

Halikon keskustan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 47

Valmistelija

varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 027787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu 60 000 € Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisuille.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt oppimisympäristöselvityksen yhteydessä 24.2.2020 § 13, että Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkodit yhdistetään vuosina 2022–2024. Yhdistäminen ei ole ollut mahdollista, koska on löydettävä Kärävuoren kiinteistöön liittyvä ratkaisu; onko kyse peruskorjauksesta tai uudisrakennuksesta ja tarvitaanko laajennusta.

Halikon keskustan lapsimäärään ei ole kuitenkaan vähentynyt, vaan päinvastoin alueelle asuu paljon lapsiperheitä, koska alueella on saatavilla vapaita asuntoja. Tilanteeseen on vaikuttanut mm. Ukrainan tilanne ja lapsimäärä ei ole vähentynyt ennakkoarvioiden mukaisesti. Alueelle tarvitaan kuusiryhmäinen päiväkotikoti.

Toijalanmäen kiinteistö (=Sinilintu) on valmistunut vuonna 1986 ja Kärävuoren päiväkotikoti on valmistunut 1988. Kummatkin kiinteistöt ovat ikänsä puolesta peruskorjaustarpeessa.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun ja varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi on Halikon alueen päiväkotien tilaratkaisujen osalta tarpeen käynnistää hankesuunnittelu. Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen suunnittelussa kartoitetaan nykyinen tilan tarve, kiinteistöjen kunto, nykyisen Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjaustarve sekä tilojen lisäämisen mahdollisuus nykyiseen kiinteistöön ja uuden kiinteistön rakentaminen joko Kärävuoren päiväkodin tai päiväkotikoti Sinilinnun tontille.

Kärävuoren ja Sinilinnun kuntokartoitukset valmistuivat kesäkuun aikana.

Yhteistyössä tilapalveluiden, ulkopuolisen arkkitehtitoimiston ja sivistyspalveluiden viranhaltijoiden kanssa on kartoitettu kahta eri vaihtoehtoa alueen päiväkodin tilaratkaisujen vaihtoehtoiksi. Päiväkodin lapsia on osallistettu alustavaan suunnitteluun ja heidän näkemyksensä on kuvattu oheismateriaalina olevassa liitteessä visualisoituna.

Vaihtoehto 1, jossa on tarkasteltu Kärävuoren päiväkodin kiinteistön peruskorjausta sekä tilojen laajentamista kolmella lapsiryhmällä uudisrakennuksena nykyisen päiväkodin jatkeeksi.

Päiväkodin tontti sijaitsee jyrkässä rinteessä ja rajoittuu kallioon, mikä asettaa haasteita rakentamiselle korkeuserojen vuoksi, jolloin rakennuksesta tulisi pitkä ja kapea. Tämä ei ole toiminnallisesti paras mahdollinen ratkaisu. Rakennuspaikka on haastava ja kallioinen sekä liikenteellisesti vaikeasti järjestettävissä. Lisäksi ratkaisu vaatisi todennäköisesti kaavamuutoksen tai ainakin merkittävän poikkeamisen siitä.

Vaihtoehto 2, jossa nykyisen Sinilinnun päiväkodin tontille rakennetaan kokonaan uusi kuusiryhmäinen päiväkotikoti korvaamaan molemmat nykyiset päiväkodit. Uusi rakennus voitaisiin rakentaa kaavasta poiketen vähäisellä käytöllä olevalle viereiselle urheilukentälle, jolloin Sinilinnun nykyinen rakennus voisi olla toiminnassa uuden valmistumiseen asti. Kenttä ja päiväkotikotit ovat samaa kiinteistöä. Rakennuspaikka on toimiva ja tasainen ja jo nyt päiväkotikäytössä.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevalle lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi hankesuunnittelun vaihtoehto 2 mukaisesti, jolloin päiväkotit Sinilinnun tontille rakennetaan kuusi ryhmäinen uudisrakennus.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta hyväksyy Halikon alueen varhaiskasvatuksen tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisen uuden päiväkodin rakentamisesta päiväkotit Sinilinnun tontille. Uudisrakennukseen yhdistetään sekä Kärävuoren päiväkodin että päiväkotit Sinilinnun toiminnot (vaihtoehto 2). Hankesuunnitelma tuodaan vuoden 2026 talousarviokäsittelyyn.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa oli asiantuntijana Teamsin välityksellä arkkitehti Panu Heinonen, NMD Arkkitehdit Oy:stä.
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö

Opetuslautakunta 30.09.2025 § 24

Valmistelija	varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 027787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503
--------------	---

Halikon keskustan uuden päiväkodin sijainti osana jo rakennettua ympäristöä palvelee alueen asukkaita erinomaisesti. Parhaassa tapauksessa uusi päiväkotirakennus lisää alueen vetovoimaa ja parantaa myös lähiympäristönsä laatua.

