

Tupurin koulu ja päiväkoti - peruskorjaus

Hankekuvaus

Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjaukselle on ollut useita keskeisiä syitä:

- Tupurin vanhan päiväkodin tuhoutuminen tulipalossa
- Tupurin koulun oppilasmäärän väheneminen lähitulevaisuudessa
- Koulurakennuksen yleinen ikääntyminen ja siten tarve peruskorjaukselle
- Maan painuminen rakennuksen ympäristössä
- Saattoliikenteen ruuhkautuminen ja riittämättömät piha-alueet

Näistä lähtökohdista keväällä 2025 lähdettiin hahmottelemaan hanketta, jonka tarkoituksena oli peruskorjata rakennus ja varmistaa sen turvallinen ja ajanmukainen käyttöympäristö pitkälle tulevaisuuteen.

Erityisesti Tupurin vanhan päiväkodin tulipalosta johtunut vajaus päiväkotipaikoissa alueella tekee hankkeesta kiireellisen. Päiväkoti toimii nyt vanhan kolmiryhmäisen päiväkodin sekä Tupurin koulun pihalla olevan kerhorakennuksen tiloissa. Molemmat tilat sekä piha-alue ovat riittämättömät päiväkodin tarpeisiin. Jatkossa Tupurin päiväkodissa on kolmen ryhmän sijasta kuusi ryhmää, mikä tuo lisätarpeita niin tiloihin kuin pihalle.

Koulun osalta sen oppilasmäärä on lähivuosien aikana laskemassa merkittävästi. Tästä syystä lähtökohtaksi otettiin se, että kolme päiväkotiryhmää sijoitetaan nykyisin koulun käytössä oleviin tiloihin.

Muilta osin kouluun tehdään pienempiä muutoksia ja parannuksia toiminnallisuuteen, varastotiloihin ym. ja luokkatilat nykyaikaistetaan ja mahdollistetaan kaikkiin luokkiin yhteisopetustilat.

Teknisestä näkökulmasta rakennuksen talotekniikkaa uusitaan merkittävilta osin. Sähköjärjestelmät uusitaan kauttaaltaan ja IV-järjestelmän mitoitus tarkistetaan ja tehdään tarpeelliset toimenpiteet. Teknisistä järjestelmistä kriittisimpiä ovat viemärit, jotka ovat vaurioituneet maan painuessa rakennuksen ympärillä ja alla vuosien saatossa. Paalutettu rakennusrunko itsessään on pysynyt paikoillaan.

Rakenteellisesti peruskorjauksessa tehdään kattava vesikaton uusiminen aluskatteineen. Lisäksi muutetaan kattorakenteita siten, että riskipaikkoja poistetaan. Julkisivun tiiliverhoukset ja lämmöneristeet, jotka muodostavat yhdessä riskirakenteen, puretaan ja korvataan kosteusteknisesti turvallisemmalla ratkaisulla.

Muilta osin rakennukseen tehdään sisäpuolelle kattava peruskorjaus pintamateriaaleineen ja kaikki märkätilat uusitaan kauttaaltaan. Liikuntasalin riskirakenteinen lattia uusitaan.

Pihan osalta kiireisin toimenpide, eli riittämätön ja vaarallinen saattoliikenne uusitaan syksyn 2025 aikana. Pihaa käsitellään monilta osin ja erityisesti päiväkodin pihaa kasvatetaan merkittävästi vastaamaan uutta tarvetta.

Hankkeen kiireellisyys aiheuttaa sen, että vuoden 2025 aikana on lähdetty tavanomaisen hankesuunnitelman sijaan tekemään suoraan toteutussuunnittelua. Suunnittelun on tarkoitus valmistua vuoden loppuun mennessä, jolloin vuoden 2026 alussa päästään valmistelemaan urakkakilpailutuksia ja väistötilojen suunnittelua ja rakentamista.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa, joista päiväkotiki-
ensimmäisenä. Koulun peruskorjaus jakautuu kahteen lisä vaiheeseen. Koulu tarvitsee väistötiloja koko peruskorjauksen ajaksi.