



16.09.2025

Halikon päiväkot

HALIKON PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS, KUSTANNUSARVIO**Tavoitehinta-arvion laskentamuistio****1. Lähtötiedot**

Kustannuslaskennan lähtötiedot:

- Hankesuunnitelma 12.9.2025, NMD Arkkitehdit Oy
- Liite 1, viitesuunnitelma
- Liite 2, tilaohjelma

2. Kuvaus

Kohde on Halikkoon rakennettava uusi päiväkot, joka on tarkoitus rakentaa korvaamaan kaksi purettavaksi aiottua päiväkotirakennusta.

3. Laskennan lähtökohdat

Kustannusarvio on laadittu Haahtela-kehitys Oy:n TAKU 2025 -kustannuslaskentaohjelmalla tavoitehinta-arviomenettelyä käyttäen.

Arviointihetken kustannustasona on käytetty syyskuu 2025, paikkakunta Salo: Haahtela indeksi 97.0 / 9.2025.

Seuraavia tekijöitä ei ole sisällytetty laskentaan:

- Rahoituskuluja
- Nykyisten päiväkotirakennusten purkua
- Irtokalusteita

4. Tilat

Tilat on laskettu arkkitehdin tilaluettelon mukaisesti käyttäen annettuja pinta-aloja. Sisäpuolisten pintamateriaalien, kiintokalusteiden ja varusteiden kustannusten arviointi perustuu päiväkotirakennusten yleiseen varustelutasoon.



5. Tavoitehinta-arvion sisältö

5.1 Pohjarakenteet

Kustannusarvioon on huomioitu paalutus.

5.2 Järjestelmät

Kulunvalvonta
 Dataverkko
 Rikosilmoitusjärjestelmä, kameravalvonta
 Palovaroitinjärjestelmä
 Kuulutusjärjestelmä
 Aurinkosähköjärjestelmä
 Autolämmitys – ja latauspaikat

5.3 Hanketehtävät

Hanketehtäviin on huomioitu suunnittelun kulut, rakennuttaminen ja valvonta.
 Liittymiin on huomioitu mahdollisesti tarvittava liittymien muutokset/suurentaminen

5.4 Hankevaraukset

Kustannusarvio sisältää rakennusaikaista nousu- ja lisätyövarausta 4,7%.

5.5 Hankkeen kustannukset

Nimikkeistö	€	€/m ²
Rakennuttajan kustannukset	691.000	453
Rakennustekniset työt	3.292.000	2.160
LVIA työt	639.000	419
Sähkötyöt	475.000	312
Rakennuskustannus yhteensä	5.135.000	3.369
Hankevaraus	255.000	167
Yhteensä (alv 0%)	5.390.000	3.537

Granlund Oy

Satu Salonsaari

Liitteet Perustamiskustannukset pääryhmittäin TAKU 2025
 Tilaluettelo

Hanke:
 2511 A Halikon keskustan päiväkoti

 Kuruntie
 24800 Halikko

 Vaihe: Luonnos
 Paikkakunta: Salo
 Haahtela-ind.: 95,0 / 1.2025
 Hintataso: 97,0 / 9.2025
 Laajuus: 1 549 m², 1 755 brm², 6 457 rm³
 Hankekoko: 1 726 brm²
 Jakaja: 1 524 m²

PERUSTAMISKUSTANNUKSET, UUDIS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m ²	%
B1 Rakennuttajan kustannukset			
Suunnittelu ja tutkimukset	404 000	265	7,5
Rakennuttaminen ja valvonta	240 000	157	4,4
Liittymismaksut	47 000	31	0,9
Muut rakennuttajan kustannukset			
Yhteensä	691 000	453	12,8
B2 Rakennustekniset työt			
1 Aluetyöt	434 000	285	8,0
1 Rakennuksen maatyöt	236 000	155	4,4
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	204 000	134	3,8
3 Runko- ja vesikattorakenteet	793 000	520	14,7
4 Täydentävät rakenteet	413 000	271	7,7
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	340 000	223	6,3
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	158 000	104	2,9
7 Konetekniset työt	4 000	3	0,1
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	487 000	320	9,0
Kate	224 000	147	4,2
Yhteensä	3 292 000	2 160	61,1
B3 LVI-työt			
71 Lämmityslaitteet	70 000	46	1,3
71 Vesi- ja viemäryöt	252 000	165	4,7
71 Muut putkityöt	34 000	22	0,6
72 Ilmanvaihtotyöt	248 000	163	4,6
72 Säätolaitteet	19 000	12	0,4
72 Muut iv-työt	16 000	10	0,3
Yhteensä	639 000	419	11,9

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/m2	%
B4 Sähkötyöt			
Valaistus	161 000	106	3,0
Sähkön jakelu	13 000	9	0,2
Sähkökeskukset	28 000	18	0,5
Muu sähkö	274 000	180	5,1
Yhteensä	475 000	312	8,8
B5 Erillishankinnat	37 000	24	0,7
B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä	5 135 000	3 369	95,3
Muut kustannukset			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	255 000	167	4,7
Muut kustannukset	255 000	167	4,7
PERUSTAMISKUSTANNUKSET	5 390 000	3 537	100,0
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	1 374 000	902	
PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ	6 764 000	4 438	

Hanke:
2511 A Halikon keskustan päiväkoti

Kuruntie
24800 Halikko

Vaihe: Luonnos
Paikkakunta: Salo
Haahtela-ind.: 95,0 / 1.2025
Hintataso: 97,0 / 9.2025
Laajuus: 1 549 m², 1 755 brm², 6 457 rm³
Hankekoko: 1 726 brm²

TILALUETTELO, UUDISHINTA

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
A			Päiväkoti					
A	1.1		Ryhmähuone iso	45,0	6,0	270	3 214	867 800
A	1.2		Ryhmähuone pieni	30,0	6,0	180	3 373	607 200
A	1.3		Pienryhmähuone	10,0	3,0	30	4 040	121 200
A	1.4		Märkäeteinen	30,0	3,0	90	4 015	361 300
A	1.5		Aula/eteinen	40,0	3,0	120	3 249	389 900
A	1.6		Wc-pesuhuone	15,0	6,0	90	4 718	424 700
A	1.7		WC	4,0	3,0	12	5 734	68 800
A	1.8		Materiaalivarasto	4,0	3,0	12	2 772	33 300
Yhteensä					33	804	3 575	2 874 100
B			Henkilökunnan tilat					
B	2.1		Henkilökunnan taukotila	15,0	1,0	15	4 141	62 100
B	2.2		Johtajan työhuone	10,0	1,0	10	3 622	36 200
B	2.3		Erytisopettajan työhuone	10,0	1,0	10	3 622	36 200
B	2.4		Työtila/monitoimitila	23,0	1,0	23	3 351	77 100
B	2.5		Varasto	10,0	1,0	10	2 652	26 500
B	2.6		Pukutila	15,0	1,0	15	3 088	46 300
B	2.7		Pesutila	5,0	1,0	5	4 890	24 500
B	2.8		LE-WC	4,0	1,0	4	5 187	20 700
Yhteensä					8	92	3 583	329 700
C			Yhteistilat					
C	3.1		Aula/ruokasali	90,0	1,0	90	3 643	327 900
C	3.2		Sali	60,0	1,0	60	3 274	196 400
C	3.3		Salin varasto	15,0	1,0	15	2 955	44 300
C	3.4		Monitoimitila 1	30,0	1,0	30	3 480	104 400
C	3.5		Monitoimitila	30,0	1,0	30	3 480	104 400
C	3.6		Työtila	12,0	2,0	24	3 504	84 100
C	3.7		Varasto	15,0	1,0	15	2 587	38 800
C	3.8		Väestösuoja	34,0	1,0	34	3 125	106 200
C	3.9		Käytävät	95,0	1,3	120	2 759	331 100

Osa	Käyttäjä	Huonro	Tila/Toiminta	m ² /tila	kpl	m ²	€/m ²	€
Yhteensä					10	418	3 200	1 337 700
D		Huoltotilat						
D	4.1		Jakelukeitin	40,0	1,0	40	5 673	226 900
D	4.2		Keittiön tuulikaappi	5,0	1,0	5	4 354	21 800
D	4.3		Keittiön sosiaali-tila	5,0	1,0	5	3 533	17 700
D	4.4		Wc-pesutila	5,0	1,0	5	5 325	26 600
D	4.5		Siivouskeskus	10,0	1,0	10	3 145	31 500
D	4.6		Kodinhoitohuone	20,0	1,0	20	3 733	74 700
Yhteensä					6	85	4 695	399 100
E		Kylmät tilat						
E	6.2		Ulkovälinevarasto	15,0	1,0	15	3 788	56 800
E	6.3		Laatikkovarasto	5,0	1,0	5	4 901	24 500
E	6.4		Jätekatos	15,0	1,0	15	3 845	57 700
E	6.4		Vaunuvarasto	10,0	2,0	20	2 721	54 400
Yhteensä					5	55	3 517	193 400
F		Tekniset tilat						
F	7.0		IVKH	70,0	1,0	70	2 836	198 500
F	7.1		Tekniikka	25,0	1,0	25	2 289	57 200
Yhteensä					2	95	2 692	255 700
Yhteensä					64	1 549	3 479	5 389 700

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät

- 41 Maa-alue tehtävät
- 42 Rahoitus ja markkinointi
- 51 Tilavarustus
- 52 Toiminnan ylläpito
- 6 Hankevaraukset

Tiloille kohdistamattomat hanketekijät yhteensä

HANKINTAHINTA	3 479	5 390 000
Arvonlisävero 25,5 % (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	887	1 374 000
HANKINTAHINTA YHTEENSÄ	4 367	6 764 000