

Kiinteistövero vuodelle 2026

Kaupunginhallitus 20.10.2025 § 159
4547/02.03.01.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kuntalain 111 § mukaan valtuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos ilmoitusta ei ole annettu määräajassa, verotuksessa voidaan noudattaa edellisen vuoden kiinteistöveroprosentteja.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 – 2,00
- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 0,93 - 2,00
- Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93 - 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti on 2,00 - 6,00.

Tietyissä pääkaupunkiseudun kunnissa rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti on määrättävä vähintään 3,00 prosenttiyksikköä korkeammaksi kuin kunnanvaltuuston määräämä maapohjan yleinen veroprosentti.

Alla olevassa taulukossa on koottuna kiinteistöveroprosentit vuosilta 2023-2025 sekä vuoden 2025 osalta vertailuna osin Manner-Suomen ja Varsinais- Suomen keskimääräiset veroprosentit.

	2023	2024	2025	Manner-Suomi ka. 2025	V-S ka. 2025
Tulovero -%	8,11	8,1	8,1	7,54	7,54
Kiinteistövero -%					
yleinen	0,93	0,93	0,93	1,15	1,20
maapohja	0,93	1,30	1,30	1,31	1,32
vakituinen asuinrakennus	0,55	0,55	0,55	0,51	0,46
muut asuinrakennukset	1,30	1,30	1,30	1,24	1,29
voimalaitokset	2,50	2,50	2,50		
rakentamaton rakennuspaikka	3,00	3,00	3,00		
yleishyödyllinen	0,00	0,00	0,00		

Kunta saa täysimääräisesti alueensa kiinteistöistä maksettavat kiinteistöverot. Verohallinnon tietojen mukaan kiinteistöveroa on maksuunpantu vuodelle 2024 yhteensä 17,0 miljoonaa euroa. Kaikki maksuunpantu kiinteistövero ei kerry saman kalenterivuoden aikana. Kiinteistöverotuotto oli vuonna 2023 yhteensä 15,4 miljoonaa euroa ja

vuonna 2024 yhteensä 14,2 miljoonaa euroa. Kuntaliiton syyskuun ennuste kuluvalle vuodelle on yhteensä 16,8 miljoonaa euroa ja vuodelle 2026 yhteensä 16,8 miljoonaa euroa. Talousarviossa vuodelle 2025 kiinteistöverotuoton arvioidaan olevan 17,5 miljoonaa euroa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto määrää vuoden 2026 kiinteistöverotusta varten seuraavat kiinteistöveroprosentit:</p> <ul style="list-style-type: none">- Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3- Vakinaisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,55- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,30- Voimalaitokset 2,50- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00- Tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00. <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Päätös	<p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>
Tiedoksianto	<p>Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen: Verohallinto Talouspalvelut</p>