



Tupurin koulu ja päiväkoti

Hankesuunnitelma

21.10.2025

NMD Arkkitehdit Oy

Tiivistelmä.....	3
Nykytilanteen kuvaus.....	3
Tontti.....	3
Kaavatilanne.....	4
Nykyiset rakennukset.....	5
Tupurin koulu ja päiväkoti.....	5
Jepulis.....	5
Tilamuutokset.....	6
Päiväkoti.....	6
Koulu.....	6
Neuvola.....	7
Ulkotilat.....	7
Korjaustarpeet ja tekniset ja arkkitehtoniset vaatimukset.....	8
Talotekniset vaatimukset.....	10
LVI-tekniikka.....	10
SÄH-tekniikka.....	11
Aikataulu ja rakentamisen aikaiset järjestelyt.....	11
Kustannusarvio.....	12
Yhteenveto.....	12

Tiivistelmä

Hankesuunnitelman tarkoituksena on selvittää lyhyesti toimenpiteet päätöksentekoa varten Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjauksen ja muutostöiden osalta.

Nykytilanteen kuvaus

Tupurin koulu ja päiväkoti sijaitsee yhdessä rakennuksessa Salon Tupurin kaupunginosan länsireunalla. Rakennus on rakennettu kolmessa vaiheessa 1994-2004 välisenä aikana ja se on monilta osin peruskorjauksen tarpeessa.

Hankkeen laukaisevana tekijänä on entisen Tupurin päiväkodin tulipalo 2024 keväällä. Tuosta lähtien tupurin päiväkodin toiminnot on hajautettu sijoitettavaksi Tupurin koulun yhteydessä toimivan päiväkodin tiloihin, Jepulis-rakennukseen sekä muihin päiväkoteihin kaupungissa.

Hankkeen tarkoituksena on siten korvata palaneen päiväkodin kolmen ryhmän vaje. Tämä toteutetaan ottamalla tiloja käyttöön Tupurin koululta, jonka oppilasmäärä on vähenemässä lähivuosina merkittävästi.

Muutostöiden yhteydessä rakennukseen tehdään laaja peruskorjaus, jossa talotekniikka uusitaan suurilta osin, pintamateriaalit uusitaan, korjataan vuosien aikana syntyneitä vaurioita mm. viemärijärjestelmään (maan painumisen takia syntyneitä) sekä poistetaan riskirakenteita. Peruskorjauksen yhteydessä opetus- ja päiväkotitilat uudistetaan nykytarvetta vastaaviksi sekä tulevaisuuden tarpeita silmällä pitäen.

Tavoitteena on, että peruskorjauksen jälkeen rakennus on käyttökelpoinen vuosikymmeniksi eteenpäin.

Tontti

Tupurin koulu ja päiväkoti sijaitsee Tupurin kaupunginosan vieressä, sen länsipuolella. Tontti jatkuu itäpuoleltaan metsäiseen rinteeseen, joka toimii myös koululaisten välituntialueena. Itäpuolella tontti rajoittuu Taimistonkatuun ja päivittäistavarakaupan sekä palvelutalon tonttiin. Koulun pohjoispuolella on kaupungin maata ja siellä sijaitsee suurempi hiekkakenttä, joka on myös koulun käytössä.

Tontin pinta-ala on n. 41700m², josta osa on edellä mainittua metsää.

Tontilla sijaitsevat itse koulurakennus sekä sen pysäköintipaikat ja näiden lisäksi monitoimitalo Jepulis. Ko. rakennus on normaalisti iltapäiväkerhojen

käytössä, mutta hankesuunnitelmaa laadittaessa se toimii palaneen päiväkodin väistötiloina.

Kaavatilanne

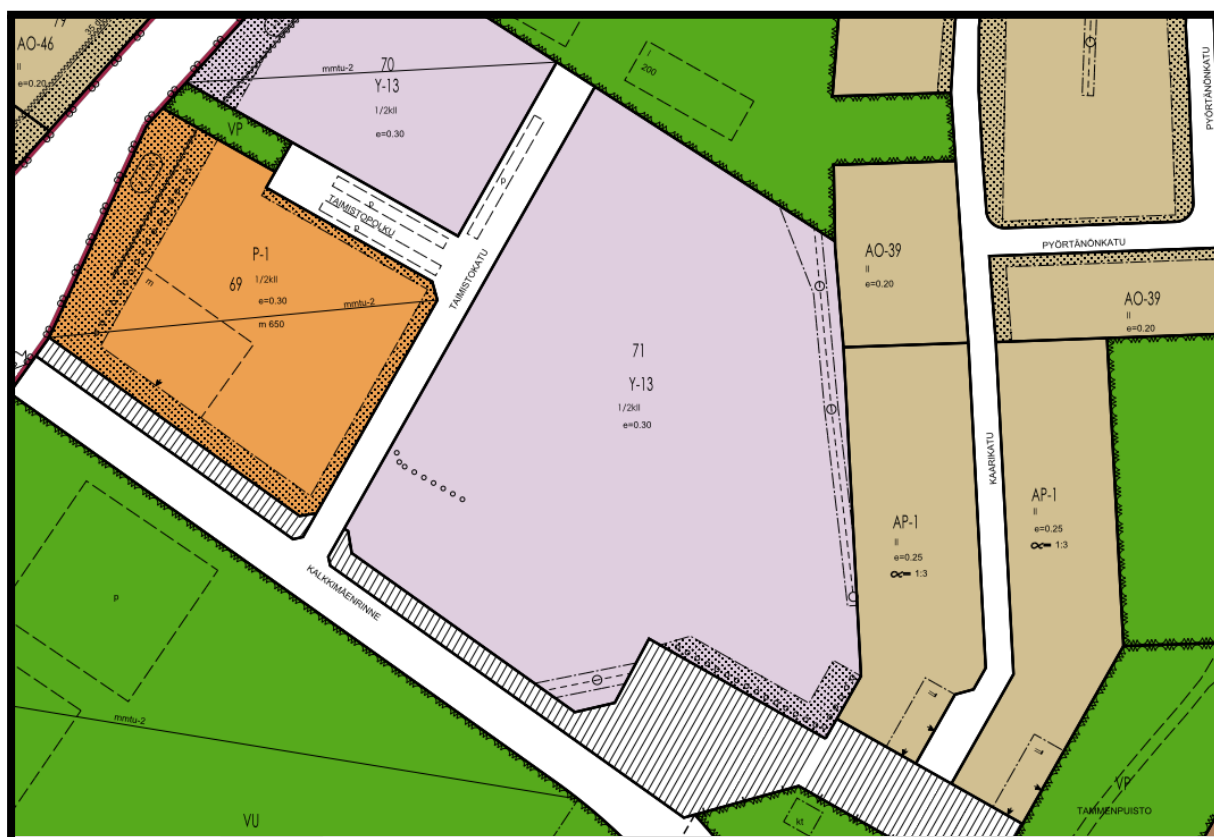
Tontin kaava on merkinnältään Y-13 ja sen tehokkuusluvuksi on ilmoitettu 0,3 ja suurimmaksi kerrosluvuksi 1/2k II. Tämä tarkoittaa, että maksimi rakennusoikeus tontilla on n. 12510m² ja että rakennuksessa voi olla 2 varsinaista kerrosta ja puolet suurimman kerroksen alasta saa käyttää kellarissa sijaitseviin tiloihin.

Kaavan voimaantulovuosi on 2003.

Tontin kaavamääräykset ovat seuraavat:

- *Y-13 - Yleisten rakennusten korttelialue*
- *Kaavakartan mukainen suurin kerrosluku on II*
- *1/2k II - Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.*
- *e=0,3 - Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.*

Hankesuunnitelman näkökulmasta kaavalla ei ole käytännössä merkitystä. Peruskorjauksessa rakennuksen pinta-ala ei muutu olennaisesti, eikä siten muuta tilannetta tai tontinkäyttöä merkittävästi.. Alla kaavakartta.



Nykyiset rakennukset

Tupurin koulu ja päiväkoti

Koulun ja päiväkodin rakennukset on rakennettu kolmessa eri vaiheessa. Samaa jakoa käytetään myös peruskorjauksen jakamisessa vaiheisiin, koska talotekniikan toteutus noudattaa pääosiltaan tätä jakoa. Rakennuksen kokonaisala on n. 5500m², jonka lisäksi IV-konehuoneet 2. kerroksessa ovat n. 160m².

Kaikki osiot ovat teknisesti hyvin toistensa kaltaisia. Rakennukset on toteutettu pilari-palkkirakenteilla, paalutetulla kantavalla alapohjalaatalla sekä tiili-villa-tiili-ulkoseinillä. Yläpohjat ovat ontelolaattoja ja vesikatto näiden päällä on puuristikkorakenteinen ja siinä on peltikate. Ullakot ovat IV-konehuoneita lukuun ottamatta kylmiä tiloja. Rakennuksen runko on teknisesti hyväkuntoinen. Korjaustarpeita on esitetty myöhemmin hankesuunnitelmassa.

Vanhin osa on 1994 valmistunut koulun vanha osa. Tämä osa sisältää luokkatiloja, opettajien tilat, teknisen työn tilat, lämmönjako- ja sähkökeskukset, liikutatasalin pukuhuoneineen sekä koulun keittiön ja toisen ruokalatiiloista. Vanhaan osaan on tehty pieni laajennus opettajahuoneeseen vuonna 2004.

Pian vanhimman osan valmistumisen jälkeen koulua on laajennettu länsipuolella pohjoiseen ja se on valmistunut vuonna 1997. Tämä osa sisältää pääosin tavallisia luokkatiloja, mutta myös toisen ruokalatiilan sekä musiikin ja kuvaamataidon opetustilat sekä ns. kirjastotilan.

Myöhemmin vuonna 2004 rakennusta on laajennettu länteen päiväkotisiivellä. Tämä siipi sisältää lisää luokkatiloja, 3-ryhmäisen päiväkodin aputiloineen sekä Tupurin neuvolan tilat.

Rakennukset ovat pinnoiltaan ja materiaaleiltaan edelleen käytännössä alkuperäisiä. Ikä näkyy erityisesti koulun tiloissa yleisenä kuluneisuutena. Vesikalusteet, ovet ja muut varusteet alkavat olla vanhentuneita ja käyttöikänsä päässä.

Jepulis

Tontilla sijaitsee lisäksi iltapäivä- ja nuorisotilaksi tarkoitettu Jepulis-rakennus. Rakennus on tehty 2008 ja se on myös alkuperäisessä kunnossa. Rakennuksen kuntoa on arvioitu, mutta sen muutos- ja peruskorjausta ei ole otettu osaksi tätä hankesuunnitelmaa.

Tilamuutokset

Päiväkoti

Merkittävin syy peruskorjauksen suunnittelun aloittamiseen oli alkuvuodesta 2004 sattunut tulipalo entisessä Tupurin päiväkodissa, joka sijaitsi ylempänä rinteessä, muutaman sadan metrin päässä Tupurin koulusta. Rakennus tuhoutui korjauskelvottomaksi ja sittemmin tehtiin päätös korvaavien tilojen rakentamisesta Tupurin koulun ja päiväkodin yhteyteen.

Päiväkodin mitoituksen lähtökohtana on siten rakentaa nykyisen kolmeryhmäisen päiväkodin yhteyteen kolme lisäryhmää, jolloin päiväkodista tulee nykyisin tavanomainen 6-ryhmäinen päiväkotikoti. Näistä yksi ryhmä on varattu esikoululle ja kaksi pienten 0-3 vuotiaiden ryhmiksi. Lähtökohta on kuitenkin se, että ryhmätilat voivat joustavasti muuttua tarpeen mukaan. Suurin lapsimäärä päiväkodissa olisi siten $21 \times 6 = 126$ lasta.

Nykyiset 3 päiväkotiryhmien tilaa säilyvät pääosin entisellään. Uudet kolme ryhmää tehdään koulun ja päiväkodin väliseen siipeen, jossa toimii nykyisellään koululuokkia. Ko. alueen väliseinät puretaan ja alueelle tehdään tilat uusille ryhmille. Kullekin ryhmälle tehdään eteistila, WC-tila sekä kolme varsinaista leikki-, lepo- ja ryhmätilaa.

Päiväkotiryhmien määrän kasvaessa nykyinen päiväkodin keittiö ei enää riitä täyttämään tarvetta. Aikoinaan "kodinomaiseksi" rakennettu keittiö muutetaan jakelukeittiöksi ja sen kokoa ja varsinkin kylmäsäilytysratkaisuja laajennetaan.

Muilta osin päiväkodin tiloihin tehdään peruskorjaus siten, että äänieristystä parannetaan vaihtamalla ovet ja seinärakenteita. Samoin päiväkodin häiritseväksi koettua läpinäkyvyyttä eli alas asti ulottuvia sisäikkunoita vähennetään ja henkilökunnan työskentelytiloja parannetaan ja lisätään vastaamaan nykytarpeita. Kaikki kiintokalusteet uusitaan.

Sosiaali- ja taukutiloja parannellaan siten, että niistä saadaan monikäyttöisemmät palvelemaan myös laitoshuoltajien tarpeita.

Koulu

Tupurin koulun oppilasmäärä on lähivuosina merkittävästi laskeva, mistä syystä edellä mainittu päiväkodin laajennus voidaan tehdä koulun tiloihin. Tämä tarkoittaa kuitenkin sitä, että koulun tilojen käyttöä on tehostettava ja toiminnallisuutta parannettava.

Peruskorjauksen yhteydessä lähtökohta on se, että jatkossa muodostetaan Salon pedagogisen linjauksen mukaisesti kahden luokan yhdistämisen

mahdollistavia yhteisopetusluokkia. Pienehköillä tilamuutoksilla kouluun saadaan näin täydet 6 luokka-asteen verran yhteisopettajuusluokkia.

Näiden lisäksi on tarvetta useammille erityisopetuksen pienemmille luokkatiloille sekä nykyisin pääosin puuttuville pienryhmätiloille.

Oppilasmäärän osalta 6 luokkapari + 3 erityisopetustilaa tuovat *teoreettiseksi* maksimioppilasmääräksi n. 450 oppilasta. Käytännön maksimimäärä on kuitenkin tätä pienempi varsinkin erityisopetuksen suuren määrän vuoksi. Oppilasennuste vuonna 2028 on 225 ja vuoteen 2030 oppilasmäärä laskee vielä reiluun 200:een.

Suunnitelmassa on pystytty maltillisin muutoksin löytämään tilankäytölliset ratkaisut koulun tarpeisiin, joskin joiltain osin tilojen sijoitus vanhoihin puitteisiin edellyttää kompromisseja.

Ainoa koulun pinta-alaa laajentava muutos on uusi sisäänkäynti erityisopetuksen tarpeisiin. Muilta osin kaikki tilamuutokset tapahtuvat rakennuksen ulkoseinien sisäpuolella.

Koulun saneerauksen yhteydessä kaikki luokkien talotekniikka, opetustekniikka ja kiinteät kalusteet uusitaan.

Neuvola

Neuvolan tilojen osalta peruskorjauksessa tehdään vain pieni tilamuutos jakamalla aulatila kahtia. Muilta osin toimenpiteet ovat kiintokalusteiden ja pintojen uusiminen sekä talotekniikan saneeraus.

Ulkotilat

Merkittävä osa hanketta on ulkotilojen muutokset vastaamaan tulevaa tarvetta. Suurin muutostarpeen syy on luonnollisesti päiväkodin kapasiteetin kaksinkertaistuminen. Tätä kautta päiväkodin piha-aluetta laajennetaan merkittävästi nykyisen koulun käytössä olevaan pihaan. Tämä taas tarkoittaa koulun pihan toimintojen muutoksia.

Pihan yhteydessä toteutetaan jo aiemmin erillishankkeena päiväkodin saattoliikenteen muutos. Nykyinen ratkaisu on epämääräinen ja osoittautunut vaaralliseksi päiväkodin liikenteen kasvaessa.

Muita suurempia muutoksia piha-alueelle on metsän halkaisevan kevyenliikenteenväylän purkamisen sekä korvaavan kevyenliikenteenväylän toteutus Taimistokadun varteen. Metsän läpi kulkevan väylän pitkä, suora alamäki halkaisee koulun leikkipihan ja aiheuttaa vaaratilanteita. Se poistamalla saadaan koulun pihaa luontevammin jatkettua metsään, kuten se tekee jo nykyisin.

Koulun eteläpuolelle tehdään uusi pieni jalkapallokenttä, jonka tieltä nykyistä kevyenliikenteenväylää siirretään lähemmäksi kalkkimäenrinnettä.

Muilta osin koulun pihaa parannellaan, siihen lisätään toimintoja ja nykyisiä leikki- ja liikuntavälineitä uusitaan.

Korjaustarpeet ja tekniset ja arkkitehtoniset vaatimukset

Hanke on käynnistynyt keväällä 2025 poikkeuksellisesti suoraan toteutussuunnitteluna tulipalosta johtuneen akuutin aikataulun vuoksi. Tätä hankesuunnitelmaa laadittaessa toteutussuunnittelu on jo pitkällä ja tilaratkaisut käyty läpi useassa vaiheessa käyttäjien ja tilapalveluiden kanssa. Toteutussuunnitelmista laaditut pohjapiirustuskaaviot on hankesuunnitelman liitteenä. Ne on jaettu osiin rakennussiipien mukaan. Samaa jakoa käytetään myös hankkeen vaiheistamisessa.

Lisäksi liitteenä on luonnos piha-alueen uusista järjestelyistä. Pihasuunnittelu on erotettu omaksi suunnittelalakseen, ja lopullinen tarkempi muutossuunnittelu on käynnistynyt erikseen. Se tulee kuitenkin noudattamaan pääpiirteittäin luonnoksen periaatteita.

Peruskorjauksen lähtökohtana on tehdä muutos- ja uusimistyöt siten, että koulu- ja päiväkotirakennus on turvallinen ja käyttökelpoinen seuraavien vuosikymmenten ajan. Rakennuksesta on tehty kuntotutkimukset, joiden lisäksi kohdekierrosten ja käyttöön liittyvien muutostarpeiden myötä on lähdetty tekemään suunnittelua rakennuksen peruskorjaamisesta.

Peruskorjaus tulee olemaan kattava, jossa kaikki pintamateriaalit, kiinteät kalusteet, sähkötekniikka ja pääosa LVI-tekniikasta uusitaan. Lopullinen laajuus määrittyy toteutussuunnitelmissa. Tämän ollessa jo käynnissä voidaan hankesuunnitelmaan tiivistää toimenpiteet pääosin seuraavasti:

- Rakennuksen sisätilat saneerataan kattavasti.
 - Kaikki pintamateriaalit uusitaan; lattiat, sisäkatot, seinäpinnat.
 - Tehdään tarvittavat tilamuutokset
 - Kaikki väliovet uusitaan
 - Kaikki kiintokalusteet uusitaan uuden tarpeen mukaisiksi
 - Kaikki märkätilat vedeneristeineen ja vesikalusteineen uusitaan
- Rakennuksen vesikatto on tutkimusten perusteella toistaiseksi ehjä, mutta siitä puuttuu aluskate ja ullakon palo-osastointi on merkittävästi puutteellinen.
 - Koko vesikatto uusitaan ja siihen rakennetaan asianmukainen aluskate
 - Ullakon palo-osastot rakennetaan uudelleen
- Rakennuksen ulkoseinät on toteutettu kosteusteknisesti riskialttiilla tiili-villa-tiili-rakenteella.

- Kuntotutkimuksissa löytyi muutamia paikkoja, joissa villassa on hieman tai selvästi kosteusvaurioista indikoivia mikrobeja
- Julkisivu ja ulkoseinien eristeet päätettiin uusita siten, että sisäpuolinen tiilimuuraus jää paikalleen. Samassa yhteydessä uusitaan kaikki ovet ja ikkunat enegiatehokkaammiksi
 - Uusi eristys parantaa yleisesti rakennuksen kokonaisenergiatehokkuutta ja pienentää lämmityksen tarvetta.
- Uusi rakenne toteutetaan ulkopuolelta hyvin tuulettuvana ja samalla huolehditaan siitä, että sadevesi ei pääse jatkossa rakenteisiin.
- Liikuntasalin lattia uusitaan kokonaisuudessaan kosteusvaurioiden ja huonon tuuletuksen takia.
- Rakennuksen ulkopuolinen vedenpoisto ja salaojat uusitaan kauttaaltaan
 - Samalla sokkelien ympäristöjen korkoasemat käydään läpi siten, että sokkelin korkeus on kaikkialla riittävä.
 - Toisaalta joiltain osin maan voimakas painuminen rakennuksen alta ja ympäriltä on jättänyt jopa alapohjaeristeet näkyviin. Myös nämä korjataan.

Peruskorjaus suunnitellaan ja toteutetaan hyvää rakennustapaa noudattaen ja mahdollisimman pitkäikäisiä ratkaisuja tavoitellen.

Rakennusten suunnittelussa huomioidaan ainakin seuraavia tavoitteita:

- Uusien materiaalien tulee olla laadukkaita ja pitkäikäisiä
- Pyrkimys on hyödyntää uusiutuvia, muovittomia ja hiilineutraaleja tai -positiivisia ratkaisuita
 - Uusi ulkoverhous pitkäikäinen ja huollon kannalta vaivaton.
 - Käytetyt maalit, tasoitteet ja pinnoitteet muovittomia ja/tai muovisideaineettomia.
 - Mikromuovipäästöt ympäristöön sekä rakentamisaikana, että käytön aikana minimoidaan.
- Muita huomioitavia asioita:
 - Maanvaraisten lattioiden pinnoitteiden tulee olla vesihöyryä läpäiseviä.
 - Auringonpaisteen aiheuttama lämpötilan nousua hillitään varustamalla etelänpuoleiset ikkunat aurinkosuojuksilla.

Salon kaupungissa on linjattu, että julkisiin rakennuksiin tulee prosenttitaide. Rakennuksessa on jo nykyisin useita taideteoksia, jotka sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan uudelleen ja hankkeessa toteutetaan uutta taidetta. Uusi prosenttitaide pyritään tekemään pitkäikäiseksi osaksi rakennusta ja/tai sen ympäristöä.

Talotekniset vaatimukset

Talotekniikkajärjestelmien tilantarpeet huomioidaan suunnittelussa normaaliin tapaan. Peruskorjaus suunnitellaan pääosin tietomallintamalla ja suunnitelmien yhteensovitus tarkastetaan pääsuunnittelijan johdolla.

LVI-tekniikka

Ilmanvaihto

Rakennuksen LVI-tekniikkaa uusitaan merkittävältä osin. Suunnittelun aikana on kuitenkin päädytty siihen, että tarpeenmukaisen ilmanvaihdon ratkaisuilla nykyiset IV-koneet ovat riittäviä pienillä muutoksilla. Tämä tarkoittaa sitä, että IV-konehuoneet säilyvät käytännössä entisellään ja IV-koneet voidaan säilyttää nykyisillä paikoillaan. IV-koneita modernisoidaan tarvittavilta osin.

Tila- ja mitoitusmuutosten myötä iso osa IV-kanavista kuitenkin uusitaan ja kaikki päätelaitteet, säätötekniikka, äänenvaimentimet ym. uusitaan.

Uudet mitoitukset rakennukseen tehdään LVI-suunnittelijan toimesta ja Salon kaupungin tilapalveluiden ohjeiden mukaisesti.

Lämmitys ja jäähdytys

Rakennuksessa on lämmityksen osalta kaksi erilaista järjestelmää. Koulun vanha ja uusi osa on lämmitetty vesikiertoisin radiaattorein ja päiväkotisiivessä on lattialämmitys.

Koulun osalta patteriverkosto uusitaan kauttaaltaan nykyisen kaltaiseksi ja mitoitetaan uuteen tilanteeseen sopivaksi. Päiväkodin osalta pääosa lattialämmitysverkostosta säilytetään entisellään. Alue, johon tulee uudet päiväkotiryhmät joudutaan tilamuutosten takia uusimaan lattialämmityksen osalta.

Koulun lämmönlähde on pääosin maalämpö, joka on toteutettu 2010-luvun loppupuolella. Varalämmönlähteenä on öljykattila, jonka poistaminen ja korvaaminen sähkökattilalla tutkitaan hankkeen yhteydessä.

Vesi ja viemärointi

Akuutein talotekninen ongelma liittyy rakennuksen viemäriin. Maan painumisen johdosta viemärit ovat painuneet mutkalle, vaurioituneet ja jopa katkenneet tai irronneet paikoitellen. Viemäreitä on korjattu akuutisti aiemmin, mutta remontin yhteydessä ne käydään järjestelmällisesti läpi ja niiden reitityksiä muutetaan paremman huollettavuuden saavuttamiseksi. Tämä tarkoittaa kantavan alapohjan aukaisuja alueittain ja vaativia töitä alapohjan alla.

Muilta osin vesiputkistot uusitaan kauttaaltaan ja kaikki vesikalusteet, hanat, wc-istuimet ja ohjaus- ja mittaustekniikka uusitaan.

SÄH-tekniikka

Sähkötekniikan osalta rakennus saneerataan täysin. Kaikki sähkönjakelu, valaistus, anturoinnit ja muut järjestelmät uusitaan.

Rakennuksen katolla oleva aurinkopaneelijärjestelmä uusitaan.

Aiemmin mainittu mahdollinen öljykattilan korvaaminen sähkökattilalla vaatii tarkempaa mitoitusta yhdessä maalämmön tehonsyöttökapasiteetin kanssa.

Aikataulu ja rakentamisen aikaiset järjestelyt

Kuten aiemmin mainittiin, hanke on kiireellisyyden vuoksi aloitettu suoraan toteutussuunnittelulla alkuvuoden 2025 aikana ja suunnittelu on tätä hankesuunnitelmaa laadittaessa jo pitkällä.

Hankkeen ja rakennuksen luonteesta johtuen, se tullaan toteuttamaan useassa vaiheessa. Vaiheistus noudattaa pääpiirteittäin rakennusten siipien rajoja. Akuutein tarve on luonnollisesti päiväkodilla.

Toteutussuunnittelun on aikataulutettu olevan valmis vuoden 2025 loppuun mennessä, jonka jälkeen suunnittelua jatketaan väistötilojen osalta.

Alkuvuoden 2026 aikana tulee hankkia ja järjestää väistöilaratkaisut sekä suunnitella työmaa-aikaiset pihajärjestelyt joka vaiheeseen.

Saneerauksen aloitus tapahtuu päiväkotisiivestä kesällä 2026. Hankkeen kolme vaihetta ovat siten:

- Vaihe 1: Päiväkotikoti
 - Ensimmäisenä vaiheena on päiväkodin tilojen saneeraus ja laajentaminen.
 - Remontin ajaksi päiväkodin toimintoja sijoitetaan koulun vanhan siiven alueelle luokkatiloihin ja teknisen työn tiloihin.
 - Tästä syystä koululle tulee järjestää väistötilat koko remontin ajaksi jo hankkeen alkamisesta lähtien.
- Vaihe 2: Koulun vanha osa
 - Päiväkodin valmistuttua, koko päiväkotikoti voi siirtyä uusiin tiloihinsa.
 - Saneeraus jatkuu tämän jälkeen koulun vanhasta osasta.
 - Vanhan osan saneerauksen ajaksi tulee hankkia lisää väistötiloja opettajien ja mahdollisesti liikunnanopetuksen käyttöön.
 - Myös toinen ruokasaleista on pois käytöstä.
- Vaihe 3: Koulun uusi osa
 - Viimeisessä vaiheessa saneerataan koulun uudempi osa

- Koulun väistötilojen käyttö jatkuu edelleen, mutta opettajien tilat ovat jälleen käytössä.
- Toinen koulun ruokasaleista on poissa käytöstä

Kustannusarvio

Peruskorjauksen alkuperäinen kustannusarvio on n.5,5milj.€, mikä on hyväksytty talousarviossa aiemmin. Rakennuksen bruttoalan ollessa n. 5660m² tämä tekee peruskorjauksen neliöhinnaksi hieman alle 1000€/m².

Hankkeen aikana on päätetty vesikattojen ja julkisivujen uusimisesta, mitkä todennäköisesti kasvattavat alkuperäistä kustannusarviota jonkin verran. Lisäksi kustannuksia syntyy väistötiloista ja muista väliaikaisista ratkaisuista toiminnan jatkuessa kiinteistössä koko peruskorjauksen ajan.

Todellinen urakkahinta saadaan, kun suunnitelmat saadaan valmiiksi ja urakkalaskenta saadaan käynnistettyä.

Yhteenveto

Tupurin koulun ja päiväkodin saneerauksessa korostuu kiireellisyys tulipalossa tuhoutuneiden tilojen korvaamisen takia. Tupurin päiväkoti toimii nykyisellään erilaisissa tiloiltaan riittämättömissä väistötiloissa.

Muilta osin hanke on tavanomainen, mutta vaativa peruskorjaus. Rakennuksen peruskunnon ollessa suhteellisen hyvä, voidaan ratkaisujen luottaa kestävän seuraavat vuosikymmenet.