

Kaupunginhallitus

Aika

24.11.2025 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
198	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
199	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
200	Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2025 ja lokakuu 2025 talouden kuukausiraportti	6
201	Uusien palkkojen määrittely / talousarvio 2026	8
202	Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet	10
203	Päätös opetus- ja kulttuuritointa varten käyttökustannuksiin kunnille myönnettävän valtionosuuden korjauksesta vuodelle 2025	12
204	Poikkeaminen, 734-450-1-31	15
205	Poikkeaminen, Salo 10-9903-49-0-1 m-a	25
206	Poikkeaminen, 734-789-1-208	28
207	Poikkeaminen, 734-537-6-21	31
208	Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Ollikkalan puutarha-alue	33
209	Kiinteistön 734-409-3-17 ja määräalojen 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 ostaminen	40
210	Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-530-2-35	42
211	Rakennustarvikkeiden hankinta, option käyttö	44
212	Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle	46
213	Työsuojeluvaalin vahvistaminen	49
214	Päiväkodin varajohtajina toimivien varhaiskasvatuksenopettajien nimikkeiden muuttaminen päiväkodin apulaisjohtajan nimikkeeksi 01.01.2026 alkaen	51
215	Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025	53
216	Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 28.2.2025	56
217	Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025	58
218	Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025	60
219	Johtavan työllisyysasiantuntijan tehtäväkohtaisen palkan korottaminen 1.6. - 30.9.2025	63
220	Someron kaupungin palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan kokonaispalkan ja tasopalkan korottaminen	65

221	Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista liikenneratkaisusta	68
222	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	72
223	Viranhaltijapäätökset	73
224	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	74
225	Tiedoksi tulleet asiat	75

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönnholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

24.11.2025

198**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.12.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.12.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Tamminen ja Anna-Leena Yli-Jama.

Päätös

Kaupunginhallitus

24.11.2025

199**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

24.11.2025

200

Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2025 ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 24.11.2025
1962/02.02.02.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä on syyskuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunki- ja toimialatason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja sekä verokertymät. Raportissa myös tiedot talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta talousarviossa määritettyjen konserniyhteisöjen osalta.

Lisäksi esityslistan liitteenä on on MDI Public:in koostama kuntakortti sekä talouden kuukausiraportti koko kaupungin talouden osalta. Talouden kuukausiraportti on tehty lokakuun toteuman perusteella, jotta saadaan ajantasaisempaa tietoa raportointiajankohtaan nähden.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä syyskuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee syyskuun 2025 talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportin ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportin tiedokseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Talouspalvelut

Liitteet



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Numero	Otsikko
Liite 1	Talouden ja toiminnan kuukausiraportti syyskuu 2025
Liite 2	Kuukausiraportti lokakuu 2025
Liite 3	Kuntakortti Salo

Kaupunginhallitus

24.11.2025

201

Uusien palkkojen määrittely / talousarvio 2026

Kaupunginhallitus 24.11.2025
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103

Kaupunginhallituksen käsittelyssä 24.11.2025 olleen talousarvioehdotukseen ei sisällynyt palkkausryhmän valmistelevia palkkatietoja. Henkilöstösuunnitelmaa ei myöskään oltu päivitetty 1.10.2025 tasopalkkauudistuksen ja yleiskorotuksen mukaiseksi.

Tehtävät, joille ei ole voimassaolevaa vahvistettua palkkaa ovat:
väestönsuojelu: hanketyöntekijä
asuntomessut: projektikoordinaattori
kehittämistoimen hankkeet: projektipäällikkö
suunnittelu: toimistoinsinööri
kiinteistöjen hoito/tilavuokrauspalvelu: rakennusterveysasiantuntija
jätevedenpuhdistus: käyttöinsinööri

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa talousarvion sisältämien uusien virkojen ja tehtävien palkat seuraavasti:

väestönsuojelu: hanketyöntekijä 4 188,54 €

asuntomessut: projektikoordinaattori 3 148,28 €

kehittämistoimen hankkeet: projektipäällikkö 3 148,28 €

suunnittelu: toimistoinsinööri 4 088,65 €

rakennusterveysasiantuntija 4 088,65 €

jätevedenpuhdistus: käyttöinsinööri 4 088,65 €

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että talousarvion henkilöstösuunnitelma täytäntöönpannaan 1.10.2025 voimaantulleiden palkkojen mukaisesti.



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Päätös

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tiedotettavaksi ao. esihenkilöt sekä
yleistiedotus esihenkilöille käytettävistä palkoista)
Rekrytointi

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45 11.11.2025
24.11.2025

202

Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 45

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt (03.02.2025 § 7) kiinteistöllä 734-3-16-21 osoitteessa Salorankatu 10 sijaitsevan liikerakennuksen ostamisen ja valtuuttanut maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Salon Seudun Työkeskus Oy:n kanssa on neuvoteltu vuokrasopimus tilojen vuokraamisesta yhtiölle. Vuokrasopimuksessa ja vuokran määrässä on huomioitu normaalin tilavuokran lisäksi tarvittavan remontin kustannus, joka tullaan kattamaan vuokratuloilla vuokra-aikana.

Rakennuksen hankkimiseen ei ole varattu määrärahaa vuoden 2025 talousarviossa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2025 on 470 000 euroa.

Teknisen lautakunnan vuoden 2025 talousarvioon esitetään lisämäärärahaa 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset”.

Vastaavasti esitetään 470 000 euron lisämäärärahaa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 470 000 euroa investointiprojektille ”9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset” sekä vastaavasti 470 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että jäsen Janne Järvinen ja kaupunginhallituksen edustaja Juhani Nummentalo poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävit) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 45 11.11.2025
 24.11.2025

Pöytäkirjantarkastaja Janne Järvisen ollessa esteellisenä, päätettiin, että pöytäkirjantarkastajana tämän pykälän osalta toimii Anne Järvinen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5451/02.02.00.03/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2025 lisämäärärahan 470 000 euroa investointiprojektille "9058 KOM ostot hallinto- ja laitosrakennukset" sekä vastaavasti 470 000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	11.08.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

203**Päätös opetus- ja kulttuuritoita varten käyttökustannuksiin kunnille myönnettävän valtionosuuden korjauksesta vuodelle 2025**

Kaupunginhallitus 10.02.2025 § 52

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätökset kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja veroperustemuutoksista johtuvien verotulomenetysten korvauksesta sekä kotikuntakorvauksen perusosasta vuonna 2025 sekä Opetus- ja kulttuuritoita varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025. Kotikuntakorvaukset eivät kuulu valtionosuuskäsitteen piiriin, mutta ne ovat maksatuserittelyssä mukana, koska ne otetaan huomioon valtionosuuksien maksatuksen yhteydessä. Kotikuntakorvaukset kirjautuvat opetuslautakunnan talousarvioon.

Valtiovarainministeriön päätöksellä Salon kaupungin peruspalvelujen valtionosuus on 25.667.134 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 13.848.009 euroa).

Kotikuntakorvaustulot ovat 790.656 euroa ja kotikuntakorvausmenot 1.409.426 euroa.

Veroperustemuutoksista johtuvien veromenetysten korvaus on 6.083.758 euroa.

Opetus- ja kulttuuritoimen rahoituksesta annetussa laissa sekä vapaasta sivistystyöstä annetussa laissa tarkoitettu rahoitus on -270.461 euroa. Valtuuston 2.12.2024 § 103 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 30,6 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,5 miljoonan euron suuruisina.

Valtionosuuspäätökset sekä yksikköhintapäätökset ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä Valtiovarainministeriön ja Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökseen sekä opetus- ja kulttuuriministeriön myöntämän valtionosuuden laskentaperusteena käytettyihin yksikköhintoihin ja merkitsee liitteenä olevan valtiovarainministeriön ja opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuspäätökset sekä opetus- ja kulttuuriministeriön yksikköhintapäätökset tiedoksi.

Kaupunginhallitus	§ 52	10.02.2025
Kaupunginhallitus	§ 47	11.08.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Sivistyspalvelut

Kaupunginhallitus 11.08.2025 § 47

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätöksen kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025.

Valtiovarainministeriö on päättänyt 24.6.2025 lisätä kunnille myönnettävää kunnanperuspalvelujen valtionosuutta 1,58 euroa asukasta kohden vuodelle 2025 valtion vuoden 2025 II lisätalousarvioon perustuen. Lisäys huomioidaan valtionosuuden lisäyksissä ja vähennyksissä. Salon kaupungin osalta uusi peruspalvelujen valtionosuus on 25.747.872 euroa (sis. verotuloihin perustuva valtionosuuden tasaus 13.848.009 euroa) eli valtionosuuden lisäys on 80.738 euroa. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2025 elokuun maksuerässä.

Valtuuston 2.12.2024 § 103 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 30,6 miljoonaa euroa. Päätöksen mukaan valtionosuudet toteutuvat 31,6 miljoonan euron suuruisina.

Uusi valtionosuuspäätös liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen peruspalvelujen valtionosuuden muutoksesta vuodelle 2025 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 24.11.2025
23/02.05.01.00/2025

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki on saanut päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 52 10.02.2025
§ 47 11.08.2025
24.11.2025

Opetus- ja kulttuuriministeriö on päättänyt 3.11.2025 korjata Salon kaupungin esi- ja perusopetuksen pidennetyn oppivelvollisuuden valtionosuutta hallintolain (434/2003) 50 §:n nojalla suostumukseen perustuen.

Tehty päätös korvaa opetus- ja kulttuuriministeriön 30.12.2024 tekemän päätöksen opetus- ja kulttuuritointa varten kunnille käyttökustannuksiin myönnettävästä valtionosuudesta vuodelle 2025.

Salon kaupungin osalta uusi opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuus on -389.465 euroa eli valtionosuuden vähennys aiempaan on -119.004 euroa. Muutos huomioidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuuksien vuoden 2025 marras- ja joulukuun maksuerissä.

Valtuuston 2.12.2024 § 103 hyväksymässä talousarviossa vuodelle 2025 on arvioitu valtionosuuden (pl. kotikuntakorvaukset) suuruudeksi 30,6 miljoonaa euroa. Edellä mainitun päätöksen aiheuttamat muutokset huomioiden, valtionosuudet toteutuisivat 31,4 miljoonan euron suuruisina.

Opetus- ja kulttuuriministeriön korjattu valtionosuuspäätös liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää tyytyä annettuun päätökseen opetus- ja kulttuuritointa varten käyttökustannuksiin kunnille myönnettävän valtionosuuden korjauksesta vuodelle 2025 ja merkitsee liitteenä olevan päätöksen tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	Korjattu päätös, opetus- ja kulttuuritoimen käyttökustannuksiin myönnettävä valtionosuus vuonna 2025
Liite 5	Laskelma OKM valtionosuudesta 2025

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

204

Poikkeaminen, 734-450-1-31

Kaupunginhallitus 25.08.2025 § 60

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa rakentaa kaavoittamattomalla ranta-alueella 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin tietojen mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on siis saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennus on helposti liitettävissä vesi-, viemäri- ja valokuituverkkoon ja että alue on jo ennestään tiiviisti rakennettu, jolloin maakuntakaavan mitoituksia tiiviimpi rakentaminen olisi perusteltua.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö 734-450-1-31 sijaitsee ranta-alueella ja sen pinta-ala on noin 1,45 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin järjestelmän mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Kiinteistö sijaitsee Vartsalantien varressa. Kiinteistö kuuluu kaupungin jätevesitoiminta-alueeseen, mutta ei kuitenkaan ole liittynyt viemäriverkkoon. Päiväkotiin ja alakoulun 1-2-luokille on matkaa noin 1,7 kilometriä ja Mustamäen alakouluun noin 9 kilometriä. Halikon keskusta on matkaa noin 11 kilometriä.

Kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut osan kiinteistön naapureista (734-450-1-30, 734-450-1-8, 734-465-1-112, 734-465-1-110 ja 734-450-1-16). Näillä naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Kaupunki on kuullut kiinteistön 734-527-1-1 omistajat eli mahdollisen uuden asuinrakennuksen lähimmät naapurit. He eivät puolla poikkeamisluvan hyväksyntää. He ovat ilmoittaneet, että eivät voi ottaa kantaa varsinaiseen rakentamiseen, koska toistaiseksi ei ole olemassa piirustuksia tai tietoa rakennusten sijoittelusta. Tässä vaiheessa he vastustavat rakennushanketta siksi, että uusien rakennusten jätevedet

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

tultaisiin todennäköisesti johtamaan heidän omistamansa kiinteistön kautta kaupungin jätevesiverkkoon. Salon Vedestä on vahvistettu, että näin todennäköisesti tapahtuisi.

