

Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 24

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on laatinut yhdessä FinProma Oy:n kanssa Salon kaupungille kiinteistöstrategian vuosille 2025 – 2029.

Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyuden, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin.

Strategiassa on hyödynnetty Trellum Consulting Oy:n määrittelemiä avainlukuja eri rakennuksille. Rakennukset on salkutettu kiinteistöportfolioon ja salkkuja tarkastellaan teknisen kunnon, käytettävyyden ja toimintakulujen kautta. Kiinteistöstrategiassa on määriteltynä tavoitteet ja mittarit, joilla tarkastellaan strategian toteutumista kauden aikana. Strategian mukaisista toimenpiteistä ja investoinneista tullaan tekemään erilliset päätökset normaalin päätöksentekomenettelyn mukaisesti.

Tilapalvelut on osallistanut muut toimialat strategian tekoon kuulemalla heidän tilatarpeita ja käynyt keskusteluja kiinteistöjen käyttäjien kanssa.

Kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä. Kiinteistöstrategialla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia.

Liitteenä ovat Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025 – 2029, kiinteistölista 2025, kiinteistöt kartalla 1-4, kiinteistöt kartalla 5-8 ja kiinteistöt kartalla 9-12.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Janne Järvinen ehdotti Timo Tammen kannattamana seuraavaa: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Järvisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Kanerva, Hyttinen, Järvinen Anne, Olkinuora, Paananen, Silén, Tekkala, Vierjoki-Väättäinen) Jäsenen Järvinen ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 5 EI ääntä (Vesa, Järvinen Janne, Salminen, Tammi, Uusitalo)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Järvinen ja Simo Vesa jättivät eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 125

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Marja Ruokosen kannattamana asian palauttamista uudelleen valmisteluun.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 18.53 - 18.56.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Walliuksen palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Aaltonen, Anttila, Mänkäri, Tamminen, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Walliuksen palautusehdotus sai 3 EI ääntä (Kymäläinen, Ruokonen, Wallius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Sadeharju)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9 - 3 asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025

4126/00.01.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029.

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö