

Vaatusasia väitetyn asiavirheen korjaamisesta Salon kaupunginhallitukselle, koskien poikkeamispäätöstä kiinteistölle 734-450-1-31

Kaupunginhallitus 06.10.2025
2223/10.03.00.03/2025

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Vaatimuksesta

Poikkeamispäätöksen hakija [REDACTED] on tehnyt vaatimuksen asian uudelleenkäsitteystä asiavirheen korjaamiseksi ja perustuen hallintolain 8 luvun säännöksiin päätöksessä mahdollisesti olevasta virheestä.

Kaupunginhallituksen päätös jota vaatimus koskee, on kokousasian liitteenä.

Asian selvitys ja arviointi

Liitteenä olevan poikkeamispäätöksen lainmukaisuutta on tarkastettu Salon kaupungin maankäyttöpalvelualueen ja hallinnon asiantuntijoiden ja näiden linjajohdon kanssa. Päätöstä on tarkastettu suhteessa sovellettavaan substanssilainsäädäntöön ja menettelytapanormeihin. Poikkeamista ei ole voinut esittää myönnettäväksi, elleivät laissa säädetyt edellytykset täyty. Kielteisen päätöksen perusteet haitasta kaavoitukselle tai muulle alueidenkäytön järjestämiselle, sekä rakennusjärjestyksen rantaviivavaatimuksen täyttymättömyys ovat poikkeamisen myöntämisestä koskevien säännösten mukaan esteenä poikkeamisen myöntämiselle kyseisellä alueella uuden rakennuspaikan myöntämiseksi. Korjaamisvaatimukseen oheistetun korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätöksen lähtötilanne on ollut toisenlainen, eikä se ole tulkinnallisesti rinnasteinen asiaan. Kyseisessä tapauksessa poikkeaminen oli alun perin myönnetty kunnan kaavoitusharkinnassa.

Oikeusturva

Päätöksen on voinut saattaa riippumattoman lainkäyttötahon arvioitavaksi ja mahdollisesti muutettavaksi päätökseen liitetyn muutoksenhakuohjeen mukaisesti. Päätöksessä ei ole lainsoveltamisen suhteen kaavoitusviranomaisen oman arvion mukaan selvää virhettä.

Tällä päätöksellä ratkaistaan vain asian täytäntöönpanovaihetta ja erillinen muutoksenhaku tähän päätökseen on kielletty nimenomaisella hallintolain 53 § 3 momentin säännöksellä.

Liite: poikkeamispäätös Salon kaupunginhallituksen päätös 25.8.2025 § 60.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hylätä virheen korjaamista koskevan vaatimuksen.

Päätös

Tiedoksianto Asianosainen