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakentamislaki 57 § poikkeamisen edellytykset ja niiden arviointi

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisluvan myöntäminen merkitsisi uuden rantarakennuspaikan muodostumista olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistö sijaitsee vanhastaan tiheästi rakennetulla maakuntakaavan alueella, jossa uusien rakennuspaikkojen myöntämiseen sovellettava mitoitus on 2-3 rakennuspaikkaa kilometrillä rantaviivaa eli jokaista rakennuspaikkaa varten tulee kantakiinteistöllä olla vähintään 333 metriä rantaviivaa. Lisäksi 50 % kantatilan rantaviivasta tulee jättää kokonaan rakentamisesta vapaaksi. Hakijakiinteistöllä on rantaviivaa noin 140 metriä ja sillä sijaitsee vanhastaan yksi rakennuspaikka. Kiinteistöllä ei siis ole riittävästi rantaviivaa uuden rakennuspaikan muodostamiseen. Mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ei ole peruste ohittaa rantarakentamiseen liittyviä maakuntakaavan mitoituksia, koska vesihuolto on mahdollista hoitaa asianmukaisesti myös kiinteistökohtaisin ratkaisuin eivätkä vesihuoltoon liittyvät kysymykset ole ainoa peruste sille, että rantarakentamista rajoitetaan.

Vartsalan asemakaavoitetulla kyläalueella on kaupungin omistuksessa kolme rakentamatonta tonttia. Kyläkehittämisen kannalta näiden tonttien saaminen käyttöön olisi ensisijaista. Kyläkehittämisen kannalta ei ole välitöntä tarvetta lisätä uusia rakennuspaikkoja rannoille asemakaavoitetun kyläkeskuksen ulkopuolelle maakuntakaavan mitoitusvastaisesti ilman yleiskaavan laadintaa.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan uuden rantarakennuspaikan minimikoko on 4 000 m² ja sillä tulee olla 40 metriä rantaviivaa. Hakijakiinteistön olemassa oleva sauna sijaitsee alle 40 metrin päässä kiinteistön länsirajasta ja lisäksi aluetta rasittaa tieoikeus, joten uuden rantarakennuspaikan minimivaatimukset eivät tämän hakemuksen kohdalla täyty.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joilla rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Kaupunki tukee strategiansa mukaisesti kylien kehittämistä muun muassa maankäytön keinoin. Kaupunki määrittelee Kokkilan ja Vartsalan kyläkeskusten maantieteelliset ulottuvuudet ja sen, kuinka tiheä lisäasutus on kyläkeskusten alueilla perusteltua kaavoituksen keinoin. Kokkilan ja Vartsalan alueelle ollaan kaavoituskatsauksen tarkoittamalla tavalla laatimassa kyläyleiskaavaa, jossa tutkitaan tarkemmin, minne ja minkälaisella tiheydellä uusia rakennuspaikkoja voidaan alueelle osoittaa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee rannassa, joka on pääosin luonnontilassa. Rannan luontoarvoja ei ole tutkittu. Naapuruston rakennuspaikkojen edustoilla rantaa on muokattu, joten on mahdollista, että niin tapahtuisi myös tämän uuden rakennuspaikan kohdalla.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joissa rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kyläyleiskaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1 000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Hakijakiinteistön naapurustoon on myönnetty poikkeamislupa samantyyppisessä tilanteessa 11.3.2005. Tämä on kuitenkin tapahtunut ennen rantarakentamisen mitoitusmäärättävän maakuntakaavan vahvistamista 12.11.2008. Maakuntakaavan mitoituksissa yksikkönä käytetään loma-asuntoa. Rantarakentamisen mitoituksia ei kuitenkaan voi ohittaa rakentamalla loma-asuntojen sijaan omakotitaloja.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hylätä hakemuksen rakentaa 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Marjaana Mänkäri ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa:
Esitän, että kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakemuksen rakentaa 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31 ja jätevesiratkaisu tulee ratkaista rakennusluvan yhteydessä hakemalla kaikki mahdolliset vaihtoehdot. Rakennuspaikkaa päätettäessä tulee huomioida rakennuksen sijainti. Ja samalla esitän, että Kokkila-Vartsalan kyläkaavan valmistelua vauhditetaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Mänkärin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai kahdeksan JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Sadeharju, Valkonen, Wallius, Yli-Jama)
Jäsen Mänkärin ehdotus sai viisi EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruukonen, Friberg)
Tyhjä 0 (-)
Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 5 esittelijän ehdotus.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 24.11.2025
2223/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Hakemus ja hanke

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

██████████ on hakenut poikkeamislupaa rakentaa kaavoittamattomalla ranta-alueella 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin tietojen mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on siis saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että rakennus on helposti liitettävissä vesi-, viemäri- ja valokuituverkkoon ja että alue on jo ennestään tiiviisti rakennettu, jolloin maakuntakaavan mitoituksia tiiviimpi rakentaminen olisi perusteltua.

Hakemuksessa on esitetty lisäksi, että suunniteltu rakentaminen sopii olemassa olevan rakennuskannan väliin, eikä johda merkittävään rakentamiseen ja toisaalta ohjaa hajarakentamispainetta alueella kylän ja palvelujen tuntumaan. Alueella on rakennettu poikkeuslupamenettelyllä.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistö 734-450-1-31 sijaitsee ranta-alueella ja sen pinta-ala on noin 1,45 hehtaaria. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kaupungin järjestelmän mukaan 178 m²:n omakotitalo, 48 m²:n talousrakennus ja 30 m²:n sauna. Hakijan tavoitteena on saada kiinteistölle olemassa olevan rantarakennuspaikan lisäksi toinen rantarakennuspaikka.

Kiinteistö sijaitsee Vartsalantien varressa. Kiinteistö kuuluu kaupungin jätevesitoiminta-alueeseen, mutta ei kuitenkaan ole liittynyt viemäriverkkoon. Päiväkotiin ja alakoulun 1-2-luokille on matkaa noin 1,7 kilometriä ja Mustamäen alakouluun noin 9 kilometriä. Halikon keskusta on matkaa noin 11 kilometriä.

Kaavallinen tilanne

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut osan kiinteistön naapureista (734-450-1-30, 734-450-1-8, 734-465-1-112, 734-465-1-110 ja 734-450-1-16). Näillä naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Kaupunki on kuullut kiinteistön 734-527-1-1 omistajat eli mahdollisen uuden asuinrakennuksen lähimmät naapurit. He eivät puolla poikkeamisluvan hyväksyntää. He ovat ilmoittaneet, että eivät voi ottaa kantaa varsinaiseen rakentamiseen, koska toistaiseksi ei ole olemassa piirustuksia tai tietoa rakennusten sijoittelusta. Tässä vaiheessa he vastustavat rakennushanketta siksi, että uusien rakennusten jätevedet tultaisiin todennäköisesti johtamaan heidän omistamansa kiinteistön kautta kaupungin jätevesiverkkoon. Salon Vedestä on vahvistettu, että näin todennäköisesti tapahtuisi.

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

TÄYDENTÄVÄ KÄSITTELY

Asiassa on päätetty asian uudelleen käsittelystä perustuen hallintolain 50 §:n sääntelyyn. Tässä käsittelyssä täydennetään ratkaisua hakemuksessa vedotun ennakkopäätöksen vastaavuusarvion suhteen, sekä hakemuksessa esitettyjen perustelujen suhteen.

Lisäkannanotot hakemuserusteluihin

Poikkeamista ei voida myöntää laajemman kaupunkikohtaisen asuntopolitiikan perusteella, vaan oikeusharkintaisten edellytysten on täytyttävä ennen muuta kaupungin kaavoittajalle jäävää harkintamahdollisuutta.

Sopivuus olemassa olevan rakennuskannan väliin; Kaupunkisuunnittelu ei ole nähnyt mahdolliseksi sovittaa hakemuksen mukaista uudisrakennuskohdetta paikkaan, johon ei ole muodostettavissa uutta rakennuspaikkaa. Poikkeamisen myöntäminen on harkintaa, jossa säädettyjen edellytysten on täytyttävä, ennen kuin poikkeaminen voidaan myöntää. Esteenä tälle ovat olleet;

Rakentamisen merkittävyys; Hakemuksen mukainen rakentaminen on merkittävää siten, että se rinnastuu laajuudeltaan olemassa olevan rakennuskannan mitoitusluokkaan.

Ohjausvaikutus rakentamiselle kylän ja palvelujen tuntumaan; Kylämäisen asutuksenkaan piiriin ei voida tiivistää lisärakentamista, jos rakennuspaikkaa ei voida myöntää.

Aiempi rakentaminen alueella poikkeuslupamenettelyllä on toteutettu poikkeamisen lakimääräiset ehdot täyttäen, jolloin maanomistajien yhdenvertaisuutta ei loukata.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös (KHO:2024:7)

Hakija on vedonnut oikaisuvaatimuksessaan korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen (KHO:2024:7). KHO:n päätöksessä on otettu kantaa harvinaiseen yksittäistapaukseen. Kyse on ollut entiselle soranottoalueelle syntyneestä lammesta, jonka rannalle Sauvon kunnanhallitus on myöntänyt rakennusluvan. Hallinto-oikeus on hylännyt luvan sillä perusteella, että lammen koko huomioon ottaen rakennuspaikka kuuluisi maakuntakaavan mitoitusluokkaan 6, jolloin maakuntakaavan mitoitusperiaatteet huomioiden alueelle ei ole laskennallisesti osoitettavissa rakennuspaikkaa. KHO on päätöksessään todennut, että maakuntakaavaa ei ole tarkoitettu sitovasti ohjaamaan yksittäisiä rakennushankkeita eikä hallinto-oikeuden perusteluissa tarkoitettu suunnittelumääräys ole sellainen suojelumääräys tai rakentamisrajoitus, jolla olisi ollut välittömiä oikeusvaikutuksia arvioitaessa poikkeamisen edellytyksiä yksittäisen rakennushankkeen osalta. Näin ollen hallinto-oikeus ei ole voinut kumota poikkeamispäätöstä yksinomaan sillä esittämällään perusteella, että kiinteistölle ei maakuntakaavan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

suunnittelumääräyksen mukaan ole osoitettavissa rantarakennuspaikkaa. Lisäksi KHO on todennut, että hallinto-oikeus on määrittänyt mitoitusluokan kaavakartasta poikkeavasti kaavaselostuksen perusteella. Kaavakartan perusteella rakennuspaikka sijaitsee mitoitusluokassa 3, kun hallinto-oikeus on kaavaselostuksen perusteella tulkinut rakennuspaikan sijaitsevan mitoitusluokassa 6. Sauvon kunta on alkuperäisessä päätöksessään vedonnut siihen, että mitoitusluokkaa 3 soveltaen uuden rakennuspaikan muodostaminen olisi mahdollista.

Salon kaupungin päätöksenteko on ollut pitkään linjassa KHO:n päätöksen kanssa eli Salossa on sallittu rakentaminen pienten kaivettujen lampien rannalle maakuntakaavan määräyksistä huolimatta, koska tulkintana on ollut, että määräys koskee luonnonlampia.

KHO on siis todennut, ettei maakuntakaavaa ole tarkoitettu sitovasti ohjaamaan yksittäisiä rakennushankkeita. Tämän ei kuitenkaan voi tulkita tarkoittavan, että maakuntakaavan mitoitukset jatkossa tulisi jättää täysin huomiotta.

Nyt käsiteltävänä oleva tapaus on täysin erilainen kuin KHO:n päätöksessä esitetty eikä kyseessä ole KHO:n päätöksen kaltainen yksittäistapaus. Nyt käsiteltävänä oleva tapaus ei ole poikkeuksellinen tai harvinainen vaan pikemminkin hyvin tavallinen. Kaupungille tulee paljon kyselyitä ja selvityspyyntöjä uusien rantarakennuspaikkojen muodostamiseen liittyen. On tavallista, että kyselyihin vastataan kielteisesti nimenomaan maakuntakaavan rantamitoituksiin tukeutuen. Mitoitustarkasteluilla on valtakunnallisesti pitkät perinteet ja kyseessä on vakiintunut toimintatapa. Uusien rantarakennuspaikkojen myöntäminen poikkeamislavin on erittäin harvinaista, vaikka kysyntää on paljon. Salossa on noin 1000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaisia rakentamattomia rantakaistaleita on todella paljon. Jos yhdelle maanomistajalle myönnettäisiin poikkeamislupa uudelle rakennuspaikalle vastoin maakuntakaavan mitoituksia, tulisi helposti tulkinta, että vastaava mahdollisuus tulisi antaa myös muille maanomistajille, jotka omistavat vastaavanlaisen kaistaleen rakentamatonta rantaa. Tämä voisi lisätä rantarakentamista merkittävästi ja olisi suuri muutos rantarakentamisen sääntelyyn. Vaikka maakuntakaavan määräykset eivät ole täysin sitovia, niitä ei silti voi jättää täysin huomiotta.

Nyt käsiteltävällä alueella mitoitus on tiukka ja sen tarkoituksenmukaisuutta voi kritisoida. Tässä tapauksessa lopputulos olisi kuitenkin sama, vaikka alueella käytettäisiin mitoitusluokkaa 1. Uusilla rantarakennuspaikoilla tulee lisäksi rakennusjärjestyksen mukaan olla 40 metriä rantaviivaa. Tämä on minimi, josta ei ole syytä poiketa.

Rakentamislain 57 §:n mukaiset poikkeamisen edellytykset ja niiden arviointi

Poikkeaminen ei saa:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
 24.11.2025

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Poikkeamisluvan myöntäminen merkitsisi uuden rantarakennuspaikan muodostumista olemassa olevan rakennuspaikan lisäksi kiinteistölle 734-450-1-31. Kiinteistö sijaitsee vanhastaan tiheästi rakennetulla maakuntakaavan alueella, jossa uusien rakennuspaikkojen myöntämiseen sovellettava mitoitus on 2-3 rakennuspaikkaa kilometrillä rantaviivaa eli jokaista rakennuspaikkaa varten tulee kantakiinteistöllä olla vähintään 333 metriä rantaviivaa. Lisäksi 50 % kantatilan rantaviivasta tulee jättää kokonaan rakentamisesta vapaaksi. Hakijakiinteistöllä on rantaviivaa noin 140 metriä ja sillä sijaitsee vanhastaan yksi rakennuspaikka. Kiinteistöllä ei siis ole riittävästi rantaviivaa uuden rakennuspaikan muodostamiseen. Mahdollisuus liittyä kunnallistekniikkaan ei ole peruste ohittaa rantarakentamiseen liittyviä maakuntakaavan mitoituksia, koska vesihuolto on mahdollista hoitaa asianmukaisesti myös kiinteistökohtaisin ratkaisuin eivätkä vesihuoltoon liittyvät kysymykset ole ainoa peruste sille, että rantarakentamista rajoitetaan.

Vartsalan asemakaavoitetulla kyläalueella on kaupungin omistuksessa kolme rakentamatonta tonttia. Kyläkehittämisen kannalta näiden tonttien saaminen käyttöön olisi ensisijaista. Kyläkehittämisen kannalta ei ole välitöntä tarvetta lisätä uusia rakennuspaikkoja rannoille asemakaavoitetun kyläkeskuksen ulkopuolelle maakuntakaavan mitoitusvastaisesti ilman yleiskaavan laadintaa.

Salon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan uuden rantarakennuspaikan minimikoko on 4 000 m² ja sillä tulee olla 40 metriä rantaviivaa. Hakijakiinteistön olemassa oleva sauna sijaitsee alle 40 metrin päässä kiinteistön länsirajasta ja lisäksi aluetta rasittaa tieoikeus, joten uuden rantarakennuspaikan minimivaatimukset eivät tämän hakemuksen kohdalla täyty.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joilla rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Kaupunki tukee strategiansa mukaisesti kylien kehittämistä muun muassa maankäytön keinoin. Kaupunki määrittelee Kokkilan ja Vartsalan kyläkeskusten maantieteelliset ulottuvuudet ja sen, kuinka tiheä lisäasutus on kyläkeskusten alueilla perusteltua kaavoituksen keinoin. Kokkilan ja Vartsalan alueelle ollaan kaavoituskatsauksen tarkoittamalla tavalla laatimassa kyläyleiskaavaa, jossa tutkitaan tarkemmin, minne ja minkälaisella tiheydellä uusia rakennuspaikkoja voidaan alueelle osoittaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
24.11.2025

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Uusi rakennuspaikka sijaitsee rannassa, joka on pääosin luonnontilassa. Rannan luontoarvoja ei ole tutkittu. Naapuruston rakennuspaikkojen edustoilla rantaa on muokattu, joten on mahdollista, että niin tapahtuisi myös tämän uuden rakennuspaikan kohdalla.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Vartsalantien varressa on useita alueita, joissa rakentamista voisi tiivistää. Asia tulee ratkaista tulevan kyläyleiskaavoituksen yhteydessä. Salossa on noin 1 000 kilometriä rantaviivaa ja vastaavanlaista kiinnostusta uusien rakennuspaikkojen muodostamiseen olemassa olevan rakenteen lomaan on muuallakin. Esimerkiksi Mathildedalissa on kiinnostusta tiivistää kylärakennetta uusilla rakennuspaikoilla. Sielläkin on kaupungin viemäri ja vesijohto sekä Lounean valokuitu. Silti ranta-alueelle ei tällä hetkellä kaavoiteta lisää rakennuspaikkoja edes kyläalueelle, vaan uudet rakennuspaikat kaavoitetaan ranta-alueen ulkopuolelle.

Hakijakiinteistön naapurustoon on myönnetty poikkeamislupa samantyyppisessä tilanteessa 11.3.2005. Tämä on kuitenkin tapahtunut ennen rantarakentamisen mitoitus- ja määrittävän maakuntakaavan vahvistamista 12.11.2008. Maakuntakaavan mitoituksissa yksikkönä käytetään loma-asuntoa. Rantarakentamisen mitoituksia ei kuitenkaan voi ohittaa rakentamalla loma-asuntojen sijaan omakotitaloja.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hylätä hakemuksen rakentaa 250 m²:n asuinrakennus ja autotalli kiinteistölle 734-450-1-31. Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä kielteisestä poikkeamispäätöksestä on 285 € kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös



Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 60 25.08.2025
 24.11.2025

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	734-450-1-31 - Ympäristökartta
Liite 7	734-450-1-31 - Asemapiirustus

Kaupunginhallitus

24.11.2025

205

Poikkeaminen, Salo 10-9903-49-0-1 m-a

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4634/10.03.00.03/2025

Valmistelija

kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Rakennushanke ja rakennuspaikkaa koskevat lähtötiedot

Telia Finland Oyj hakee rakentamis- ja poikkeamislupaa noin 33 m²:n laitekopin rakentamiseksi Salon kaupungilta vuokratulle maa-alueelle 10-9903-49-0-1. Voimassa olevassa asemakaavassa kyseinen alue on osoitettu puistoalueeksi (Kössinpuisto). Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta, joten laitekopin rakentaminen alueelle edellyttää poikkeamista asemakaavasta. Poikkeamista haetaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta.

Hakijan perustelut

Telia Finland Oyj hakee rakentamis- /tarvittaessa poikkeamislupaa uuden noin 33 m²:n laitekopin rakentamiseen. Uusi rakennelma korvaa vanhassa poliisitalossa sijaitsevan, käyttöikänsä päässä olevan ja purettavaksi tulevan laitetilan. Tuleva uusi laitekoppi on kooltaan pieni, eikä sen arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia ympäristöön.

Osallisten kuuleminen

Kaupunki hoiti osallisten kuulemisen samalla kertaa poikkeamista ja rakentamislupaa varten. Lähimmille naapureille eli kiinteistöjen 734-11-9904-1, 734-10-7-1, 734-10-8-4, 734-10-1006-2 omistajille/ vuokralaisille lähetettiin tiedotuskirje. Osallisille varattiin tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Kuulemisen aikana kiinteistön 734-10-8-4 vuokralaiselta (omistaja Salon kaupunki) saapui sähköpostitse huomautus. Huomautuksen jätti Asunto Oy Salon Kössintornin isännöitsijä. Huomautuksessa tiedusteltiin rakennuksen palosuojaukseen ja suojaetäisyyteen liittyviä ratkaisuja. Suunnitellun rakennuksen etäisyys naapurikiinteistön rajasta oli vain noin 2,6 m ja autotallin päädyistä noin 3,5 m - 4 m. Saapunut huomautus saapui rakennusvalvontaan, mutta on otettu huomioon myös poikkeamisen valmistelussa.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai kaavan toteutumiselle, eikä vaikeuta alueiden käytön muuta järjestämistä. Hankkeessa suunniteltu laitekoppi on kooltaan pieni, eikä sen toteuttaminen muuta puistoalueen yleistä käyttöä tai luonnetta. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, eikä alueella ole tiedossa erityisiä luontoarvoja tai suojelukohteita.

Rakennus soveltuu ympäristöönsä mittasuhteiltaan ja materiaaleiltaan. Se ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelutavoitteiden saavuttamista, eikä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai lähialueen asukkaille.

Poikkeaminen voidaan hyväksyä, sillä se täyttää rakentamislain 57§:n mukaiset edellytykset. Poikkeamisen ehtona kuitenkin on, että rakentamisluvan yhteydessä varmistetaan paloturvallisuuteen ja suojaetäisyyksiin liittyvien määräysten täittyminen, huomioiden naapurikiinteistön isännöitsijän esittämä huomautus.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 10-9903-49-0-1 m-a - Kopio ajantasa-asetusta
- 10-9903-49-0-1 m-a – Ympäristökartta
- 10-9903-49-0-1 m-a – asemapiirros
- 10-9903-49-0-1 m-a – piirustukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§:n mukaisen poikkeamisen asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta ja sallia laitekopin rakentamisen puistoalueelle, joka sijaitsee kiinteistöllä/määräalalla 10-9903-49-0-1.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu myönteisestä poikkeamispäätöksestä on 580 euroa (kielteisestä päätöksestä 285 euroa) Salon kaupunkikehityslautakunnan 08.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	734-10-9903-49 m-a - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 9	734-10-9903-49 m-a - Ympäristökartta
Liite 10	10-9903-49-0-1 m-a - asemapiirros
Liite 11	10-9903-49-0-1 m-a - piirustukset

Kaupunginhallitus

24.11.2025

206

Poikkeaminen, 734-789-1-208

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4460/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöpalveluiden johtaja Raimo Inkinen raimo.inkinen@salo.fi, 044 778 5617 ja maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa muuttaa lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi kiinteistöllä 734-789-1-208. Hakija perustelee hakemustaan muun muassa sillä, että Petun saarella on aiemminkin hyväksytty vastaavia muutoksia.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (734-789-1-85 ja 734-789-1-210). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistöllä on maapinta-alaa noin 2,7 ha. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan kerrosaltaan 120 m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto, 20 m²:n sauna ja 54 m²:n talousrakennus.

Kiinteistölle on valmis tie. Vesihuolto järjestetään kiinteistökohtaisesti. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon kouluun reilut 14 km ja Salon keskusta noin 52 kilometriä. Reitillä on lauttamatka.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistöllä on voimassa Pettu-saaren osayleiskaava vuodelta 1985. Kaavan mukaan kiinteistö sijaitsee RA - alueella (loma-asuntoalue). Kaavan mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 120 m²:n loma-asunnon, 25 m²:n saunan ja 30 m²:n varaston. Lisärakennusoikeutta ei haeta.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Alueidenkäyttölain 5§:n mukaan alueiden käytön suunnittelun tavoitteena on muun ohella edistää yhdyskuntarakenteen ja alueiden käytön taloudellisuutta. Kunnan kannalta ratkaisevin ero loma-asukkaan ja vakituisen asukkaan välillä on se, että vakitukselle asukkaalle on järjestettävä kunnalliset palvelut riippumatta siitä, sijaitseeko asuinpaikka lähellä palveluita vai kaukana niistä. Pysyvän asutuksen lisäämisestä haja-asutusalueille syntyy kustannuksia muun muassa koulukuljetusten, kotihoidon, KELA-kyytien, vammaispalveluiden ja paikoittain mahdollisesti myös kunnallistekniikan järjestämisen suhteen.

Alue on alun perin kaavoitettu loma-asunnoille, joista kaupungille ei aiheudu merkittäviä palveluiden järjestämisen vaikutuksia. Oletettavaa on, että kaupungin peruspalvelujen tarjoaminen tulee kiinteistön osalta keskimääräistä kalliimmaksi, mutta kaupunki on aiempien vastaavien päätösten yhteydessä katsonut, että tämä on hyväksyttävissä. Rakennuspaikalta on matkaa Särkisalon kouluun reilut 14 km ja Salon keskusta noin 52 kilometriä. Reitillä on lauttamatka. Palvelut ovat kohtuullisesti saavutettavissa.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Rakennukset ovat jo olemassa. Rakennuspaikalle ei kohdistu erityisiä luontokohteita. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole tiedossa rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennukset ovat jo olemassa eikä rakentaminen lisäännä tämän poikkeamisluvan seurauksena.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§:n mukaisen poikkeamisen saada muuttaa lomarakennuksen käyttötarkoitus vakinaiseksi asunnoksi kiinteistöllä 734-789-1-208 Petun saaressa.

Kaupunginhallitus

24.11.2025

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä käyttötarkoituksen muutoksesta ranta-alueella on 1155 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 12	734-789-1-208 - ympäristökartta
Liite 13	734-789-1-208 – Asemapiirros
Liite 14	Kopio osayleiskaavasta - Pettu-saari

Kaupunginhallitus

24.11.2025

207

Poikkeaminen, 734-537-6-21

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4966/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ ovat hakeneet lupaa laajentaa olemassa olevaa loma-asuntoa kiinteistöllä 734-537-6-21. Kaavattomalla alueella loma-asunnon vähäistä suurempi laajentaminen edellyttää aina poikkeamislupaa.

Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 54 m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto, 21 m²:n talousrakennus ja 25 m²:n sauna. Lomarakennusta on tarkoitus laajentaa siten, että laajennuksen jälkeen kerrosalaksi muodostuu 110 m².

Naapurien kuuleminen

Hakijat ovat kuulleet kiinteistön naapureita (734-537-11-0, 734-537-7-2 ja 734-537-7-3). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon maksimikerrosala on 120 m² ja sen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä rannasta. Suunniteltu rakennus on kokonsa ja sijaintinsa puolesta rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunniteltu rakennus on kokonsa puolesta rakennusjärjestyksen määräysten mukainen. Poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueidenkäytön järjestämiselle.

Kaupunginhallitus

24.11.2025

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja olemassa olevan rakennuksen laajentaminen. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Muutettava rakennus ei ole suojeltu.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyse on olemassa olevan loma-asunnon laajentamisesta siten, että rakennusjärjestyksen määrittelemä maksimikoko ei ylity. Hanke ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta muutoin haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§ mukaisen hakemuksen saada laajentaa olemassa olevaa loma-asuntoa kiinteistöllä 734-537-6-21 siten, että lopputuloksena on 110 m²:n lomarakennus.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Asema- ja yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	734-537-6-21 - Ympäristökartta
Liite 16	734-537-6-21 – Asemapiirustus

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

208**Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Ollikkalan puutarha-alue**

Elinvoimajaosto 29.04.2025 § 57

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutos on sisältynyt kaupunginhallituksen kulloinkin hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuosina 2023 - 2025.

Kaupungin tavoitteena on kaavoittaa entisen puutarha-alueen tilalle asuntorakentamista ja selvittää kerrostaloalueen maankäyttö joko uudistamalla tai täydennysrakentamalla.

Salon kaupunki on neuvotellut asuntomessujen järjestämisestä. Salon kaupunginvaltuusto hyväksyi 4.3.2024 asuntomessujen hakemisen Saloon. Salon kaupunki on hakenut asuntomessuja vuodelle 2028 ja alueen suunnittelun myötä messuille saadaan ainutlaatuinen paikka. Messut ovat harvinaislaatuinen tilanne vaikuttaa Salon houkuttelevuuteen sekä asuinpaikkana että yritysten sijoittumispaikkana ja parantaa tätä kautta kaupungin elinvoimaa. Tämä suunnittelualue on asuntomessujen yksi kohdealue. Tavoitteena siten on mahdollistaa messujen sijoittuminen alueelle riittävällä pientalotuotannolla sekä profiiliin sopivalla tonttikoolla ja rakennusoikeudella.

Suunnittelualue sijaitsee Salon keskustan pohjoisosassa, Ollikkalan alueella, Somerontien itäpuolella. Alue sijaitsee n. 1,8 kilometriä Salon torilta pohjoiseen. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 6,75 ha. Alue rajautuu luoteessa Somerontiehen (kt52), koillisessa/idässä pientaloalueisiin, kaakossa Ollikkalankatuun ja etelässä/lounaassa rivitaloalueeseen. Kaupunki omistaa koko kaava-alueen.

Suunnittelualueen yleiskaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 3.3.2025. Yleiskaavassa alue on asuntoaluetta (A), joka on osoitettu toteutettavana uutena alueena. Alueen läpi kulkee kevyen liikenteen reittejä.

Kaavaluonnos

Asemakaavaluonnoksessa on alueelle osoitettu 16 erillispientalotonttia (AO), yksi rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AR) tontti sekä yksi asuinkeuhkalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten (AKR) tontti. Alueelta on varattu tontti kylätaloa varten ja se on merkitty asumista palvelevaksi yhteiskäyttöalueeksi (AH).

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Korttelialueiden välille on osoitettu puistoalueita (VP). Puutarha-alueen osilla, joilla halutaan säilyttää oleva puusto sellaisenaan, on käytetty lisämerkintänä /s (alue, jolla ympäristö säilytetään). Somerontien ja pientaloalueiden välinen alue on osoitettu puistona (VP). Puutarha-alueen ympärille sijoittuville korttelialueille ajetaan pihakadun kautta ja tehokkaamman maankäytön alueet kytkeytyvät alueelliseen liikenneverkkoon uuden tonttikadun kautta. Alueen läpi pohjois-eteläsuunnassa kulkeva Puutarhurinpolku linjataan uudestaan siten, että se mutkittelee puutarha-alueen säilytettävien puuryhmien lomasta ja liittyy Ollikkalankatuun kohdassa, josta sen jatkuvuus jokirantaan on selkeämpi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos liitteineen ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Maankäyttöjohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Salon vuokratalot Oy:n hallitukseen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 18.35, palasi 20.06. Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen. Jerina Wallius ehdotti Sanna Lundströmin kannattamana seuraavaa: Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Alueella on potentiaalia toimia innovatiivisena yhteisöllisen asumisen messukohteena. Kohteeseen on syytä harkita erilaisia ja uudenlaisia asumisratkaisuja, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus. Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin. Suoritetussa äänestyksessä Käsittelyn jatkaminen sai 3 JAA ääntä (Huittinen, Räike, Salomaa) Jäsen Walliuksen ehdotus sai 5 EI ääntä (Lundström, Härri, Koskinen, Sjöholm-Nikkanen, Wallius) Tyhjä 1 (Poikela) Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 3- 5 jäsen Walliuksen

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

muutosehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 19.30 - 19.44.

Simo Paassilta poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.07.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut / asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 20.05.2025 § 69

Valmistelija maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Elinvoimajaosto päätti 29.4.2025 seuraavasti: Kaava tulee lähettää uudelleenvalmisteluun. Alueella on potentiaalia toimia innovatiivisena yhteisöllisen asumisen messukohteena. Kohteeseen on syytä harkita erilaisia ja uudenlaisia asumisratkaisuja, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus.

Uudelleen valmistelun aikana on käyty keskusteluja valmisteluaineistossa mainitun suunnitteluvaramuksen edustajien kanssa ja todettu, että asuntomessusuunnitelmaa on käytännössä mahdotonta sovittaa yhteen vuonna 2022 tehdyn alustavan ideasuunnittelun kanssa. Sen sijaan teemoja uudenlaisista asumisratkaisuista, joissa korostuvat yhteisöllisyys, innovatiivisuus ja ekologisuus voidaan ottaa mahdollisuuksien mukaan huomioon jatkosuunnittelussa ja tarkentaa tontinluovutusehdoissa.

Esittelijä Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 14 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Salon vuokratalot Oy:n hallitukseen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta klo 16.05.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 22.09.2025 § 108

Valmistelija Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Ollikkalan puutarha-alueen kaavaluonnos oli nähtävillä 28.5. – 12.6.2025. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin kolme lausuntoa, yksi kommentti ja kaksi huomautusta. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 9.

Kaava-alueen luontoselvitys on valmistunut. Selvityksen pohjalta kaavaan ei tarvitse tehdä merkintöjä. Suosituksena on annettu kerrostalojen purkamisajankohdaksi talvea sekä puutarhan alueella olevan rakennuksen tarkemman lepakkoselvityksen laatiminen ennen purkamista. Myös rakennettavuusselvitys ja siihen liittyvä happamien sulfaattimaiden selvitys on valmistunut.

Luonnoksesta saadun palautteen perusteella kaavaan tehtiin seuraavat muutokset:

- Ilmastokestävyyden kannalta edullisia kaavamääräyksiä on lisätty ja osin tarkennettu sekä selostusta täydennetty mm. vaikutusten arvioinnin osalta.
- Kaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaavaan on tehty edellä mainittujen lisäksi seuraavat muutokset:

- AKR-tontin kerrosluku on nostettu viiteen ja rakennusoikeus nostettu vastaavasti siten että rakennusoikeus riittää kerroslukua vastaavaan pohjapinta-alaan yksiportaisesti toteutettuna. Samalla rakennusala on siirretty kauemmaksi naapurirakennuksista lisäkerroksen tuoman varjostuksen välttämiseksi.
- AKR-tontille on osoitettu istutettavat alueen osat sekä leikki- ja oleskelualue.
- AH-korttelialueen kerrosluku on nostettu kahteen.
- Korttelin 47 tonttien 11 ja 12 välistä sähköjohto-rasitetta on jatkettu tontin 11 puolella siten että se liittyy olevaan sähköjohtoon kaava-alueen ulkopuolella.
- Korttelin 47 tontilta 11 on otettu suojeltava pensas-merkintä pois.
- Korttelin 122 tontille 4 on lisätty suojeltava puu-merkintä.
- VP/s-alueelle on osoitettu suojeltava alueen osa-rajauksen (s-1) olevan kuusiaidan säilyttämiseksi.
- Korttelialueille on lisätty istutettavat alueen osa-merkinnät.
- Korttelien/tonttien rajoja on tarkennettu.
- Puutarhurinkujan katualueen liittymää Ollikkalankadulle on siirretty n. 1 metri länteen.
- VP-alueille on osoitettu ohjeellisia hulevesien käsittelyalueita.

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

- Kaavateknisiä merkintöjä on lisätty ja asemakaavamääräyksiä on täydennetty.

Kaava on tehty ehdotuksen muotoon. Kaavaehdotuksessa on osoitettu kaupungin maalle 16 omakotitonttia, yksi rivitalotontti ja yksi kerrostalo/rivitalotontti sekä yksi tontti yhteisötaloa varten.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen ja sitovan tonttijaon kartat (selostuksen liite 12). Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys happamista sulfaattimaista, puustokartoitus sekä Ollikkalan puutarha-alueen historia-selvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 4.9.2025 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon muutoksen, joka koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelin 47 tontteja 10-15 ja kortteleita 121-125, virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelia 48 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelit 47 (osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 24.11.2025
1655/10.02.03/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 1.10. – 31.10.2025. Ehdotuksesta jätettiin yksi muistutus ja neljä lausuntoa. ELY-keskus jätti kommentit kaavan nähtävilläolon jälkeen. Saatu palaute ja niihin laaditut

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 9: Saatujen palautteiden tiivistelmät vastatineineen.

Palautteiden johdosta tehdyt muutokset:

- Sulfaattimaa määräyksen ensimmäinen lause on korvattu seuraavalla muotoilulla: Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä.
- Selostukseen on täydennetty luonnon monimuotoisuuden vaikutusten arviointia.
- Kaavaan on lisätty VP-alueille määräys: Aluetta tulee hoitaa luonnon monimuotoisuutta säilyttävillä ja edistävillä toimenpiteillä.

Muut muutokset:

- Pihakatua on laajennettu n. 4 metriä AH-korttelin pohjoispuolelta VL-alueelle ja laajennusalueelle on tehty varaus yhteiselle jätteenkeräyspisteelle. Piste on tarkoitettu kaava-alueen AO-tonttien yhteiskeräyspisteeksi.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan niin vähäisiä, että sen seurauksena kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Oheisliitteinä ovat luontoselvitys, rakennettavuusselvitys, selvitys happamista sulfaattimaista, puustokartoitus sekä Ollikkalan puutarha-alueen historia-selvitys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 13.11.2025 päivätyn Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan kortteleita 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutos koskee Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelia 48 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Ollikkalan (6) kaupunginosan korttelit 47(osa), 121-125 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto	§ 57	29.04.2025
Elinvoimajaosto	§ 69	20.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 108	22.09.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 17	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavakartta - hyväksymisvaihe
Liite 18	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostus hyväksymisvaihe
Liite 19	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 1-5
Liite 20	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liite 6
Liite 21	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 7-8
Liite 22	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liitteet 9-11
Liite 23	Ollikkalan puutarha-alue akm - Kaavaselostuksen liite 12

Oheismateriaali

Otsikko
Oheisliite: Ollikkalan puutarha-alueen luontoselvitys 25.8.2025
Nähtäville: Ollikkalan puutarha-alue, rakennettavuus-selvitys 28.7.2025
Nähtäville: Selvitys alueen happamista sulffaattimaista, Ollikkalankatu
42, Salo - lausunto 8.8.2025
Oheisliite: Puustokartoitus, Puusepänpuiston länsiosa, Ollikkala
18.9.2024
Oheisliite: Ollikkalan puutarha-alue historia-selvitys, Maankäyttöpalvelut
2023

Kaupunginhallitus

24.11.2025

209

Kiinteistön 734-409-3-17 ja määräalojen 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 ostaminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5121/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

[REDACTED] kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön 734-409-3-17 ja määräalojen 734-409-3-56-M501 ja 734-409-3-77-M501 ostamisesta hintaan 98 000 €. Kiinteistöstä 734-409-3-17 noin 611 m² on asemakaavan mukaista puistoa. Loppu kiinteistöstä ja määräalat ovat asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta, ja sitovaa tonttijakotonttia 734-6-53-5. Tonttijakotontista kaupunki omistaa jo osan eikä tonttia saada rakennuskelpoiseksi ennen kuin koko sen alueen omistaja on sama. Tontti sopisi hyvin esim. vuokratalotuotantoon.

Kiinteistöllä 734-409-3-17 on purkukuntoisia rakennuksia. Rakennusten purkukustannukset on huomioitu kauppahinnassa. Kiinteistö ostetaan yhteisalueosuuksineen ja liittymineen.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistö 734-409-3-17 rakennuksineen, yhteisalueosuuksineen ja liittymineen sekä määräalat 734-409-3-56-M501 (n. 558 m²) ja 734-409-3-77-M501 (n. 19 m²) edellä mainitun mukaisesti kauppahintaan 98 000 €.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut
Maankäyttösihteeri
Sarastia

Liitteet



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Numero	Otsikko
Liite 24	Liitekartta 734-409-3-17, 734-409-3-56-M501, 734-409-3-77-M501
Liite 25	Sijaintikartta 734-409-3-17, 734-409-3-56-M501, 734-409-3-77-M501
Liite 26	Allekirjoitettu kauppakirja, 409-3-17, 409-3-56-M501, 409-3-77-M501

Kaupunginhallitus

24.11.2025

210

Määräalan ostaminen kiinteistöstä 734-530-2-35

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4972/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

Kiinteistön omistajan [REDACTED] kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan kauppakirjan liitekartan mukaisen noin 9,05 ha määräalan ostamisesta kiinteistöstä 734-530-2-35 Halikon Tavalan yleiskaava-alueelta.

Kaupan kohde on kokonaan yleiskaavan mukaista TP- ja AP-1-aluetta rajoittuen E-18 moottoritiehen. Nykykäyttö on pääasiassa viljelyksessä olevaa peltomaata. Neuvottelun mukainen kauppahinta on 161 840 €. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Peltojen vuokrasopimus päättyy vuoden 2026 lopussa ja siltä osin hallinta siirtyy ostajalle samaan aikaan. Myytävällä määräalalla sijaitsee käytössä oleva lato, minkä hallintaoikeus tyhjennettynä ja vastuineen siirtyy ostajalle kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta. Kauppaan kuuluvat osuudet yhteisiin alueisiin pinta-alojen suhteessa.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Neuvottelutuloksen mukainen kauppakirja on pykälän liitteenä liitekarttoineen ja sijaintikarttoineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun kauppakirjan, jolla ostetaan noin 9,05 ha määräala kiinteistöstä 734-530-2-35 yhteisalueosuuksineen.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöpalvelut
Maankäyttösihteeri
Sarastia

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 27 Sijaintikartta määräala 734-530-2-35



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Numero	Otsikko
Liite 28	Liitekartta määräala 734-530-2-35
Liite 29	Allekirjoitettu kauppakirja kh 530-2-35

Kaupunginhallitus

24.11.2025

211

Rakennustarvikkeiden hankinta, option käyttö

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4997/02.08.00.06/2024

Valmistelija

talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salon.fi, 02 778 5309,
hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011

Salon kaupunki on kilpailuttanut rakennustarvikkeiden hankinnan 25.11.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin käyttämät rakennustarvikkeet ja -materiaali. Hankittavia tarvikkeita käytetään pääsääntöisesti kaupungin tilapalvelujen, mutta myös muiden kaupungin palvelualueiden toimesta. Hankinta koskee siten koko Salon kaupunkia. Hankinnan sopimuskausi on vuodelle 2025. Hankinta sisältää option vuodelle 2026. Option käytöllä tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Kaupunginhallitus päätti 6 § 13.1.2025 kokouksessaan hankkia rakennustarvikkeet osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjousten mukaisesti:

- Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy
- Osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy
- Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet: 1. Würth Oy.

Hankinnassa on perustettu puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Tarjouspyynnössä ja hintaliitteessä ilmoitetut määrät ovat karkeita arvioita, eikä tilaaja sitoudu hankkimaan juuri niitä määriä. Hankintayksikön arvio koko hankinnan arvon osalta on enintään 100 000 euroa / vuosi. Kaupunki hankkii rakennusmateriaalia ja tarvikkeita tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti.

Hankinnan puitejärjestelyn ehtojen mukaan kilpailutuksessa tarjotut ja hinnan perusteella valitut tuotteet ovat muuttumattomat ja niiden hinnat kiinteät ja voimassa 31.12.2025 saakka. Mikäli tilaaja päättää käyttää option, tilaaja minikilpailuttaa kunkin hankinnan osa-alueen uudelleen kohteeseen valittujen toimittajien kesken seuraavalle 12 kuukauden ajanjaksolle. Minikilpailutukset tehdään sähköisesti Tilaaajan käyttämän Cludia kilpailutusjärjestelmän kautta ja toimittajat antavat niissä tarjouksensa Tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalin kautta. Kohteisiin tarjotut tuotteet, tarjottujen tuotteiden hinnat ja kohteisiin toimittajiksi valittujen toimittajien keskinäinen järjestys voivat siis minikilpailutuksen johdosta muuttua. Toimittajien valinnasta ilmoitetaan Cludia-järjestelmän kautta. Puitejärjestelyn minikilpailutuksen tarkemmat ehdot on kuvattu tarjouspyynnössä, joka on sopimuksen liitteenä.

Kaupunginhallitus

24.11.2025

Hankinnan osalta on selvitetty rakennustarvikkeiden hankintoja ja sopimuksen käyttöä. Selvityksen perusteella on havaittu, että rakennustarvikkeita on hankittu arvioitua enemmän. Siten hankinnan osalta ei voida ottaa käyttöön optiota koko vuodelle 2026. Jotta uuden hankinnan valmisteluun saadaan riittävästi aikaa, esitetään, että rakennustarvikkeiden hankinnassa otetaan käyttöön optio ajalle 1.1.2026 – 30.6.2026. Tällä varmistetaan, että kaupungilla on käytössä sopimus alkuvuoden osalta ja saadaan uusi hankinta valmisteltua ja toteutettua. Tarjouspyynnön mukaan option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen. Näin ollen tilaaja voi päättää myös lyhyemmästä ajasta option osalta. Siten esitetään, että rakennustarvikkeiden hankinnassa otetaan käyttöön optio ajalle 1.1.2026 – 30.6.2026. Siten puitejärjestelyn minikilpailutus toteutetaan myös tälle lyhyemmälle ajalle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ottaa rakennustarvikkeiden hankinnassa käyttöön option ajalle 1.1.2026 - 30.6.2026.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

24.11.2025

212

Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle

Kaupunginhallitus 24.11.2025
1498/02.05.03.01/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059
ja taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salon.fi, 02 778 2288

Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Vuokratalot Oy on hakenut Salon kaupungilta lainaa Isohärjäkadun asuinvuokratalohankkeen toteuttamiseksi yhteensä 7.000.000 euroa vieraan pääoman ehtoiseen lainaan sekä pääomalainaan jaettuna.

Kaupunginvaltuusto on 19.05.2025 § 48 päättänyt myöntää Salon Vuokratalot Oy:n hakemaa lainaa enintään 7.000.000 euroa niin, että siitä enintään 3.000.000 euroa myönnetään pääomalainana ja jäljelle jäävä osuus vieraan pääoman ehtoisena lainana. Valtuuston päätöksen mukaisesti kaupunginhallitus päättää Salon Vuokratalot Oy:n hakeman lainan myöntämisen yksityiskohdista kaupunginvaltuuston asettamia periaatteita noudattaen. Lainat tulee myöntää markkinaehtoisina ja vieraan pääoman ehtoisen lainan osalta kaupungin edut tulee kuntalain mukaisesti turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Osakeyhtiölain mukaan pääomalainalle ei saa antaa vakuutta.

Lainan markkinaehtoisuutta voidaan arvioida tarkastelemalla lainaehtojen kokonaisuutta. Huomiota arvioinnissa voidaan tyypillisesti kiinnittää erityisesti lainan korkoon ja vakuuksiin. Markkinaehtoisuutta voidaan arvioida esimerkiksi vertaamalla konsernin sisäistä lainajärjestelyä vastaaviin riippumattomien osapuolten välisiin lainajärjestelyihin. Lainaehtoihin vaikuttaa myös lainaan liittyvä riski.

Lainan markkinaehtoisuuden edellytys liittyy valtiontukiarvointiin ja sitä koskevaan sääntelyyn. Euroopan komissio käyttää viite- ja diskonttokorkoja yhteisön valtiontukien valvonnan puitteissa ja komissio on antanut tiedonannon viite- ja diskonttokorkojen määrittämisessä sovellettavan menetelmän tarkistamisesta (2008/C14/02). Kyseisessä tiedonannossa on määriteltä valtiontukiarvioinnin perustaksi luottokelpoisuusluokkaan ja vakuustasoon liittyviä korkotasoa, joiden täyttyessä korkotason voidaan ainakin katsoa olevan markkinaehtoinen. Markkinaehtoisuuden arvioinnissa huomioon voidaan ottaa myös muita osapuoliin ja olosuhteisiin liittyviä näkökohtia, ja vertailukohtana voidaan pitää esimerkiksi samankaltaisten yksityisten toimijoiden toimintaa vastaavassa tilanteessa. Korkotason ollessa markkinaehtoinen, järjestelyyn ei katsota sisältyvän valtiontueksi katsottavaa taloudellista etua.

Salon Vuokratalot Oy on Salon kaupungin omistama yhtiö, jonka päätoimiala on asuntojen vuokraus. Lainoitettava yhtiö toimii alueen

Kaupunginhallitus

24.11.2025

asunto- ja kiinteistömarkkinoilla, johon liittyvä toiminta on tyypillisestikin pitkäjänteistä toimintaa. Kaupungin omistuksessa olevana yhtiö toimii myös kaupungin omistajaohjauksen alaisuudessa ja yhtiössä noudatetaan kaupungin konserniohjetta.

Yhtiön harjoittaman toiminnan pitkäjänteisyyden sekä omistajaohjaussuteen voidaan katsoa osaltaan vähentävän yhtiön ja hankkeen lainoittamiseen liittyvää riskiä. Lainan myöntämisen periaatepäätöksen valmistelussa viitatusi rakennettavasta kohteesta yhtiölle tulevan kassavirran määrää voidaan myös nykyarvion perusteella pitää riittävänä rahoituskulujen hoitoon ja hanketta voidaan siten siitä esitettyjen tietojen ja rahoitusluonnostelman perusteella pitää kannattavana.

Yhtiön esittämän rahoitusluonnostelman perusteella yhteensä 7.000.000 euron laina on perusteltua jakaa 4.000.000 euron määräiseen vieraan pääoman ehtoiseen lainaan ja 3.000.000 euron määräiseen pääomalainaan. Yhtiön tulee antaa vieraan pääoman ehtoiselle lainalle riittävän kattavat vakuudet, ja vakuustaso vaikuttaa osaltaan osaltaan myös myönnettäviin lainaehtoihin. Pääomalainalle yhtiö ei saa myöntää vakuutta ja pääomalainan luonteen vuoksi sen korkotasoa on perusteltua asettaa vieraan pääoman ehtoisen lainan korkotasoa korkeammaksi.

Luottosopimuksien luonnokset ovat kokousasian liitteenä. Luottosopimukset on laadittu edellä valmistelussa kuvatut periaatteet ja näkökohdat huomioon ottaen.

Kaupunginvaltuusto on 19.5.2025 § 48 päättänyt myöntää tarkoitusta varten lisämäärärahat kaupungin vuoden 2025 talousarvioon. Lainaa hakevalla Salon Vuokratalot Oy:llä on yhtiön ilmoittaman mukaan tarve nostaa haettu laina vasta alkuvuonna tai keväällä 2026. Määrärahat on tämän vuoksi tarkoituksenmukaista ja tarpeen siirtää vuoden 2026 talousarvioon.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokousasian liitteenä olevan luottosopimuksen 4.000.000 euron määräisen vieraan pääoman ehtoisen lainan myöntämiseksi Salon Vuokratalot Oy:lle.

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kokousasian liitteenä olevan luottosopimuksen 3.000.000 euron määräisen pääomalainan myöntämiseksi Salon Vuokratalot Oy:lle.

Kaupunginhallitus päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan hyväksymään luottosopimusluonnoksessa määritellyt vakuudet, tekemään luottosopimuksiin tarvittaessa teknisiä tai muita vähäisiä muutoksia sekä allekirjoittamaan luottosopimukset lisämäärärahojen tultua siirrettyksi kaupungin vuoden 2026 talousarvioon.



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää siirtää tarkoitusta varten vuoden 2025 talousarvioon myönnetyn 7.000.000 euron lisämäärärahan kohtaan antolainasaamisten lisäys sekä 7.000.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys vuoden 2026 talousarvioon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy
Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 30	luonnos - Luottosopimus, Salon Vuokratalot Oy
Liite 31	luonnos - Luottosopimus, Pääomalaina, Salon Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus

24.11.2025

213**Työsuojeluvaalin vahvistaminen**

Kaupunginhallitus 24.11.2025
1850/01.04.01.00/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 044 7782103

Työsuojelun uuden neljän vuoden toimikauden (1.1.2026 – 31.12.2029) henkilökunnan edustajat valittiin marraskuussa 2025. Ehdokasasettelussa molemmista alueista asetettiin useampia kuin yksi ehdokas. Vaalit on käyty 31.10. – 7.11.2025.

Työsuojelun toimialueelle A (hallintopalvelut ja sisäinen tarkastus, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut, tietohallinto, opetuksen hallinto, perusopetus, lukiot, nuorisopalvelut, musiikkiopisto, kansalaisopisto, liikuntapalvelut sekä kirjasto- ja kulttuuripalvelut) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. varavaltuutettu vaaleilla. Työsuojeluvaltuutetuksi valittiin lehtori Elisa Uotila ja 1. varavaltuutetuksi lehtori Pekka Huldén. 2. varatyösuojeluvaltuutetun tehtävään käynnistetään täydennysvaali.

Työsuojelun toimialueelle B (varhaiskasvatuspalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut, kaupungin kehittämispalvelut, liikennepalvelut, työllisyyspalvelut, maankäyttöpalvelut, rakennus- ja ympäristövalvonta, tilapalvelut, infrapalvelut sekä Liikelaitos Salon Vesi) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. ja 2. varavaltuutettu vaaleilla. Vaalien perusteella päätoimiseksi työsuojeluvaltuutetuksi valittiin varhaiskasvatuksen lastenhoitaja Susanna Honkola-Tontti, 1. varavaltuutetuksi vastaava kokki Tiina Tulonen ja 2. varavaltuutetuksi kiertävä laitoshuoltaja Ulrika Lindgren.

Työsuojelutoimikunnan työntekijöitä edustavaksi jäseniksi valittiin seuraavat: ruokapalveluvastaava Sari Rönnberg, koulunkäyntiohjaaja Tiina Holm ja työvalmentaja Marina Mattsson-Ruottinen. Neljännen lisäjäsen ja yleisvarajäsenten (4 kpl) osalta käynnistetään täydennysvaali.

Työnantajan edustajat työsuojelutoimikunnassa ovat varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson (varalla päiväkodin johtaja Silva Huuki) ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen (varalla liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa työsuojeluvaltuutettujen ja varavaltuutettujen sekä työsuojelutoimikunnan vaalin siltä osin, kun valinnat on tehty.



Kaupunginhallitus

24.11.2025

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Työsuojelupäällikkö
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus

24.11.2025

214

Päiväkodin varajohtajina toimivien varhaiskasvatuksenopettajien nimikkeiden muuttaminen päiväkodin apulaisjohtajan nimikkeeksi 01.01.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 24.11.2025
4624/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson, anna.karlsson@salo.fi, 02 778 7850

Paikallinen tasopalkkauudistus sisältää päiväkodin varajohtajana toimivien varhaiskasvatusopettajien nimikkeen muutoksen OVTES:n sopimusmääräysten mukaisesti. Virka- ja työehtosopimuksessa todetaan, että hinnoittelutunnuksen (450030) päätehtävänä on varhaiskasvatussyksikön apulaisjohtajana toimiminen. Apulaisjohtajan tehtäviin kuuluu johtaminen ja/tai henkilöstön välittömänä esimiehenä toimiminen. Tehtäviin voi kuulua myös osallistumista opetus- ja kasvatustyöhön. Tehtävät edellyttävät varhaiskasvatuslain 540/2018 26 §, 30 §, 74 §, tai 75 §:n mukaista kelpoisuutta. Tähän palkkaryhmään voivat kuulua esimerkiksi päiväkodin apulaisjohtaja ja jatkuvasti välittöminä esimiehinä toimivat vastaavat varhaiskasvatuksen opettajat.

Salossa päiväkodin johtajalla on yksi tai useampi päiväkotitoiminta johdettavanaan ja hänen työparinaan toimii yksi varajohtaja. Varajohtajuus on toistaiseksi voimassa oleva lisätehtävä, joka on vahvistettu hallintosäännön mukaan viranhaltijapäätöksellä. Halutessaan varajohtajuudesta on pystynyt irtaantumaan. Varajohtajina työskentelevät ovat nimikkeeltään edelleen varhaiskasvatuksen opettajia ja he ovat lapsiryhmässä kasvatusvastuullisia. He toimivat päiväkotien johtajien työpareina erillisellä varajohtajan tehtävänkuvalla vapautettuna työlapsiryhmätyöskentelystä 1–2 päivää viikossa, riippuen päiväkodin johtajan työkokonaisuudesta ja toimivat tarvittaessa päiväkodin johtajan sijaisena.

Virka- ja työehtosopimuksen muutoksen jälkeen on kunnissa laajalti otettu käyttöön apulaisjohtajanimike vastaavissa tehtävissä työskentelevien varajohtajien nimikkeeksi. Apulaisjohtajille on tasopalkkauudistuksessa oma palkkaryhmänsä, ja sille on neuvotteluissa Salossa määritetty valtakunnan sopimusta tarkentavat kriteerit. Apulaisjohtajuus ei ole lisätehtävä vaan olennainen osa tehtäväkokonaisuutta, johon edelleen sisältyy myös varhaiskasvatuksen opettajan tehtäviä päiväkodin koosta riippuen. Voimassa olevan hallintosäännön mukaan varajohtajat nimeää varhaiskasvatusjohtaja. Tarkoituksena on, että seuraavassa hallintosäännön uudistuksessa varhaiskasvatusjohtajalle tulee toimivalta valita apulaisjohtajat.

Päiväkodin johtamisrakenteen muutos toteutuu pääosin kunnallisen sopimuksen keskitetyn erän kautta ja järjestelyeräneuvotteluissa on tarkoitukseen käytetty vain 1,14 €. Muutos on käsitelty osana OVTES:n osion G ta-

Kaupunginhallitus

24.11.2025

sopalkka- ja järjestelyeräneuvotteluja. Tältä osin neuvottelut päättyivät yksimielisinä.

Muutoksen toteuttamiseksi kaupunginhallituksen päättää perustaa 15 päiväkodin apulaisjohtajan tehtävää, jotka täytetään sisäisen haun perusteella. Vastaava määrä varhaiskasvatuksen opettajan tehtäviä lakkautetaan sitä mukaa, kun apulaisjohtajan tehtäviä täytetään. Tämän muutoksen yhteydessä varhaiskasvatuksen henkilöstömäärä ei kasva.

Hallintosäännön mukaan toimialajohtaja päättää nimike- ja tehtävämuutoksista, joihin ei sisälly korottavaa palkantarkistusta, mutta muutoin kaupunginhallitus. Näitä tehtäviä koskeva palkantarkistus sisältyi OVTES:n osio G:n tasopalkkauudistukseen ja siihen liittyvän järjestelyerän käyttöön, josta kaupunginhallitus päätti 6.10.2025. Nyt päätettävä nimikkeenmuutos on kuitenkin laajempi muutos kuin mitä hallintosäännön määräämä toimialajohtajan toimivalta on, minkä vuoksi asia tuodaan hallintosäännön yleislausekkeen perusteella kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Nykyisten varajohtajien yhteistoimintamenettely on toteutettu 12.11.2025.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 15 varhaiskasvatuksen opettajan nimike muutetaan 01.01.2026 alkaen päiväkodin apulaisjohtajaksi.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Varhaiskasvatusjohtaja
Päiväkodinjohtajat
Pääluottamusedustaja / Juko
Palvelussuhdeasiantuntija (täytäntöönpantavaksi Sarastia ja asianosaiset)
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 32	Päiväkodin apulaisjohtaja tehtävänkuva OVTES

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 30 11.11.2025
24.11.2025

215

Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 30

Valmistelija

Työllisyyspäälikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Ko. asioita valtion palveluksessa hoitanut henkilöstö siirtyi kunnalle liikkeen luovutuksella. Valtiolta kuntiin siirtyneen henkilöstön palkkauksen osalta KT ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet, että siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana. Sopimuksessa määriteltiin, että kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025.

Työllisyysasiantuntija [REDACTED] on siirtynyt valtiolta Salon kaupungin palvelukseen 1.1.2025. [REDACTED] on hoitanut vuoden 2025 alusta lähtien työllisyysasiantuntijan tehtävää työllisyysalueen koulutuspalveluissa. Tehtävänkuva on käsitelty ko. viranhaltijan kanssa yhteistoiminta- ja kuulemistilaisuudessa 27.1.2025.

Valtio ilmoitti Salon kaupungille jokaisen siirtyneen työntekijän kokonaispalkan vuoden 2024 lopulla. Valtio on ilmoittanut [REDACTED] palkaksi ns. taustaviran tehtävien mukaisen kokonaispalkan. Taustaviran tehtävien vaativuus on ollut alempi mitä [REDACTED] tehtävät ovat olleet valtiolla ennen Salon kaupungille siirtymistä ja siirtymisen jälkeen. [REDACTED] 1.1.2025 lähtien hoitama tehtävä on siis eri kuin se tehtävä, jonka mukaisesti valtio on määritellyt kokonaispalkan.

