



Halikon keskustan päiväkoti

Hankesuunnitelma

12.9.2025

Tiivistelmä.....	3
Nykytilanteen kuvaus.....	3
Tontti.....	4
Kaavatilanne.....	4
Nykyiset rakennukset.....	5
Kärävuoren päiväkoti.....	5
Sinilinnun päiväkoti.....	6
Tilatarpeiden kartoitus.....	7
Päiväkoti.....	7
Muut toiminnot.....	8
Tekniset ja arkkitehtoniset vaatimukset.....	8
Talotekniset vaatimukset.....	10
LVI-tekniikka.....	10
SÄH-tekniikka.....	11
Muuta.....	11
Viitesuunnitelma.....	11
Piha-alueet.....	12
Aikataulu ja rakentamisen aikaiset järjestelyt.....	13
Aikataulu.....	14
Kustannusarvio.....	14
Yhteenveto.....	14

Tiivistelmä

Tämän hankesuunnitelman tarkoituksena oli selvittää Halikon keskustan varhaiskasvatuksen tilaratkaisu seuraaviksi vuosikymmeniksi. Lähtökohtana oli tutkia useampaa erilaista vaihtoehtoa hyödyntäen joko olemassa olevia tai uusia rakennuksia.

Muutaman vaihtoehtoisen tarkastelun jälkeen hanketyöryhmä totesi pitkäaikaisimman, ja parhaiten toteutettavan vaihtoehdon olevan uuden päiväkotirakennuksen rakentaminen nykyisen Sinilinnun päiväkodin viereen.

Näin ollen hankesuunnitelman lopputulema on suunnitelma uuden päiväkotirakentamisen sijoittamisesta, sen tilaohjelma ja kustannusarvio.

Hankkeeseen kuuluu myös nykyisen Sinilinnun päiväkodin rakennuksen purkaminen sekä mahdollisen lähiliikuntapaikan osoittaminen toimenpidealueelle.

Itse päiväkotitulee olemaan tavanomainen, yksikerroksinen ja puhtaasti päiväkotikäyttöön rakennettava rakennus pihoineen.

Nykytilanteen kuvaus

Halikon keskustan alueella toimii nykyisellään kaksi päiväkotia, jotka ovat hallinnollisesti yksi yksikkö. Toinen, Kärävuoren päiväkotit, sijaitsee 80-luvulla rakennetussa ja myöhemmin laajennetussa kiinteistössä Hurtintien ja Kuruntien kulmauksessa. Toinen, Sinilinnun päiväkotit, sijaitsee Uttelantiellä, lähempänä Halikon keskustaa. Molemmat kiinteistöt ovat alun perin päiväkotirakennuksiksi rakennettu ja molemmat ovat niin ikään peruskorjauksen tarpeessa. Erityisesti Sinilinnun päiväkotit on huonokuntoinen ja rakennuksesta on tarkoitus luopua kokonaan.

Halikon alueella on painetta ylläpitää päiväkotiryhmien määrää ja samalla ratkaista edellä mainittujen kiinteistöjen korjaus- ja korvaustarve.

Päiväkodeissa on yhteensä kuusi päiväkotiryhmää ja kiinteistöt ovat siten varsin pieniä - vain kolme ryhmää per päiväkotit.

Hankesuunnitelmassa tutkittiin aluksi erilaisia vaihtoehtoja Kärävuoren päiväkodin laajentamisesta kuusiryhmäiseksi, Sinilinnun rakennuksen uusimisesta sekä päiväkotien toimintojen sijoittamisesta nykyisen Halikon lukion tiloihin.

Harkituista vaihtoehdoista päädyttiin työryhmässä esittämään uuden päiväkodin rakentamista nykyisen Sinilinnun päiväkodin viereen. Ko. tontti on tasainen, helpoiten rakennettavissa ja parhaiten saavutettavissa.

Vaiheistamalla rakentaminen, pystytään nykyiset kiinteistöt pitämään toiminnassa uuden rakennuksen valmistumiseen asti, jolloin väistötiloja ei

todennäköisesti tarvita. Tämä edellyttäen, että nykyisissä rakennuksissa voidaan toimia vielä lähivuodet.

Tontti

Hankesuunnitelman kohteeksi valittu nykyisen Sinilinnun päiväkodin tontti sijaitsee Halikon vanhan kuntakeskuksen kupeessa ja on hyvin saavutettavissa lähistön asuinalueilta sekä kevyellä liikenteellä, että autolla.

Varsinainen kiinteistö on suuri ja sisältää päiväkodin tontin lisäksi myös ympäröivät puistoalueet ja vähällä käytöllä olevan hiekkaurheilukentän.

Kaavatilanne

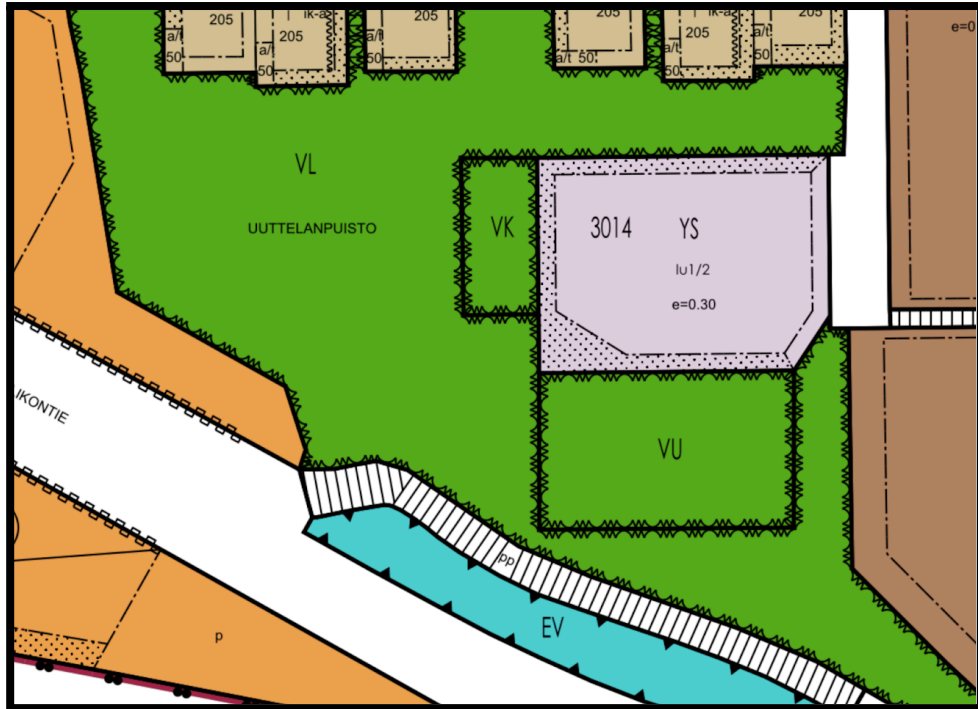
Sinilinnun päiväkodin kaava on alun perin tehty terveyspalveluiden tarpeisiin. Aikoinaan kaavan on sallittu koskevan myös päiväkoteja.

Nykyisen kaavan YS-alueen ohjeellisen tontin pinta-ala on n. 5030m², mikä tarkoittaisi tehokkuusluvulla 0,3 rakennusoikeudeksi n. 1510m².

Uuden päiväkodin hahmotellun bruttoalan ollessa hieman alle 1700m², tontin rakennusoikeus ei riitä edes poikkeamisen kanssa uudelle päiväkodille. Lisäksi kaava-alueen rajaus ei mahdollista uuden päiväkodin rakentamista suunnitellulle paikalle.

Hankesuunnitelmassa lähdetäänkin siitä, että kiinteistön kaava uusitaan uuden päiväkodin tarpeiden mukaisesti ja samalla ratkotaan alueelle syntyneiden kevyen liikenteen vapaamuotoisten kulkureittien linjaukset.

Uudessa kaavassa tulee huomioitavaksi viereisen Halikontien aiheuttama meluhaitta päiväkodin tontille. Asiasta on käyty hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä neuvottelu kaupungin kaavoituspalvelun kanssa ja asemakaavan muutoksen laatiminen aloitetaan välittömästi hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen.



Nykyiset kaavamääräykset ovat:

- *YS - Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.*
- *YO ja YS-korttelialueille yksi autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä*
- *I u ½ - Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.*
- *e=0,3 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.*

Nykyiset rakennukset

Kärävuoren päiväkot

Nykyinen Kärävuoren päiväkot on 80-luvulla rakennettu alun perin kahden ryhmän päiväkodiksi ja sitä on laajennettu myöhemmin kolmannelle ryhmälle. Päiväkot on omaleimaista arkkitehtuuria sijoitettuna haastavaan rinteeseen. Se on rakennuksena pienimittakaavainen ja kiinnostava. Toiminnallisesti haastetta tuo rakennuksen pitkänomainen muoto, mikä ei mahdollista luontevia sisäisiä kulkureittejä rakennuksen ryhmästä toiseen sekä aputiloihin kuten saliin ja keittiöön.

Rakennuksen kunto on kohtuullinen, eikä hankesuunnitelmaa laadittaessa ollut tiedossa suurempia ongelmia. Rakennuksen ikä huomioon ottaen, se on kuitenkin jo kattavamman peruskorjauksen tarpeessa pelkästään luonnollisen kulumisen takia, mikä on osasy syy myös tämän hankesuunnitelman tekemiselle.

Päiväkodin piha on rinteessä, päiväkodin yläpuolella ja pihaan joudutaan nousemaan pitkähköt portaat varsinaisen päiväkotirakennuksen tasolta. Pihan jyrkkyys aiheuttaa haasteita ja vesien valumista päiväkodin alemmalle pihalle. Keväällä tehdyssä katselmuksessa todettiin, että osa pihasta oli aidattu liiallisen märkyyden takia. Luultavasti rinteiden pohja on kalliota, jonka päällä olevaan turvekerrokseen vesi jää seisomaan märkinä vuodenaikoina.

Päiväkodin kaavatontti on varsin pieni, eikä siinä ole huomioitu riittävällä tavalla pihan tarvetta. Nykyinen päiväkodin pihavarasto sijaitsee kaavatontin ulkopuolella ja piha pääosin virkistysalueen ja naapuritontin puolella.

Hankesuunnitelmassa tehtiin luonnoksia päiväkotirakennuksen laajentamisesta eri tavoin. Haasteeksi muodostui rakennuksen sijainti jyrkähkössä rinteessä, sekä kulkureittien ja pysäköinnin luonteva järjestäminen siihen. Laajennussiipi olisi tehtävä eri tasoon, kuin nykyinen rakennus, mikä vaatisi portaiden ja pienen hissien rakentamista. Kun samalla todettiin tontin pihan olevan hankalampi käytön kannalta jyrkkyytensä takia, päädyttiin hankesuunnitelmassa luopua Kärävuoren päiväkotirakennuksesta. Myös tämä vaihtoehto olisi vaatinut kaavan muuttamista.

Rakennus sinänsä on käyttökelpoinen sekä arkkitehtuuriltaan mielenkiintoinen oman aikansa näköinen edustaja. Jatkokäytöstä tulee tehdä erilliset selvitykset eikä niihin paneuduttu hankesuunnitelmassa enempää.



Kärävuoren päiväkoti. Kuvassa näkyvät portaat johtavat ylemmälle pihalle. Oikeanpuoleinen rakennus on osin kaava-alueen ulkopuolella oleva pihavarasto.

Sinilinnun päiväkoti

Nykyinen Sinilinnun päiväkoti on niin ikään 80-luvulla rakennettu päiväkodiksi. Hankesuunnitelman aluksi todettiin, että kuntotutkimusten perusteella rakennus on niin huonossa kunnossa, ettei sen korjaamista edes enää harkittu. Siksi rakennuksen ja sen toiminnallisuuteen ei

hankesuunnitelmaa tehdessä kiinnitetty enempiä huomiota. Rakennus on tarkoitus purkaa hankkeen yhteydessä.

Päiväkotirakennus kuitenkin sijaitsee hyvällä paikalla, tasaisella maalla ja sen ympärillä on hyvin tilaa leikkipihalle. Päiväkodin pihan vieressä on hiekkakenttä, joka on vähällä käytöllä.



Sinilinnun päiväkotikiikkualueen ilmakuvassa. Päiväkodin pihan eteläpuolella on hiekkakenttä.

Tilatarpeiden kartoitus

Päiväkotikiikkualue

Halikon uutta päiväkotikiikkualuea lähdettiin lopulta suunnittelemaan kokonaan uutena rakennuksena, mikä antaa vapaat kädet tehdä päiväkodista nykyisten mitoituspäätösten ja tarpeiden mukaisen.

Uuden päiväkodin mitoitustarve on 6 päiväkotiryhmää korvaamaan nykyiset 3+3 ryhmää Kärävuorella ja Sinilinnussa. Tilojen osalta päiväkotikiikkualue tulee olemaan "tavanomainen", nykyaikainen päiväkotirakennus.

Ryhmätilat muodostetaan kahden ryhmän kokonaisuuksiksi siten, että kahdella ryhmällä on yhteiset märkäeteis- ja eteistilat.

Päiväkodin ryhmätilan suurin henkilömäärä voi olla 21 lasta + 3 kasvattajaa ja pienempien, alle 3-vuotiaiden ryhmässä luvut ovat 12 + 3. Lisäksi päiväkodissa toimii vaihteleva määrä lisähenkilökuntaa; avustajia, varhaiskasvatuksen erityisopettajia ym.

Tilat toteutetaan kuitenkin muuntojoustavina siten, että mitä tahansa ryhmätiloja voidaan käyttää tarpeen mukaan isojen tai pienten ryhmien

tarpeisiin. Eroja ryhmätiloissa tulee suunnitteluvaiheessa irtokalustuksessa sekä osittain ryhmä-wc-tilojen varustuksessa. Näiden muuttaminen myöhemmin tulee huomioida toteutussuunnittelussa.

Varsinaisten ryhmätilojen lisäksi päiväkotiin tulee ruokailutila isommille lapsille, joka voi toimia myös rakennuksen aulana ja monitoimitilana, monitoimitiloja, suurempi salitila, henkilökunnan tilat, tekstiilihuollon ja siivouksen tilat sekä joitakin varastoja.

Halikon päiväkoti ei tule toimimaan ympärivuorokautisena päiväkotina. Myöskään iltakäyttöä ei päiväkodin tiloissa ole tarpeen huomioida. Näin rakennukseen ei tarvitse tehdä sprinklausta.

Rakennuksen toiminnot on koottu tilaohjelmaksi liitteessä 1.

Muut toiminnot

Rakennukseen rakennetaan palvelukeittiö, jonka toiminnot määritellään tarkemmin suunnitteluvaiheessa. Hankesuunnitelmaa laadittaessa tiedetään, että keittiö tulee olemaan lämmityskeittiö, jossa kuitenkin tehdään myös pienissä määrin ruuan valmistusta, kuten perunoiden keittämistä ym. Päiväkodin keittiön toiminta eroaa esim. koulun keittiöistä siinä, että siellä tehdään ja jaellaan useita ruokia päivässä (aamupalat, välipalat ym.).

Jätehuone rakennetaan erilliseksi kylmäksi ulkotilaksi palomääräykset huomioiden.

Uuteen päiväkotiin ei tule tiloja iltakäyttöä varten. Siten iltakäytön tarpeita ei tarvitse huomioida tilaratkaisuissa tai teknisissä järjestelmissä.

Tekniset ja arkkitehtoniset vaatimukset

Rakennukset suunnitellaan ja toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen ja mahdollisimman pitkäikäisesti.

Rakennusten suunnittelussa huomioidaan ainakin seuraavia tavoitteita:

- Pohjaolosuhteet ovat haastavat. Rakennuksen kaikki osat tulee todennäköisesti paaluttaa ja huomioida Salon maaperän erityispiirteet.
 - Rakennuspaikalla tulee suorittaa maaperätutkimukset ennen toteutussuunnittelun aloitusta.
 - Maanalaisia kellaritiloja ei lähtökohtaisesti rakenneta.
- Uuden rakennuksen tulee olla arkkitehtuuriltaan laadukas ja materiaaleiltaan pitkäikäinen
- Rakennuksen runkojärjestelmän tulee olla muuntojoustava, esim pilari-palkkijärjestelmä.
- Rakennuksesta tehdään massiivipuurunkoinen

- Hyödynnetään uusiutuvia, muovittomia ja hiilineutraaleja tai -positiivisia ratkaisuita
 - Rakennusrunko puuta.
 - Rakennus yksikerroksinen, paloluokka P3 = maksimi kerrosala 2400m²
 - Ulkoverhous pitkäikäinen ja huollon kannalta vaivaton, esim. muurattu tiili tai riittävän paksu (>28mm) massiivipuu, jota ei ole maalattu muovisideaineisilla maaleilla.
 - Käytetyt maalit, tasoitteet ja pinnoitteet muovittomia ja/tai muovisideaineettomia.
 - Mikromuovipäästöt ympäristöön sekä rakentamisaikana, että käytön aikana minimoidaan.
- Akustiikka ja värimaailma
 - Päiväkotiin luodaan materiaalivalinnoilla ja väreillä akustisesti ja visuaalisesti rauhallinen tunnelma
 - Kaikki katot hyvin ääntä vaimentavaa materiaalia
 - Seinille asennetaan äänenvaimennuselementtejä
 - Äänenvaimennus huomioidaan myös kalustuksessa mahdollisuuksien mukaan valitsemalla pehmeitä pintoja, mikäli käyttötarkoituksen ja kestävyuden mukaan mahdollista.
 - Seinien värimaailma maanläheinen ja rauhallinen, mahdollisesti myös puupintaa
 - Lattiat pehmeää ja lämmintä materiaalia, esim. linoleum.
 - Tilojen välinen äänieristys tulee toteuttaa hyvin. Tarkemmat arvot määritellään toteutussuunnittelussa.
 - Vältetään kirkkaita värejä
 - Vältetään suuria lasipintoja
- Muita lähtökohtia:
 - Maanvaraisten lattioiden pinnoitteiden tulee olla vesihöyryä läpäiseviä.
 - Rakennuksen katolle asennetaan aurinkosähköpaneelit ja niiden suuntaus huomioidaan kattomuotoja suunniteltaessa.
 - Auringonpaisteen aiheuttama lämpötilan nousu sisätiloissa on etenkin ikkunapintojen suunnittelussa huomioitava.
 - Tilojen ylälämpeneminen on estettävä ensisijaisesti passiivisin keinoin esim. ulkopuolisella aurinkosuojalla
 - Energiasuunnittelija laskee tilakohtaiset lämmitys- ja jäädytystarpeet simulointiohjelmalla
 - Viereinen vilkkaasti liikennöity tie edellyttää hyvä melunhallintaa.

- Tontilla on suoritettava ennen suunnittelun alkua melu- ja tärinämittaukset ja rakenteet suunniteltava mittaustulokset huomioiden. Tuleva asemakaava saattaa asettaa ohjeita ja raja-arvoja melulle.

Tilaohjelmaan ei ole kirjattu erikseen teknisiä tiloja. Näiden koko ja määrä arvioidaan erikseen kustannusarviossa.

Salon kaupungissa on linjattu, että julkisiin rakennuksiin tulee prosenttitaide. Hankkeessa toteutettava prosenttitaide pyritään tekemään pitkäikäiseksi integroiduksi osaksi rakennusta.

Talotekniset vaatimukset

Talotekniikkajärjestelmien tilantarpeet on huomioitava suunnittelussa. Rakennus suunnitellaan tietomallintamalla ja suunnitelmien yhteensovitus tarkastetaan vaiheittain tietomallikonsultin kanssa. Tietomalleja hyödynnetään törmäystarkastelun lisäksi ainakin tietosisällön oikellisuuden tarkastamiseen ja määrittelyyn, määrä- ja kustannuslaskentaan sekä rakentamisen ohjaamiseen.