Halikon keskustan päiväkodin hankesuunnittelun pohjana on kokonaan uusi rakennus, mikä mahdollistaa tehdä päiväkodista nykyisten mitoituspäätösten ja tarpeiden mukaisen. Uuden päiväkodin mitoitukset on 6 päiväkotiryhmää, jotka korvaavat nykyiset Kärävuoren päiväkodin kolme ryhmää ja päiväkotit Sinilinnun kolme ryhmää. Tilojen osalta päiväkotit tulevat olemaan "tavanomainen", nykyaikainen päiväkotirakennus. Ryhmätilat muodostetaan kahden ryhmän kokonaisuuksiksi siten, että kahdella ryhmällä on yhteiset märkäeteis- ja eteistilat. Tilat toteutetaan

muuntojoustavina siten, että mitä tahansa ryhmätiloja voidaan käyttää tarpeen mukaan isojen tai pienten lasten ryhmän tarpeisiin. Eroja ryhmätiloissa tulee suunnitteluvaiheessa irtokalustuksessa sekä osittain ryhmä-wc-tilojen varustuksessa. Näiden muuttaminen myöhemmin tulee huomioida toteutussuunnittelussa. Varsinaisten ryhmätilojen lisäksi päiväkotiin tulee ruokailutila isommille lapsille, joka voi toimia myös rakennuksen aulana ja monitoimitilana, monitoimitiloja, suurempi salitila, henkilökunnan tilat, tekstiilihuollon ja siivouksen tilat sekä joitakin varastoja. Halikon keskustan päiväkoti ei tule toimimaan ympärivuorokautisena päiväkotina näin rakennukseen ei tarvitse tehdä sprinklausta. Päiväkotiin ei tule tiloja iltakäyttöä varten, siten iltakäytön tarpeita ei tarvitse huomioida tilaratkaisuissa tai teknisissä järjestelmissä.

Hankkeen toteutus suunnitellulla tavalla tarkoittaa käytännössä koko piha-alueen uusimista. Päiväkodin piha tehdään mahdollisimman suureksi ja se aidataan kauttaaltaan. Portit toteutetaan turvaporstein. Pihaan rajataan alueet isoille ja pienemmille lapsille. Pihaan varustetaan kattavalla valikoimalla monipuolisia leikkivälineitä, kiipeilytelineitä ym. Pihaan tulee rakentaa katosrakenteita sateen ja auringon suojaksi. Lisäksi pihalla tulee olla riittävät varastotilat ulkoleikkivälineille. Tavoitteena on, että pihasta tulee lapsille mieluisa, pedagogisesti aktivoiva sekä helposti valvottava turvallinen leikkiympäristö.

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa lähdetään siitä, että kiinteistön kaava uusitaan uuden päiväkodin tarpeiden mukaisesti ja samalla ratkotaan alueelle syntyneiden kevyen liikenteen vapaamuotoisten kulkureittien linjaukset. Uudessa kaavassa tulee huomioitavaksi viereisen Halikontien aiheuttama meluhaitta päiväkodin tontille. Asiasta on käyty hankesuunnitelman laatimisen yhteydessä neuvottelu kaupungin kaavoituspalvelun kanssa ja asemakaavan muutoksen laatiminen aloitetaan välittömästi hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen. Hankkeen kustannusarvio on 5,54 m€, summa ei sisällä nykyisten päiväkotirakennusten purkua.

Vaiheistamalla rakentaminen, pystytään nykyiset kiinteistöt pitämään toiminnassa uuden rakennuksen valmistumiseen asti, jolloin väistötiloja ei todennäköisesti tarvita. Tämä edellyttäen, että nykyisissä rakennuksissa voidaan toimia vielä lähivuodet. Hankkeeseen kuuluu myös nykyisen Sinilinnun päiväkodin rakennuksen purkaminen sekä mahdollisen lähiliikuntapaikan osoittaminen toimenpidealueelle.

Opetuslautakunnalle esiteltiin 17.9.2025 pidetyssä iltakoulussa liitteenä olevat materiaalit NMD Arkkitehdit Oy:n arkkitehti Panu Heinosen toimesta.

Oheismateriaalina lapsivaikutusten arvioinnit.

Esittelijä	Sivistyspalveluiden johtaja
Päätösehdotus	Opetuslautakunta päättää hyväksyä Halikon keskustan päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.
Päätös	Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kaupunginhallitus

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Halikon keskustan päiväkodin hankesuunnitelman. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025
2660/00.01.05.00/2025

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä Halikon keskustan päiväkodin hankesuunnitelman.
Päätös	
Tiedoksianto	Sivistyspalveluiden johtaja Varhaiskasvatusjohtaja Kiinteistöpäällikkö