fi), 044 778 4688,  
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, [jarno.mustonen@salon.fi](mailto:jarno.mustonen@salon.fi), 02 778 5503

Hankesuunnitelmassa selvitettiin, minkälaisella toimenpiteellä Perniön yhtenäiskoulun yläkoulun sekä Perniön lukion tilatarpeet saadaan ratkaistua seuraaviksi vuosikymmeniksi.

Yläkoulu ja lukio toimivat vanhoissa 20- ja 50-luvuilla valmistuneissa kiinteistöissä, joista erityisesti 50-luvun rakennus on huonossa kunnossa ja sen rakenteet ovat täydellisen peruskorjauksen tarpeessa.

Hankesuunnitelma tehtiin kahdesta vaihtoehdosta:

- Vaihtoehto 1: Vanhoista rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

- Vaihtoehto 2: Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön. Uudempi 50-luvulla rakennettu todettiin kuntotutkimuksessa niin huonokuntoiseksi, että se puretaan ja sitä korvaamaan rakennetaan lisärakennus. Vanhempi 20-luvun rakennus peruskorjataan.

Molempien vaihtoehtojen tilaohjelma on pääpiirteittäin sama.

Vaihtoehto 1:ssä kokonaispinta-ala on jonkin verran pienempi, koska vanha rakennus ei rajoita tilankäyttöä ja toisaalta esim. uutta keittiötä ei tarvitse rakentaa lainkaan. Toiminnallisesti uudisrakennus yhdistää yhtenäiskoulun toiminnan saman katon alle ja henkilökunta voi toimia aidosti yhden koulun alla.

Vaihtoehto 2:ssa voidaan hyödyntää olemassa olevaa rakennusta ja siten pienentää uudisrakentamisen tarvetta. 20-luvulla valmistunut rakennus vaatii täydellisen peruskorjauksen. Rakennus on suojeltu, joka asettaa omat rajoitteet peruskorjaukseen.

Molemmilla vaihtoehdoilla saadaan ratkaista tilatarpeet yhtenäiskoulun tarpeisiin pitkälle tulevaisuuteen. Erot vaihtoehtojen välillä siten painottuvatkin toiminnallisiin hyötyihin ja haittoihin sekä historiallisen rakennuksen käyttöön.

Vaihtoehdot on mahdollista toteuttaa ilman väistötiloja. Tämä edellyttää kuitenkin sitä, että yhteiskoulun 50-luvun laajennukseen tehdään pikaisia korjaustoimenpiteitä sen pitämiseksi käyttökunnossa hankkeen loppuun asti.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Arvio on, että vaihtoehtoilla ei ole merkittävää kustannuseroa toisiinsa nähden. Mahdolliseen hintaeroon vaikuttaa eniten vanhan osan peruskorjauksen lopullinen laajuus ja taso. Lisäksi peruskorjausvaihtoehdon kokonaisneliömäärä on jonkin verran suurempi johtuen vanhan rakennuksen vähemmän tehokkaasta tilankäytöstä.

Suunnitteluun on varattu 250 000 euroa vuodelle 2025.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevan lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Oppilaat on osallistettu suunnitteluun ja heidän näkemyksensä on kuvattu oheismateriaalina olevassa lapsivaikutusten arvioinnissa ja erillisessä liitteessä visualisoituna.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Sivistyspalveluiden johtaja                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätösehdotus | Opetuslautakunta päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille sekä esittää hankesuunnitelman hyväksymistä kaupunginhallitukselle. |
| Päätös        | Marko Poikela ehdotti Jaakko Halkilahden kannattamana, että hyväksytään hankesuunnitelman vaihtoehto 2. Yläkoulu ja lukio sijoitetaan nykyisen yhteiskoulun kiinteistöön.                                                                                           |

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Poikelan ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 10 JAA ääntä (Mänkäri, Lehtinen, Pajulo, Pihakivi, Hurve, Huttunen, Jokinen, Salko, Orrenmaa, Suominen)

Jäsenen Poikela ehdotus sai 2 EI ääntä (Poikela, Halkilahti)

Poissa 1 (Merivirta)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 10 - 2, 1 poissa, esittelijän ehdotus.

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Teamsin välityksellä arkkitehti Panu Heinonen, NMD Arkkitehdit Oy:stä.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 34

Valmistelija

Sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor, pia.stoor@salo.fi, 02 778 4001,  
opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688

Perniön yhtenäiskoulun ja lukion tilaratkaisuista on järjestetty kaupunginhallituksen iltakoulu 16.6.2025.

Perniön yhtenäiskoulun ja lukion rakennushankkeen yhteydessä on tärkeää tarkastella kokonaisvaltaisesti sekä tilojen uudistamistarpeita että kouluverkkoon liittyviä toiminnallisia ratkaisuja. Osana tätä tarkastelua arvioidaan myös pienen lukion tulevaisuutta ja sen mahdollisia vaihtoehtoja. Tavoitteena on löytää ratkaisuja, jotka tukevat laadukasta opetusta, tilojen tehokasta käyttöä ja kouluyhteisön hyvinvointia pitkällä aikavälillä. Hankesuunnitelman vaihtoehto 1 toteutuisi yläkoulun ja lukion oppimistilat uutena koulurakennuksena alakoulun yhteyteen.

Mikäli opiskelijamäärät tulevaisuudessa laskevat niin, ettei lukiokoulutuksen järjestäminen ole enää mahdollista, niin tulee pohtia lukiotilojen käyttöä. Tällöin hankesuunnitelman vaihtoehto 1 tilaohjelmassa huomioiduista lukion tiloista jäisi arviolta kolme ylimääräistä luokkatilaa. Näitä tiloja voitaisiin harkita käytettävän esimerkiksi kirjaston tiloina. Nykyisin Perniön kirjasto toimii vuokratiloissa. Lisäksi on mahdollista harkita nuorisopalvelujen siirtämistä vapautuviin lukion tiloihin. Tilasuunnittelussa voitaisiin huomioida koulun, kirjaston ja muiden kunnallisten toimintojen yhteensovittaminen. Esimerkiksi monitoimitilat voisivat palvella opetuskäyttöä päivisin ja iltaisin tarjota mahdollisuuksia harrastus- tai kulttuuritoimintaan.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Mikäli lukion toiminnassa tapahtuisi tulevaisuudessa muutoksia, on tärkeää selvittää, miten ne vaikuttaisivat yläkoulun opetuksen järjestämiseen ja henkilöstöresursseihin. Tällä hetkellä henkilöstöä koskevia päätöksiä ei ole tehty, eikä niitä ole suunnitteilla.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Päätös Esittelijä muutti päätösehdotustaan siltä osin, että kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Puheenjohtaja Simo Paassilta ehdotti, ennen kokousta käytyjen neuvottelujen perusteella, asian jättämistä pöydälle siten, että kuntalaisille voidaan järjestää informaatio- ja keskustelutilaisuus hankeasiasta.

Kaupunginhallitus hyväksyi Paassillan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Valmistelijat

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 50

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Päätös Anu Aaltonen ehdotti Anna-Leena Yli-Jaman, Jarkko Anttilan ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Esitän, että yhtenäiskoulun yläkoulun suunnittelu jatkuu hankesuunnitelmavaihtoehtoon 1 mukaisesti yhtenäiskoulun alakoulun kanssa samalle tontille, mutta Perniön lukion osalta päätökset tehdään muun kouluverkkoarkistuksen yhteydessä.

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että

1. selvitetään kaupungin muut sivistystoimialan palvelut, jotka voisivat hyödyntää koulun tiloja tai olla samassa tilassa koulun kanssa.
2. selvitetään tilayhteistyön mahdollisuudet seurakunnan kanssa.
3. suunnittelun edetessä tilaohjelmaa tarkastellaan siten, että tavoitteena

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

on tehostaa (luokka)tilojen käyttöä.

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus lähettää hankesuunnitelman vielä uudelleen valmisteluun varmistuakseen, että päätös perustuu avoimiin, vertailukelpoiisiin ja rakennusteknisesti kestäviin vaihtoehtoihin. Perusteellisempi valmistelu sekä kuntalaisten kuuleminen on vastuullinen, pitkäjänteinen ja kuntalaisia ja heidän omaisuuttaan arvostava ratkaisu.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 19.03-19.11.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän täydennetystä päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän täydennettyä päätösehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Aaltosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä:

Esittelijän täydennetty pohjaehdotus sai kahdeksan JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Sadeharju, Tamminen, Valkonen)

Jäsen Aaltosen ehdotus sai viisi EI ääntä (Aaltonen, Anttila, Ruokonen, Wallius, Yli-Jama)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän täydennetty päätösehdotus.