Kuntatyönantaja on ohjeistanut, että jos liikkeenluovutuksessa siirtyneen työntekijän tehtävän vaativuus muuttuu olennaisesti vaativammaksi, tulee noudattaa Kvtes palkkausluvun 10 §:n mukaisia määräyksiä 1.1.2025 jälkeen. Palkkausluvussa todetaan, että jos tehtävä muuttuu vaativammaksi, kokonaispalkka nousee tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Valtion ilmoittama kokonaispalkka on 3282,04 euroa. Kokonaispalkka on muutettu KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi 1.10.2025 lähtien. Työntekijän tehtävä kuuluu Salon kaupungin määrittelyn mukaan liitteen 3 palkkaryhmään 3TYP42C1. Ko palkkaryhmän tasopalkka on 1.10. lähtien 3000,00 € (ilman 1.10.2025 yleiskorotusta). [REDACTED] kokonaispalkka on tasopalkkajärjestelmässä 3397,80 € (ilman 1.10. yleiskorotusta).

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 30 11.11.2025
24.11.2025

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa. Yhteensovittaminen tulee toteuttaa kohtuullisessa ajassa, joka vaihtelee kuntakohtaisen tilanteen mukaan. Liitteen 3 ja liitteen 3 palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkausten yhteensovittaminen jatkuu tulevien vuosien järjestelyeräratkaisuisissa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.1.2025-30.9.2025 ajalle työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3397,80 €. Korotus on 115,76 €/kk.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen henkilön (työllisyysasiantuntija) palkkamuutosasian ajalla 1.1.2025-30.9.2025, ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5036/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1.1.2025 - 30.9.2025 ajalle työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3397,80 €. Korotus on 115,76 €/kk.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 30 11.11.2025
 24.11.2025

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäällikkö
Johtava työllisyysasiantuntija
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 31 11.11.2025
24.11.2025

216

Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 28.2.2025

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 31

Valmistelija

Työllisyyspäälikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Ko. asioita valtion palveluksessa hoitanut henkilöstö siirtyi kunnalle liikkeen luovutuksella. Valtiolta kuntiin siirtyneen henkilöstön palkkauksen osalta KT ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet, että siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana. Sopimuksessa määriteltiin, että kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025.

Työllisyysasiantuntija [REDACTED] on alkuvuodesta 2025 hoitanut vaativampaa tehtävää kuin tehtävä, jonka mukaisesti valtion on määritellyt ilmoittamansa kokonaispalkan. [REDACTED] tehtävänä oli 1.1.-28.2.2025 ajanjaksolla Ohjaamo-toiminnan koordinointi ennen varsinaisen koordinaattorin rekrytointia.

[REDACTED] perustehtävän mukainen kokonaispalkka oli tammi-helmikuussa 3208,92 euroa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.1.2025-28.2.2025 ajalta työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3273,21 €. Korotus on 64,29 €/kk.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen henkilön (työllisyysasiantuntija) palkkamuutosasian ajalla 1.1.2025-28.2.2025, ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Riku Rönholm saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 14.47.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 31 11.11.2025
 24.11.2025

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5037/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.1.2025 - 28.2.2025 ajalta työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3273,21 €. Korotus on 64,29 €/kk.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäällikkö
Johtava työllisyysasiantuntija
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 32 11.11.2025
24.11.2025

217

Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 32

Valmistelija

Työllisyyspäälikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Ko. asioita valtion palveluksessa hoitanut henkilöstö siirtyi kunnalle liikkeen luovutuksella. Valtiolta kuntiin siirtyneen henkilöstön palkkauksen osalta KT ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet, että siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana valtion ilmoittaman palkkasumman mukaisesti. Kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025.

Työllisyysasiantuntija [REDACTED] on siirtynyt valtiolta Salon kaupungin palvelukseen 1.1.2025 työllisyysasiantuntijan tehtävään. [REDACTED] on hoitanut 1.1.2025 lähtien vaativampaa tehtävää kuin se tehtävä, jonka mukaisesti valtio on määritellyt kokonaispalkan.

Kuntatyönantaja on ohjeistanut, että jos liikkeenluovutuksessa siirtyneen työntekijän tehtävän vaativuus muuttuu olennaisesti vaativammaksi, tulee noudattaa Kvtes palkkausluvun 10 §:n mukaisia määräyksiä 1.1.2025 jälkeen. Palkkausluvussa todetaan, että jos tehtävä muuttuu vaativammaksi, kokonaispalkka nousee tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Valtion ilmoittama kokonaispalkka on 3063,13 euroa. Kokonaispalkka on muutettu KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi 1.10.2025 lähtien. Työntekijän tehtävä kuuluu Salon kaupungin määrityksen mukaan liitteen 3 palkkaryhmään 3TYP42C1. Ko palkkaryhmän tasopalkka on 1.10. lähtien 3000,00 € (ilman 1.10.2025 yleiskorotusta). [REDACTED] kokonaispalkka on tasopalkkajärjestelmässä 3397,80 (ilman 1.10. yleiskorotusta).

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaika. Yhteensovittaminen tulee toteuttaa kohtuullisessa ajassa, joka vaihtelee kuntakohtaisen tilanteen mukaan. Liitteen 3 palkkausten yhteensovittaminen jatkuu tulevien vuosien järjestelyratkaisuisissa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.1.2025-30.9.2025 ajalle [REDACTED] kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3397,80 €. Korotus on 334,67 €/kk.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 32 11.11.2025
 24.11.2025

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen henkilön (työllisyysasiantuntija) palkkamuutosasian ajalla 1.1.2025-30.9.2025, ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5038/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1.1.2025 - 30.9.2025 ajalle työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3397,80 €. Korotus on 334,67 €/kk.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäällikkö
Johtava työllisyysasiantuntija
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 33 11.11.2025
24.11.2025

218

Valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyysasiantuntijan kokonaispalkan korottaminen 1.1. - 30.9.2025

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 33

Valmistelija

Työllisyyspäälikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Ko. asioita valtion palveluksessa hoitanut henkilöstö siirtyi kunnalle liikkeen luovutuksella. Valtiolta kuntiin siirtyneen henkilöstön palkkauksen osalta KT ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet, että siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana. Sopimuksessa määriteltiin, että kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025.

Työllisyysasiantuntija [REDACTED] on siirtynyt valtiolta Salon kaupungin palvelukseen 1.1.2025 työllisyysasiantuntijan tehtävään. Valtio ilmoitti Salon kaupungille jokaisen siirtyneen työntekijän kokonaispalkan. [REDACTED] on hoitanut 1.1.2025 lähtien vaativampaa tehtävää kuin se tehtävä, jonka mukaisesti valtio on määritellyt kokonaispalkan.

Kuntatyönantaja on ohjeistanut, että jos liikkeenluovutuksessa siirtyneen työntekijän tehtävän vaativuus muuttuu olennaisesti vaativammaksi, tulee noudattaa Kvtes palkkausluvun 10 §:n mukaisia määräyksiä 1.1.2025 jälkeen. Palkkausluvussa todetaan, että jos tehtävä muuttuu vaativammaksi, kokonaispalkka nousee tehtävien muutosajankohdasta lukien.

Valtion ilmoittama kokonaispalkka on 3199,2 euroa. Kokonaispalkka on muutettu KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi 1.10.2025 lähtien. Työntekijän tehtävä kuuluu Salon kaupungin määrityksen mukaan liitteen 3 palkkaryhmään 3TYP42C1. Ko palkkaryhmän tasopalkka on 1.10. lähtien 3000,00 € (ilman 1.10.2025 yleiskorotusta). [REDACTED] kokonaispalkka on tasopalkkajärjestelmässä 3257,66 € (ilman 1.10. yleiskorotusta).

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa. Yhteensovittaminen tulee toteuttaa kohtuullisessa ajassa, joka vaihtelee kuntakohtaisen tilanteen mukaan. Liitteen 3 palkkausten yhteensovittaminen jatkuu tulevien vuosien järjestelyeräratkaisuisissa.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 33 11.11.2025
 24.11.2025

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.1.2025-30.9.2025 ajalle [REDACTED] kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3257,66 €. Korotus on 58,46 €/kk.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee valtion palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen henkilön (työllisyysasiantuntija) palkkamuutosasian ajalla 1.1.2025-30.9.2025, ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5039/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1.1.2025 - 30.9.2025 ajalle työllisyysasiantuntijan kokonaispalkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla kokonaispalkka on 3257,66 €. Korotus on 58,46 €/kk.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäällikkö
Johtava työllisyysasiantuntija
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi



Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 33 11.11.2025
 24.11.2025

Henkilöstöasiantuntija

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 34 11.11.2025
24.11.2025

219

Johtavan työllisyysasiantuntijan tehtäväkohtaisen palkan korottaminen 1.6. - 30.9.2025

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 34

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoima- ja kotoutumispalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Uudistuksen suunnittelua ja toimeenpanoa varten Salon kaupungille rekrytoitiin 1.10.2024 lähtien johtava työllisyysasiantuntija. Tehtävä on esihenkilötehtävä.

Valtiolta siirtyneen henkilöstön konkreettiset sijoittumiset uuden työllisyysalueen tehtäviin pystyttiin aloittamaan vasta henkilöstön siirryttyä Salon kaupungin palvelukseen, koska esimerkiksi yhteistoimintamenettelyä ei voitu aloittaa vuoden 2024 aikana. Palvelutuotannon tarpeeseen ja henkilöstön osaamisen liittyviä tehtävämäärittelyjä tehtiin koko alkuvuosi 2025. Johtavalle työllisyysasiantuntijalle [REDACTED] tuli johdettavakseen alun perin arvioitua isompi yksikkö. Kyseinen johtava työllisyysasiantuntija määriteltiin keväällä myös työllisyyspäällikön sijaiseksi.

Johtavan työllisyysasiantuntijan palkaksi määriteltiin syksyllä 2024 4055,43 €. Tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton yhteydessä tehtävä määriteltiin työllisyyspalvelujen johto- ja esihenkilötehtävät (3TYP20) palkkaryhmän ylimmälle eli C tasolle. Tasopalkaksi määriteltiin 4355,43 € (ilman 1.10. yleiskorotusta).

Kaupunginhallitukselle esitetään, että 1.6.2025-30.9.2025 ajalle [REDACTED] tehtäväkohtainen palkka korotetaan takautuvasti siten, että ko. ajanjaksolla tehtäväkohtainen palkka on 4355,43 €. Korotus on 300 €/kk. Muutosta esitetään 1.6.2025 lähtien, koska tuosta ajankohdasta lähtien tehtävän vaativuus muuttui olennaisesti työllisyyspäällikön sijaistamisen myötä.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee johtavan työllisyysasiantuntijan palkkamuutosasian ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 34 11.11.2025
 24.11.2025

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5040/01.01.00.04/2025

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02
7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 1.6.2025 - 30.9.2025 ajalle johtavan
työllisyysasiantuntijan tehtäväkohtainen palkka korotetaan takautuvasti
sitä, että ko. ajanjaksolla tehtäväkohtainen palkka on 4355,43 €. Korotus
on 300 €/kk.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäälikkö
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 35 11.11.2025
24.11.2025

220

Someron kaupungin palveluksesta liikkeen luovutuksella (TE-uudistus) 1.1.2025 siirtyneen työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan kokonaispalkan ja tasopalkan korottaminen

Palkkausryhmä 11.11.2025 § 35

Valmistelija

Työllisyyspäälikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 778 2248

TE-uudistuksessa vastuu työvoimapalveluiden järjestämisestä siirtyi valtiolta kunnille 1.1.2025. Samaan aikaan kotoutumislain kokonaisuudistus toi kunnalle uusia lakisääteisiä velvoitteita 1.1.2025 alkaen. Samassa yhteydessä Someron kaupunki ja Salon kaupunki sopivat, että Salon kaupunki tuottaa työllisyys- ja kotoutumispalvelut Someron kaupungille. Yksi työntekijä siirtyi Salon kaupungin palvelukseen liikkeen luovutuksella.

Valtiolta kuntiin siirtyneen henkilöstön palkkauksen osalta KT ja pääsopijajärjestöt ovat sopineet, että siirtyvän työntekijän/viranhaltijan palkka maksetaan aluksi eli 1.1.2025 lukien kokonaispalkkana. Sopimuksessa määriteltiin, että kokonaispalkka on muutettava KVTESin palkkausjärjestelmän mukaiseksi viimeistään 30.9.2025. Somerolta siirtyneen TE-uudistukseen liittyvän yhden työntekijän palkkaukseen ja muihin palvelussuhteen ehtoihin on sovellettu samoja ehtoja kuin valtiolta siirtyneeseen henkilöstöön.

Someron kaupungin palveluksessa työntekijän tehtävänimike oli työllisyys- ja maahanmuuttokoordinaattori ja Salon kaupungilla työllisyys- ja kotoutumisasiantuntija.

Työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijalle on maksettu 1.10.2025 asti Someron kaupungin ilmoittamaa kokonaispalkkaa 3600,62 €. 1.10.2025 lähtien työntekijän tasopalkaksi on määritelty 3350,56 € (sis. yleiskorotuksen). Tasopalkan lisäksi työntekijälle maksetaan työkokemuslisä ja henkilökohtainen lisä. Tehtävä on palkkaryhmien ulkopuolinen. Tasopalkan määrittelyn jälkeen työntekijä ja pääluottamusedustaja ovat ottaneet yhteyttä ja todenneet, että tasopalkan tulisi olla määriteltyä isompi, koska tehtävään on määritelty pienempi tasopalkka kuin kotoutumisohjaajalle.

Kotoutumisohjaajien tasopalkka on 1.10. lähtien 3354,46 € (sis. yleiskorotuksen 1.10.2025) eli 4 euroa enemmän kuin työllisyys- ja kotoutumisasiantuntija tehtävässä. Kotoutumisohjaajan tehtävän lisäksi työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan tasopalkkaa on verrattu liitteen 3 työllisyysasiantuntijatehtävien ylimmän tason palkkaan, joka on tällä hetkellä 3075,00 euroa.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 35 11.11.2025
24.11.2025

Työnantaja toteaa, että työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan tehtävä on vaativampi kuin ylimmän tason työllisyysasiantuntijatehtävä, ja että työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan tasopalkka tulisi olla samalla tasolla kuin kotoutumisohjaajalla.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa. Yhteensovittaminen tulee toteuttaa kohtuullisessa ajassa, joka vaihtelee kuntakohtaisen tilanteen mukaan. Liitteen 3 ja palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien palkkausten yhteensovittaminen jatkuu tulevien vuosien järjestelyeräratkaisuisissa.

Kaupunginhallitukselle esitetään, että työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan kokonaispalkaksi määritellään 1.1.-30.9.2025 3604,72 €/kk ja että tehtävän tasopalkaksi määritellään 1.10.2025 lähtien 3354,46 €. Tehtävä on palkkaryhmien ulkopuolinen.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan palkkamuutosasian ja antaa asiassa tarvittaessa kannanoton.

Päätös

Palkkausryhmä hyväksyi päätösehdotuksen, eikä antanut erillistä kannanottoa.

Tiedoksianto

-> Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus 24.11.2025
5041/01.01.00.04/2025

Valmistelijä

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että työllisyys- ja kotoutumisasiantuntijan kokonaispalkaksi määritellään 1.1. - 30.9.2025 3604,72 €/kk ja että

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 35 11.11.2025
 24.11.2025

tehtävän tasopalkaksi määritellään 1.10.2025 lähtien 3354,46 €. Tehtävä on palkkaryhmien ulkopuolinen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Työllisyyspäällikkö
Maahanmuuttokoordinaattori
Palvelussuhdeasiantuntija
Rekrytointi
Henkilöstöasiantuntija
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

221**Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista liikenneratkaisuista**

Kaupunginvaltuusto 03.03.2025 § 24

Anna Härry ym. tekivät seuraavan aloitteen:

"Salon innovatiiviset liikenneratkaisut kuntalaisten arjen helpottamiseksi

Julkisen liikenteen ratkaisut voivat parhaimmillaan tukea helppoa ja hyvää arkea sekä kestävästä kehitystä. Salon julkinen liikenne kaipaa kehittämistä, sillä nykyiset liikenneratkaisut eivät palvele kuntalaisia kunnolla. Esimerkiksi linja-autot eivät kulje iltaisin ja viikonloppuisin. Tällaisenaan toteutettuna Salon julkinen liikenne ei ole todellinen vaihtoehto yksityisautoilulle. Erityisesti nuorten lasten vanhemmat ja ikäihmiset kaipaavat mahdollisuutta iltaja viikonloppuliikenteeseen. Julkisen liikenteen palvelutasoa onkin nostettava Salossa niin bussien, lähijunien kuin muiden innovatiivisten ratkaisujen avulla.

Salon voisi esimerkiksi lisätä kutsuliikennettä, käyttää pikkubusseja tai vaikka luoda alustan, jossa kuntalaiset voisivat etsiä ja tarjota kimppakyytejä toisilleen. Kimppakyydit voisivat olla edullinen tapa saada kuntalaisille helppoja ja joustavia liikkumisen ratkaisuja. Lisäksi yhteiskäyttöautojen tukeminen tai jopa tarjoaminen voisi olla edullinen ja ekologinen vaihtoehto yksityisauton omistamiselle.

Lähijunaliikenne olisi tärkeä liikkumisen palvelu kuntalaisille ja vastaisi Salon hiilineutraaliustavoitteeseen. Lähijunaliikenne on tehokas tapa siirtää ihmisiä yksityisautoilusta nopean ja vähäpäästöisen joukkoliikenteen pariin.

Asukkaiden kuuleminen on keskeisen tärkeässä osassa ratkaisujen löytämisessä. Salo voisi myös aktiivisesti kehittää yhteistyöverkostoja muiden kaupunkien kanssa ja ottaa oppia siitä, miten muissa kaupungeissa meillä tai maailmalla on onnistuttu edistämään ekologista ja joustavaa liikkumista.

Vihreä valtuustoryhmä esittää, että Salon julkisen liikenteen palvelutasoa tulee nostaa. Tässä työssä tulee pohtia myös erilaisia innovatiivisia palveluratkaissuja. Lisäksi Salon tulisi muodostaa lähijunaliikenteen kehittämistä tukeva kanta ja edistää aktiivisesti ja nopeasti aiheeseen liittyviä selvityksiä

Salon Vihreiden valtuustoryhmä

Anna Härry
Jonna Nyssönen
Pia Hellström
Kai Schneider

Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Sari Pesonen
Mika Nummenpalo
Timo Lähteenmäki
Marja Ruokonen
Heimo Koskinen
Petteri Rissanen
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Elinvoimajohtaja
Liikennepalvelupäällikkö

Elinvoimajaosto 28.10.2025 § 60

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salon.fi, 02 778 7714

Vihreä valtuustoryhmä esitti aloitteessaan, että Salon julkisen liikenteen palvelutasoa tulee nostaa ja samalla pohtia myös erilaisia innovatiivisia liikennratkaisuja kuntalaisten arjen helpottamiseksi. Lisäksi aloitteeseen oli kirjattu, että Salon tulisi muodostaa lähijunaliikenteen kehittämistä tukeva kanta ja edistää aktiivisesti ja nopeasti aiheeseen liittyviä selvityksiä.

Salon kaupunkistrategian Kotiavain -kirjauksen mukaan: ”Salon on helposti saavutettava, turvallinen ja sujuvan arjen kaupunki” ja edelleen ”Hyvät yhteydet mahdollistavat etätyn tekemisen kodin lämmöstä tai liikkumisen sujuvasti työhön ja palveluiden pariin myös joukkoliikenteellä.”

Strategian mukaisesti elinvoimajaosto on 2.9.2025 (§ 24) linjannut Salon joukkoliikenteen hankintasuunnittelun periaatteista ja liikenteen laajuudesta päättäessään, että seuraavassa joukkoliikenteen hankinnassa Paikun palvelutarjontaa parannetaan sisällyttämällä valmisteltavaan hankintaan myös ilta- ja viikonloppuyhteydet. Aloitteessakin esitetty joukkoliikenteen palvelutason paraneminen on siis toteutumassa joukkoliikenteen tulevan hankinnan myötä. Uuden hankinnan mukainen liikenne alkaa kesäkuussa 2027. Kuntalaiset ja salolaiset yritykset on osallistettu joukkoliikenteen kehittämiseen kyselyjen kautta.

Liikennepalvelut etsii jatkuvasti uusia, toimivia ratkaisuja kuntalaisten arjen kulkemisen helpottamiseen. Salon joukkoliikenteessä otettiin ensimmäisten Waltti-kaupunkien joukossa käyttöön tunnistepohjaiset lipputuotteet ja lähimaksu. Tuoreimpana esimerkkinä uudesta ratkaisusta on elokuussa käyttöön otettu oppilaskuljetusten

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 03.03.2025
§ 60 28.10.2025
24.11.2025

toiminnanohjausjärjestelmä, jonka myötä tilauskuljetuksina toteutettavien oppilaskuljetusten kuljetustietojen aikataulu- ja häiriötiedotus sekä seuranta ja tietosuojat paranevat merkittävästi. Innovatiivisia liikkumiskäytäntöjä on selvitetty myös aikaisemmissa hankkeissa, kuten Salon fiksu kuljetusjärjestelmä -hanke (2014-2015) ja Salon älykaupunkihanke: Seniorien ja juniorien elämänlaadun parantaminen innovatiivisilla, älykkäillä ja turvallisilla liikennetähtäimillä -hanke (2019-2021).

Parhaillaan liikennepalvelut valmistelee yhdessä infra- ja maankäyttöpalvelujen kanssa liikkumisen ohjauksen valtionavustuksen hakemista Salon kaupungin pyöräilyn ja kävelyn edistämishankkeelle. Hankkeessa on tavoitteena tuottaa kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma sekä tarkastella erityisesti kävely- ja pyöräilyympäristön turvallisuutta ja nivoutumista joukkoliikenteeseen, sillä tärkeä osa arjen liikkumisen helppoutta sekä joukkoliikenteen käytettävyyttä ovat myös yhteydet kotoa linja-autopysäkeille. Mikäli hankkeelle saadaan rahoitusta, toteutetaan se vuoden 2026 aikana.

Kaupunginhallitus päätti 28.8.2023 § 246 ottaessa kantaa Suomen Lähijunat Oy:n ehdotukseen lähijunaliikenteestä, että Salon kaupunki on kiinnostunut selvittämään lähijunaliikenteen edellytyksiä Varsinais-Suomessa. Samalla kaupunginhallitus totesi, että lähijunaliikenteen edistämiseksi on tarpeen käydä Varsinais-Suomen radanvarsikuntien välistä keskustelua mahdolliseen lähijunaliikenteen tilaajayhteistyöhön järjestäytymiseksi. Salo onkin osallistunut useiden muiden Varsinais-Suomen radanvarsikuntien kanssa alueellisen lähijunaliikenteen edistämisen ohjausryhmätyöhön. Valmistelutyön seurauksena kaupunginhallitus päätti 22.9.2025 § 112, että Salon kaupunki osallistuu valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen Varsinais-Suomen alueellisen valmisteluryhmän työhön, mutta mahdollisesta taloudellisesta sitoutumisesta henkilöjunaliikenteen hankintaan päätetään erikseen.

Alueellisella valmisteluryhmällä on ollut kaupunginhallituksen päätöksen jälkeen yksi kokous ja LVM on kokouksen jälkeen kirjallisesti kommentoinut alueen kuntien esityksiä. Kommentoinnin perusteella on alustavasti hahmottamassa valtion asettamat ehdot ja selvitystarpeet kuntien kilpailuttaman alueellisen lähijunaliikenteen käynnistämisestä. Selvitykset ja valtion kilpailuttaman 2030-luvun henkilöjunaliikenteen tarjouskilpailuun osallistuminen edellyttävät kunnilta taloudellista sitoutumista, jonka suuruudesta ei valmisteluhetkellä ole vielä tietoa, jonka perusteella asiaa voitaisiin valmistella päätettäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginvaltuusto	§ 24	03.03.2025
Elinvoimajaosto	§ 60	28.10.2025
Kaupunginhallitus		24.11.2025

Tiedoksianto	Asianosaiset Liikennepalvelut
--------------	----------------------------------

Kaupunginhallitus 24.11.2025
1517/00.02.50/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
------------	------------------

Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
---------------	---

Päätös

Tiedoksianto	Toimistopalvelut
--------------	------------------

Kaupunginhallitus

24.11.2025

222**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

24.11.2025

223**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 13.11. – 19.11.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 33 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 13.11. - 19.11.2025
kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitus

24.11.2025

224

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.11.2025
Konsernijaosto 10.11.2025
Opetuslautakunta 11.11.2025
Vapaa-ajan lautakunta 13.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko
Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 13.11.2025
Pöytäkirja, Opetuslautakunta 11.11.2025
Pöytäkirja, Konsernijaosto 10.11.2025
Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.11.2025



Kaupunginhallitus

24.11.2025

225

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 24.11.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös