

## Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Opetuslautakunta 21.01.2025 § 11

### Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688  
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02 7787850, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 778

Vuoden 2025 investointisuunnitelmassa on varattu määrärahaa 350 000€ Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen suunnitteluun. Rakennus on alun perin vuodelta 1993, jolloin rakennettiin koululle 6 perusopetustilaa oheistiloineen. Koulua laajennettiin 1998 yhdeksällä perusopetustilalla tukitiloineen. 2004 koulua oli jälleen laajennettava. Tällä kertaa tehtiin kuusi perusopetustilaa sekä koulurakennukseen liittyen kolmiryhmäinen Anjalan päiväkotiosio. Rakennukseen on vuosien aikana tehty normaalit huoltoja kunnostustehtävät sekä toiminnan muutoksista johtuneet täydennys ja muutostyöt. Rakennukseen toteutettiin maalämpö 2019-2020.

Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2, palosta johtuen lähdetään selvittämään koulun ja päiväkodin yhdistämistä Taimistokadulle. Tämä aiheuttaa muutoksia myös koulun tiloissa, joten samalla Tupurin koulu ja koululla toimivan päiväkotiyksikön kunto kartoitetaan ja lähdetään suunnitelmaan peruskorjausta koskien koko kiinteistöä. Kiinteistön talotekniikka on vanhimmilta osin 30-vuotta vanhaa.

Päiväkodin käyttäjämäärän lisääntyessä on myös piha suunniteltava toimivaksi ja turvallisesti saattoliikenteestä lähtien. Jos tiloja ei lähdetä korjaamaan, niin tulevaisuudessa korjaaminen tulee olemaan kalliimpaa eikä kaupungilla ole tarjota toimivia tiloja korvaamaan Tupurin päiväkodin Tammenrinne 2 yksikölle.

Tarveselvitystyö on jo toteutettu talousarvion valmistelun yhteydessä investointisuunnitelmaan tilapalvelun, perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen yhteistyöllä. Seuraavaksi siirrytään hankesuunnitelmavaiheeseen.

Salon kaupungin hyväksymien talonrakennushankeohjeiden mukaan käyttäjäpalvelut ja käyttäjälautakunta käynnistävät seuraavaksi hankesuunnittelun.

### Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

### Päätösehdotus

Opetuslautakunta hyväksyy edellä olevat perusteet Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen hankesuunnittelun aloittamisesta 2025 aikana.

### Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

### Tiedoksianto

Tilapalvelut

Opetuslautakunta 28.10.2025 § 34

### Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salo.fi, 02 778 4688  
varhaiskasvatusjohtaja, Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02

Hankkeen tarkoituksena on toteuttaa Tupurin koulun ja päiväkodin peruskorjaus, tarvittavat muutostyöt ja korvata palaneen päiväkodin kolmen ryhmän vajaus. Tupurin päiväkodin palon (Tammenrinne 2) jälkeen 4/2024 entisen Tupurin päiväkodin kolme lapsiryhmää ovat olleet sijoitettuna Tupurin päiväkodin ja koulun kiinteistöön Taimistokadulle.

Hankesuunnitelman mukaan päiväkodin mitoituksen lähtökohtana on rakentaa nykyisen kolmeryhmäisen päiväkodin yhteyteen kolme lisäryhmää, jolloin päiväkodista tulee 6-ryhmäinen päiväkotikoti, jossa on hoitopaikat 126 lapselle. Lähtökohta on, että ryhmätilat voivat joustavasti muuttua tarpeen mukaan. Tarvittavat kolmen lapsiryhmän lisätilat päiväkodin osalta toteutetaan ottamalla käyttöön tiloja Tupurin koululta, jonka oppilasmäärä on vähenemässä lähivuosina merkittävästi. Tupurin päiväkotikoulu- ja koulurakennuksen peruskorjauksen myötä kiinteistöön tullaan tekemään tilat kolmelle lapsiryhmälle päiväkodin puoleiseen siipeen nykyisiin koulun tiloihin. Uusien ryhmätilojen rakentamisen lisäksi kiinteistössä sijaitsevan päiväkodin kolmen lapsiryhmän tiloja tullaan muokkaamaan ja peruskorjaamaan vastaamaan tämän hetken varhaiskasvatuksen tarpeita, siten että kaksi lapsiryhmää varustellaan pienemmille lapsille eli alle kolmevuotiaille sopiviksi ryhmätiloiksi ja neljä ryhmätilaa yli kolmevuotiaille lapsille. Sisätilojen peruskorjauksen lisäksi päiväkodin leikkipihaa tullaan laajentamaan ja leikkivälineet uudistamaan, pihalle rajataan alle 3-vuotiaille lapsille pienempi piha-alue. Myös päiväkodin saattoliikennejärjestelyt tullaan muuttamaan piharemontin yhteydessä.