Jerina Wallius jätti päätöksestä eriävän mielipiteen: Esitin hankesuunnitelman lähettämistä uudelleen valmisteluun. Hankesuunnitelma on palautettava valmisteluun useampien vaihtoehtojen arviointiin ja kustannuslaskelmien tarkempaan uudelleen laskentaan niin kokonaistaloudellisesti kuin elinkaariajattelun näkökulmasta laskettuna. Vaihtoehtojen perustelujen julkaisu on tehtävä avoimesti ja julkisesti niin kuntalaisille kuin päättäjille.

Nykyinen pohjaesitystä tukenut vertailu ei ole ollut vertailukelpoinen eivätkä laskelmat ole perustuneet koko elinkaaren kustannuksiin ja vaikutuksiin.

Lisäperustelut ja evästyksiset uudelleen valmistelulle:

Perniön koulurakennus – pitkäikäinen ja korjattava

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Vuonna 1929 valmistunut, graniittikivijalalla ja massiivitiilimuurauksella rakennettu, suojeltu koulurakennus on teknisesti peruskorjattavissa. Sen massiiviset, hengittävät rakenteet takaavat vakaan sisäilman ja hyvän akustiikan. Rakennus on jo olemassa, mikä tarkoittaa, että sen rakentamisen hiilijalanjälki on jo syntynyt – tätä etua ei voi uudisrakennuksella saavuttaa.

Virheellinen vertaus Laurin kouluun

On ollut virheellistä perustella uuden koulun rakentamista Laurin koulun peruskorjauksen ongelmilla. Laurin koulu oli 1950–70-lukujen betonielementtirakennus, jonka rakenneongelmat eivät ole vertailukelpoisia 1920-luvun massiivitiilirakennukseen. Sama logiikka kuin jos kivikirkkoa ei peruskorjattaisi siksi, että hautausmaan 70-luvun huoltorakennus on ollut ongelmallinen – vertaus ei kestä kriittistä tarkastelua.

Ratkaisuehdotus

Käytännön kokemus osoittaa, että 1920-luvun koulurakennukset voivat olla elinkaarensa puolivälissä ja jatkaa käytössä vielä kepeästi toisetkin 100 vuotta, kun niitä hoidetaan ja ylläpidetään asiaan kuuluvalla tavalla. Meillä on mahdollisuus yhdistää niin peruskorjattu päärakennus kuin mahdollinen uusi lisärakennus – ratkaisu, joka on sekä taloudellinen että ympäristön kannalta kestävä. Lisäksi tulee selvittää alueen muu olemassa oleva koulukiinteistöjen kanta, kuten Saurun koulu. Aina on ekologisempaa ja kestävämpää korjata vanhaa, kuin rakentaa täysin uutta.

Merkittiin, että Nikkanen poistui kokouksesta klo 19.22 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
198/10.03.02.00/2025

Esittelijä Kaupunginhallitus

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä hankesuunnitelman vaihtoehto 1, jossa vanhoista nykyisistä rakennuksista luovutaan ja rakennetaan uusi koulurakennus uuden alakoulun viereen samalle tontille.

Lisäksi kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1. selvitetään kaupungin muut sivistystoimialan palvelut, jotka voisivat hyödyntää koulun tiloja tai olla samassa tilassa koulun kanssa.
2. selvitetään tilayhteistyön mahdollisuudet seurakunnan kanssa.
3. suunnittelun edetessä tilaohjelmaa tarkastellaan siten, että tavoitteena on tehostaa (luokka)tilojen käyttöä.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Opetuslautakunta   | § 10 | 21.01.2025 |
| Opetuslautakunta   | § 48 | 20.05.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 34 | 30.06.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 50 | 11.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

## Päätös

Tiedoksianto                      Sivistyspalveluiden johtaja  
                                            Opetusjohtaja  
                                            Kiinteistöpäällikkö

## Liitteet

|             |                                                                        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------|
| Liite<br>19 | Hankesuunnitelma - Perniön yhtenäiskoulu ja lukio - liitteineen        |
| Liite<br>20 | Viitesuunnitelma vaihtoehto 1, Perniön yhtenäiskoulun<br>tilaratkaisut |
| Liite<br>21 | Viitesuunnitelma vaihtoehto 2, Perniön yhtenäiskoulun<br>tilaratkaisut |

## Oheismateriaali

Tilaohjelma, vaihtoehto 1, Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut  
Tilaohjelma vaihtoehto 2, Perniön yhtenäiskoulun tilaratkaisut  
Perniön yhtenäiskoulun lasten ja nuorten koulukyselyn vastauksia  
hankesuunnitelmaan  
Perniön yhtenäiskoulun hankesuunnitelman lapsivaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 68      25.08.2025  
            01.09.2025

**32****Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti kesäkuu 2025 ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportti**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 68

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017, ma.

