



LUOTTOSOPIMUS, PÄÄOMALAINA

Lainanottaja: Salon Vuokratalot Oy
Y-tunnus: 0783611-8

Lainanantaja: Salon kaupunki
Y-tunnus: 0139533-1

1. Lainan määrä

Luotonantaja myöntää luotonottajalle kolmen miljoonan (3.000.000) euron määräisen pääomallainan tämän luottosopimuksen mukaisin ehdoin.

2. Lainan myöntämisolosuhteet

Tämä laina perustuu luottosopimuksen allekirjoitusajankohtana Lainanantajan tiedossa olleisiin Lainanottajan antamiin tietoihin Lainanottajan taloudellisesta asemasta, kannattavuudesta, toimintasuunnitelmasta, omistussuhteista, johtohenkilöistä ja velan käyttötarkoituksesta.

Laina on osakeyhtiölain 12:1 §:ssä tarkoitettu pääomallaina, joka merkitään lainansaajan taseeseen erillisenä eränä. Laina on tarkoitettu saajayhtiön pääomarakenteen vahvistamiseksi.

3. Pääomallainan luonnehdinta

Osakeyhtiölain 12 luvussa säädetään pääomallainasta.

Yhtiön toiminnan aikana pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kun yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Pääomallainan pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella.

Pääomallainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta.

4. Laina-aika

Laina-aika alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2041, jolloin laina erääntyy maksettavaksi.

Sopijapuolten yhteisellä sopimuksella voidaan laina uudelleen järjestellä.

5. Lainan takaisinmaksu

Laina, sen korko, viivästyskorko ja velan mukaiset maksuvelvoitteet on maksettava takaisin kaupungille tai tämän määräämälle.

Lainanottaja suorittaa lainan pääomaa takaisin laina-ajan puitteissa osakeyhtiölain edellytysten täyttyessä haluamanaan ajankohtana kuitenkin niin, että lainan pääoman yli 50 % osuuden takaisinsuorittamisesta viiden vuoden kuluessa lainan nostamisesta on sovittava sopijapuolten yhteisellä sopimuksella erikseen.

Lyhennysvapaan jatkamisesta tai lyhennysohjelmasta sovitaan viimeistään 31.12.2040 mennessä. Jos lyhennysohjelmasta ei päästä sopimukseen, laina erääntyy takaisin maksettavaksi eräpäivänä 31.12.2041.

Pääoma saadaan palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kun yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

6. Korko

6.1 Koron määräytyminen

Lainanottaja on velvollinen maksamaan luotosta vuotuista korkoa.

Vuotuinen korko on 2 %-yksikköä yli 12 kuukauden euribor -koron. Ensimmäisen korkojakson korko on **X,XXX %**.

6.2 Koron tarkistus

Lainan korko tarkistetaan ensimmäisen kerran kolmen vuoden kuluttua lainan nostosta ja sen jälkeen kolmen vuoden välein. Koron tarkistuksessa otetaan huomioon, että se on markkinaehtoinen.

Lainanantajan tulee viimeistään neljäkymmentäviisi (45) päivää ennen korontarkistuspäivää aloittaa lainanottajan kanssa neuvottelut korontarkistuspäivästä alkaen sovellettavasta korosta.

Neuvoteltuaan Lainanottajan kanssa Lainanantaja ilmoittaa viimeistään viisitoista (15) päivää ennen korontarkistuspäivää Lainanottajalle lainaan jatkossa sovellettavan koron sekä mahdolliset muut uudet ehdot, jotka johtuvat korontarkistuksesta.

Luottoon sovelletaan korontarkistuspäivän jälkeen ilmoituksessa määriteltyjä ehtoja, jotka tämän jälkeen muodostavat osan velkakirjaa.

6.3. Markkinahäiriö

Mikäli kuntia koskevassa lainsäädännössä taikka raha-, pääoma- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu jälleenrahoituksen estymisen tai olennaisen vaikeutumisen aiheuttava muutos tai häiriö, joka estää tai vaikeuttaa Lainanantajan mahdollisuuksia jälleenrahoituksen hankkimiseen lainan korkoa vastaavalla korkotasolla, Lainanantaja ilmoittaa tästä Lainanottajalle ja lainan korko korotetaan vastaamaan markkinoilla tapahtunutta muutosta.

6.4. Korkopäivät

Korko lasketaan todellisten päivien mukaan käyttäen jakajana lukua 365.

6.5. Koronmaksukausi

Koron ensimmäinen laskentakausi alkaa lainan nostopäivänä ja päättyy 31.12.2026. Tämän jälkeen laskentakausi on kalenterivuosi.

Korko erääntyy maksettavaksi koronmaksukausittain jälkikäteen. Koronmaksukausi on kuusi (6) kuukautta. Koronmaksupäivät ovat 30.6. ja 31.12.

Pääomalainan korkoa voidaan maksaa Lainanantajalle vain siltä osin kuin yhtiön vapaan oman pääoman ja kaikkien pääomalainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen mukaisen tappion määrän.

Jos koron maksaminen ei ole edellä mainittujen ehtojen johdosta jonakin vuonna mahdollista, kumuloituvat maksamattomat korot ja ne maksetaan koron maksun edellytysten täytyttyä siten, että ensimmäisenä maksetaan vanhin kumuloitunut korkoerä. Lainan korko maksetaan takaisin ennen lainan pääomaa.

7. Vakuudet

Osakeyhtiölain mukaan pääomalainan pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytär yhteisö ei saa antaa vakuutta.

Lainanottaja ei ole antanut vakuutta lainan pääoman tai sen koron maksamisesta.

8. Ennenaikainen erääntyminen

Lainanantajalla on oikeus vaatia velan pääoma ja vaatimusajankohtaan laskettava korko ja viivästyskorko heti maksettavaksi, ellei osakeyhtiölaista muuta johdu, jos

- a) Lainanottaja rikkoo tätä sopimusta olennaisella tavalla tai
- b) Lainanottaja on jättänyt suorittamatta velan lyhennyksen tai koron maksun tai
- c) Lainanottaja on antanut Lainanantajalle harhaanjohtavia tietoja tai salannut tietoja tai
- d) Lainanottajan omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia tai
- e) Lainanottaja haetaan konkurssiin tai selvitystilaan, todetaan maksukyvyttömäksi tai jos Lainanottajalle haetaan tai on haettu yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaista saneerausmenettelyä

Velan erääntyminen tulee voimaan 14 päivän kuluttua siitä, kun irtisanomista koskeva ilmoitus on lähetetty velalliselle. Jos Lainanottaja asetetaan konkurssiin, velka erääntyy heti takaisinmaksettavaksi.

9. Lainanantajan tarkastusoikeus

Lainanantajalla on oikeus tarkastaa Lainanottajan toimintaa siinä laajuudessa kuin se on tarpeen velaksi annettujen varojen käytön valvomiseksi ja Lainanottajan taloudellisen aseman seuraamiseksi. Lainanantajalla on, ellei sen nimeämää edustajaa ole yhtiön hallituksen jäsenenä, oikeus nimetä valvoja, jolla on oikeus olla läsnä Lainanottajan hallituksen kokouksissa ja jolle toimitetaan ilman eri pyyntöä Lainanottajan hallituksen kokousten aineisto. Valvojalla on salassapitovelvollisuus velallisesta tietoonsa saamistaan asioista.

Lainanantajalla on oikeus myös saada Lainanottajan tilintarkastajalta edellä tarkoitetut tiedot.

10. Muut ehdot

- a) Lainanottajan suorittama maksu on ensisijaisesti viivästyskorkoa, toissijaisesti laina-ajan korkoa ja sen jälkeen pääomaa;
- d) Lainanottaja sitoutuu siihen, ettei se tilinpäätöstä laatiessaan tai muutoin ryhdy sellaisiin normaalista poikkeaviin toimenpiteisiin, jotka heikentäisivät Lainanottajan tulosta tai vähentäisivät voitonjakokelpoisia varoja siten, että velan koron tai lyhennyksen maksaminen vaarantuu;
- e) Lainanottajan on korvattava velkojalle velan perimisestä mahdollisesti aiheutuvat kustannukset ja palkkiot;
- f) Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet ratkaistaan ensimmäisenä asteenä Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

11. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

12. Paikka ja aika

Salossa _____kuun ____ päivänä 2026

Salon kaupunginhallitus

kaupunginjohtaja

[hallintojohtaja/kaupunginlakimies]

14. Hyväksyminen ja lainan merkintä

Hyväksymme edellä olevan lainan ehdot sekä merkitsemme lainan.

Salossa _____kuun ____ päivänä 2026