



# **SALON KAUPUNKI**

## **SALON VEDEN HULEVEDEN VIEMÄRÖINTIALUE**

**SANALLINEN MÄÄRITELMÄ**

**KAUPUNGINVALTUUSTO XX.XX.2025 § XX**

## Sisällys

1.	Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen merkitys ja lainsäädäntö.....	3
2.	Salon Veden huleveden viemäröintialue 2025.....	3
3.	Salon Veden huleveden viemäröintialueen määrittelyperiaatteet .....	3
4.	Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin.....	4
5.	Kiinteistön vapauttaminen liittämismääräyksen velvollisuudesta.....	5
6.	Salon Veden huleveden viemäröintialueen päivittäminen .....	5

# 1. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen merkitys ja lainsäädäntö

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että laitos huolehtii päätöksessä määriteltävällä alueella huleveden viemäröinnistä yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti. Viemäröinti on osa alueidenkäyttölain (132/1999) 103 b §:ssä tarkoitettua hulevesien hallintaa.

Salon kaupungissa vesihuoltolain 17 § mukainen päätös tehdään ensimmäistä kertaa vuonna 2025.

Kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Vesihuoltolaitoksen verkostoon liitettävän kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka.

Vesihuoltolaitoksella on vastuu huleveden viemäröinnistä vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueeksi hyväksytyllä alueella.

Huleveden viemäröintialueen tulee olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

## 2. Salon Veden huleveden viemäröintialue 2025

Salon kaupunginvaltuusto hyväksyy liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen.

Tämä sanallinen määritelmä täydentää huleveden viemäröintialuepäätöksen karttarajausta, jossa esitetään huleveden viemäröintialueen rajaus. Karttarajaus määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueelle.

Hyväksyty huleveden viemäröintialue esitetään Salon kaupungin karttapalvelussa, jossa on myös esitetty kiinteistörajat. Karttapalvelun avulla huleveden viemäröintialuetta voi tarkastella yksityiskohtaisesti.

## 3. Salo Veden huleveden viemäröintialueen määrittelyperiaatteet

Salon Veden huleveden viemäröintialueeseen määritellään lähtökohtaisesti ne kiinteistöt, jotka ovat 20 metrin säteellä Salon Veden hulevesiviemäriin runkolinjasta.

Huleveden viemäröintialueen määrittelyssä lähtötietoina käytetään Salon Veden olemassa olevaa huleveden verkostokarttaa, kiinteistörajoja, vesihuollon toiminta-alueen rajausta ja muuta paikkatietoa sekä mahdollisia muita vesihuollon järjestämistä koskevia tietoja.

Alueen rajauksessa on noudatettu seuraavia peruseriaatteita:

- Alueen osat pyritään määrittämään yhtenäisin perustein mahdollisimman selväpiirteinä.
- Alue rajataan ensisijaisesti hulevesiverkon sijainnin ja kiinteistörajojen perusteella. Huleveden viemäröintialueelle kuuluvien kiinteistöjen rajat sijaitsevat maksimissaan 20 metrin päässä huleveden runkoviemäristä.
- Alueet sijoittuvat asemakaava-alueille, mutteivat kata niitä kokonaan.

- Alueet noudattavat Salon Veden vesihuollon toiminta-alueen rajausta siellä, missä on liittymismahdollisuus sekä jätevesi- että hulevesiviemäriin.

#### **4. Kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin**

Vesihuoltolain mukaan vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella olevan kiinteistön on liitettävä ja vesihuoltolaitoksen on liitettävä kiinteistö laitoksen hulevesiviemäriin. Liittymisestä voi tietyin ehdoin hakea vapautusta kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Vain osa hulevesiviemäreistä on liittymiskelpoisia. Näitä ovat Salon Veden huleveden runkoviemärit. Liittymiskelpoisiin johtoihin voidaan osoittaa liittämiskohta ja kiinteistö voi liittyä niihin.

Kiinteistön liittämisessä tulee noudattaa vesihuoltolaitoksen liittymisehtoja. Vesihuoltolaitos määrää liitettävälle kiinteistölle liittymiskohdan, joka huleveden viemäröintialueella sijaitsee kiinteistön välittömässä läheisyydessä.