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on kesäkuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä on on MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty heinäkuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kesäkuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kesäkuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
1962/02.02.01/2025





Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 68      25.08.2025  
             01.09.2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kesäkuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja heinäkuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

- Liite 22 Talouden ja toiminnan kuukausiraportti kesäkuu 2025
- Liite 23 Kuukausiraportti heinäkuu 2025
- Liite 24 Kuntakortti Salo Heinäkuu 2025

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 69 25.08.2025  
01.09.2025

### 33

#### Lisämääräraha Salorankatu 10 remontille

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 69

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Vuokrasopimus edellyttää tilojen remontointia vastaamaan vuokralaisen tarpeita ja sen toiminnan sujuvaa jatkuvuutta uusissa toimitiloissaan. Toiminnallisten ja tilajärjestelyyn liittyvien muutostöiden lisäksi remontissa parannetaan rakennuksen sähkö- ja lvi-tekniikkaa sekä kosteuden hallintaa. Remontista on tehty alustava suunnitelma ja kustannusarvio. Salon Seudun Työkeskus Oy tulee tekemään osan remontista omana työnään. Tilojen remointi tullaan suorittamaan nopealla aikataululla vuoden 2025 aikana siten, että Salon Seudun Työkeskus Oy pääsee muuttamaan tiloihin nykyisen toimitilansa vuokrasopimuksen päättyessä vuoden 2025 lopussa. Työn suunnittelusta ja valvonnasta vastaa kaupungin tilapalvelut.

Remontille ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 250 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valmistelussa esitetyin perustein kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.10.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 69      25.08.2025  
             01.09.2025

Merkittiin, että Nummentalo ja Mänkäri palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.12.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:  
Valmistelija  
Talouspalvelut  
Sarastia

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
5451/02.02.00.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää vuodelle 2025 lisämäärärahan Salorankatu 10:n remontille sekä vastaavasti 250 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija  
Talouspalvelut  
Sarastia

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 73      25.08.2025  
             01.09.2025

34

**Salon kaupungin elinvoimalupauksen hyväksyminen valtuustokaudelle 2025-2029**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 73

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salon.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salon.fi),  
02 7782 569

Salon kaupungin ja elinkeinoelämän yhdistysten välillä on käyty neuvotteluja elinvoimalupauksen tekemisestä kuluvalle valtuustokaudelle. Elinvoimalupaus korvaa aiemmin kaupungin ja yrittäjäjärjestöjen välillä allekirjoitetun sopimuksen. Elinvoimalupauksen tavoitteena on kaupungin veto- ja pitovoiman vahvistuminen sekä sujuva vuoropuhelu.

Elinvoimalupaus on valmisteltu yhdessä allekirjoittajien kanssa. Lupauksessa allekirjoittavat tahot lupautuvat edistämään yrittäjäystävällistä ilmapiiriä sekä vahvistamaan elinvoimaisuutta. Valmisteltu elinvoimalupaus on luonteeltaan yleispiirteinen, ja sen tavoitteita tullaan tarkentamaan sekä EPO-toimikunnassa että yrittäjien illoissa.

Elinvoimalupauksessa nimetään erillisiä yhteisiä painopistealueita, joita ovat:

1. Toimiva vuoropuhelu

Kaupunki sitoutuu käymään aktiivista vuoropuhelua yrityskentän kanssa. Vuoropuhelun keinoista ja tavoista sovitaan sopijaosapuolten kesken. Sitoudumme tekemään näkyväksi kaupungin ja yrittäjien välistä yhteistyötä.

2. Sujuvat kaavoitus- ja lupaprosessit

Lupaprosessien- ja kaavoitusprosessien tulee olla sujuvia. Kaupunki sitoutuu edistämään kaiken kokoisten ja eri puolella Saloa toimivien yritysten menestystä sujuvan kaavoituksen ja luvituksen avulla. Kaavahankkeissa yritysten näkemykset ja ajatukset huomioidaan valmistelun varhaisessa vaiheessa.

3. Yrittäjämyönteiset hankinnat

Kaupunki kartoittaa markkinoita tilanteissa, joissa hankinnan kohde ei ole tuttu ja tavanomainen sekä tarpeen mukaan järjestää markkinavuoropuheluja ennen hankintoja. Kaupunki jakaa mahdollisuuksien mukaan hankinnat sellaisiin osa-alueisiin, jotka paremmin mahdollistavat mikro- ja pk-yritysten osallistumisen tarjouskilpailuihin.

4. Yritysvaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 73      25.08.2025  
            01.09.2025

Osapuolet sitoutuvat yritysvaikutusten arviointien kehittämiseen ja laajemman käytön edistämiseen Salon kaupungissa.

#### 5. Yrittäjyyteen kannustaminen

Osapuolet sitoutuvat yhdessä lisäämään viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden ymmärrystä yrittäjyydestä. Seuraamme Kuntabarometrin, Kuntarankingin sekä muiden mittausten tuloksia ja laadimme toimenpiteitä tulosten pohjalta, nopeasti reagoiden.

Sopimusluonnos on esityslistan liitteenä, ja se on tarkoitus allekirjoittaa Yrittäjän viikolla.

|               |                                                                                                                                                                             |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                            |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen.<br><br>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. |
| Päätös        | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.<br><br>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.                                                           |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut<br>Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:<br>Valmistelija<br>EPO-toimikunta (valmistelija tiedottaa)                                                       |

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
3973/00.01.02.00/2025

|               |                                                                                                         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                       |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan elinvoimalupauksen. |
| Päätös        |                                                                                                         |
| Tiedoksianto  | Valmistelija<br>EPO-toimikunta (valmistelija tiedottaa)                                                 |

Liitteet

Liite 25 Elinvoimalupaus luonnos

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 81 25.08.2025  
01.09.2025

### 35

#### **Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä**

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 81

|               |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022                                                                                                                                |
|               | Noor Noori on kirjaamoon 7.8.2025 saapuneella eroanomuksellaan pyytänyt eroa teknisen lautakunnan varajäsenyydestä. Hän ilmoittaa syyksi henkilökohtaiset syyt.                                  |
|               | Kaupunginvaltuuston tulee valita tekniselle lautakunnalle uusi varajäsen.                                                                                                                        |
| Esittelijä    | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                 |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Noor Noorille teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan. |
|               | Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies tai nainen.                                                                             |
|               | Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.                                                                                                                                     |
| Päätös        | Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                                     |
|               | Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.                                                                                                                                    |
| Tiedoksianto  | Toimistopalvelut                                                                                                                                                                                 |

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
2996/00.00.01.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                  |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                |
| Päätösehdotus | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää eron Noor Noorille teknisen lautakunnan varajäsenyydestä ja valitsee uuden varajäsenen tekniseen lautakuntaan. |
|               | Lautakunnassa vaadittavan tasa-arvopykälän vaatimus sukupuolijaosta täyttyy, kun jäseneksi valitaan mies tai nainen.                                                                             |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                  |
| Tiedoksianto  | Asianosaiset<br>Kirjaamo                                                                                                                                                                         |



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 81      25.08.2025  
             01.09.2025

Toimistopalvelut  
Luottamustoimipalkkiot  
Hallintoasiantuntija

Oheismateriaali

Eroanomus teknisen lautakunnan varajäsenyydestä

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 11.08.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 83 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

**36****Edustajien valitseminen Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen**

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 52

Valmistelija hallintojohtaja Riku Rönholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Varsinais-Suomen liiton edustajainkokous pidetään maanantaina 1.9.2025 klo 13. Jäsenkunnat valitsevat edustajat edustajainkokoukseen kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi edustaja jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohti, kuitenkin enintään viisi edustajaa. Kullekin edustajalle valitaan henkilökohtainen varaedustaja. Edustajan ja varaedustajan on oltava jäsenkuntien valtuutettuja.

Perussopimuksen 8 §:n mukaan edustajainkokous valitsee jäsenkuntia edustavat maakuntavaltuuston jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Perussopimuksen 9 §:n mukaan edustajainkokous valitsee maakuntavaltuustoon jäsenet kunnallisvaaleja edeltävän kalenterivuoden lopun väkiluvun perusteella siten, että kullakin jäsenkunnalla on yksi jäsen jokaista alkavaa 5 000 asukasta kohden, kuitenkin enintään 30 % rajoittamattomasta kokonaisjäsenmäärästä. Kullekin jäsenelle valitaan henkilökohtainen varajäsen.

