

Salon Veden liittymismaksuhinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 18

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta.gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut sekä palvelumaksut. Lisäksi on erillinen liittymismaksuhinnasto.

Vuodelle 2026 esitetään muutoksia molempiin hinnastoihin. Tällä päätöksellä päätetään muutoksista liittymismaksuhinnastoon.

Liitteenä 1 on ehdotus 1.1.2026 voimaan tulevasta liittymismaksuhinnastosta ja liitteenä 2 voimassa oleva liittymismaksuhinnasto.

Salon kaupungin hallintosäännön 83 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja 43§ mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Liittymismaksuhinnastoon vuodelle 2026 esitettävät muutokset sisältävät muutoksen maksujen yleisiin perusteluihin, joten liittymismaksuhinnastosta päättää kaupunginvaltuusto.

Salon Veden nykyinen liittymismaksuhinnasto on tullut voimaan 1.1.2016.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu. Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan (Vesilaitosyhdistys 2017) mukaan liittymismaksu voidaan periä joko erikseen vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkostoon liittymisestä, tai yhdellä maksulla, joka sisältää kaikki ne palvelut, joihin asiakas liittyy. Yhtä liittymismaksua käytettäessä on pystyttävä esittämään, miten suuri osuus liittymismaksusta kohdistuu millekin palvelulle. Kustannusvastaavuus- ja läpinäkyvyys periaatteiden mukaisesti erillisten liittymismaksujen periminen on suositeltavaa.

Muutostarpeet

Liittymismaksujen tasoa tulisi nostaa merkittävästi, jotta uusia liittyjiä palvelevat alueverkostoinvestoinnit voitaisiin rahoittaa uusilta liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla. Salon Veden liittymismaksujen kustannuskattavuus on tällä hetkellä alueen rakentamiskustannuksista riippuen vain noin 10-50 %, eli rakentamisen kustannukset katetaan suositusten vastaisesti suurelta osin koko asiakaskunnalta perittävillä käyttö- ja perusmaksuilla. Nykyinen liittymismaksuhinnasto on tullut voimaan 1.1.2016. Vesihuoltoverkoston rakentamisen kustannusten muutosta kuvaava maarakennuskustannusindeksi on noussut vuodesta 2015 elokuuhun 2025 mennessä 23,5 %.

Toiseksi, liittymismaksuhinnaston rakennetta on tarpeen muuttaa lisäämällä siihen huleveden liittymismaksu. Hulevesiverkoston rakentaminen on tähän saakka kustannettu 100 % veden ja jäteveden maksutuloilla. Huleveden viemäroinnin vastuista on määrä päättää kaupunginvaltuustossa syksyllä 2025 ja tehdä vesihuoltolain 17a § mukainen päätös.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti 27.05.2025 § 27 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan esitetyn vastuiden ja kustannusten jakoperiaatteiden mukaisesti ja että § 27 valmistelutekstissä esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä. Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti, että huleveden liittymismaksu, joka koskisi jatkossa hulevesiviemäriin liittyviä kiinteistöjä, valmistellaan vuoden 2026 hinnastoon, jos edellä mainittu sopimus hyväksytään.

Valmistellun vastuunjakoperiaatteen mukaan Salon Vesi vastaisi jatkossakin huleveden viemäroinnistä määrätyllä alueella, ja asiakkaat liittyvät jatkossakin Salon Veden asiakkaiksi myös huleveden viemäroinnin osalta. Muutoksena aiempaan olisi, että kulut katettaisiin pääosin muulla rahoituksella kuin vesihuollon maksutuloilla. Ehdotuksen mukaan kaupunki (Infrapalvelut) kattaa vuoden 2026 alusta hulevesiverkoston uudisinvestoinneista 80 prosenttia. Uudisinvestoinneista on tarkoitus kattaa 20 prosenttia Salon Veden veloittamilla huleveden liittymismaksuilla.

Kolmanneksi on tarpeen selventää liittymismaksujen laskennan tekstiosuutta kerrosalaltaan yli 500 m²:n omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten ja muiden kiinteistön liittymismaksun määräytymisen osalta sekä näiden kiinteistöjen osalta maksun määräytymisen %-osuutta mikäli kiinteistö ei liity kaikkiin palveluihin.

Muutostarpeet liittymismaksuhinnastoon ovat näin ollen seuraavat:

- Liittymismaksujen taso on korotettava, jotta liittymismaksuilla voitaisiin kattaa nykyistä suurempi osuus alueverkostojen rakentamisen kustannuksista.
- Huleveden liittymismaksu perustetaan.
- Liittymismaksuhinnaston tekstiosuutta selvennetään ja maksun määräytymisen %-osuudet tarkistetaan.

Muutokset liittymismaksuhinnastoon

Talousveden ja jäteveden liittymismaksua esitetään korotettavan 15 %. Korotusten myötä liittymismaksuilla katetaan nykyistä suurempi osuus alueverkostojen rakentamisen kustannuksista. Kokonaan rakentamisen kustannuksia ei muutosten jälkeenkään vielä kateta. Kustannuskattavuutta on tarpeen tarkastella jatkossa vuosittain.

Huleveden perusmaksu esitetään perustettavaksi. Maksun suuruudeksi esitetään 80 % veden ja jäteveden liittymismaksusta.

Kokonaiskorotus aiempaan verrattuna niille kiinteistöille, jotka liittyvät vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon on 61 %. Pienimmän maksuluokan (omakotitalo alle 180 m²) liittymismaksu vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon olisi 4849 euroa (sis. alv 25,5 %) ja pelkkiin vesi- ja jätevesiverkostoihin 3464 euroa (sis. alv 25,5 %). Tällä hetkellä, kun huleveden liittymismaksua ei veloiteta, tämän maksuluokan liittymismaksut ovat enintään 3012 euroa (sis. alv 25,5 %).

Vastaava 15 % korotus esitetään tehtäväksi myös palopostiverkoston liittymismaksuihin.

Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan (Vesilaitosyhdistys 2017) mukaan mikäli laitoksella ei ole aiemmin ollut käytössä liittymismaksua, voidaan maksu ottaa käyttöön hinnaston muutoksen yhteydessä. Kiinteistöiltä, jotka ovat liittyneet ennen liittymismaksun käyttöönottoa koskevan päätöksen voimaantuloa, ei laitos voi periä liittymismaksua takautuvasti. Näin ollen rakennuksilta, jotka ovat

liittymismaksuhinnaston voimaan tullessa liitetty Salon Veden hulevesiverkostoon, tai joille on rakennettuna liittymismahdollisuus huleveden runkoviemäriin, ei peritä huleveden liittymismaksua.

Huleveden liittymismaksu perittäisiin uusilta rakennuksilta, jotka liittyvät Salon Veden hulevesiverkostoon sekä niiltä jo olemassa olevilta rakennuksilta, joille rakennetaan katusaneerauksen yhteydessä liittymismahdollisuus hulevesiviemäriin.

Ehdotettuun liittymismaksuhinnastoon on selkeytetty kerrosalaltaan yli 500 m²:n omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten sekä muiden kiinteistön liittymismaksun määräytymistä koskeva teksti. Lisäksi on tarkistettu %-jako-osuudet tapauksille, joissa yli 500 m²:n omakotitalo tai vapaa-ajan rakennus tai muu kiinteistö liittyy vain 1–2 palveluun. Jako-osuudet määräytyvät jatkossa niin, että talousveden ja jäteveden liittymismaksun osuudet ovat yhtä suuret ja huleveden liittymismaksu on 80 % talousveden tai jäteveden liittymismaksusta.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen mukaisen 1.1.2026 voimaan tulevan Salon Veden liittymismaksuhinnaston hyväksymistä. Päätös edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt vesihuoltolain 17a § mukaisen päätöksen hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 06.10.2025
4465/02.05.00.00/2024

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaisen 1.1.2026 voimaan tulevan Salon Veden liittymismaksuhinnaston hyväksymistä. Päätös edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt vesihuoltolain 17a § mukaisen päätöksen hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa.
Päätös	
Tiedoksianto	Toimistopalvelut