

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-530-2-35

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4972/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Kiinteistön omistajan [REDACTED] kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan kauppakirjan liitekartan mukaisen noin 9,05 ha määräalan ostamisesta kiinteistöstä 734-530-2-35 Halikon Tavalan yleiskaava-alueelta.

Kaupan kohde on kokonaan yleiskaavan mukaista TP- ja AP-1-aluetta rajoittuen E-18 moottoritiehen. Nykykäyttö on pääasiassa viljelyksessä olevaa peltomaata. Neuvottelun mukainen kauppahinta on 161 840 €. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Peltujen vuokrasopimus päättyy vuoden 2026 lopussa ja siltä osin hallinta siirtyy ostajalle samaan aikaan. Myytävällä määräalalla sijaitsee käytössä oleva lato, minkä hallintaoikeus tyhjennettynä ja vastuineen siirtyy ostajalle kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Kauppaan kuuluvat osuudet yhteisiin alueisiin pinta-alojen suhteessa.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Neuvottelutuloksen mukainen kauppakirja on pykälän liitteenä liitekarttoineen ja sijaintikarttoineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan noin 9,05 ha määräala kiinteistöstä 734-530-2-35 yhteisalueosuuksineen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöpalvelut
Maankäyttösihteeri
Sarastia