Koulu peruskorjataan. Korjauksen yhteydessä rakennetaan lisää yhteisopettajuuteen soveltuvia luokkatiloja sekä eriyttämistiloja. Koulun piha uudistetaan. Laskevien oppilasmäärien vuoksi koulun opetustilat vähenevät. Jatkossa koulu on kaksisarjainen.

Hanke on tarkoitus toteuttaa kolmessa vaiheessa, joista päiväkotikoti ensimmäisenä. Koulun peruskorjaus jakautuu kahteen lisä vaiheeseen. Koulu tarvitsee väistötiloja koko peruskorjauksen ajaksi.

Kohteessa tulee varautua prosenttitaiteeseen. Prosenttitaiteen perusajatuksena on, että taide on osana uuden rakennuksen, peruskorjauksen tai esimerkiksi puisto- tai infrahankkeen suunnittelua alusta asti. Hankevalmistelussa huomioidaan rahoituksen määrä ja pohditaan asiantuntijoiden kanssa juuri kyseiseen hankkeeseen soveltuvia vaihtoehtoja. Arkkitehdit tai muut suunnittelijat ja taiteen edustajat ovat mukana suunnittelussa siten, että taide muodostuu elimelliseksi osaksi kohdetta. Tällä toimintatavalla saadaan teoksia, jotka eivät useinkaan ole perinteisiä tauluja vaan esimerkiksi reliefejä, valo- tai ääniteoksia, ympäristötaidetta tai muita, juuri suunnitellun kohteen käyttöön sopivia ja sen arkkitehtuuria tukevia teoksia. Hankinnan yhteydessä suunnitellaan myös teosten ylläpitoon ja huoltoon liittyvät asiat, mahdollisesti myös teoksen elinkaari ja muuttuminen ajan myötä. Näin ollen prosenttitaiteen rahoitus huomioidaan jo hankesuunnittelussa ja rahoitus sekä taidehankintaa ohjaavan ryhmän nimeäminen siirretään hanketta valmistelevan lautakunnan vastuulle. Ryhmässä on aina taidemuseon edustus.

Tupurin koulun ja päiväkodin tilaratkaisujen kustannusarvio on 5,5m€

Lapsivaikutusten arvioinnit on tehty päätöksenteon tueksi, ja ne ovat esityksen oheismateriaalina. Liitteenä hankesuunnitelmamateriaalit.

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                                                 | Sivistyspalveluiden johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus                                              | <p>Opetuslautakunta päättää hyväksyä Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman ja esittää sen hyväksymistä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.</p> <p>Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Päätös                                                     | <p>Merkittiin, että Anniina Orrenmaa saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.14.</p> <p>Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.</p> <p>Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Tiedoksianto                                               | Kaupunginhallitus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Kaupunginhallitus 03.11.2025 § 177<br>199/10.03.02.00/2025 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä                                                 | Kaupunginjohtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Päätösehdotus                                              | Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätös                                                     | <p>Jarkko Anttila ehdotti Jerina Walliuksen, Marjaana Mänkärin ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Jatkosuunnittelun yhteydessä selvitetään mahdollisuus toteuttaa koulun muuntojoustavat tilat siten, että niitä voidaan tarvittaessa hyödyntää myös nuorisotilatoimintaan.</p> <p>Jerina Wallius ehdotti seuraava: Päätösehdotukseen lisätään, että prosenttitaide kohdennetaan ensisijaisesti paikallisille luontokuvaajille lasten paikallista luontosuhdetta parantamaan.</p> <p>Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.</p> <p>Puheenjohtaja tiedusteli voiko kaupunginhallitus hyväksyä Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen sekä Anttilan ehdotuksen yksimielisesti.</p> |
| Tiedoksianto                                               | Toimistopalvelut                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |