

KAUPPAKIRJA

4972/10.00.01.05.00/2025



MYyjÄ



OSTAJA

Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

KAUPAN KOHDE

Määräala kiinteistöstä 734-530-2-35 yhteisalueosuuksineen

Määräalan pinta-ala on noin 9,05 ha, yhteisalueosuudet jakaantuvat pinta-alojen suhteessa.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 161 840 euroa.

Kaupan kohteeseen sisältyy pieneltä osin metsämaata, minkä puuston arvona on katsottu osapuolten yhteisenä näkemyksenä olevan 750 € osana kokonaiskauppahintaa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjän ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjällä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan omistus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi. Hallintaoikeus siirtyy kaupungille 31.12.2026.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön/määräalaan kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjä vastaa kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta.

4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Myyjä vastaa määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

9 Yhteisalueosuudet

Kauppaan kuuluu pinta-alan mukainen osuus emäkiinteistön osuuksista yhteiseen alueeseen 734-530-878-1.

10 Lohkominen.

Ostaja vastaa kustannuksellaan määräalan lohkomiskuluista.

11 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupunginhallituksen tai kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

12 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salon 5.11.2025

[Redacted signature]

Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja

[Redacted signature]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä luovuttaja [Redacted] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salon 5.11.2025

[Redacted signature]

Hanna Heikkilä
Kiinteistöinsinööri
7344/2