Maakuntavaltuuston jäsenet ja varajäsenet valitaan jäsenkuntien valtuustojen toimikautta vastaavaksi ajaksi. Maakuntavaltuuston jäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja, ja maakuntavaltuustossa edustettuina olevien ryhmien ääniosuuksien tulee valittaessa vastata jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta maakunnan alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kuntayhtymän jäsenkuntina ovat Aura, Kaarina, Kemiönsaari, Koski Tl, Kustavi, Laitila, Lieto, Loimaa, Länsi-Turunmaa, Marttila, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Oripää, Paimio, Pyhäranta, Pöytyä, Raisio, Rusko, Salo, Sauvo, Somero, Taivassalo, Turku, Uusikaupunki, Vehmaa.

Salon kaupungin asukasluku 50 767 (30.4.2025, Tilastokeskus, ennakkoväkiluku).

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuunottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Valittaessa viisi jäsentä naisten ja miesten vähimmäismäärä määräytyy luvuin 2-3.



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 11.08.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 83 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valitsee viisi edustajaa Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Kaupunginhallitus ehdotti kaupunginvaltuustolle valittavaksi seuraavat edustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen:

Eetu Sadeharju esitti SDP:n nimeämänä:  
Timo Tammi varajäsen Eetu Sadeharju

Timo Lehti esitti Keskustan nimeämänä:  
Ulla Huittinen varajäsen Maija Kymäläinen

Juhani Nummentalo esitti Kokoomuksen nimeämänä:  
Kalle Räike varajäsen Mikko Jaakkola

Heikki Tamminen esitti Perussuomalaisten nimeämänä:  
Osmo Friberg varajäsen Petteri Rissanen

Jerina Wallius esitti Vihreiden nimeämänä:  
Sari Pesonen varajäsen Satu Paananen

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Varsinais-Suomen liitto  
Asianosaiset  
Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 83

Valmistelija hallintojohtaja Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020

Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 11.8.2025 asiaa ja päätti ehdottaa, että kaupunginvaltuusto valitsee nimetyt henkilöt Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.

Edustajien sekä varaedustajien on oltava jäsenkuntien valtuutettuja. Kaupunginhallituksen 18.8. kokouksen päätöksen jälkeen havaittiin, että varaedustajiksi valitut Mikko Jaakkola sekä Satu Paananen eivät ole valtuutettuja.

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginhallitus  | § 52 | 11.08.2025 |
| Kaupunginhallitus  | § 83 | 25.08.2025 |
| Kaupunginvaltuusto |      | 01.09.2025 |

Jaakkolan sekä Paanasen osalta pitää valita Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen varaedustajiksi uudet henkilöt.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus muuttaa kaupunginhallituksen 11.8.2025 (§ 52) kokouksessa kaupunginvaltuustolle tehtyä ehdotusta niin että kaupunginhallitus nimeää Kalle Räikkeelle ja Sari Pesoselle uudet ehdokkaat varaedustajiksi Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>                                                                            |
| Päätös        | <p>Jerina Wallius esitti Sari Pesosen varajäseneksi Anna Härriä.</p> <p>Juhani Nummentalo esitti Kalle Räikkeen varajäseneksi Miko Kakkoa.</p> <p>Kaupunginhallitus päätti ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle Kalle Räikkeen varajäseneksi Miko Kakkoa ja Sari Pesosen varajäseneksi Anna Härriä Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p> |
| Tiedoksianto  | Varsinais-Suomen liitto<br>Asianosaiset<br>Toimistopalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025  
2549/00.00.01.00/2025

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätösehdotus | <p>Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle valittavaksi seuraavat edustajat ja heidän henkilökohtaiset varajäsenet Varsinais-Suomen liiton edustajainkokoukseen:</p> <p>Timo Tammi varajäsen Eetu Sadeharju<br/>Ulla Huittinen varajäsen Maija Kymäläinen<br/>Kalle Räike varajäsen Miko Kakko<br/>Osmo Friberg varajäsen Petteri Rissanen<br/>Sari Pesonen varajäsen Anna Härri.</p> |
| Päätös        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tiedoksianto  | Varsinais-Suomen liitto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |