

Kaupunginvaltuusto

Aika

01.12.2025 klo 13:00 - 16:07

Paikka

Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
§ 60	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 61	Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2025 ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportti	6
§ 62	Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi	8
§ 63	Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos	24
§ 64	Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Ollikkalan puutarha-alue	36
§ 65	Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen	44
§ 66	Salon kaupungin strategian päivittäminen	49
§ 67	Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet	54
§ 68	Lisämääräraha Salon Veden talousarvioon 2025	57
§ 69	Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle	61
§ 70	Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankinta	63
§ 71	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista liikenneratkaisuista	66
§ 72	Vuoden 2026 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelma 2026-2030	71
§ 73	Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle	92

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riski Johanna	puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	1. varapuheenjohtaja	
	Viitanen Friberg Annika	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	valtuutettu	
	Alanko Kaarlo	valtuutettu	
	Anttila Jarkko	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Friberg Osmo	valtuutettu	pöytäkirjantarkastaja
	Halkilahti Jaakko	valtuutettu	
	Hilakari Raili	valtuutettu	
	Huittinen Ulla	valtuutettu	
	Hurve Anne	valtuutettu	
	Härri Anna	valtuutettu	
	Juva Ilkka	valtuutettu	
	Järvinen Janne	valtuutettu	
	Kakko Miko	valtuutettu	
	Kanerva Tauno	valtuutettu	
	Karhumäki Juhani	valtuutettu	
	Keto-oja Piia	valtuutettu	
	Lehti Timo	valtuutettu	
	Lehto Kimmo	valtuutettu	
	Lundén Mikko	valtuutettu	
	Lähteenmäki Timo	valtuutettu	
	Mänkäri Marjaana	valtuutettu	
	Määttänen Asko	valtuutettu	
	Nokka Sanna	valtuutettu	
	Nummentalo Juhani	valtuutettu	
	Olkinuora Antti	valtuutettu	
	Paasilta Simo	valtuutettu	
	Parttimaa Satu	valtuutettu	
	Pesonen Sari	valtuutettu	
	Poikela Marko	valtuutettu	
	Rissanen Petteri	valtuutettu	
	Ruokonen Marja	valtuutettu	
	Räike Kalle	valtuutettu	
	Sadeharju Eetu	valtuutettu	
	Siikonen Stina	valtuutettu	
	Tammi Timo	valtuutettu	
	Tamminen Heikki	valtuutettu	läsnä §:t 61-73
	Tekkala Kalle	valtuutettu	
	Valkonen Tanja	valtuutettu	
	Varajärvi Matti	valtuutettu	läsnä §:t 72-73
	Vesa Simo	valtuutettu	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	valtuutettu	
	Väistö Janne	valtuutettu	
	Wallius Jerina	valtuutettu	
	Yli-Jama Anna-Leena	valtuutettu	
	Aalto Ari	varavaltuutettu	
	Blomqvist Mia	varavaltuutettu	
	Nenonen Anne	varavaltuutettu	
	Nieminen Raimo	varavaltuutettu	
	Orrenmaa Anniina	varavaltuutettu	

	Salminen Katri Lamberg Henrik	varavaltuutettu nuorisovaltuuston edustaja	läsnä §:t 59-72
Poissa	Hyttinen Marjatta Jaatinen Charlotta Kymäläinen Maija Maleike-Ruohola Sofia Palohonka Kaisa		
Muu	Haanpää Mirka Kulmala Maria Rönholm Riku Virtanen Teemu Järvelä Teija Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija viestintäpäällikkö kaupunginjohtaja pöytäkirjanpitäjä	läsnä §:t 59-72 poissa §:t 64-69, 73 läsnä §:t 62-72

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 10.12.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginvaltuusto

§ 59 01.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 59

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty hallintosäännön 104 §:n ja 105 §:n edellyttämällä tavalla vähintään viisi päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 8.12.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 10.12.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jarkko Anttila ja Osmo Friberg.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.00.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto

§ 60 01.12.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 60

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 116 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 200 24.11.2025
§ 61 01.12.2025

Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2025 ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 200

Valmistelija

talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä on on MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty lokakuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä syyskuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus § 200 24.11.2025
Kaupunginvaltuusto § 61 01.12.2025

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 61
1962/02.02.02.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Päätös

Merkittiin, että valtuutettu Heikki Tamminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.04.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.05.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti syyskuu 2025
Liite 2	Kuukausiraportti lokakuu 2025
Liite 3	Kuntakortti Salo

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Ranta-asetmakaava, Pitkjärvi

Kaupunkikehityslautakunta 28.02.2023 § 35

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat

[REDACTED]

ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan omistamilleen kiinteistöille. Maanomistajat ja kaavanlaatija ovat olleet yhteydessä maankäyttöpalveluihin keskustellakseen kaavan tavoitteista ja sisällöstä. Tarkoituksena on käsitellä samalla kerralla ranta-asetmakaavan vireilletulo ja luonnosvaihe.

Pitkjärven ranta-asetmakaavan laatijaksi on valittu maanmittausteknikko Antti Peltö-Timperin Maanmittauspalvelu Peltö-Timperin Ky:stä. Kaavoittaja on toimittanut 15.2.2023 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä luontoselvityksen maankäyttöpalveluihin asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnitteluala sijaitsee entisen Perniön kunnan alueella noin 10 kilometriä lounaaseen Salon keskustaajamasta. Alueeseen kuuluu Pitkjärven ranta lähiympäristöineen. Suunnitteluala on kooltaan noin 95 hehtaaria. Suunnittelualaaseen kuuluu kahdeksan kiinteistöä kokonaan ja lisäksi osat neljästä muusta kiinteistöstä. Kaavoittajan mukaan Pitkjärven rantaviiva on kokonaisuudessaan noin 3 650 metriä. Kaava-alueeseen kuuluva osuus rantaviivasta on noin 2 990 metriä. Kaava-alueella sijaitsee kaksi vanhaa maatalon talouskeskusta ja neljä loma-asuntoa. Muilta osin kaava-alue on rakentamatonta ja pääosin maa- ja metsätalouskäytössä. Pitkjärven rannalla on myös yhdeksän sellaista loma-asunnon rakennuspaikkaa, joiden omistajat eivät ole lähteneet mukaan ranta-asetmakaavan laatimiseen.

Suunnittelualaalla ei ole voimassa yleis- eikä asetmakaavoja. Maakunta-kaavassa alue on osoitettu virkistysalueeksi (V). Suunnitteluala kuuluu maakunta-kaavan loma-asutuksen mitoituksen osa-alueeseen kolme, jonka suunnittelumääräyksen mukaan rantakilometriä kohden saa osoittaa 3-5 rakennuspaikkaa ja rakentamattomaksi jäävän rannan osuuden pitää olla vähintään 50 % kokonaisrantaviivasta.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Kaavoittajan mukaan tarkoituksena on laatia Pitkäjärven rantavyöhykkeelle ranta-asemakaava, jossa määritetään rakennuspaikat ja rakennusoikeudet näille. Ranta-asemakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalous-alueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannanosat.

Kaavaluonnoksessa on osoitettu yhteensä yksitoista loma-asunnon rakennuspaikkaa (RA ja RA-1), joiden rakennusoikeudet on porrastettu rakennuspaikan koon mukaan. Lisäksi Pitkäjärven rantaan on osoitettu yksi maatilojen talouskeskusten korttelialue (AM) ja kaksi erillispientalojen rakennuspaikkaa (AO). Toiselle AO-rakennuspaikalle kaupunkikehityslautakunta on myöntänyt 28.2.2018 poikkeamisen loma-asunnon rakennuspaikan käyttämiseksi pysyvän asunnon rakennuspaikkana. Ranta-alueen ulkopuolelle on osoitettu yksi AM-kortteli ja yksi matkailua ja retkeilyä sekä loma-asutusta palveleva korttelialue (RM).

Kaupunki voi halutessaan jo kaavoituksen alkuvaiheessa esittää kaavanlaatijalle tärkeäksi katsomiaan tavoitteita ja kaavan sisältöön liittyviä kommentteja. Kaavanlaatijan ja osallisten kanssa järjestetyssä aloitusneuvottelussa keskusteltiin rakennuspaikoille osoitetun rakennusoikeuden määrästä. Rakennusjärjestyksessä on määritelty rantarakennuspaikalle sallittava enimmäisrakennusoikeus sekä myös rakennustyyppikohtaisia enimmäiskokoja. Kaavaluonnoksessa esitetyt rakennusoikeudet poikkeavat rakennusjärjestyksen mukaisista. Kaupunki ei tässä vaiheessa ota esitettyihin rakennusoikeuksiin tarkemmin kantaa muuten, kuin toteamalla, että asiaan on syytä palata kaavaprosessin kuluessa.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Kaavaluonnos ja -määräykset

Oheisaineisto

- Luontoselvitys

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnoksen, joka on päivätty 15.2.2023, ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Maanomistajilta peritään laskutusajankohtana voimassa olevan kaupungin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavan tarkistamisesta ja käsittelystä.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-13 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa pidettiin tauko klo 19.18 - 19.28.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ kaavoitus

Elinvoimajaosto 27.08.2024 § 90

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Pitkäjärven ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 15.3. – 19.4.2023. Kaavaluonnoksesta saatiin neljä lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa tuotiin esiin, että alueella ei ole yleiskaavaa, jolloin maakuntakaava ohjaa ranta-asemakaavan laatimista. Loma-asutuksen kehittäminen on alueella mahdollista, mutta virkistykseen, matkailun ja retkeilyn kokonaisvaltainen käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa keskeisiä asioita ovat maakuntakaavan ohjausvaikutus, rantarakentamisen mitoitus ja yhtenäisen vapaan rannan määrä. Lausunnossa esitetään lisäksi, että kaavan tulisi lisätä kaavamääräyksiä, joilla luontoarvojen säilymistä voitaisiin parantaa nykytilanteeseen verrattuna. Ympäristöhallinnon lajinhavaintojärjestelmään on kirjattu tieto soikkokaksikon esiintymisestä kaava-alueella. Luontoselvitystä on täydennettävä tämän rauhoitetun kämmekkäkasvin osalta.

Rakennus- ja ympäristövaltuuston lausunnossa on kiinnitetty huomiota rakennusoikeuden määrään, erillisten saunarakennusten sijoittumiseen, AM-määräyksen sisältöön sekä vapaan rannan määrään, luontoarvojen huomioon ottamiseen ja maisemavaikutusten arvioimiseen. Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto koskee ajoyhteyksien rakentamista niin, että pelastuslaitos pääsee rakennusten lähelle.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Kirjallisessa mielipiteessä tuodaan esiin huoli rakentamisen määrästä, Pitkäjärven veden laadusta sekä jätevesien käsittelyn riittävydestä. Lausunnot ja mielipide kokonaisuudessaan sekä kaavaa laativan konsultin vastineet ovat esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen liitto ja ELY-keskus edellyttivät lausunnoissaan, että kaavasta pidetään viranomaisneuvottelu. Neuvottelu järjestettiin 13.6.2023. Siihen osallistuivat viranomaisten lisäksi kaavaa laativa konsultti sekä Salon kaupungin ympäristönsuojelutarkastaja ja kaavoitusinsinööri. Keskeisimpiä neuvottelussa käsiteltyjä aiheita olivat maakuntakaavan antamat lähtökohdat, rantarakentamisen mitoitus ja kaavan vaikutusten arviointi. Neuvottelusta laadittu muistio on oheisaineistona.

Kaavan laatija toimitti tammikuun 2024 lopussa kaupungille kaavaehdotuksen (päiväty 10.12.2023), jossa rakennuspaikkojen kokoa oli pienennetty, rakennusoikeutta vähennetty sekä täydennetty kaavamääräyksiä. Kaava-aineistoa ei vielä tuolloin viety hallinnolliseen käsittelyyn, koska kaupungin kaavoittajan näkemyksen mukaan mitoitus oli tarpeen tarkastella uudelleen ja pyrkiä vähentämään rakennuspaikkojen määrää. Tämän vuoksi järjestettiin toukokuussa 2024 työneuvottelu, johon osallistui kaavan laatijan ja kaupungin kaavoituksen edustajien lisäksi kaksi maanomistajaa. Neuvottelun perusteella kaavan laatija korjasi kaavaehdotusta.

Kaavaan on tehty luonnoksen nähtävillä olon jälkeen seuraavat muutokset:

- Rakennuspaikkojen määrää on vähennetty poistamalla kaksi loma-asuntojen (RA) korttelia. Järven luoteispäässä olleessa korttelissa 13 oli kaksi rakennuspaikkaa ja kiinteistön 734-652-1-20 alueelle osoitetussa korttelissa yksi rakennuspaikka. Tämän korttelin numero oli luonnoksessa 9. Kahden korttelin poistaminen on muuttanut korttelien numerointia niin, että kaavaluonnoksen korttelit 10-12 ovat kaavaehdotuksessa korttelit 9-11.
- RA-1 -korttelissa 5 oli kaavaluonnoksessa kaksi rakennuspaikkaa. Kaavaehdotuksessa korttelissa on yksi rakennuspaikka, jolle saa rakentaa kaksi enintään 80 k-m²:n suuruista yksiasuntoista lomarakennusta, yhden enintään 30 k-m²:n suuruisen saunarakennuksen sekä varastorakennuksia. Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 220 k-m².
- Kaikkien muiden RA-kortteleiden paitsi korttelin 10 kokoa on pienennetty. RA-korttelien rakennusoikeutta on vähennetty. RA-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 190 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 k-m²:n suuruisen loma-asunnon sekä vierasmaja-, sauna-, talous- ja autotallitiloja yhteensä enintään 70 k-m². Vierasmaja saa olla enintään 40 k-m² ja sauna saa olla enintään 30 k-m².

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

- Kahden erillispientalojen korttelin (AO) rakennusoikeutta on vähennetty. AO-rakennuspaikan rakennusoikeus on yhteensä 320 k-m². Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 220 k-m²:n suuruisen asuinrakennuksen sekä vierasmaja-, sauna-, versta- ja autotallitiloja yhteensä enintään 100 k-m².
- Maatilojen talouskeskusten (AM) kaavamääräys on muutettu muotoon AM/AO ja AM/AO-1 eli maatilojen talouskeskusten ja erillispientalojen korttelialue. Määräysten sisältöä on täsmennetty. AM/AO -korttelin kokonaisrakennusoikeutta on vähennetty luonnokseen verrattuna 50 k-m²:llä. AM/AO-1 korttelin rakennusoikeutta puolestaan on lisätty 50 k-m²:llä ja korttelin muotoa on muutettu.
- Pajajärven ja Pitkäjärven väliin jää valtakunnallisesti arvokas geologinen muodostelma, Pajajärven reunamoreeni. Kokonaisuuteen kuuluu neljä erillistä, lähellä toisiaan sijaitsevaa harjannetta. Reunamoreeni on osoitettu maakuntakaavassa. Yksi harjanteista ulottuu osittain Pitkäjärven ranta-asemakaava-alueelle. Se on merkitty kaavakartalle merkinnällä ge = arvokas geologinen moreenimuodostuma.
- Luontoselvityksen perusteella kaavakartalle on merkitty neljä kohdetta luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiksi alueiksi (luo). Kohteet ovat Pitkäjärven laskuoja lähiympäristöineen järven pohjoispäässä, Meklahden rantaluhta sekä kalliojyrkänteet järven itä- ja länsipuolella.
- Osa maa- ja metsätalousalueesta on osoitettu virkistysalueeksi (V).

Luontoselvitystä on täydennetty ELY-keskuksen edellyttämällä tavalla. Luontoselvityksen tekijän mukaan soikkokaksikon esiintymisaluetta oli tutkittu jo kesällä 2022. Soikkokaksikkoa ei havaittu silloin eikä myöskään vuonna 2023 tehdyllä uusintakäynnillä.