Vesihuoltolaitoksella ei vesihuoltolain mukaan ole velvoitteita huleveden viemäröintialueen ulkopuolisten alueiden huleveden viemäröinnin järjestämiseen. Vesihuoltolaitos voi kuitenkin tarjota huleveden viemäröintipalveluita myös vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueen ulkopuolella. Alueen ulkopuolella liittämiskohta voi olla myös muulla perusteella määrätty, ja liittämiskohta voi sijaita etäällä Salon Veden hulevesiverkostosta.

Vesihuoltolaitos voi kieltäytyä liittämästä laitoksen hulevesiviemäriin kiinteistöä, jolta viemäriin johdettavan huleveden laatu tai määrä vaikeuttaisi laitoksen toimintaa tai laitoksen edellytyksiä huolehtia tyydyttävästi muiden kiinteistöjen huleveden viemäröinnistä.

Liittämisvelvollisuus epäselvissä tilanteissa:

- Karttaesitys määrittelee ensisijaisesti kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen. On kuitenkin otettava huomioon, ettei karttaa päivitetä reaaliaikaisesti ja se voi suuren aineistomäärän takia sisältää teknisiä virheitä. Tällaisessa tapauksessa virheet korjataan vastaamaan sanallisen määrittelyn periaatteita.
- Huleveden viemäröintialuekartta on muodostettu kartta-aineistossa todettuna ajankohtana voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kartta-aineistossa mainitun ajankohdan jälkeen (esimerkiksi tonttien lohkomisen takia), kuuluvat lähtökohtaisesti kaikki sellaiset rajoiltaan muuttuneet kiinteistöt huleveden viemäröintialueeseen, jotka ovat 20 metrin säteellä Salon Veden hulevesiviemäriin runkolinjasta.
- Pääperiaatteena on, että kiinteistö kuuluu huleveden viemäröintialueeseen kokonaisuudessaan tai ei ollenkaan. Joidenkin suurikokoisten kiinteistöjen osalta vain osa kiinteistöstä on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen. Tällöin hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuus koskee vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuulumaan huleveden viemäröintialueeseen.
- Mikäli kiinteistö on tullut luetuksi huleveden viemäröintialueen karttaesitykseen selvästi virheellisten tietojen perusteella, tulkitaan se huleveden viemäröintialueen ulkopuoliseksi kiinteistöksi. Esimerkiksi liittämiskelvottoman hulevesiviemäriin luokittelu virheellisesti liittämiskelpoiseksi voidaan tulkita selväksi virheeksi. Samoin kaukana (esimerkiksi yli 20 metrin etäisyydellä kiinteistön rajasta)

liittämiskelpoisesta hulevesiviemäristä sijaitsevan kiinteistön sisältyminen huleveden viemäröinti-alueeseen voi olla määritysteknisistä syistä johtuva virhe.

- Mikäli edellä kuvattujen tarkistustenkin jälkeen kiinteistön kuulumisen huleveden viemäröintialueeseen on epäselvää, ratkaistaan asia kiinteistön eduksi. Tällöin kiinteistön voidaan katsoa kuuluvan huleveden viemäröintialueeseen, jos tämä on kiinteistön omistajan tai haltijan tahtotila.

## **5. Kiinteistön vapauttaminen liittämiselvollisuudesta**

Liittämisestä vapauttamisen periaatteet on määritelty vesihuoltolaissa.

Vapautuspäätöstä haetaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksen perusteella tarkoitetun vapautuksen joko toistaiseksi voimassa olevana tai määräaikaisena. Vapautus liittämiselvollisuudesta hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos kaikki seuraavat ehdot toteutuvat:

1. liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
2. vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella; ja
3. liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

## **6. Salon Veden huleveden viemäröintialueen päivittäminen**

Salon Veden huleveden viemäröintialue 2025 on Salon kaupungin vesihuoltolain 17 § mukaisen päätöksen mukaisen sopimuksen liite. Jatkossa sopimusta ei lähtökohtaisesti päivitetä, mutta sopimuksen liitteenä oleva huleveden viemäröintialue (kartta ja sanallinen määritelmä) päivitetään erillisenä päätöksenä tarvittaessa. Tavoitteellinen päivitysväli on neljä vuotta.

Tärkeimmät alueen päivitystarpeet liittyvät uusiin asemakaavoitettaviin alueisiin sekä alueisiin, joissa katusaneerauksen yhteydessä rakennetaan hulevesiverkosto.