

KAUPPAKIRJA

5121/10.00.01.05.00/2025



MYYJÄT

[REDACTED] ([REDACTED]) ja [REDACTED]
([REDACTED]) kuolinpesien osakkaat:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

OSTAJA

Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-409-3-17 yhteisalueosuuksineen, rakennuksineen ja liittymineen sekä määräalat 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501.

Kiinteistö 734-409-3-17 pinta-ala on 4898 m², määräalan 734-409-3-56-M501 pinta-ala on noin 558 m² ja määräalan 734-409-3-77-M501 noin 19 m².

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 98 000 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli

ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän/myyjien tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä/myyjillä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kaupan kohteen omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi. Hallintaoikeus siirtyy 31.3.2026.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön ja määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistö ja määräalat ostetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjät vastaavat määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennukset, kiinteistön, määräalat, niiden alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteita koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistukset
2. Rasitustodistukset
3. Kiinteistörekisterinotteet
4. Kaavakartta ja -määräykset

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa. Myyjillä on velvollisuus poistaa rakennuksissa oleva irtaimisto 31.3.2026 mennessä ja luovuttaa tällöin kyseisten tilojen avaimet.

9 Liittymät

Myyjät siirtävät tällä kauppakirjalla sähkö-, vesi- ja viemäri liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjät vakuuttavat, että kaikki em. sopimuksiin perustuvat myyjien hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjät sitoutuvat suorittamaan vielä hallintaoikeuden siirtymispäivään mennessä aiheutuvat maksut. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta liittymien toimittajille.

10 Yhteisalueosuudet

Kauppaan kuuluvat kiinteistön 734-409-3-17 yhteisalueosuudet: Yhteinen vesialue 734-409-876-2 Salonjoki Osuuden suuruus: 0,001300 / 4,666900

11 Lohkominen

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalojen lohkomiskuluista.

12 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

13 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 19. 11. 2025

[Redacted signature]

Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä luovuttajat [Redacted] ja [Redacted] kuolinpesien osakkaat [Redacted] ja [Redacted] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salo 19. 11. 2025

[Redacted signature]

Hanna Heikkilä
Kiinteistöinsinööri
7344/2

Liitekartta, määräalat 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 sekä kiinteistö 734-40

