

Kiinteistön 734-409-3-17 ja määräalojen 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 ostaminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5121/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@sallo.fi, 02 778 5617

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 734-409-3-17 ja määräalojen 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 ostamisesta hintaan 98 000 €. Kiinteistöstä 734-409-3-17 noin 611 m2 on asemakaavan mukaista puistoa. Loppu kiinteistöstä ja määräalat ovat asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta, ja sitovaa tonttijakotonttia 734-6-53-5. Tonttijakotontista kaupunki omistaa jo osan eikä tonttia saada rakennuskelpoiseksi ennen kuin koko sen alueen omistaja on sama. Tontti sopisi hyvin esim. vuokratalotuotantoon.

Kiinteistöllä 734-409-3-17 on purkukuntoisia rakennuksia. Rakennusten purkukustannukset on huomioitu kauppahinnassa. Kiinteistö ostetaan yhteisalueosuuksineen ja liittymineen.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistö 734-409-3-17 rakennuksineen, yhteisalueosuuksineen ja liittymineen sekä määräalat 734-409-3-56-M501 (n. 558 m2) ja 734-409-3-77-M501 (n. 19 m2) edellä mainitun mukaisesti kauppahintaan 98 000 €.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Maankäyttösihteeri
Sarastia