Kaavan laatija on käyttänyt mitoituslaskelman ja emätilaselvityksen poikkileikkausajankohtana vuotta 1969. Tämä tarkoittaa sitä, että mitoituslaskelmassa on otettu huomioon kaavan ulkopuolelle jääneistä kiinteistöistä vain se kiinteistö, joka on muodostettu vuoden 1969 jälkeen. Kaavan laatija on selostanut mitoitusta liitteenä olevassa laskelmassa.

Liitteet

- Kaavakartta- ja määräykset
- Kaavaselostus
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Mitoituslaskelma ja emätilatarkastelu
- Luontoselvitys, täydennetty v. 2023
- Laatimisvaiheen lausunnot ja mielipide
- Laatimisvaiheen vastineet

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Oheisaineisto

- Viranomaisneuvottelun muistio

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-
asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden
ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-
652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja
734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-
652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja
metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Päätös

Anna Härri ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:

Kaava lähetetään uudelleen valmisteluun ennen sen nähtäville
asettamista. Uudelleen valmistelun tarkoituksena on vähentää
rantatontteja. Luonnon tilaa tulee heikentää mahdollisimman vähän. Salo
voisi toimia kunnianhimoisena suunnannäyttäjänä luontokadon
estämisessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava
kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja
ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian
käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Härrin
ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta
hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Siikonen, Anttila, Huittinen,
Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Härrin ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 – 2 käsittelyä jatketaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.09.2024 § 272

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun Pitkäjärven ranta-asetmakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-1, 734-652-1-2, 734-652-1-4, 734-652-1-76, 734-652-1-82, 734-652-1-107, 734-652-1-108 ja 734-652-1-109 sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-20, 734-652-1-83, 734-652-1-87 ja 734-652-1-103.

Ranta-asetmakaavalla muodostuu korttelit 1-11 sekä maa- ja metsätalousaluetta ja virkistysaluetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 26.05.2025 § 195

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Kaavaehdotus oli virallisesti nähtävillä 25.9. - 25.10.2024. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa. Lausunnon antajia ovat Varsinais-Suomen ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos sekä rakennus- ja ympäristölautakunta. Lisäksi kaavaehdotuksesta jätettiin yksi muistutus. Yhteinen piirre annetussa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

palautteessa oli se, että kaavan katsottiin kehittyneen parempaan suuntaan kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Rakennuspaikkojen määrän vähenemistä pidettiin hyvänä. Lausunnoissa ja muistutuksissa tuotiin kuitenkin edelleen esiin useita täydentämistä ja tarkentamista vaativia asioita.

ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että vaikutusarviointia tulee täydentää ja mitoitustarkastelua tarkentaa. Lausunnossa esitetyt kommentit koskevat kaava-alueen virkistyskäytön mahdollisuuksia, rakentamisen määrää ja rakennusalojen rajausta, luonnonsuojelua ja ilmastokestävyyttä. Varsinais-Suomen liiton lausunnossa käsitellään maakuntakaavan määräyksen (V=Virkistysalue ja -kohde) ohjausvaikutusta ranta-asemakaavan laadintaan. Loma-asutuksen kehittämistä pidetään alueella mahdollisena, mutta liitto tuo uudestaan esiin sen, että virkistykseen, matkailun ja retkeilyn käsittely maakuntakaavaa tarkentaen edellyttäisi yleiskaavatasoista tarkastelua. Maakuntakaavan näkökulmasta ranta-asemakaavassa on keskeistä osoittaa, miten virkistystarpeet turvataan ja miten alue liittyy laajempaan virkistysalueverkkoon ja -reitistöön.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksella ei ollut uutta lausuttavaa kaavaluonnosvaiheen jälkeen. Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunnossa otettiin kantaa mm. luo-merkintöjen sisältöön ja osin myös rajauksiin sekä rakennusalojen tarkempaan rajaamiseen. Yksityishenkilöiden jättämässä muistutuksessa tuodaan esiin suuri huoli Pitkäjärven veden tilasta. Muita muistutuksessa käsiteltyjä asioita ovat mm. vapaan rannan osuus sekä luontoarvojen huomioon ottaminen.

Kaikki lausunnot ja muistutus ovat kaavaselostuksen liitteenä 8.

Ehdotuksen nähtävillä olon jälkeen kaavan laatija vaihtui. Uusi kaavan laatija Pasi Lappalainen Nosto Consulting Oy:stä on toimittanut kaupungille kaavaehdotusaineiston (ehdotus 2) asetettavaksi nähtäville. Kaavan laatija on antanut lausuntoihin ja muistutuksiin vastineet. Vastinekooste on kaavaselostuksen liitteenä 9.

Kaavan perusratkaisu on säilynyt ennallaan. Joitakin kaavakartan rajauksia ja merkintöjä on muutettu sekä tehty kaavamääräyksiin muutoksia ja täydennyksiä. Kooste kaavaehdotukseen 2 tehdyistä muutoksista:

- Kaava-alueen pohjoisrajaa ja korttelin 9 rajausta sekä rakennusalojen rajauksia kauttaaltaan on vähäisesti tarkistettu ja pääosalle rakennuspaikkoja on osoitettu erillinen saunarakennuksen rakennusala (sa).
- Maa- ja metsätalousalueelle sijoittuvien saunarakennusten rakennusalojen merkintää ja kaavamääräystä on muutettu siten, että rakennusalalle osoitettu merkintä sa(xx)30 osoittaa korttelin, jolle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

rakennusala on varattu sekä rakennusosalalle osoitetun rakennusoikeuden 30 m².

- Korttelialueiden aluevarausmerkintöjä sekä kaavamääräyksiä esim. rakennuspaikalle sallittuun rakentamiseen liittyen on kauttaaltaan tarkistettu ja täydennetty:
 - AM/AO- ja AM/AO-1-merkinnät on muutettu AM-1 ja AM-2-merkinnöiksi kortteleissa 8 ja 9.
 - AM-1-rakennuspaikalle korttelissa 8 on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 850 k-m². Kaavamääräyksessä on annettu rakennusoikeus nykyiselle asuinrakennukselle, nykyiselle sivuasunnolle sekä uudelle sivuasunnolle.
 - AM-2-rakennuspaikalle korttelissa 9 on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 650 k-m². Kaavamääräyksessä on annettu rakennusoikeus nykyiselle asuinrakennukselle sekä kahdelle uudelle sivuasunnolle.
 - AO-rakennuspaikoilla on osoitettu asuinrakennuksen lisäksi rakennusoikeus 80 m² sivuasunnolle. Aiempi kaavaehdotus mahdollisti muun muassa 100 m² vierasmajan rakentamisen, joka nyt poistuu. Rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 320 k-m².
 - RA-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-1 kortteleissa 1, 2, 4 ja 7.
 - RA-1-rakennuspaikoille on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 190 k-m².
 - RA-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-2 korttelissa 10.
 - RA-2-rakennuspaikalle on rakennuspaikkakohtaista kokonaisrakennusoikeutta osoitettu 160 k-m². Korttelin käyttöön on lisäksi M-alueella osoitettu saunarakennuksen rakennusala, johon rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 30 k-m². Rakennuspaikan käyttöön on kokonaisrakennusoikeutta osoitettu siten 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 190 k-m²
 - RA-1-merkintä on muutettu merkinnäksi RA-3 korttelissa 5

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

- RA-3-rakennuspaikalle on rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta osoitettu 10.12.2023 päivätyn ja 11.7.2024 tarkistetun kaavaehdotuksen mukaisesti 220 k-m².
- Konehalleille varatut rakennusalat (kh) on osoitettu rakennusaloiksi, joille saa sijoittaa maa- ja metsätaloutta palvelevia talousrakennuksia (mt).
- Maa- ja metsätalousalueen merkintää on muutettu M -> M-1 ja kaavamääräystä täydennetty muotoon ”Maa- ja metsätalousalue. Alueella ei ole rakennusoikeutta muualla kuin erikseen osoitetuilla rakennusaloilla. Alueen metsänhoidossa sekä muissa toimenpiteissä on huomioitava alueen luonnon- ja maisema-arvot sekä alueen merkitys yleiseen ulkoiluun ja virkistykseen.”
- Kaavakartalta on poistettu virkistysalue ja alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M-1).
- Rajauksia ja kaavamääräyksiä, jotka koskevat luo-alueita ja ge-alueita, on tarkistettu. Kaavaehdotuksessa 2 luo-alue -merkinnällä osoitetaan myös RA-korttelin 2 alueella sijaitseva kalliojyrkäne. Kaavaehdotuksessa 2 osoitetaan luo-1, luo-2- ja luo-3 -alueet sekä arvokas moreenialue merkinnällä ge-1.
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräyksiä liittyen mm. maisematyölupavaatimukseen, rakennuspaikkojen rakentamattoman osan säilyttämisestä luonnontilaisena sekä rakennuspaikalla säilytettävästä maiseman kannalta merkittävästä puustosta.

Kortteleihin 8 ja 9 oli jo syksyllä 2024 nähtävillä olleessa kaavaehdotuksessa osoitettu mahdollisuus rakentaa useampi kuin yksi asuinrakennus. Korttelissa 8 sai kaavamääräyksen mukaan olla kolme asuinrakennusta ja korttelissa 9 kaksi asuinrakennusta. Kaavaehdotuksessa 2 molempiin kortteleihin on kaavamääräyksen mukaan mahdollista rakentaa yksi asuinrakennus ja kaksi sivuasuntoa. Molempiin erillispientalojen (AO) kortteleihin 6 ja 11 on kaavaehdotuksessa 2 annettu mahdollisuus sivuasuntojen rakentamiseen. Näillä muutoksilla kaava-alueelle rakennettavaksi sallittujen asuinrakennusten määrä lisääntyy kolmella. Kaavan laatija on perustellut ratkaisua kaavaselostuksen sivuilla 28-29 ja 35 mm. yhdyskuntarakenteen tiivistämisellä ja mahdollisuudella sukupolvien yhteiseen asumiseen.

Sivuasunto on käsitteenä melko tulkinnanvarainen, koska sille ei ole lainsäädännössä selkeää määritelmää. Käytännössä sivuasuntona voitaneen pitää asuntoa, joka sijaitsee samassa pihapiirissä vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus.

Tiivis yhdyskuntarakenne on edullista yhdyskuntatalouden ja ympäristön näkökulmasta. Alueilla, joilla on toimiva vesihuoltoverkosto, hyvät liikenneyhteydet sekä riittävät palvelut, yhdyskuntarakenteen tiivistäminen on hyvä tavoite. Ranta-alueella, jossa ei ole kaupungin tai osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoa, tilanne on ongelmallisempi.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. lähtötietojen ja vaikutusten arvioinnin sekä yleiskaavallisen tarkastelun osalta. Emätilaselvitys on laadittu kokonaisuudessaan uudestaan. Emätilaselvityksessä on käyty läpi sekä tilanne ennen että jälkeen ranta-asemakaavan laatimista. Taulukkojen ohella selvitykseen kuuluu havainnollistava kartta-aineisto. Kaavaehdotukseen tehtyjen muutosten ja aineiston täydennysten vuoksi kaavaehdotus on asetettava uudelleen nähtäville.

Liitteet

- Kaavakartta – ehdotus 2, 6.5.2025
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2025 päivätyn Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotuksen 2 virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-76 Honkaniemi, 734-652-1-107 Livohka, 734-652-1-108 Lullaby, 734-652-1-109 Mimmula, 734-652-1-4 Noctus, 734-652-1-1 Tervarinne, 734-652-1-82 Kotikumpu ja 734-652-1-2 Nallenkallio sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-87 Öfverbygård, 734-652-1-83 Rantala, 734-652-1-103 Tornimäki ja 734-652-1-20 Pitkäjärvi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1–11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Merkittiin, että Johannes Alaranta saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.10.

Anna Häri ehdotti seuraavaa: Esitän, että kaava lähetetään uudelleenvalmisteluun. Uudelleenvalmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota virkistysarvojen säilyttämiseen ja rantarakentamisen määrään.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Härrin ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö
Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 175

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salon.fi, 02 778 5108

Pitkäjärven ranta-asemakaavaehdotus 2 oli virallisesti nähtävillä 11.6. – 6.8.2025. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Varsinais-Suomen liitolta, Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta sekä rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, että se ei anna lausuntoa kaavaehdotuksesta. Pelastuslaitoksella ei ollut kaavaehdotuksesta (ehdotusvaihe 2) lausuttavaa.

ELY-keskuksen lausunnossa otettiin kantaa virkistykseen, rakentamisen määrään, alimpaan rakennuskorkeuteen, luonnonsuojeluun ja ilmastokestävyyteen. ELY-keskuksen mukaan luo-merkintöjä koskevien kaavamääräysten täsmennykset ovat riittäviä luontoarvojen säilyttämiseksi. ELY-keskuksen mukaan myös maa- ja metsätalousalueen (M-1) kaavamääräys on asianmukainen ja riittävä sekä luonto-, maisema- ja virkistysarvoja turvaava, kun lisäksi otetaan huomioon yleismääräyksissä oleva maisematyölupavelvoite asemakaava-alueella. Virkistykseen käytettävää vapaata rantaa on järven pohjoisosassa, jonka läheltä maakunnallinen virkistysreitti kulkee, mutta rakentamisesta vapaita rantajaksoja olisi suotavaa jättää myös muualle.

ELY-keskus pitää rakentamisen määrää rantamaiseman kannalta liian suurena, erityisesti AM-1 -korttelissa. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan kaavaehdotuksen mahdollistama rakentamisen ja toimintojen määrä heikentäisi rantamaiseman ja virkistysympäristön laatua. ELY-keskus toteaa, että rakennuspaikkojen määrää tulisi vähentää tai sijoittaa uudet rakennuspaikat olevien rakennuspaikkojen yhteyteen. Lisäksi ELY-keskuksen mukaan rakennusaloja tulisi edelleen rajata pienemmiksi ja lisätä kaavaan ilmastokestävyyttä tukevia määräyksiä.

Rakennus- ja ympäristövalvonnan lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, että AM-1 -ja AM-2 – korttelien kaavamääräys sallii

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

asuinrakennuksen sekä kahden sivuasunnon rakentamisen kumpaankin kortteliin. Rakennusoikeutta on mahdollista käyttää paljon asumista tukevaan toimintaan. Rakennusoikeutta pitäisi kuitenkin osoittaa selkeämmin vain maataloutta tukeviin rakennuksiin. Maatilakeskuksissa on niukasti maatilatoimintaa tukevaa rakentamista. Tästä syystä AM-merkinnällä osoitettujen korttelialueiden tulevat toimintaedellytykset kaavaehdotuksen mukaisessa käytössä jäävät epävarmaksi.

Toisena asiakokonaisuutena rakennus- ja ympäristövalvonnan lausunnossa todetaan, että 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä on ranta-asemakaavassa tarve ohjata rakentamiskohteita (rakennukset ja rakennelmat, sis. katokset), jotka eivät rakentamislain 42 §:n mukaan edellytä rakentamisluvan hakemista.

Kaavan laatija on antanut lausuntoihin vastineensa (selostuksen liite 12). Yhteenveto kaavakarttaan tehdyistä muutoksista:

- Kaava-alueen korttelialueilla on rakennusalarajauksia tarkistettu kauttaaltaan alin turvallinen rakentamiskorkeus huomioiden.
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen ja rakentamisen vähähiilisyteen.”
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Alueella sallitaan aurinkosähkön hyödyntäminen. Aurinkopaneelien asentaminen on sallittu rakennuksen katolle lappeen suuntaisesti.”
- Kaavan yleisiin määräyksiin on lisätty määräys ”Rakennukset on sijoitettava niin, että pengertämistä tarvitaan mahdollisimman vähän. Pengerrykset tulee maisemoida ja istuttaa siten, että rakennetut ja luonnontilaiset alueet sulautuvat toisiinsa.”

Muutokset ovat vähäisiä eikä kaavaehdotusta tarvitse asettaa niiden vuoksi uudestaan nähtäville.

Liitteet

- Kaavakartta, ehdotus 2, 15.9.2025
- Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.9.2025 päivätyn Pitkjärven ranta-asemakaavan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-76 Honkaniemi, 734-652-1-107 Livohka, 734-652-1-108 Lullaby, 734-652-1-109 Mimmula, 734-652-1-4 Noctus, 734-652-1-1 Tervarinne, 734-652-1-82 Kotikumpu ja 734-652-1-2 Nallenkallio sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-87 Öfverbygård, 734-652-1-83 Rantala, 734-652-1-103 Tornimäki ja 734-652-1-20 Pitkäjärvi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1–11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Esitän kaavan uudelleen valmistelua perusteluina vapaan rannan riittämättömyys sekä se ettei kaavassa tunnisteta järven erityspiirteitä, mm rannassa olevaa kalkkiesiintymää, jonka seurauksena järvessä on todennettu useita harvinaisia kalkkisuosija kasveja, kuten lehtoneidonvaippaa. (Lähde; kasvitieteilijä Unto Laine). Näin ollen myönnettävien rakennuspaikkojen määrää tulee vähentää ja sijoittaa uudet mahdolliset rakennuspaikat olemassa olevien rakennuspaikkojen yhteyteen, ely-keskuksen lausunnon mukaisesti.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti päätöksestä seuraavan eriävän mielipiteen: Ely-keskuksen lausunnon mukaisesti kaavaan tulee jättää enemmän lain vaatimaa vapaata rantaa. Rakennuspaikkojen väliin jääviä lyhyitä osuuksia ei voida huomioida vapaana rantaviivana, kuten nyt kaavaehdotuksessa erheellisesti tulkitaan. Vapaan rannan ylityksen lisäksi kaavailtu rantarakentaminen on liian massiivista herkän rantamaiseman kannalta ja tämä tulee ranta-asemakaavoja laatiessa huomioida.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaava- ja yleiskaavayksiköt

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 62
800/10.02.04/2023

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 15.9.2025 päivätyn Pitkäjärven ranta-asemakaavan.

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-652-1-76 Honkaniemi, 734-652-1-107 Livohka, 734-652-1-108 Lullaby, 734-652-1-109 Mimmula, 734-652-1-4 Noctus, 734-652-1-1 Tervarinne, 734-652-1-82 Kotikumpu ja 734-652-1-2 Nallenkallio sekä osaa kiinteistöistä 734-652-1-87 Öfverbygård, 734-652-1-83 Rantala, 734-652-1-103 Tornimäki ja 734-652-1-20 Pitkäjärvi.

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1–11 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Valtuutettu Juhani Karhumäki ehdotti Anna Härrin ja Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: Esitän Pitkäjärven rantakaavan palauttamista uudelleenvalmisteluun ja täydennettäväksi kalkkiesiintymän suojelemiseksi.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja Karhumäen palautusehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä annettiin

43 JAA-ääntä

8 EI-ääntä

1 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tulokseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 35	28.02.2023
Elinvoimajaosto	§ 90	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 272	09.09.2024
Kaupunginhallitus	§ 195	26.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 175	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 62	01.12.2025

Tiedoksianto

Asianosaiset
ELY-keskus
Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Pitkäjärvi - Kaavakartta, ehdotus 2, 15.9.2025
Liite 5	Pitkäjärvi - Kaavaselostus, ehdotus 2, 15.9.2025
Liite 6	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 1 - Seurantalomake
Liite 7	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 2 - OAS 6.5.2025
Liite 8	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 3 - Kaavakartta ja määräykset
Liite 9	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 4 - Luontoselvitys 2022 ja täydennys 2023
Liite 10	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 5 - Emätilaselvitys 15.4.2025
Liite 11	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 6 - Lausunnot kaavaluonnoksesta
Liite 12	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 7 - Vastine lausuntoihin kaavaluonnoksesta
Liite 13	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 8 - Lausunnot kaavaehdotuksesta
Liite 14	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 9 - Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta 6.5.2025, allekirjoitus poistettu
Liite 15	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 10 - Muistio viranomaisneuvottelusta 13.6.2023
Liite 16	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 11 - Lausunnot kaavaehdotuksesta 2
Liite 17	Pitkäjärvi - Selostuksen liite 12 - Vastine lausuntoihin kaavaehdotuksesta 2 15.9.2025, allekirjoitus poistettu
Liite 18	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 1.12.2025 § 62 Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 59

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Elinvoimajaosto päätti 21.5.2024 (§ 60) käynnistää Vanhan kaupungintalon kortteliä koskevan asemakaavan muutoksen valmistelun asuntomessuhankkeen edistämiseksi. Koska kaavahanke ei sisällynyt kaupunginhallituksen 12.2.2024 (§ 46) hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen, joten se otettiin valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena. Hallintosäännön § 43 mukaan elinvoimajaosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta myös silloin, kun hanke ei ole kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavan muutos sisällytettiin myöhemmin kaupungin kaavoitusohjelmaan. Elinvoimajaosto hyväksyi 25.2.2025 (§ 28) vuoden 2025 kaavoituskatsauksen, jossa kyseinen hanke on mukana.

Asemakaava muutoksen vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 28.1. - 12.2.2025. Nähtävillä olon aikana saapui yksi kommentti Varsinais-Suomen ELY-keskukselta:

Vanhan kaupungintalon korttelin OAS:ssa mainittiin kaupungintalo ja asuinrakennus, jotka on kaavassa merkitty suojeltaviksi. Huomioittehan kaavatyössä myös Vähäsillankatu 7:n rakennuksen ja sen merkityksen osana RKY-alueita.

Kaava-alue sijaitsee osoitteessa Tehdaskatu 1, 24100 Salon ja kattaa noin 9576 m² kokoisen alueen. Suunnittelualueeseen sisältyy myös Tehdaskadun pohjoispuolinen osa Vähäsillankadusta. Alue sijoittuu keskeiselle paikalle Salon keskustassa, torin ja muiden palveluiden läheisyyteen, Raatihuoneenkadun ja Tehdaskadun risteykseen.

Alue on osa Salon rautatieaseman seutua ja vanhaa kauppalamiljöötä, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin (RKY). Kaava-alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennuksia, kuten vuonna 1901 rakennettu entinen kaupungintalo, joka toimi alun perin kansakouluna ja myöhemmin toimistokäytössä.

Kaupungin tavoitteena on kehittää Vanhan kaupungintalon korttelista monipuolinen ja korkeatasoinen kaupunkikortteli, jossa yhdistyvät asuminen, kulttuuri ja korjausrakentaminen (rakennussuojelu). Rakentaminen toteutetaan ympäristöön soveltuvalla tavalla, painottaen

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

puurakentamista, ja alueen arvokkaat rakennussuojelukohteet säilytetään ja huomioidaan kaavaratkaisussa.

Suunnittelualueen nykytilanne

Yleiskaava

Keskustan osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu keskustatoimintojen alueeksi (C). Tonttitehokkuus on $e = 0.6$ ja suurin sallittu kerrosluku on II. Alueella on kaksi rakennussuojelumerkintää:

- sr-24 koskee entistä asuinrakennusta
- sr-25 koskee entistä kaupungintaloa

Suojelumerkintä (sr) tarkoittaa, että kyseiset rakennukset on suojeltu rakennus-, kulttuurihistoriallisin ja maisemallisin perustein. Rakennuksia ei saa purkaa, eikä niiden ulkoasua saa muuttaa siten, että rakennuksen arvokkaat ominaispiirteet tuhoutuvat. Korjaus- ja uudisrakentaminen tulee sovittaa rakennusten historiallisiin ja maisemallisiin arvoihin. Ennen merkittäviin ympäristövaikutuksiin johtaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on varattava museoviranomaiselle mahdollisuus antaa lausunto. Suojelumerkintöihin liitetyt numerot viittaavat osayleiskaavan kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

Lisäksi suunnittelualue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY). Osayleiskaavassa tämä on merkitty tunnuksella VA, ja kohde on kaavaselostuksen kohdeluettelossa nimellä sk-42. Alueen kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja mahdollinen lisärakentaminen ratkaistaan asemakaavatasolla. Uusi rakentaminen ja muut ympäristöön vaikuttavat toimenpiteet ovat mahdollisia vain siten, että alueen kokonaisvaltainen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Myös tässä yhteydessä museoviranomaiselle on varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen ennen rakennuslupapäätöstä.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa kaksi eri asemakaavaa:

Tontti 6, jolle lisärakentamista suunnitellaan, kuuluu asemakaavaan, joka on hyväksytty 12.11.2001. Kaavassa alue on osoitettu hallinto- ja viristorakennusten korttelialueeksi (YH-4). Tontin tehokkuusluku on $e = 1,2$ ja suurin sallittu kerrosluku IV.

Korttelissa sijaitsee asemakaavalla suojeltu rakennus, joka on merkitty merkinnällä sr-7. Rakennuksen kerroskorkeus on II, ja se on historiallisesti arvokas. Rakennusta ei saa purkaa. Kaikki rakennuksessa tehtävät korjaus- ja muutostyöt sekä mahdollinen lisärakentaminen tulee suunnitella siten, että rakennuksen historiallinen luonne säilyy.

Alueen muu osa kuuluu kaavaan, joka on hyväksytty vuonna 1965. Tämä kaava koskee pääosin katualuetta, mutta siihen sisältyy myös osa Horninpuisto II:sta, joka on merkitty merkinnällä IP (istutettava puistoalue). Todellisuudessa pieni puistoalue on tälläkin hetkellä katualuetta.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa korttelialue on osoitettu keskustatoimintojen korttelialueeksi (C), jonne saa sijoittaa myös asumista. Pihasuunnitelmat tulee laatia yhtenäisenä kokonaisuutena, eikä tontteja saa erottaa toisistaan aidalla. Kaavalla muodostuu lisäksi autopaikkojen korttelialueita (LPA) sekä katualuetta.

Kaavamuuotosalueen kokonaispinta-ala on 0,9576 hehtaaria. Keskustatoimintojen korttelialueen pinta-ala on 0,7997 hehtaaria. Rakennusoikeutta C-korttelille on osoitettu yhteensä 4915 k-m², jolloin korttelitehokkuus (e) on 0,61 ja koko kaava-alueen tehokkuus 0,51.

Kaava mahdollistaa kahden uuden kerrostalon rakentamisen. Lisäksi kaavassa on osoitettu rakennusala viherhuonetta varten.

Uusien kerrostalojen kerroskorkeus vaihtelee II–IV kerrosta + ullakkotaso (2/3 osuutta kattopinta-alasta). Rakennusmassojen päädyt, jotka sijoittuvat lähelle suojeltuja rakennuksia, on mallinnettu matalammiksi. Rakennusoikeutta on osoitettu kummallekin kerrostalolle 1700 k-m². Viherhuone on osoitettu yksikerroksiseksi, ja sen rakennusoikeus on 125 k-m².

Olemassa olevat rakennukset on merkitty sr-1-merkinnällä suojeltaviksi. Rakennuksia ei saa purkaa eikä korottaa, mutta ullakkotilat voidaan ottaa käyttöön. Kaikki muutokset tulee toteuttaa rakennuksen ominaispiirteitä kunnioittaen, ja ennen rakennusluvan myöntämistä on pyydettävä alueellisen vastuumuseon lausunto.

Kaava-alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY), ja sen rajaus on esitetty kaavakartassa.

Alueelle on osoitettu autopaikkojen korttelialueet (LPA-1 ja LPA-2), joihin saa sijoittaa uusien kerrostalojen autopaikat kaavan mukaisesti. Lisäksi kaavassa on osoitettu tonttikohtaisia pysäköintijärjestelyjä rakennusosalalle tai ohjeellisille paikoille.

Pysäköintimitoitus kaavassa on vähintään 1 ap / 120 k-m² ja 1 pp / 40 k-m², joista vähintään 80 % katettuun, lukittavaan ja esteettömään tilaan.

Kaavan rakentamistapaa ja kaupunkikuvaa koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakennukset soveltuvat kulttuurihistorialliseen ympäristöön ja täydentävät alueen olemassa olevaa rakennuskantaa. Rakennusten mittasuhteet, materiaalit, kattomuodot ja värytys ohjataan vastaamaan ympäristön laatutasoa. Rakennukset toteutetaan pääosin puurunkoisina, eikä näkyvää hirsipintaa sallita. Katemateriaalina käytetään mustaa tai harmaata konesaumattua peltiä. Ensimmäisen kerroksen ikkunoiden korkeudet ja julkisivumateriaalit on määritelty kaupunkikuvallisesti korkeatasoisiksi.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Määräyksillä ohjataan lisäksi pihasuunnittelua, viher- ja puutarhajätteen käsittelyä, keskitettyä jätehuoltoa, hulevesien hallintaa, energiatehokkuutta ja aurinkopaneelien sovittamista rakennuksiin.

Tonttijako on kaavassa sitova.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaluonnos 8.4.2025
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaselostus, laatimisvaihe
- Vanhan kaupungintalon kortteli – kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Vanhan kaupungintalon korttelin kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuuotos koskee Hornin (2) kaupunginosan kortteliä 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta. Asemakaava muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Anna Härrin kannattamana seuraavaa:

Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Kaavaa on valmisteltu kiireellä eikä ole otettu riittävästi huomioon alueen luonnetta, eli sen kaunista vielä rikkomatonta kulttuurihistoriallista miljööttä. Ensisijaisesti korkealle kerrostaloasumiselle tulee osoittaa kaunista yhteistä puistoa sopivampi sijainti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 7 JAA ääntä (Lundström, Poikela, Huittinen, Koskinen, Räike, Salomaa, Sjöholm-Nikkanen)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 2 EI ääntä (Härri, Wallius)

Tyhjä 0

Poissa 0

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7 - 2 käsittelyä jatketaan.

Elinvoimajaosto jatkoi asian käsittelyä.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut/ asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 02.09.2025 § 26

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Asemakaavan muutos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 14.5. - 13.6.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 4 kannanottoa. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Liikennemeluselvitys ja luontoselvitys valmistuivat luonnosvaiheen jälkeen ja vaikuttivat ehdotusvaiheen kaavan ratkaisuihin. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Kaavakarttaan on tehty seuraavat muutokset:

- Kaava-alueen rajausta on tarkennettu siten, että Vanha kaupungintalo sijoittuu kokonaisuudessaan kiinteistön ja kaava-alueen sisälle.
- Uuden rakennusalan sijaintia Horninpuiston puolella on siirretty kauemmaksi kulttuuritalosta, jolloin rakennusten välinen etäisyys on noin 12 metriä.
- Viherhuoneen rakennusala ja rakennusoikeus on poistettu kokonaan kaavakartasta.
- Horninpuiston puoleisen uuden rakennuksen rakennusoikeutta on lisätty 100 k-m² (1700 k-m² → 1800 k-m²). Lisäys kompensoi viherhuoneen poistamisen.
- Kulttuuritalon Horninpuiston puoleisen rakennusmassan korkeuteen on lisätty pakottava määräys: rakennus tulee olla enintään II 2/3 -kerroksinen kulttuuritalon puolella.
- Johtovaraus on merkitty kaavakarttaan.
- RKY-alueen rajausta on korjattu, luonnosvaiheessa se oli virheellinen. RKY-alue kattaa lähes koko kaava-alueen, vain pieni osa jää sen ulkopuolelle.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

- Kaavaan on lisätty Luo-1 -merkintä: *Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella esiintyy todennäköisesti harvinainen sienilaji. Alueen käyttö ei saa vaarantaa lajin esiintymän säilymistä. Alueen luontotila on säilytettävä nykyisen kaltaisena.*
- Ulkovaipan ääneneristävyysuositukset on merkitty kaavakarttaan (32–38 dBA rakennuksesta ja julkisivusta riippuen). Määräyksen selitys: *”Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys vastaa vähintään 00 dBA.”*
- Vanhan asuinrakennuksen (sokeritehtaan käyttöpäällikön talon) pysäköintialuetta pienennettiin.

Yleisiin määräyksiin tehdyt muutokset:

- LPA-1- ja LPA-2-merkinnät on kohdistettu korttelialueeseen 2. Määräys on muotoiltu seuraavasti: *Alueelle saa sijoittaa korttelialueen 2 tontin 8 autopaikat sekä korttelialueen 2 tontin 9 autopaikat.*
- KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN otsikon alta poistettiin määräys: *”Katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa.”* korvattiin: *”Rakennusten katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä, ja katon värityksen tulee soveltua rakennuksen julkisivuun sekä muodostaa korttelitasolla yhtenäinen ilme.”* poistettiin: *”Uusien rakennusten väreissä tulee suosia perinnevärejä tai/ja murrettuja sävyjä.”* korvattiin: *”Uusien rakennusten julkisivuissa tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Julkisivuissa ei sallita päävärinä mustaa.”* Parvekkeita koskeva määräys muotoiltiin uudelleen: *”Parvekkeiden tulee olla joko kattamattomia ulokeparvekkeita, ranskalaisia parvekkeita tai sisäänvedettyjä parvekkeita.”*
- Lisärakentaminen: Lisätty määräys: *”Viherhuoneen saa toteuttaa oleskelualueelle rakennusoikeuden estämättä, kuitenkin enintään 60 k-m².”*
- PIHA-ALUEET JA -RAKENNUKSET, PUUSTO JA KASVILLISUUS otsikon alle on lisätty lause: *Olemassa olevaa kasvillisuutta, erityisesti puustoa, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.*
- Kaavamääräyksistä on poistettu lause: *Korttelipihan suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet.* Lause poistettiin, koska sitä pidettiin liian vaikeasti tulkittavana.
- Määräyksiin lisättiin uusi otsikko ja määräys MELU: *”Yhteiskäyttöön tulevat ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee sijoittaa siten, että päiväaikainen melutaso on alle 55 dB ja yöaikainen melutaso alle 45 dB.”*

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

- **JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY** kohdasta poistettiin määräys: *"Korttelissa tulee olla keskitetty jätteen keräys. Jätehuolto tulee integroida asuinrakennuksiin. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelissa yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueille."* korvattiin uudella: *"Jätetilat tulee uudisrakennuksissa integroida rakennuksen sisälle, siten että tilat ovat riittävän suuret, helposti saavutettavissa ulkoa ja paloturvalliset. Olemassa olevien rakennusten yhteyteen voidaan sijoittaa jätekatos tai -aitaus pihalle, mikäli se on arkkitehtonisesti korkeatasoinen ja sijoitettu liikenneväylien läheisyyteen siten, että jätehuolto on turvallista ja esteetöntä. Ratkaisun tulee olla kaupunkikuvallisesti ympäristöön sopiva. Puutarhajäte tulee kompostoida korttelissa yhteispihalla tai kuljettaa lajitteluasemalle tai jätekeskukseen. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueille."*

Tarkemmat perustelut:

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta. Kaava laaditaan kaupungin aloitteesta mahdollisena tulevana asuntomessukohteena.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Sekä oheismateriaaleissa Meluselvitys ja Luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 05.08.2025 päivätyn Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 92

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 05.08.2025 päivätyn Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan kortteliä 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta virallisesti nähtävillä (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Käsittelyn kuluessa on tehty parannuksia ja suunniteltu laadukas uudisrakentaminen on erittäin kannatettavaa. Kyseiselle korkealle kerrostaloasumiselle tulee kuitenkin osoittaa kaunista yhteistä puistoa sopivampi sijainti. Puistoalueelle on ollut ennen kaavan vireille tuloa suunnitteilla kuntalaisten ja visualistien tuomissa ehdotuksissa mm. kesäaikaista kahvila- ja ravintolatoimintaa. Kaavan sallimilla puistoon sijoittuvilla kerrostaloilla estetään edellä mainittu matalan kynnyksen yritystoiminta ja alueen kehittäminen koko kansan olohuoneena kaupungin ydinalueella torpataan lopullisesti. Ehdotan, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 190

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 510

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 7.9. - 17.10.2025 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 7 lausuntoa ja 1 kannanotto/muistutus.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 14).

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotuksen tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja määräyksiin:

- Luonnonsuojelun osalta lausunnon perusteella sr-1 – rakennusten määräystä täydennetään seuraavalla lauseella:
”Ennen kattorakenteisiin ja ullakoihin kohdistuvia korjaustoimenpiteitä mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.”
- ”Korttelialueella rakennusten tulee olla rakenteiltaan puuta” muutetaan muotoon: *”Korttelialueella rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.”*
- Hulevedet määräykseen lisätään:
”Esisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.”
”Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.”

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 05.08.2025 päivätyn ja 30.10.2025 täydennetyt Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Kaupunginhallitus hylkää Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvoja ei tule vaarantaa. Ehdotetut uudisrakennukset ovat liian massiiviset, eivätkä sovi valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön, eivät

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

sen mittakaavan, eivätkä sen puistomaisuuteen. Koska kaavoittajan näkemys on, ettei kerroskorkeutta ole taloudellisesti mahdollista laskea, tulee esitetty kaava-aloite kumota Ely-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon lausuntoihin vedoten ja etsiä edellä mainitulle lisärakentamiselle soveltuva ja ehdot täyttävä uusi maa-alue.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
ELY-keskus
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Caruna Oy
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 63
2760/10.02.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 05.08.2025 päivätyn ja 30.10.2025 täydennetyt Vanhan kaupungintalon korttelin- asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2 tonttia 6 sekä puisto ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan kortteli 2 tontti 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Päätös

Valtuutettu Jerina Wallius ehdotti Anna Härrin ja Juhani Karhumäen kannattamana seuraavaa: Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön arvoja ei saa uudella kaavalla vaarantaa. Nyt käsillä oleva kaava sallisi aivan liian massiivisen rakentamisen, joten kaava tulee lähettää uudelleen valmisteluun huomioiden ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon antamat lausunnot, jotka eivät puolla kaupunginhallituksen tekemää esitystä kaavan hyväksymisestä.

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja Walliuksen palautusehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

41 JAA-ääntä

10 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tulokseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

ELY-keskus
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Caruna Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Salon Yrittäjät ry
Tukes
Pro Rantakivet ry
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut
Ympäristöterveydenhuollon palvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Elinvoimajaosto	§ 59	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 26	02.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 92	08.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 190	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 63	01.12.2025

Numero	Otsikko
Liite 19	Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavakartta 5.8.2025, täyd. 30.10.2025 - hyväksymisvaihe
Liite 20	Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavaselostus 31.10.2025 - hyväksymisvaihe
Liite 21	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 1-7 - hyväksymisvaihe
Liite 22	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 8-11 - hyväksymisvaihe
Liite 23	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liite 12 (Tonttijakokartta) - hyväksymisvaihe
Liite 24	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 13-15 - hyväksymisvaihe
Liite 25	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 1.12.2025 § 63 Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Ollikkalan puutarha-alue

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 57

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutos on sisällynyt kaupunginhallituksen kulloinkin hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuosina 2023 - 2025.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa entisen puutarha-alueen tilalle asuntorakentamista ja selvittää kerrostaloalueen maankäyttö joko uudistamalla tai täydennysrakentamalla.

Salon kaupunki on neuvotellut asuntomessujen järjestämisestä. Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon. Salon kaupunki on hakenut asuntomessuja vuodelle 2028 ja alueen suunnittelun myötä messuille saadaan ainutlaatuinen paikka. Messut ovat harvinaislaatuinen tilanne vaikuttaa Salon houkuttelevuuteen sekä asuinpaikkana että yritysten sijoittumispaikkana ja parantaa tätä kautta kaupungin elinvoimaa. Tämä suunnittelualue on asuntomessujen yksi kohdealue. Tavoitteena siten on mahdollistaa messujen sijoittuminen alueelle riittävällä pientalotuotannolla sekä profiiliin sopivalla tonttikoolla ja rakennusoikeudella.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustan pohjoisosassa, Ollikkalan alueella, Somerontien itäpuolella. Alue sijaitsee n. 1,8 kilometriä Salon torilta pohjoiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 6,75 ha. Alue rajautuu luoteessa Somerontiehen (kt52), koillisessa/idässä pientaloalueisiin, kaakossa Ollikkalankatuun ja etelässä/lounaassa rivitaloalueeseen. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen.

Suunnittelualueen yleiskaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.3.2025. Yleiskaavassa alue on asuntoaluetta (A), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kevyen liikenteen reittejä.

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on alueelle osoitettu 16 erillispientalotonttia (AO), yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) tontti sekä yksi asuinkeuhkalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

asuinrakennusten (AKR) tontti. Alueelta on varattu tontti kylätaloa varten ja se on merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (AH). Korttelialueiden välille on osoitettu puistoalueita (VP). Puutarha-alueen osilla, joilla halutaan säilyttää oleva puusto sellaisenaan, on käytetty lisämerkintänä /s (alue, jolla ympäristö säilytetään). Somerontien ja pientaloalueiden välinen alue on osoitettu puistona (VP). Puutarha-alueen ympärille sijoittuville korttelialueille ajetaan pihakadun kautta ja tehokkaamman maankäytön alueet kytkeytyvät alueelliseen liikenneverkkoon uuden tonttikadun kautta. Alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Puutarhuringpolku linjataan uudestaan siten, että se mutkittelee puutarha-alueen säilytettävien puuryhmien lomasta ja liittyy Ollikkalankatuun kohdassa, josta sen jatkuvuus jokirantaan on selkeämpi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Salon vuokralatol Oy:n hallitukseen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.35, palasi 20.06. Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Jerina Wallius ehdotti Sanna Lundströmin kannattamana seuraavaa:

Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Alueella on potentiaalia toimia innovatiivisena yhteisöllisen asumisen messukohteena. Kohteeseen on syytä harkita erilaisia ja uudenlaisia asumisratkaisuja, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä

Käsittelyn jatkaminen sai 3 JAA ääntä (Huittinen, Räike, Salomaa)

Jäsen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Lundström, Härri, Koskinen,

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Sjöholm-Nikkanen, Wallius)
Tyhjä 1 (Poikela)
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3- 5 jäsen Walliuksen muutosehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 19.30 - 19.44.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.07.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut / asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 20.05.2025 § 69

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Elinvoimajaosto päätti 29.4.2025 seuraavasti: Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Alueella on potentiaalia toimia innovatiivisena yhteisöllisen asumisen messukohteena. Kohteeseen on syytä harkita erilaisia ja uudenlaisia asumisratkaisuja, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus.

Uudelleen valmistelun aikana on käyty keskusteluja valmisteluaineistossa mainitun suunnitteluvaramuksen edustajien kanssa ja todettu, että asuntomessusuunnitelmaa on käytännössä mahdotonta sovittaa yhteen vuonna 2022 tehdyn alustavan ideasuunnittelun kanssa. Sen sijaan teemoja uudenlaisista asumisratkaisuista, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus voidaan ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkentaa tontinluovutusehdoissa.

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Salon vuokratalot Oy:n hallitukseen (yhteisöjävi) ja poistui kokouksesta klo 16.05.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 108

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Ollikkalan puutarha-alueen kaavaluonnos oli nähtävillä 28.5. – 12.6.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kolme lausuntoa, yksi kommentti ja kaksi huomautusta. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteinä, liite 9.

Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut. Selvityksen pohjalta kaavaan ei tarvitse tehdä merkintöjä. Suosituksena on annettu kerrostalojen purkamisajankohdaksi talvea sekä puutarhan alueella olevan rakennuksen tarkemman lepakkoselvityksen laatiminen ennen purkamista. Myös rakennettavuusselvitys ja siihen liittyvä happamien sulfaattimaiden selvitys on valmistunut.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Ilmastokestävyyden kannalta edullisia kaavamääräyksiä on lisätty ja osin tarkennettu sekä selostusta täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin osalta.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaan on tehty edellä mainittujen lisäksi seuraavat muutokset:

- AKR-tontin kerrosluku on nostettu viiteen ja rakennusoikeus nostettu vastaavasti siten että rakennusoikeus riittää kerroslukua vastaavaan pohjapinta-alaan yksiportaisesti toteutettuna. Samalla rakennusala on siirretty kauemmaksi naapurirakennuksista lisäkerroksen tuoman varjostuksen välttämiseksi.

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

- AKR-tontille on osoitettu istutettavat alueen osat sekä leikki- ja oleskelualue.
- AH-korttelialueen kerrosluku on nostettu kahteen.
- Korttelin 47 tonttien 11 ja 12 välistä sähköjohto-rasitetta on jatkettu tontin 11 puolella siten että se liittyy olevaan sähköjohtoon kaava-alueen ulkopuolella.
- Korttelin 47 tontilta 11 on otettu suojeltava pensas-merkintä pois.
- Korttelin 122 tontille 4 on lisätty suojeltava puu-merkintä.
- VP/s-alueelle on osoitettu suojeltava alueen osa-rajaus (s-1) olevan kuusiaidan säilyttämiseksi.
- Korttelialueille on lisätty istutettavat alueen osa-merkinnät.
- Korttelien/tonttien rajoja on tarkennettu.
- Puutarhurinkujan katualueen liittymää Ollikkalankadulle on siirretty n. 1 metri länteen.
- VP-alueille on osoitettu ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita.
- Kaavateknisiä merkintöjä on lisätty ja asemakaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon. Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaupungin maalle 16 omakotitonttia, yksi rivitalotontti ja yksi kerrostalo/rivitalotontti sekä yksi tontti yhteisötaltoa varten.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartat (selostuksen liite 12). Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys happamista sulfaattimaista, puustokartoitus sekä Ollikkalan puutarha-alueen historia-selvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.9.2025 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen, joka koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 47 tontteja 10-15 ja kortteleita 121-125, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelia 48 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelit 47 (osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 208

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 1.10. – 31.10.2025. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus ja neljä lausuntoa. ELY-keskus jätti kommentit kaavan nähtävilläolon jälkeen. Saatua palautteita ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 9: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastineineen.

Palautteiden johdosta tehdyt muutokset:

- Sulfaattimaa määräyksen ensimmäinen lause on korvattu seuraavalla muotoilulla: Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä.
- Selostukseen on täydennetty luonnon monimuotoisuuden vaikutusten arviointia.
- Kaavaan on lisätty VP-alueille määräys: Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuutta säilyttävillä ja edistävillä toimenpiteillä.

Muut muutokset:

- Pihakatua on laajennettu n. 4 metriä AH-korttelin pohjoispuolelta VL-alueelle ja laajennusalueelle on tehty varaus yhteiselle jätteenkeräyspisteelle. Piste on tarkoitettu kaava-alueen AO-tonttien yhteiskeräyspisteeksi.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys happamista sulfaattimaista, puustokartoitus sekä Ollikkalan puutarha-alueen historia-selvitys.

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan kortteleita 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelia 48 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelit 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 64
1655/10.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan kortteleita 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelia 48 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelit 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 208	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 64	01.12.2025

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 13.27.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Kulmala palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.28.

Tiedoksianto

Muistutuksen tehnyt
ELY-keskus
Caruna Oy
Varsinais-Suomen pelastuslaitos
Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Rakennusvalvontapalvelut
Ympäristönsuojelupalvelut
Ympäristöterveydenhuollon palvelut
Maankäyttöpalvelujen palvelualue
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 26	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavakartta - hyväksymisvaihe
Liite 27	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostus hyväksymisvaihe
Liite 28	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 1-5
Liite 29	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liite 6
Liite 30	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 7-8
Liite 31	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 9-11
Liite 32	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liite 12

Opetuslautakunta	§ 11	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 34	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	01.12.2025

Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 11

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi, 02 7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 350 000€ Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen suunnitteluun. Rakennus on alun perin vuodelta 1993, jolloin rakennettiin koululle 6 perusopetustilaa oheistiloineen. Koulua laajennettiin 1998 yhdeksällä perusopetustilalla tukitiloineen. 2004 koulua oli jälleen laajennettava. Tällä kertaa tehtiin kuusi perusopetustilaa sekä koulurakennukseen liittyen kolmiryhmäinen Anjalan päiväkotiosio. Rakennukseen on vuosien aikana tehty normaalit huoltoja kunnostustehtävät sekä toiminnan muutoksista johtuneet täydennys ja muutostyöt. Rakennukseen toteutettiin maalämpö 2019-2020.

Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2, palosta johtuen lähdetään selvittämään koulun ja päiväkodin yhdistämistä Taimistokadulle. Tämä aiheuttaa muutoksia myös koulun tiloissa, joten samalla Tupurin koulu ja koululla toimivan päiväkotiyksikön kunto kartoitetaan ja lähdetään suunnitelmaan peruskorjausta koskien koko kiinteistöä. Kiinteistön talotekniikka on vanhimmilta osin 30-vuotta vanhaa.

Päiväkodin käyttäjämäärän lisääntyessä on myös piha suunniteltava toimivaksi ja turvalliseksi saattoliikenteestä lähtien. Jos tiloja ei lähdetä korjaamaan, niin tulevaisuudessa korjaaminen tulee olemaan kalliimpaa eikä kaupungilla ole tarjota toimivia tiloja korvaamaan Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2 yksikölle.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi hankesuunnittelun.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta	§ 11	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 34	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	01.12.2025

Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta 2025 aikana.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Tilapalvelut

Opetuslautakunta 28.10.2025 § 34

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salon.fi, 02 7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjaus, tarvittavat muutostyöt ja korvata palaneen päiväkodin kolmen ryhmän vajaus. Tupurin päiväkodin palon (Tammenrinne 2) jälkeen 4/2024 entisen Tupurin päiväkodin kolme lapsiryhmää ovat olleet sijoitettuna Tupurin päiväkodin ja koulun kiinteistöön Taimistokadulle.

Hankesuunnitelman mukaan päiväkodin mitoituksen lähtökohtana on rakentaa nykyisen kolmeryhmäisen päiväkodin yhteyteen kolme lisäryhmää, jolloin päiväkodista tulee 6-ryhmäinen päiväkotito, jossa on hoitopaikat 126 lapselle. Lähtökohta on, että ryhmätilat voivat joustavasti muuttua tarpeen mukaan. Tarvittavat kolmen lapsiryhmän lisätilat päiväkodin osalta toteutetaan ottamalla käyttöön tiloja Tupurin koululta, jonka oppilasmäärä on vähenemässä lähivuosina merkittävästi. Tupurin päiväkotito-koulurakennuksen peruskorjauksen myötä kiinteistöön tullaan tekemään tilat kolmelle lapsiryhmälle päiväkodin puoleiseen siipeen nykyisiin koulun tiloihin. Uusien ryhmätilojen rakentamisen lisäksi kiinteistössä sijaitsevan päiväkodin kolmen lapsiryhmän tiloja tullaan muokkaamaan ja peruskorjaamaan vastaamaan tämän hetken varhaiskasvatuksen tarpeita, siten että kaksi lapsiryhmää varustellaan pienemmille lapsille eli alle kolmevuotiaille sopiviksi ryhmätiloiksi ja neljä ryhmätilaa yli kolmevuotiaille lapsille.

Sisätilojen peruskorjauksen lisäksi päiväkodin leikkipihaa tullaan laajentamaan ja leikkivälineet uudistamaan, pihalle rajataan alle 3-vuotiaille lapsille pienempi piha-alue. Myös päiväkodin saattoliikennejärjestelyt tullaan muuttamaan piharemontin yhteydessä.

Koulu peruskorjataan. Korjauksen yhteydessä rakennetaan lisää yhteisopettajuuteen soveltuvia luokkatiloja sekä eriyttämistiloja. Koulun piha uudistetaan. Laskevien oppilasmäärien vuoksi koulun opetustilat vähenevät. Jatkossa koulu on kaksisarjainen.

Opetuslautakunta	§ 11	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 34	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	01.12.2025

Hanke on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa, joista päiväkotiki ensimmäisenä. Koulun peruskorjaus jakautuu kahteen lisä vaiheeseen. Koulu tarvitsee väistötiloja koko peruskorjauksen ajaksi.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevalle lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen kustannusarvio on 5,5m€

Lapsivaikutusten arvioinnit on tehty päätöksenteon tueksi, ja ne ovat esityksen oheismateriaalina. Liitteenä hankesuunnitelmamateriaalit.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää hyväksyä Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Anniina Orrenmaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.14.

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Opetuslautakunta	§ 11	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 34	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	01.12.2025

Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 177
199/10.03.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman.

Päätös

Jarkko Anttila ehdotti Jerina Walliuksen, Marjaana Mänkärin ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus toteuttaa koulun muuntojoustavat tilat siten, että niitä voidaan tarvittaessa hyödyntää myös nuorisotilatoimintaan.

Jerina Wallius ehdotti seuraava: Päätösehdotukseen lisätään, että prosenttitaide kohdennetaan ensisijaisesti paikallisille luontokuvaajille lasten paikallista luontosuhdetta parantamaan.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 65
199/10.03.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman.

Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus toteuttaa koulun muuntojoustavat tilat siten, että niitä voidaan tarvittaessa hyödyntää myös nuorisotilatoimintaan.

Opetuslautakunta	§ 11	21.01.2025
Opetuslautakunta	§ 34	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 177	03.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 65	01.12.2025

Päätös

Valtuutettu Anna Härri ehdotti Anne Hurveen ja Heikki Tammisen kannattamana lisättäväksi seuraavaa ponsiesitystä: Tupurin päiväkodin pihan suunnittelussa pyritään lisäämään mahdollisimman paljon luonnonmukaisia elementtejä, kuten metsäpohjaista kasvustoa eli kuntaa, siirtonurmea ja istutuslaatikoita.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ponsiesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Härrin ponsiesitystä lisättäväksi kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettuna äänestyksessä annettiin

15 JAA-ääntä

36 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sekä valtuutettu Härrin ponsiesityksen.

Tiedoksianto

Opetusjohtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Kiinteistöpäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 33	Tupurin koulu ja päiväkotiki - peruskorjaus
Liite 34	Hankesuunnitelma, Tupurin koulu ja päiväkotiki
Liite 35	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 1.12.2025 § 65 Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunginhallitus	§ 189	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 66	01.12.2025

Salon kaupungin strategian päivittäminen

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 189

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salon.fi,
02 778 2569

Taustaa

Kuntalain (410/2015) mukaan jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia. Strategia on valtuuston hyväksymä asiakirja, jossa linjataan kunnan tai kaupungin toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet nykytilanteen arvion ja tulevien toimintaympäristön muutosten pohjalta. Strategiassa tulee määritellä myös sen arviointi ja seuranta, ja se tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikaudessa.

Lain 37 §:n mukaan kuntastrategiassa tulee huomioida: 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen; 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen; 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetty palvelutavoitteet; 4) omistajapolitiikka; 5) henkilöstöpolitiikka; 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet; 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä.
Päivityksen taustaa

Salon voimassa oleva kaupunkistrategia 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 12.12.2022. Strategian arviointi toteutettiin huhtikuussa 2025, jonka seurauksena todettiin, että strategian täydelliselle uudistamiselle ei ole tässä vaiheessa tarvetta. Päivityksessä on keskitytty strategian selkeyttämiseen ja päällekkäisyyksien karsimiseen sekä mittareiden kehittämiseen tarkastuslautakunnan huomioiden pohjalta.

Päivitetty strategia

Salon kaupungin arvojen ehdotetaan säilyvän ennallaan. Arvot ovat rohkeus, oikeudenmukaisuus, vastuullisuus ja ystävällisyys. Kaupunkistrategian päämäärät säilyvät ennallaan ja ovat:

- Elinvoimainen Salo
- Hyvinvoiva Salo
- Kestävän talouden Salo

Päämääriin tähtääviä keinoja eli avaimia on strategiassa neljä, joiden alla yksi strateginen tavoite kussakin

- Luomme yrityksille hyvät toiminta-edellytykset mahdollistamalla uusien yritysten ja työpaikkojen syntyä. Teemme Salosta Suomen yritysystävällisimmän kaupungin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189 17.11.2025
§ 66 01.12.2025

- Kotiavain: Tarjoamme monipuolisia asumismahdollisuuksia sekä vakituiseen että vapaa-ajan asumiseen.
- Palveluavain: Huolehdimme kuntalaisten hyvinvoinnista ja tuemme jaksamista.
- Vapaa-ajan avain: Olemme vetovoimainen kulttuurin ja liikunnan kotikaupunki, joka on täynnä tapahtumia.

Lisäksi on esitetty neljä yleisavainta: viestintä, henkilöstö, yhteisö ja ympäristö, jotka ovat koko organisaation läpileikkaavia. Voimassa olevan strategian kärkihankeajattelua on haluttu jatkaa. Kärkihankkeet ovat luonteeltaan sellaisia, joiden toteuttamiseen kaupunki voi omalla työllään ja resurssoinnillaan vaikuttaa suoraan. Luonnoksessa esitetään kuutta kärkihanketta, jotka ovat:

- Osaava ja kansainvälinen Salo
- Mahdollistava maankäyttö
- Kiertotalouden edelläkävijä
- Tapahtumien Salo
- Elävä ja yhteisöllinen kaupunki
- Elämää meren läheisyydessä

Keskeiset muutokset strategiassa ovat seuraavat:

- Mittarit on viety osaksi päämääriä, eikä avaimilla enää ole omia mittareita. Muutoksella halutaan parantaa strategian mitattavuutta ja raportointia.
- Jokaisessa avaimessa on jatkossa yksi strateginen tavoite ja toimenpiteet on strategiasta poistettu. Ne kirjataan vuosittain talousarvioon. Muutos poistaa strategiasta päällekkäisyyksiä.
- Kärkihankkeista Elävät ja yhteisölliset kylät on esitetty muutettavaksi muotoon Elävä ja yhteisöllinen kaupunki. Muutos laajentaa kärkihankkeen perspektiiviä kattamaan kylien lisäksi myös muun kaupungin.
- Uudeksi kärkihankkeeksi esitetään Elämää meren läheisyydessä -kärkihanketta, joka tunnistaa paitsi meren tärkeyden Salolle myös tarpeen vesiensuojelutyön aktiivisille toimille.
- Edunvalvontahankkeet siirretään strategiasta osaksi edunvalvontasuunnitelmaa, joka päivitetään strategian voimaantumisen jälkeen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) hyväksyy Salon kaupungin strategian liitteen mukaisena.

2) päättää, että hyväksytty strategia viedään osaksi vuoden 2026 talousarviota, jotta uusi strategia tulee pohjaksi heti vuoden 2026 alussa.

Kaupunginhallitus § 189 17.11.2025
Kaupunginvaltuusto § 66 01.12.2025

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Strategian kärkihankkeeksi; Monimuotoisen luonnon erityinen vaaliminen ja luontokadon torjunta.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Valmistelija

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 66
2068/00.01.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto

1) hyväksyy Salon kaupungin strategian liitteen mukaisena.

2) päättää, että hyväksytty strategia viedään osaksi vuoden 2026 talousarviota, jotta uusi strategia tulee pohjaksi heti vuoden 2026 alussa.

Päätös

Valtuutettu Juhani Karhumäki ehdotti Anna Härrin kannattaman seuraavaa: Esitän kunnioittaen, että Salon strategia palautetaan uudelleen valmisteluun Salon ainutlaatuisten luontoarvojen korostamiseksi ja vaalimiseksi. Ensi sijaisena tavoitteena tulisi olla alla esitetyn mukaisen Luontoavaimen luominen.

LUONTOAVAIN

Strateginen tavoite:

Luonnon monimuotoisuus ei heikkene Salon alueella

Pääsisältö:

Salon on pinta-alaltaan poikkeuksellisen laaja ja luonnonarvoiltaan erityisen monimuotoinen kunta. Vastaavia luontoarvoja ei löydy juuri mistään, ei ainakaan lähialueilta.

Salon maisemalliset jokilaaksot, valtakunnallisesti arvokas Kiskonjoen vesistö, Salon halkova III Salpausselkä, Salon jyhkeät kalliomäet ja lakikalliot, valtakunnallisen arvokkaat lintujärvet sekä Vaisakon jalopuulehto muodostavat poikkeuksellisen monimuotoisen luontokokonaisuuden. Ja kaiken kruunaa vielä Teijon kansallispuisto.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189 17.11.2025
§ 66 01.12.2025

Puistossa vierailee vuosittain 100 000 kävijää. III Salpauselkä kirkkaine pohjavesien tarjoaa kaupungille erinomaisen talousveden.

Mittarit:

Luonnonsuojelualueverkoston seuranta ja kehittäminen

Hiilijalanjäljen seuraaminen

Uuden luontojalanjäljen seuraaminen.

Valtuutettu Stina Siikonen ehdotti Sari Pesosen ja Kalle Räikkeen kannattamana lisättäväksi seuraavaa ponsiesitystä: Salo valmistautuu jatkossa seuraamaan myös yksityisten investointien kehitystä kaupungissa.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja Karhumäen palautusehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

42 JAA-ääntä

9 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tulokseksi tuli asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu ponsiesitys, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Siikosen ponsiesitystä lisättäväksi kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 189 17.11.2025
§ 66 01.12.2025

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

2 JAA-ääntä

48 EI-ääntä

1 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen sekä valtuutettu Siikosen ponsiesityksen.

Tiedoksianto

Yhteyspäällikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 36	Salon kaupunkistrategia 2030 luonnos
Liite 37	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 1.12.2025 § 66 Salon kaupungin strategian päivittäminen

Tekninen lautakunta	§ 45	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	01.12.2025

Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 45

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Rakennuksen hankkimiseen ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 470 000 euroa.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioon esitetään lisämäärärahaa 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset”.

Vastaavasti esitetään 470 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset” sekä vastaavasti 470 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Janne Järvinen ja kaupunginhallituksen edustaja Juhani Nummentalo poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävit) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Pöytäkirjantarkastaja Janne Järvisen ollessa esteellisenä, päätettiin, että pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta toimii Anne Järvinen.

Tekninen lautakunta	§ 45	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	01.12.2025

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 202

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset” sekä vastaavasti 470 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Nummentalo ja Mänkäri palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 67
5451/02.02.00.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset” sekä

Tekninen lautakunta	§ 45	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 202	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 67	01.12.2025

vastaavasti 470 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Tekninen johtaja
Kiinteistöpäällikkö
Sarasia

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 24	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 191	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	01.12.2025

Lisämääräraha Salon Veden talousarvioon 2025

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 29.10.2025 § 24

Valmistelija

taloussuunnittelija livo Holappa, etunimi.sukunimi@salon.fi, 02 778 2222,
toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salon.fi,
02 778 5701

Salon kaupungin talousarvio vuodelle 2025 hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 2.12.2024 § 103. Vuoden 2025 talousarvio on nettositova lautakuntatasolla eli lautakuntien (ja johtokunnan) ulkoinen toimintakate on valtuuston nähden sitova. Mikäli on ilmeistä, että talousarviossa asetettuihin tavoitteisiin ei päästä, tulee asia saattaa toimielinkäsittelyyn siten, että valtuusto voi päättää talousarvioon sisältyvien määrärahojen ja tavoitteiden muutokset kyseisen talousarviovuoden aikana.

Liikelaitos Salon Veden tämänhetkinen toteuma ja loppuvuoden ennuste osoittaa, että toimintakate jää alle talousarvion. Toimintakate arvioidaan toteutuvan koko vuoden osalta 850 000 € talousarviota heikompana.

Talousarvion sitovuustason ylitys johtuu seuraavista asioista. Liikelaitos Salon Veden toimintatuottojen arvioidaan toteutuvan noin 150 000 euroa (-1,6 %) talousarviota pienempinä. Tästä 100 000 euroa aiheutuu veden- ja jäteveden käyttömaksutuottojen arvioidusta vähenemästä. Veden myynti ja jäteveden laskutusmäärät toteutuvat ennakoitua pienempinä, eli vedenkulutus on jatkanut laskuaan ennakoitua enemmän. Lisäksi uusia liittymiä ei ole saatu ennakoitusti, minkä vuoksi liittymismaksu- ja palvelumaksutulojen arvioidaan alittavan talousarvion 50 000 eurolla.

Toimintakuluja on toteutunut tilanteessa 09/2025 5,1 miljoonaa euroa toteuman ollessa 85,9 % koko vuoden talousarviosta. Toimintakulujen arvioidaan ylittävän koko vuoden osalta yhteensä noin 700 000 eurolla (ylitys 11 %) verrattuna talousarvioon.

Arviot ylityksistä kuluryhmittäin ovat seuraavat:

Henkilöstökulut ylittävät sivukulujen osalta noin 30 000 euroa.

Palvelujen ostot ylittävät yhteensä noin 430 000 euroa. Ylityksiä aiheuttaa vedenottamoiden ja jätevedenpuhdistamoiden lisätystä kiinteistökunnossapidosta sekä laitteiden ja rakennusten pienkorjauksista (lähinnä rikkoutumisten korjauksia), ylävesisäiliöiden kuntotutkimuksista, tuholaistorjunnasta, siivouspalvelun lisäämisestä, purkukohteiden haitta-ainetutkimuksista sekä muista asiantuntijapalveluista. Nämä kuluerät on ennakoitu joko toteutunutta pienempinä talousarvioon, tai toimia ei ole edellisinä vuosina tehty ja siksi ei myöskään budjetoitu (esimerkiksi haitta-

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 24	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 191	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	01.12.2025

ainetutkimukset ja Halikonlahden kalataloudellinen selvitys). Harvoin toteutettavien tehtävien budjetoinnin haasteena on heikko aiempi dokumentaatiota.

Aineiden tarvikkeiden ja tavaroiden kulut ylittyvät seuraavien kuluerien osalta yhteensä noin 240 000 euroa. Ylitykset aiheutuvat rakennusmateriaaleista ja muista materiaaleista (mm. mittauslaitteet), joita on uusittu aiempaa enemmän ja lisäksi verkostomateriaalien varastoa on vahvistettu.

Noin 40 000 € edellä mainituista palveluiden oston ja materiaalien kulujen ylittymisestä kohdistuu hulevesiverkostoon, jossa on jouduttu tänä vuonna tekemään aiempaa enemmän hätäkorjauksia.

Palvelujen ostojen ja aineet, tarvikkeet, materiaalit -kuluerien ylitykset ovat aiheutuneet erityisesti kunnossapidon lisäyksistä ja elinkaarensa ylittäneiden laitteiden ja rakenteiden vikakorjausten määrän kasvusta sekä jätteiden käsittelyn kasvaneista kuluista. Nämä hankinnat ovat vesihuoltopalveluiden turvaamisen kannalta välttämättömiä, eikä niitä tule tulkita tarpeettomina kuluina. Ainoastaan jätteenkäsittelyyn ja purkukohteisiin liittyvät kulut voidaan mieltää kuluiksi, jotka eivät varsinaisesti paranna toiminnan laatua, mutta joilta ei myöskään voida välttyä.

Suureksi päästetyn kunnossapito- ja korjausvelan vuoksi kunnossapidon kuluja olisi todellisuudessa tarve lisätä vielä nyt toteutunutta enemmän. Talousarvion laadintaa on haastanut ja rajoittanut tiukaksi asetettu talousarvion laadintakehys, joka ei ole huomioon kertynyttä kunnossapitovelkaa sekä muuta pitkällä aikavälillä tekemättä jääneitä tai aliresursoituja töitä.

Liikelaitos Salon Veden vuoden 2025 talousarvioon esitetään lisämäärärahaa siten, että talousarvion määrärahojen toimintatuottoja alennetaan myyntituottojen osalta 150 000 euroa sekä toimintakuluja nostetaan 30 000 euroa kohdassa henkilöstökulut, 430 000 euroa kohdassa palvelujen ostot, ja 240 000 euroa kohdassa aineet tarvikkeet,

Yhteensä lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 850 000 euroa.

Investointien arvioidaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä yhteensä 850 000 euron lisämäärärahan toimintatuottoja alentaen 150 000 eurolla ja toimintakuluja kasvattaen 700 000 eurolla vuodelle 2025 ja esittää niitä edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 24	29.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 191	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 68	01.12.2025

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 191

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä yhteensä 850 000 euron lisämäärärahan toimintatuottoja alentaen 150 000 eurolla ja toimintakuluja kasvattaen 700 000 eurolla vuodelle 2025 sekä vastaavasti 850 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 68
5451/02.02.00.03/2024

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä yhteensä 850 000 euron lisämäärärahan toimintatuottoja alentaen 150 000 eurolla ja toimintakuluja kasvattaen 700 000 eurolla vuodelle 2025 sekä vastaavasti 850 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Toimistusjohtaja
Sarastia

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 212 24.11.2025
§ 69 01.12.2025

Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 212

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059
ja taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288

Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Vuokratalot Oy on hakenut Salon kaupungilta lainaa Isohärjängadun asuinvuokratalohankkeen toteuttamiseksi yhteensä 7 000 000 euroa vieraan pääoman ehtoiseen lainaan sekä pääomalainaan jaettuna.

Kaupunginvaltuusto on 19.05.2025 § 48 päättänyt myöntää Salon Vuokratalot Oy:n hakemaa lainaa enintään 7.000.000 euroa niin, että siitä enintään 3 000 000 euroa myönnetään pääomalainana ja jäljelle jäävä osuus vieraan pääoman ehtoisena lainana. Valtuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päättää Salon Vuokratalot Oy:n hakeman lainan myöntämisen yksityiskohdista kaupunginvaltuuston asettamia periaatteita noudattaen. Lainat tulee myöntää markkinaehtoisina ja vieraan pääoman ehtoisen lainan osalta kaupungin edut tulee kuntalain mukaisesti turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Osakeyhtiölain mukaan pääomalainalle ei saa antaa vakuutta.

Lainan markkinaehtoisuutta voidaan arvioida tarkastelemalla lainaehtojen kokonaisuutta. Huomiota arvioinnissa voidaan tyypillisesti kiinnittää erityisesti lainan korkoon ja vakuuksiin. Markkinaehtoisuutta voidaan arvioida esimerkiksi vertaamalla konsernin sisäistä lainajärjestelyä vastaaviin riippumattomien osapuolten välisiin lainajärjestelyihin. Lainaehtoihin vaikuttaa myös lainaan liittyvä riski.

Lainan markkinaehtoisuuden edellytys liittyy valtioneuvostoon ja sitä koskevaan sääntelyyn. Euroopan komissio käyttää viite- ja diskonttokorkoja yhteisön valtioneuvostojen valvonnan puitteissa ja komissio on antanut tiedonannon viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02). Kyseisessä tiedonannossa on määritetty valtioneuvostojen perustaksi luottokelpoisuusluokkaan ja vakuustasoon liittyviä korkotasoa, joiden täyttyessä korkotason voidaan ainakin katsoa olevan markkinaehtoinen. Markkinaehtoisuuden arvioinnissa huomioon voidaan ottaa myös muita osapuoliin ja olosuhteisiin liittyviä näkökohtia, ja vertailukohtana voidaan pitää esimerkiksi samankaltaisten yksityisten toimijoiden toimintaa vastaavassa tilanteessa. Korkotason ollessa markkinaehtoinen, järjestelyyn ei katsota sisältyvän valtioneuvostoksi katsottavaa taloudellista etua.

Salon Vuokratalot Oy on Salon kaupungin omistama yhtiö, jonka päätoimiala on asuntojen vuokraus. Lainoitettava yhtiö toimii alueen asunto- ja kiinteistömarkkinoilla, johon liittyvä toiminta on tyypillisestikin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 212 24.11.2025
§ 69 01.12.2025

pitkäjänteistä toimintaa. Kaupungin omistuksessa olevana yhtiö toimii myös kaupungin omistajaohjauksen alaisuudessa ja yhtiössä noudatetaan kaupungin konserniohjetta.

Yhtiön harjoittaman toiminnan pitkäjänteisyyden sekä omistajaohjaussuhteen voidaan katsoa osaltaan vähentävän yhtiön ja hankkeen lainoittamiseen liittyvää riskiä. Lainan myöntämisen periaatepäätöksen valmistelussa viitatussa rakennettavasta kohteesta yhtiölle tulevan kassavirran määrää voidaan myös nykyarvion perusteella pitää riittävänä rahoituskulujen hoitoon ja hanketta voidaan siten siitä esitettyjen tietojen ja rahoitusluonnostelman perusteella pitää kannattavana.

Yhtiön esittämän rahoitusluonnostelman perusteella yhteensä 7 000 000 euron laina on perusteltua jakaa 4 000 000 euron määräiseen vieraan pääoman ehtoiseen lainaan ja 3 000 000 euron määräiseen pääomalainaan. Yhtiön tulee antaa vieraan pääoman ehtoiselle lainalle riittävän kattavat vakuudet, ja vakuustaso vaikuttaa osaltaan osaltaan myös myönnettäviin lainaehtoihin. Pääomalainalle yhtiö ei saa myöntää vakuutta ja pääomalainan luonteen vuoksi sen korkotasoa on perusteltua asettaa vieraan pääoman ehtoisen lainan korkotasoa korkeammaksi.

Luottosopimuksien luonnokset ovat kokousasian liitteenä. Luottosopimukset on laadittu edellä valmistelussa kuvatut periaatteet ja näkökohdat huomioon ottaen.

Kaupunginvaltuusto on 19.5.2025 § 48 päättänyt myöntää tarkoitusta varten lisämäärärahat kaupungin vuoden 2025 talousarvioon. Lainaa hakevalla Salon Vuokratalot Oy:llä on yhtiön ilmoittaman mukaan tarve nostaa haettu laina vasta alkuvuonna tai keväällä 2026. Määrärahat on tämän vuoksi tarkoituksenmukaista ja tarpeen siirtää vuoden 2026 talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokousasian liitteenä olevan luottosopimuksen 4 000 000 euron määräisen vieraan pääoman ehtoisen lainan myöntämiseksi Salon Vuokratalot Oy:lle.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokousasian liitteenä olevan luottosopimuksen 3 000 000 euron määräisen pääomalainan myöntämiseksi Salon Vuokratalot Oy:lle.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään luottosopimusluonnoksessa määritellyt vakuudet, tekemään luottosopimukseen tarvittaessa teknisiä tai muita vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan luottosopimukset lisämäärärahojen tultua siirretyksi kaupungin vuoden 2026 talousarvioon.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 212 24.11.2025
§ 69 01.12.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää tarkoitusta varten vuoden 2025 talousarvioon myönnetyn 7 000 000 euron lisämäärärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 7 000 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys vuoden 2026 talousarvioon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy
Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 69
1498/02.05.03.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää tarkoitusta varten vuoden 2025 talousarvioon myönnetyn 7 000 000 euron lisämäärärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 7 000 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys vuoden 2026 talousarvioon.

Päätös

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 13.49.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Kulmala palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 13.50.

Tiedoksianto

Talospalvelut
Sarastia

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 38 luonnos - Luottosopimus, Salon Vuokratalot Oy
Liite 39 luonnos - Luottosopimus, Pääomalaina, Salon Vuokratalot Oy

Opetuslautakunta	§ 26	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 70	01.12.2025

Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankinta

Opetuslautakunta 30.09.2025 § 26

Valmistelija

kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salon.fi, 02 778 2026

Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön hankesuunnittelu valmistui ennen prosenttitaiteen periaatteiden uutta käsittelyä Salon luottamustoimissa (KH 14.4.2025 § 141). Tästä syystä hankkeen talousarvio ei sisällä kirjausta prosenttitaiteen hankinnasta.

Sivistyspalveluissa on kuitenkin halu noudattaa prosenttiperiaatetta myös Uskelan yksikössä. Tästä syystä asiasta on päätettävä erikseen budjettivalmistelun yhteydessä. Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön alkuperäisestä investointisuunnitelmasta laskien prosenttitaiteen lisäosuus vuodelle 2027 on 200 000 euroa.

Prosenttitaiteen hankinnan seuraava askel budjetoinnin jälkeen on nimetä työryhmä valmistelemaan taideteoksen hankintaa. Ryhmään kuuluu vähintään taidemuseon ja tilaajan edustus sekä kohteen suunnittelija. Ryhmä voi nimetä ulkopuolisen asiantuntijan johtamaan taideteoksen hankintaa ja taiteilijan tai taiteilijoiden valintaa.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankintaan 200 000 euron määrärahaa vuodelle 2027.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen tiedoksi:
Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja
Varhaiskasvatusjohtaja
Tekninen johtaja
Kulttuuripäällikkö
Museonjohtaja

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 192

Opetuslautakunta	§ 26	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 70	01.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankintaan 80 000 euron määrärahan vuodelle 2027.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti seuraavaa: Hallitus linjaa, että kouluissa prosenttitaidehankintaa suunnataan myös paikallisille luontokuvaajille.

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:

Sivistyspalveluiden johtaja

Opetusjohtaja

Varhaiskasvatusjohtaja

Tekninen johtaja

Kulttuuripäällikkö

Museonjohtaja

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 70
4536/02.08.00.05/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankintaan 80 000 euron määrärahan vuodelle 2027.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja

Opetusjohtaja

Varhaiskasvatusjohtaja



Opetuslautakunta	§ 26	30.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 192	17.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 70	01.12.2025

Tekninen johtaja
Kulttuuripäällikkö
Museonjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	01.12.2025

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista liikenneratkaisuista

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 24

Anna Härry ym. tekivät seuraavan aloitteen:

”Salon innovatiiviset liikenneratkaisut kuntalaisten arjen helpottamiseksi

Julkisen liikenteen ratkaisut voivat parhaimmillaan tukea helppoa ja hyvää arkea sekä kestäväää kehitystä. Salon julkinen liikenne kaipaa kehittämistä, sillä nykyiset liikenneratkaisut eivät palvele kuntalaisia kunnolla. Esimerkiksi linja-autot eivät kulje iltaisin ja viikonloppuisin. Tällaisenaan toteutettuna Salon julkinen liikenne ei ole todellinen vaihtoehto yksityisautoilulle. Erityisesti nuorten lasten vanhemmat ja ikäihmiset kaipaavat mahdollisuutta ilta- ja viikonloppuliikenteeseen. Julkisen liikenteen palvelutasoa onkin nostettava Salossa niin bussien, lähijunien kuin muiden innovatiivisten ratkaisujen avulla.

Salon voisi esimerkiksi lisätä kutsuliikennettä, käyttää pikkubusseja tai vaikka luoda alustan, jossa kuntalaiset voisivat etsiä ja tarjota kimpakyytejä toisilleen. Kimppakyydit voisivat olla edullinen tapa saada kuntalaisille helppoja ja joustavia liikkumisen ratkaisuja. Lisäksi yhteiskäyttöautojen tukeminen tai jopa tarjoaminen voisi olla edullinen ja ekologinen vaihtoehto yksityisauton omistamiselle.

Lähijunaliikenne olisi tärkeä liikkumisen palvelu kuntalaisille ja vastaisi Salon hiilineutraaliustavoitteeseen. Lähijunaliikenne on tehokas tapa siirtää ihmisiä yksityisautoilusta nopean ja vähäpäästöisen joukkoliikenteen pariin.

Asukkaiden kuuleminen on keskeisen tärkeässä osassa ratkaisujen löytämisessä. Salon voisi myös aktiivisesti kehittää yhteistyöverkostoja muiden kaupunkien kanssa ja ottaa oppia siitä, miten muissa kaupungeissa meillä tai maailmalla on onnistuttu edistämään ekologista ja joustavaa liikkumista.

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Salon julkisen liikenteen palvelutasoa tulee nostaa. Tässä työssä tulee pohtia myös erilaisia innovatiivisia palveluratkaisuja. Lisäksi Salon tulisi muodostaa lähijunaliikenteen kehittämistä tukeva kanta ja edistää aktiivisesti ja nopeasti aiheeseen liittyviä selvityksiä

Salon Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härry
Jonna Nyssönen
Pia Hellström
Kai Schneider

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	01.12.2025

Sari Pesonen
Mika Nummenpalo
Timo Lähteenmäki
Marja Ruokonen
Heimo Koskinen
Petteri Rissanen
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja
Liikennepalvelupäällikkö

Elinvoimajaosto 28.10.2025 § 60

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Vihreä valtuustoryhmä esitti aloitteessaan, että Salon julkisen liikenteen palvelutasoa tulee nostaa ja samalla pohtia myös erilaisia innovatiivisia liikenneratkaisuja kuntalaisten arjen helpottamiseksi. Lisäksi aloitteeseen oli kirjattu, että Salon tulisi muodostaa lähijunaliikenteen kehittämistä tukeva kanta ja edistää aktiivisesti ja nopeasti aiheeseen liittyviä selvityksiä.

Salon kaupunkistrategian Kotiavain -kirjauksen mukaan: ”Salon on helposti saavutettava, turvallinen ja sujuvan arjen kaupunki” ja edelleen ”Hyvät yhteydet mahdollistavat etätöiden tekemisen kodin lämmöstä tai liikkumisen sujuvasti työhön ja palveluiden pariin myös joukkoliikenteellä.”

Strategian mukaisesti elinvoimajaosto on 2.9.2025 (§ 24) linjannut Salon joukkoliikenteen hankintasuunnittelun periaatteista ja liikenteen laajuudesta päättäessään, että seuraavassa joukkoliikenteen hankinnassa Paikun palvelutarjontaa parannetaan sisällyttämällä valmisteltavaan hankintaan myös ilta- ja viikonloppuyhteydet. Aloitteessakin esitetty joukkoliikenteen palvelutason paraneminen on siis toteutumassa joukkoliikenteen tulevan hankinnan myötä. Uuden hankinnan mukainen liikenne alkaa kesäkuussa 2027. Kuntalaiset ja salolaiset yritykset on osallistettu joukkoliikenteen kehittämiseen kyselyjen kautta.

Liikennepalvelut etsii jatkuvasti uusia, toimivia ratkaisuja kuntalaisten arjen kulkemisen helpottamiseen. Salon joukkoliikenteessä otettiin ensimmäisten Waltti-kaupunkien joukossa käyttöön tunnistepohjaiset lipputuotteet ja lähimaksu. Tuoreimpana esimerkkinä uudesta ratkaisusta

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	01.12.2025

on elokuussa käyttöön otettu oppilaskuljetusten toiminnanohjausjärjestelmä, jonka myötä tilauskuljetuksina toteutettavien oppilaskuljetusten kuljetustietojen aikataulu- ja häiriötiedotus sekä seuranta ja tietosuojat paranevat merkittävästi. Innovatiivisia liikkumiskäytäntöjä on selvitetty myös aikaisemmissa hankkeissa, kuten Salon fiksu kuljetusjärjestelmä -hanke (2014-2015) ja Salon älykaupunkihanke: Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla liikennetähtäyksillä -hanke (2019-2021).

Parhaillaan liikennepalvelut valmistelee yhdessä infra- ja maankäyttöpalvelujen kanssa liikkumisen ohjauksen valtionavustuksen hakemista Salon kaupungin pyöräilyn ja kävelyn edistämishankkeelle. Hankkeessa on tavoitteena tuottaa kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma sekä tarkastella erityisesti kävely- ja pyöräilyympäristön turvallisuutta ja nivoutumista joukkoliikenteeseen, sillä tärkeä osa arjen liikkumisen helpottamista sekä joukkoliikenteen käytettävyyttä ovat myös yhteydet kotoa linja-autopysäkeille. Mikäli hankkeelle saadaan rahoitusta, toteutetaan se vuoden 2026 aikana.

Kaupunginhallitus päätti 28.8.2023 § 246 ottaessa kantaa Suomen Lähijunat Oy:n ehdotukseen lähijunaliikenteestä, että Salon kaupunki on kiinnostunut selvittämään lähijunaliikenteen edellytyksiä Varsinais-Suomessa. Samalla kaupunginhallitus totesi, että lähijunaliikenteen edistämiseksi on tarpeen käydä Varsinais-Suomen radanvarsikuntien välistä keskustelua mahdolliseen lähijunaliikenteen tilaajayhteistyöhön järjestäytymiseksi. Salo onkin osallistunut useiden muiden Varsinais-Suomen radanvarsikuntien kanssa alueellisen lähijunaliikenteen edistämisen ohjausryhmätyöhön. Valmistelutyön seurauksena kaupunginhallitus päätti 22.9.2025 § 112, että Salon kaupunki osallistuu valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen Varsinais-Suomen alueellisen valmisteluryhmän työhön, mutta mahdollisesta taloudellisesta sitoutumisesta henkilöjunaliikenteen hankintaan päätetään erikseen.

Alueellisella valmisteluryhmällä on ollut kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen yksi kokous ja LVM on kokouksen jälkeen kirjallisesti kommentoinut alueen kuntien esityksiä. Kommentoinnin perusteella on alustavasti hahmottamassa valtion asettamat ehdot ja selvitystarpeet kuntien kilpailuttaman alueellisen lähijunaliikenteen käynnistämiseksi. Selvitykset ja valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen tarjouskilpailuun osallistuminen edellyttävät kunnilta taloudellista sitoutumista, jonka suuruudesta ei valmisteluhetkellä ole vielä tietoa, jonka perusteella asiaa voitaisiin valmistella päätettäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	01.12.2025

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Liikennepalvelut

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 221

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 71
1517/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto piti tauon klo 13.53-14.14.



Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus	§ 221	24.11.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 71	01.12.2025

Tiedoksianto

Aloitteen tekijä
Elinvoimajohtaja
Liikennepalvelupäällikkö
Kirjaamo

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Vuoden 2026 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelma 2026-2030

Kaupunginhallitus 17.11.2025 § 193

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 ”Avaimet kaikkiin oviin”. Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2027-2028 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan. Kaupunkistrategiaa päivitetään tavoitteiden, mittareiden ja toimenpiteiden osalta syksyn 2025 aikana. Hyväksytty strategia viedään osaksi vuoden 2026 talousarviota, jotta uusi strategia tulee pohjaksi heti vuoden 2026 alussa.

Salon kaupunkistrategia asettaa suuntaviivat vuoteen 2030. Strategiassa on kolme asetettua päämäärää: Elinvoimainen Salo, Hyvinvoiva Salo ja kestävä talouden Salo.

Elinvoimainen Salo on Suomen yritysystävällisin kaupunki, joka houkuttelee niin uusia asukkaita kuin yrityksiäkin. Lujittava elinvoima kumpuaa osaavista tekijöistä, monipuolisesta yrityskentästä, todellisesta yhteistyöstä, viihtyisästä keskustasta ja vireistä kylistä.

Hyvinvoiva Salo tarjoaa mahdollisuudet hyvään elämään, jatkuvaan oppimiseen, mielekkääseen vapaa-aikaan sekä sujuvaan ja turvalliseen arkeen. Hyvinvoiva Salo pitää huolta henkilöstöstään ja edistää asukkaidensa hyvinvointia yhdessä aktiivisten asukkaiden, yhdistysten ja muiden yhteisöjen kanssa.

Kestävän talouden Salossa verotulopohjaa vahvistavat menestyvät yritykset sekä muuttovoitto. Talouden tasapainoa edistävät kustannustehokkaat, vaikuttavat ja ennaltaehkäisevät palvelut. Salo toimii ekologisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävästi.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Talousarvion yhteydessä hyväksytään myös merkittävien ja strategisten konserniyhteisöjen tavoitteet, jotka on laadittu siten, että ne tukevat kaupunginvaltuuston asettamia strategisia tavoitteita.

Vuoden 2026 talousarvion valmistelua on tehty jälleen epävarmoissa ajoissa. Nykyisin työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus kuntatalouteen ja siksi kuntatalous on aiempaa herkempi suhdannevaihteluille. Pääosa kunnan tehtävistä muodostuu TE-uudistuksen jälkeenkin sivistyspalveluista, joiden palveluntarve on laskenut pitkään jatkuneen syntyvyyden laskun vuoksi. Kuitenkaan oppilaiden määrän väheneminen ei tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla. Kaupungin talous on kääntymässä hyvin vuosien jälkeen heikompaan suuntaan ja tulorahoitus ei riitä kattamaan menoja. Talousarvion laadinnan hetkellä kaikkiin talouden ennusteisiin sisältyy paljon epävarmuutta.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,6 miljoonaa euroa. Talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028 on esityslistan liitteenä.

Talousarvion toimintamenot ovat yhteensä 215,7 miljoonaa euroa ja toimintatuotot 72,0 miljoonaa euroa. Toimintakate on siten -143,7 miljoonaa euroa, kun se vuoden 2025 talousarviossa on -134,4 miljoonaa euroa.

Vuoden 2025 talousarvioon verrattuna toimintakulujen nousu on 2,7 miljoonaa euroa, josta ulkoisten kulujen osuus on 1,3 miljoonaa euroa. Henkilöstökulut ovat yhteensä 103,1 miljoonaa euroa eli 48 % kaikista toimintamenoista. Talousarvioesityksessä on varauduttu 2,0 % palkankorotuksiin. Henkilöstökulut nousevat 1,3 prosenttia eli 1,4 miljoonaa euroa vuoden 2025 talousarvioon verrattuna. Palvelujen ostoihin on varattu 63 miljoonaa euroa eli 30 prosenttia kokonaismenoista.

Kunnallisvero on arvioitu kaupunginvaltuuston päättämän veroprosentin 8,1 pohjalta. Verotuloja arvioidaan kertyvän vuonna 2026 yhteensä 118,4 miljoonaa euroa. Verotuloista kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan 91,8 miljoonaa euroa, yhteisöveron 9,7 miljoonaa euroa sekä kiinteistöveron 16,8 miljoonaa euroa.

Valtionosuuksien arvioidaan olevan vuonna 2026 yhteensä 33,0 miljoonaa euroa, missä on kasvua kuluvan vuoden talousarvioon verrattuna 2,4 miljoonaa euroa. Korkokustannusten arvioinnissa on huomioitu mahdollinen lainamäärän kasvu sekä korkotason nousu. Vuosikate muodostuu positiiviseksi 7,0 miljoonaa euroa. Poistot on arvioitu 15,3 miljoonan euron tasolle. Talousarvio on noin -7,8 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Lautakunnat ovat esittäneet henkilöstösuunnitelmaan 26 vakinaista tehtävää. Kaupunginjohtajan talousarvioesityksessä vuodelle 2026 vakinaisia tehtäviä on 14. Aiempien vuosien mukaisesti edellisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

talousarviovuoden aikana vapautuneita tehtäviä tarkastellaan, minkä vuoksi henkilöstösuunnitelmassa esitetään perustettavaksi tehtäviä samalla, kun niitä esitetään lakkautettavaksi. Kaikki uudet vakinaiset tehtävät eivät ole täysin uusia, vaan joidenkin tehtävien taustalla saattaa olla aiempi sijaisuus, määräaikaisuus tai toisen tehtävän lakkautus.

Salon bruttoinvestoinnit vuonna 2026 ovat yhteensä 39,7 miljoonaa euroa, kun ne vuoden 2025 muutetussa talousarviossa ovat 26,4 miljoonaa euroa. Talousarvioehdotuksen perusteella lainamäärä olisi arvion mukaan 91,7 miljoonaa euroa eli 1.815 euroa/asukas. Arvio on laskettu siten, että siihen on otettu huomioon ennustettu velkamäärä vuoden 2025 lopussa lisättyinä lainojen muutoksilla vuodelle 2026.

Yhteistoimintaelin on käsitellyt vuoden 2026 talousarvioesityksen 7.11.2025 ja merkinnyt sen tiedoksi. Palkkausryhmä on käsitellyt kokouksessaan 30.9.2025 § 23 Henkilöstösuunnitelman 2026 uudet tehtävät, joilla ei ole vahvistettua palkkaa.

Talousarvion 2026 valmistelun yhteydessä palvelualueiden edellytettiin päivittävän oman toimintansa riskienhallintasuunnitelman. Palvelualueiden laatimat riskienhallintasuunnitelmat on käsitelty talousarvion yhteydessä toimielimissä. Riskienhallintatyöryhmä on koostanut palvelualueiden laatimista riskienhallintasuunnitelmista kokonaiskuvan kaupunkitasoisista riskeistä. Riskienhallintasuunnitelmat ovat esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelman 2026-2030.

Päätös

Käytiin yleiskeskustelua vuoden 2026 talousarviosta.

Merkittiin, että Anna-Leena Yli-Jama saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.26.

Merkittiin, että tämän asian osalta kokouksessa olivat läsnä asiantuntijat Maria Kulmala sekä Mirka Haanpää. Kulmala ja Haanpää saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 9.27.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 9.48 - 10.14.

Talousarvion sitovuus:

Kaupunginhallitus hyväksyi talousarvion sitovuutta koskevan osuuden.

Konserniyhtiöt:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Salon Vuokratalot Oy

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta klo 10.20 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Vuokratalot Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Vuokratalot Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Kulmala palasi kokoukseen klo 10.21.

Yrityssalo Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 10.21 esteellisenä, yhteisöjäävi, Yrityssalo Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Yrityssalo Oy:n osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Hyväksyttiin Yrityssalo Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 10.22.

Salon Kaukolämpö Oy

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta klo 10.22 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Kaukolämpö Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Kaukolämpö Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Rönholm palasi kokoukseen klo 10.23.

Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä

Merkittiin, että Anu Aaltonen, Juhani Nummentalo, Annika Viitanen Friberg ja Timo Lehti poistuivat kokouksesta klo 10.23 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Hyväksyttiin Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskeva osuus talousarviosta.

Merkittiin, että Aaltonen, Nummentalo, Viitanen Friberg ja Lehti palasivat kokoukseen klo 10.23.

Salon IoT Park Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 10.23 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon IoT Park Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Merkittiin, että Salon IoT Park Oy:n osalta esittelijänä toimi hallintojohtaja Riku Rönholm.

Hyväksyttiin Salon IoT Park Oy:tä koskeva osuus talousarviosta.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 10.24.

Henkilöstösuunnitelma 2026-2029:

Vakituiset tehtävät:

Marja Ruokonen ehdotti seuraavaa: 3200 Perusopetus, 3273 Uskelan koulu, Anj. koulunkäyntiohjaajan tehtävä lisätään talousarvioon.

Ruokosen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi henkilöstösuunnitelman vakituiset tehtävät.

Lakkautettavat tehtävät:

Kaupunginhallitus hyväksyi henkilöstösuunnitelman lakkautettavat tehtävät.

Määräaikaiset tehtävät:

Kaupunginjohtaja muutti päätösehdotustaan siltä osin, että 6525 Waltti-työpaja yksilövalmentajan tehtävä poistetaan ja 6524 työvalmentajan tehtävä palautetaan talousarvioon vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen sekä henkilöstösuunnitelman määräaikaiset tehtävät muilta osin.

Todetaan, että palkkausryhmä on käsitelty Henkilöstösuunnitelman 2026 uudet tehtävät, joilla ei ole vahvistettua palkkaa.

Merkittiin, että Juhani Nummentalo poistui kokouksesta klo 11.00.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, toiminnan painopistealueet ja perustelut:

Tarkastuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Nummentalo palasi kokoukseen klo 11.04.

Kaupunginhallituksen tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Konsernipalveluiden tuloslaskelma

Kaupunginhallitus päätti konsernipalveluiden ulkoisen toimintakatteen esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg ja Eetu Sadeharju poistui kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 11.06.

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Sadeharju palasivat kokoukseen klo 11.07.

Vapaa-ajan lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston tuloslaskelma, ulkoinen

Merkittiin, että Juhani Nummentalo ja Marjaana Mänkäri poistuivat kokouksesta klo 11.09 esteellisenä, yhteisöjäävi, elinvoimajaoston tuloslaskelmaa koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Nummentalo ja Mänkäri palasivat kokoukseen klo 11.16.

Teknisen lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus päätti tuloslaskelman esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti rahoituslaskelman esityksen mukaisesti.

Tuloslaskelma perusteluineen ja verorahoitus:

Kaupunginhallitus totesi talousarvion yhteenvedosta toimintatuotot, toimintakulut ja toimintakateen talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginhallitus päätti talousarvion tuloslaskelmasta verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuotot ja -kulut talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus totesi vuosikateen, poistot, satunnaiset erät, tilikauden tuloksen, poistoerojen muutoksen ja tilikauden alijäämä/ylijäämän talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 11.24 - 12.30.

Investointisuunnitelma:

Korvausinvestoinnit / Rakennukset:

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg ja Eetu Sadeharju poistuivat kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, investointien 9267, 9293, 9281 sekä 9282 käsittelyn ajaksi klo 12.36.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit 9267, 9293, 9281 sekä 9282 esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Viitanen Friberg ja Sadeharju palasivat kokoukseen ko. investointien käsittelyn jälkeen klo 12.41.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 12.50.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Korvausinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit

Laajennusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit

Uusinvestoinnit / Maa- ja vesialueet

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Rakennukset

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Merkittiin, että Saku Nikkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.04.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Timo Lehti ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa: 9181
Museokokoelmien yhteisvarasto: Varatut rahat puolitetaan ja tehdään sen mukainen varasto.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Sadeharju, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Lehden ehdotus sai 6 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Friberg, Wallius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän ehdotus.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Opetuslautakunnan hankkeet:

Merkittiin, että Eetu Sadeharju poistui kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejävi, investoinnin 9445 käsittelyn ajaksi klo 13.46.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnin 9445 esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Sadeharju palasi kokoukseen investoinnin 9445 käsittelyn jälkeen klo 13.47.

Kaupunginhallitus hyväksyi opetuslautakunnan investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Timo Lehti ehdotti Maija Kymäläisen, Marja Ruokosen sekä Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa: 9422 Helenansilta: Määräraha poistetaan kokonaan.

Tanja Valkonen ehdotti Eetu Sadeharjun, Osmo Fribergin, Juhani Nummentalon, Anna-Leena Yli-Jaman sekä Anu Aaltosen kannattamana seuraavaa: 9422 Helenansilta: Ehdotan Helenansillan rakentamista ehdollisena. Jos asuntomessut eivät toteudu, Helenansiltaa ei rakenneta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaksi esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettua muutosehdotusta, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat jäsen Tanja Valkosen ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Timo Lehden ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettua äänestyksessä

Jäsen Valkosen ehdotus sai 8 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Sadeharju, Friberg, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsenen Lehden ehdotus sai 5 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Wallius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen voitti äänin 8 – 5 jäsen Valkosen ehdotus.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä yksimielisesti jäsen Valkosen vastaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tanja Valkosen vastaehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit muilta osin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus piti tauon klo 14.09-14.30.

Uusinvestoinnit / Koneet ja kalusto:

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet:

Osakkeet:

Kaupunginhallitus hyväksyi osakkeet esityksen mukaisesti.

Investointitulot:

Kaupunginhallitus hyväksyi investointitulot esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Veden investointisuunnitelma 2026-2030

Kaupunginhallitus hyväksyi investoinnit esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Osmo Friberg oli poissa kokouksesta klo 14.34 - 14.35 välisen ajan.

Rahoituslaskelma perusteluineen:

Kaupunginhallitus todettiin toiminnan ja investointien rahavirta talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti antolainauksen muutokset talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus päätti lainakannan muutokset ja lainanottovaltuus talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus totesi rahoituksen rahavirta ja rahavarojen muutoksen talousarvioehdotuksen mukaisesti.

Päätettiin sisäisten tukipalvelujen kustannusten kohdistaminen:

Kaupunginhallitus päätti kohdistamisen esityksen mukaisena.

Merkittiin, että Kulmala, Haanpää sekä Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 15.20.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 72
3127/02.02.00.01/2025

Esittelijä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2026 talousarvion ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelman vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelman 2026-2030.

Päätös

Ennen päätöskäsittelyä kuultiin valtuustoryhmien puheenvuorot ja käytiin yleiskeskustelua.

Merkittiin, että varavaltuutettu Katri Salminen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.46.

Merkittiin, että valtuutettu Matti Varajärvi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.46.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.56.

Talousarvion sitovuus:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi talousarvion sitovuuden kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Konserniyhtiöt:

Salon Vuokratalot Oy

Merkittiin, että Maria Kulmala poistui kokouksesta klo 15.00 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Vuokratalot Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Salon Vuokratalot Oy:tä koskevan osuuden talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Kulmala palasi kokoukseen klo 15.00.

Yrityssalo Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 15.01 esteellisenä, yhteisöjäävi, Yrityssalo Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Yrityssalo Oy:tä koskevan osuuden talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 15.01.

Salon Kaukolämpö Oy

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta klo 15.01 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon Kaukolämpö Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Salon Kaukolämpö Oy:tä koskevan osuuden talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Rönholm palasi kokoukseen klo 15.02.

Salon Seudun Koulutuskuntayhtymä

Kaupunginvaltuusto hyväksyttiin Salon Seudun Koulutuskuntayhtymää koskeva osuus talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Salon IoT Park Oy

Merkittiin, että Anna-Kristiina Korhonen poistui kokouksesta klo 15.02 esteellisenä, yhteisöjäävi, Salon IoT Park Oy:n koskevan osion käsittelyn ajaksi.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Salon IoT Park Oy:tä koskeva osuus talousarviosta kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Korhonen palasi kokoukseen klo 15.03.

Henkilöstösuunnitelma 2026-2029:

Vakituiset tehtävät:

ÄÄNESTYS 1:

Marja Ruokonen ehdotti Sari Pesosen ja Timo Lähteenmäen kannattamana seuraavaa: 3200 Perusopetus, 3273 Uskelan koulu, Anjalan yksikkö, koulunkäyntiohjaajan tehtävä lisätään talousarvioon 1.8.2026 alkaen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Ruokosen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

43 JAA-ääntä

8 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi henkilöstösuunnitelman vakituiset tehtävät kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Lakkautettavat tehtävät:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi henkilöstösuunnitelman lakkautettavat tehtävät kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Määräaikaiset tehtävät:

ÄÄNESTYS 2:

Marja Ruokonen ehdotti Sari Pesosen ja Timo Lähteenmäen kannattamana seuraavaa: Elinvoimajaosto, työllisyyspalvelut: 1836 maahanmuuttajien kotouttaminen, kotoutumisohjaaja 1.1.2026-31.12.2026 lisätään talousarvioon.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Ruokosen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

44 JAA-ääntä

7 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi henkilöstösuunnitelman määräaikaiset tehtävät kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Todettiin, että kaupunginhallitus on vahvistanut talousarvion sisältämien uusien virkojen ja tehtävien palkat ja että henkilöstösuunnitelma täytetäänpöytäkirjassa 1.10.2025 voimaantulleiden palkkojen mukaisesti.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet, toiminnan painopistealueet ja perustelut:

Tarkastuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Keskusvaalilautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuuston tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Konsernipalveluiden tuloslaskelma

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Timo Lähteenmäki ehdotti Marja Ruokosen, Ulla Huittisen, Anu Aaltosen, Saku Nikkasen ja Anna-Leena Yli-Jaman kannattamana seuraavaa: 55 000 euroa perusopetuspalveluiden ostoon ja kuljetuspalveluihin, käytettäväksi uimaopetuksen määrän lisäämiseen. Uimaopetuksen osuus summasta on 30 000 euroa ja kuljetusten 25 000 euroa. Kustannuspaikka 3200.

Marjaana Mänkari ehdotti Ulla Huittisen, Anu Aaltosen, Saku Nikkasen ja Anna-Leena Yli-Jaman kannattamana lisättäväksi seuraavaa ponsiesitystä: Ponsiesitys uimaopetuksen aloittamisesta esiopetusikäisille. Uusissa koulun uimaopetuksen suosituksissa korostuvat vesipätevyys ja uimaopetuksen aloitus jo esiopetusikäisenä. Suomen Uimaopetus- ja hengenpelastusliiton (SUH) laatimiin suosituksiin vedoten, esitän, että Salon kaupungin esiopetussuunnitelmaan valmistellaan kuulumaan uimaopetus vuoden 2027 talousarvioon.

Merkittiin, että tekninen johtaja Teemu Virtanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 15.19.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginvaltuusto hyväksyä yksimielisesti Lähteenmäen muutosehdotuksen sekä Mänkärin ponsiesityksen.

Kaupunginvaltuuston hyväksyi Lähteenmäen ehdotuksen sekä Mänkärin ponsiesityksen yksimielisesti.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen -74.085.887 euroa.

Vapaa-ajan lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Elinvoimajaoston tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan tuloslaskelma, ulkoinen

Kaupunginvaltuusto hyväksyi ulkoisen toimintakatteen kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Vesi, liikeylijäämä

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Salon Veden ylijäämän kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Tuloslaskelmaosa:

Kaupunginvaltuusto totesi talousarvion yhteenvedosta:

- toimintatuotot kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Merkittiin, että Juhani Karhumäki poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.34.

- toimintakulut: -175.537.002 euroa.

- toimintakate: -143.735.819 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti talousarvion tuloslaskelmasta verotulot, valtionosuudet ja rahoitustuotot ja -kulut kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto totesi:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

- vuosikate: 6.935.420 euroa.

Poistot ja satunnaiset erät kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

- tilikauden tulos: -8.364.580 euroa.

Poistoerojen muutos kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

- tilikauden alijäämä/ylijäämä: -7.830.060 euroa.

Merkittiin, että Karhumäki palasi kokoukseen klo 15.37.

Investointisuunnitelma:

Korvausinvestoinnit / Rakennukset:

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet:

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Korvausinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit

Laajennusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Laajennusinvestoinnit / Koneet ja kalusto

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit

Uusinvestoinnit / Maa- ja vesialueet

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Rakennukset

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Kiinteät rakenteet ja laitteet

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan hankkeet:

Karolina Vierjoki-Väätäinen ehdotti Ulla Huittisen, Marja Ruokosen ja Timo Lähteenmäen kannattamana seuraavaa: Esitän teknisen lautakunnan hanketta 9422 Helenansilta poistettavaksi talousarviosta investointisuunnitelmasta sen hintavuuden vuoksi.

ÄÄNESTYS 3:

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kaupunginhallituksen ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen pohjaehdotusta äänestävät JAA ja Vierjoki-Väätäisen ehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin

31 JAA-ääntä

20 EI-ääntä

0 TYHJÄÄ-ääntä

0 POISSA-ääntä

yhteensä 51 ääntä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Uusinvestoinnit / Koneet ja kalusto:

Elinvoimajaoston hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Opetuslautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Vapaa-ajan lautakunnan hankkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Osakkeet ja osuudet:

Osakkeet:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Investointitulot:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Liikelaitos Salon Veden investoinnit, netto

Kaupunginvaltuusto hyväksyi investoinnit kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Rahoituslaskelma perusteluineen:

Kaupunginvaltuusto totesi:

- vuosikate: 6.935.420 euroa.

- toiminnan ja investointien rahavirta: -32.133.580 euroa.

Kaupunginvaltuusto päätti antolainauksen muutokset kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 193 17.11.2025
§ 72 01.12.2025

Kaupunginvaltuusto päätti lainakannan muutokset ja lainanottovaltuus:

- lainakannan muutokset: 31.783.579 euroa.

Kaupunginvaltuusto totesi:

- rahoituksen rahavirta: 32.133.579 euroa.

Sisäisten tukipalvelujen kustannusten kohdistaminen:

Kaupunginvaltuusto hyväksyi sisäisten tukipalvelujen kustannusten kohdistamisen kaupunginhallituksen ehdotuksen mukaisesti.

Merkittiin, että Teemu Virtanen, Maria Kulmala ja Mirka Haanpää poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.06.

Tiedoksianto

Talousohjelmat
Toimialajohtajat
Toimitusjohtaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 40	Salon kaupunki, Vuoden 2026 talousarvio, Henkilöstösuunnitelma 2026-2029, Investointisuunnitelma 2026-2030
Liite 41	Äänestysluettelo, Salon kaupunginvaltuusto 1.12.2025 § 72 Vuoden 2026 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelma 2026-2030

Kaupunginvaltuusto

§ 73 01.12.2025

Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle

Kaupunginvaltuusto 01.12.2025 § 73
5424/00.02.50/2025

Timo Lähteenmäki ym. jättivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023 oppilas- ja opiskelijahuollon henkilöstö siirtyi Salon kaupungin palveluksesta Varsinais-Suomen hyvinvointialueen palvelukseen. Tämä aiheutti suuren muutoksen opiskeluhuollon työskentelyyn, sillä Salon valitseman tiukan tietosuojalain tulkinnan mukaan opiskeluhuollolle ei voida antaa pääsyä kaupungin sivistyspalveluiden ylläpitämän Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Tämä on vaikeuttanut kouluterveydenhoitajien, -kuraattorien ja -psykologien työtä merkittävästi.

Opiskelu huollon ja Wilman välisen linkin katkeaminen on aiheuttanut suurta haittaa koko kouluyhteisölle, mutta etenkin oppilaille ja opiskelijoille. Heille lakisääteisesti kuuluvista opiskeluhuollon palveluista on tullut hankalasti saavutettavia. Etenkin mielenterveyteen liittyvissä palveluissa kynnyksen pitäisi olla mahdollisimman matala.

Monissa kunnissa, esimerkiksi Turussa, opiskeluhuollon työntekijöille on järjestetty pääsy heille tarpeellisiin Wilman oppilas- ja opiskelijatietoihin. Näin on jopa Salossa, Salon seudun koulutuskuntayhtymän ammattiopistossa.

Salon kaupungin sivistyspalveluissa onkin ryhdyttävä pikaisesti toimiin ja palautettava opiskeluhuollolle pääsy Wilma-järjestelmään tarpeellisin osin.

Salolaisten lasten ja nuorten on sujuvasti saatava heille kuuluvat palvelut. Se on meidän kaikkien etu.

Salossa 28.11.2025:

Timo Lähteenmäki

Marja Ruokonen

Kimmo Lehto

Simo Vesa

Heikki Tamminen

Petteri Rissanen

Ilkka Juva

Antti Olkinuora

Saku Nikkanen

Kalle Tekkala

Raimo Nieminen

Sanna Nokka

Karoliina Vierjoki-Väätäinen

Anniina Orrenmaa”



Kaupunginvaltuusto

§ 73 01.12.2025

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Opetuslautakunta
Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja
Hallintoasiantuntija

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 71, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67, § 68, § 69, § 70, § 72

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomais

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos
asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä
ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä
esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden
vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai
oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan
tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **10.12.2025**.