LVI-tekniikka

Ilmanvaihto

- Rakennuksen sisäilmastovaatimus S2
- IV-koneiden SFP-luku enintään 1,3
- Tarpeenmukainen ilmanvaihto (tilakohtaiset ilmamääräsäätimet (IMS))
- Vältetään kanttikanavia
 - Isojen pyöreiden kanavien tilantarve on huomioitava
 - Ilmanvaihto toteutetaan rakennuksen eristevaipan sisäpuolelle, käytetään riittävää vapaata sisäkorkeutta.
- Ilmanvaihtokoneiden palvelualueiden suunnittelussa on huomioitava eri käyttöalueiden tarpeet ja jäähdytyksen tarve (esim. keittiö)
- Rakennuksen ilmanvaihdolle suunnitellaan useampi IV-kone tuloilman aktiivisella jäähdytyksellä.

Lämmitys ja jäähdytys

- Rakennuksen E-luku < 100 kWhE/(m² vuosi)
- Lämmitysjärjestelmä on alustavasti kaukolämpö + lämpöpumppuhybridi (VILP)
- Tilojen lämmitys ja jäähdytystarpeesta tehdään tilakohtaiset laskelmat simulointiohjelmalla
 - Tilojen yllälämpenemisen estäminen on huomioitava suunnittelussa

- Jäähdytys toteutetaan ensisijaisesti passiivisin keinoin (ulkopuolista aurinkosuojausta, ikkunoiden g-arvo < 0,31, ei isoja ikkunaseiniä etelään päin)
- Aktiivijäähdytys toteutetaan vesikiertoisena
- Lämmönjakelu toteutetaan vesikiertoisella lattialämmityksellä.
 - Kaikki lämmönlauvuttimet varustetaan tilakohtaisilla säädöillä, jotka liitetään RAU-järjestelmään.
- Keittiö toimii kuumennuskeittinä jossa myös valmistellaan jonkun verran ruokaa, esim. perunoiden keittäminen. Keittiön sisäilmaston suunnittelussa on huomioitava laitteiden aiheuttama lämpökuorma. Keittiöön suunnitellaan oma IV-kone tuloilman aktiivisella jäähdytyksellä.

SÄH-tekniikka

- Rakennukseen suunnitellaan päiväkotikäyttöön tavanomaiset sähkö- ja turvallisuusjärjestelmät, joiden laajuudet määritellään jatkosuunnittelussa.
Mm:
 - Yleiskaapelointi ja langaton verkko
 - Rikosilmoitinjärjestelmä liiketunnistimin ja kameroin
 - Palovaroitinjärjestelmä
 - Turvavalaistusjärjestelmä
 - Kuulutusjärjestelmä
- Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä
- Pysäköintialue varustetaan sähköautojen latauspaikoilla (2kpl x 11kW/kpl)

Muuta

- Rakennukseen suunnitellaan tarvittaessa liitosmahdollisuus varavoimalalle sekä liitanta käyttöveden syöttämiseksi säiliöautosta.

Viitesuunnitelma

Hankkeen tilaohjelma on esitetty liitteessä 1. Huoneala on yhteensä 1334 m². Arvioitu kokonaisala on laskettu kertoimella 1,4 jolloin bruttoalaksi tulisi n. 1870 m².

Liitteessä 2 on esitetty viitteellinen tontinkäyttösuunnitelma, jossa tilaohjelman kokonaispinta-ala on massoiteltu alueelle ja esitetty myös alustavasti tulevan kaavamuutoksen lähtökohdat ja tilavaraukset.

Periaate on se, että nykyiset päiväkodit ovat normaalisti käytössä rakentamisen ajan. Uusi päiväkotirakennus sijoitetaan siten, että työmaa voidaan rajata turvallisesti nykyisestä päiväkodin pihasta.

Uusi päiväkotirakennus esitetään sijoitettavaksi kiinteistön eteläreunalle. Näin piha-alue jää rakennuksen pohjoispuolelle. Rakennus antaa siten suojaa

liikenteen melulta ja kesäaikana osin auringonpaisteelta. Sisäänkäynnit päiväkotiryhmiin sijoittuvat pääosin rakennuksen pohjoissivulle.

Massoittelulla ja räystääsratkaisuilla voidaan toteutussuunnittelussa parantaa valonsaantia talvikuukausina ja yllälämmön estämistä kesäaikoina.

Rakennus on lähtökohtaisesti yksikerroksinen ja esteetön. Yhteistilat pyritään sijoittamaan siten, että ne ovat käytettävissä ilman läpikulkua muiden ryhmätilojen läpi. Rakennuksen pitkänomainen muoto pihan suojana luo väistämättä pitkäköjöä käytäväreittejä rakennuksen sisään.

Toteutussuunnittelussa voidaan tarkastella esim. puolilämpimän käytäväosuuden tekemistä pihan puolelle yhteiseksi kulkureitiksi. Tavoitteena voidaan pitää sitä, ettei rakennuksen sisällä liikkuminen edellytä ryhmätilojen läpi kulkemista.

Väestönsuoja

Väestönsuojan rakentamisvelvoite syntyy, kun rakennettava pinta-ala ylittää 1200m². Tilaohjelman perusteella arvioitu tuleva uudisrakennuksen pinta-ala on vajaat 1900m². Laskettaessa 2% kerrosalasta, väestönsuojan suoja-alan kooksi tulisi n.38m² lisättynä määräysten mukaisilla wc- ja sulkuettutiloilla. Väestönsuoja hyödynnetään tilaohjelmassa mukana olevina sosiaali- tai varastotiloina.

Piha-alueet

Hankkeen toteutus suunnitellulla tavalla tarkoittaa käytännössä koko piha-alueen uusimista. Viitesuunnitelmassa on kuitenkin esitetty, että sijoittamalla rakennus sopivasti, voidaan nykyistä, jo suureksi kasvanutta puustoa mahdollisesti säästää. Puusto ja sen suojaus tulee huomioida toteutussuunnittelussa sekä työmaan suunnittelussa.

Päiväkodin piha

Päiväkodin piha tehdään mahdollisimman suureksi ja se aidataan kauttaaltaan. Portit toteutetaan turvaportteina. Pihaan rajataan alueet isoille ja pienemmille lapsille.

Pihaan varustetaan kattavalla valikoimalla monipuolisia leikkivälineitä, kiipeilytelineitä ym. Osa pihasta jätetään vapaaksi leikkialueeksi ja siihen tehdään muotoiltua maastoa, kiviä tai muuta luonnonmukaisempaa ympäristöä. Pihaan tehdään myös asfaltoituja tai kivettyjä ajelureittejä polkuautoille tms. Pihan sisäpuolelle varataan paikat lasten polkupyörille.

Pihalla tulee olla myös pieni kenttä jalkapallon ja muiden pallopelien pelaamista varten.

Pihaan tulee rakentaa katosrakenteita sateen ja auringon suojaksi. Lisäksi pihalla tulee olla riittävät varastotilat ulkoleikkivälineille. Sisäänkäyntien yhteyteen tehdään varastot lastenvaunuille.

Tavoitteena on, että pihasta tulee lapsille mieluisa, pedagogisesti aktivoiva sekä helposti valvottava turvallinen leikkiympäristö.

Henkilökunnan pysäköinti ja saattoliikenne

Päiväkodin saattoliikenteen toimivuus tulee suunnitella huolellisesti siten, ettei risteävää liikennettä pääse tapahtumaan. Pysäköintialueen tulee olla muodoltaan turvallinen käyttää siten, ettei lasten tarvitse liikkua ajoväylän puolella.

Tuleva asemakaava määrittää tarkemmin pysäköintipaikkojen määrän tarpeen, mutta hankesuunnitelmassa lähdetään siitä, että koko henkilökunnalle varataan pysäköintipaikat. Arvio pysäköintipaikkojen määrästä on n. 22.

Lisäksi toteutetaan hyvät tilat henkilökunnan polkupyörien säilytykseen ja mahdollisuus sähköpyörien lataukseen.

Huoltoliikenne toteutetaan siten, ettei saattoliikenteen tarvitse risteytyä sen kanssa. Lisäksi mikäli mahdollista, kevyen liikenteen kulkureitit päiväkodille eivät saa kulkea huoltoliikennereitin poikki.

- Rakennuksen huoltoliikenne käsittää ainakin:
 - Liikenteen keittiölle
 - Pienimuotoisen tavarakuljetuksen
 - Pyykkihuollon päiväkodille
 - Jätekuljetukset

Piha-alueiden osa-alueita tulee tarkentaa toteutussuunnittelun aikana ja kartoittaa yhdessä käyttäjien kanssa, mitä kaikkia pihatoimintoja päiväkotilopulta tarvitsee. Samoin käydään läpi nykyisten päiväkotien leikkivälineiden ikä ja kunto ja mahdollinen uusiokäyttömahdollisuus.

Aikataulu ja rakentamisen aikaiset järjestelyt

Rakentamisen lähtökohta on jo aiemmin mainittu periaate siitä, että nykyinen Sinilinnun päiväkotitoiminta on toiminnassa niin pitkään, kunnes uudet tilat ovat valmiina käyttöön. Tämän jälkeen vanha päiväkotirakennus puretaan.

Viitesuunnitelmassa nykyisen päiväkodin paikalle on hahmoteltu saattoliikennettä. Tämä tarkoittaa sitä, että käyttöönottoaiheessa tulee toteutettavaksi väliaikaisia saattoliikennetkaisuja, kunnes uudet piha-alueet saadaan kokonaisuudessaan käyttöön.

Kaikessa rakentamisen suunnittelussa ja työmaatoimintojen sijoituksessa sekä liikenteen ohjaamisessa tulee huomioida lasten turvallisuus. **Turvallisuusriskit**

tulee kartoittaa huolellisesti suunnittelun aikana ja kirjata ne urakka-asiakirjoihin.

Rakentaminen tontilla voidaan jakaa kolmeen vaiheeseen:

- Uudet pihajärjestelyt uudisrakennuksen työmaata varten
- Uudisrakennuksen rakentaminen ja käyttöönotto
 - sis. väliaikaiset saattoliikennejärjestelyt
- Vanhan päiväkodin purkaminen ja pihan viimeistelyt

Aikataulu

Optimaalisessa tilanteessa aikataulu sovitetaan vuoden kiertoa siten, että rakentamisesta on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle. Päiväkoti on toiminnassa ympäri vuoden, mutta kesäaikana käyttö on vähäisempää.

Hankesuunnittelussa hahmoteltu alustava aikataulu:

- Hankesuunnitelman hyväksyminen 12/2025
- Kaavamuutoksen laadinta ja hyväksyminen 1-8/2026
- Toteutussuunnittelu 2/2026 - 10/2026
- Urakalaskenta 11-12 / 2026
- Uuden päiväkodin rakentaminen 1/2027 - 2/2028
- Uusi päiväkotikäyttöön otettavissa 3/2028
- Vanhan päiväkodin purku ja piharakentaminen 3-6/2028

Kustannusarvio

Tähän lisätään yhteenveto kustannusarviosta. Kustannusarvio on hankesuunnitelman liitteenä 3.

Yhteenveto

Halikon alueen varhaiskasvatuksen pitkäaikaisen ratkaisun etsiminen oli monipolvinen selvitystyö, jossa käytiin läpi useita vaihtoehtoja hanketyöryhmän kanssa. Lopulta pitkäaikaisimmaksi, turvallisimmaksi ja toiminnallisesti parhaaksi vaihtoehdoksi - mukaan lukien rakennustyön aikaiset järjestelyt, väistötilat ym. - päädyttiin esittämään kokonaan uuden päiväkotirakennuksen rakentamista.

Uudesta päiväkodista saadaan huolellisen suunnittelun ja rakentamisen myötä turvallinen ja viihtyisä ratkaisu Halikon alueen lapsille seuraaviksi vuosikymmeniksi. Uuden päiväkodin sijainti osana jo rakennettua ympäristöä palvelee alueen asukkaita erinomaisesti. Parhaassa tapauksessa uusi

päiväkotirakennus lisää alueen vetovoimaa ja parantaa myös lähiympäristönsä laatua.