

Tehtäväkuvauslomake**I Taustatiedot**

Tehtävänimike Rakennuttajapäällikkö
Koulutus Korkeakoulututkinto amk tai vastaava
Työpaikka Teknisten palveluiden toimiala / Tilapalvelut

II Yleiskuvaus tehtävästä

Tehtävän tarkoitus Rakennuttajapäällikkö toimii palvelualuejohtajan alaisena palvelupäällikkönä ja johtaa Tilapalveluiden talonsuunnittelupuolta. Rakennuttajapäällikön vastuulla on Tilapalveluiden talonsuunnittelupuolen talousarvionlaadinta / -seuranta omalta osaltaan, strateginen suunnittelu, toteutus ja seuraaminen.
Keskeiset tehtäväalueet - Vastata kaupungin talonrakennushankkeiden suunnittelusta - Johtaa Tilapalveluiden talonsuunnittelupuolta ja vastaa tämän strategisesta suunnittelusta, toteutuksesta ja seurannasta. - Laatii talousarvion omalta osaltaan yhdessä palvelualuejohtajan kanssa. - Seuraa talouden toteutumista ja raportoi tästä säännöllisesti. - Vastaa Tilapalveluiden omistamien rakennusten kunnossapidosta ja palveluiden saatavuudesta normaalioloissa. - Vastaa resurssien oikeasta kohdentamisesta ja niiden tehokkaasta käytöstä. - Vastaa palveluiden ja palveluprosessien kehittämisestä sekä palveluiden vaikuttavuuden seurannasta. - Huolehtii tarvittavien ostopalveluiden hankinnasta ja niiden kilpailuttamisesta. - Huolehtii sidosryhmäyhteistyöstä oman vastualueen osalta. - Toimii yhteyshenkilönä talonsuunnittelupuolen sopimuksissa.

III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaativuustekijän ilmeneminen tehtävässä

1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys Tilapalvelut vastaa omalta osaltaan kaupungin omistaman perusrakenteen toimivuudesta ja sisäisenä palveluna toimitilojen teknisestä toimivuudesta ja turvallisuudesta lähes kaikkien kaupungin toimintojen kohdalla. Ratkaisut ovat hyvin pitkävaikutteisia ja niiden seuraukset vaikuttavat asiakaskunnan kautta suoraan koko kaupungin organisaatioon sekä välillisesti sen palveluja käyttäviin kaupunkilaisiin.
2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus Kaupungin luottamushenkilötoimielimet päättävät tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytössä olevat määrärahat. Toteuttamistavat voi valita osittain itse. Toiminnan ja valmistelun tuloksena syntyvät suunnitelmat viedään useimmiten hyväksyttäväksi toimielimiin, jotka kantavat lopullisen vastuun päätöksestä. Valmistelu tehdään virkavastuulla. Rakennuttajapäällikön toimivaltaan kuuluvissa päätöksissä sovelletaan toimivaltaisten toimielinten määrittämiä yleisiä ohjeita, mutta rakennuttajapäälliköllä on toimivaltaa ja vastuuta niiden yksityiskohtaisessa soveltamisessa.
3. Asema organisaatiossa Palvelualuejohtajan alainen, suoria alaisia 4 ja alaisia yhteensä 10.
4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen - hyvä taloudellinen ja henkilöstöhallinnollinen osaaminen - itsenäinen päätöksentekokyky - innovatiivinen kehittämisote ja strateginen osaaminen - prosessien ja kokonaisuuksien ymmärtäminen ja hallinta - kunnallisten virkaehtosopimusten hallinta - ammattialakohtainen lainsäädännön tuntemus
5. Työnantajan edellyttämä koulutus Korkeakoulututkinto soveltuvalta tekniikan alalta
6. Työnantajan edellyttämä kokemus Vähintään 5 vuoden kokemus talonrakennus- ja suunnittelualantehtävistä. Kokemusta esihenkilötehtävistä.
7. Tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot Tehtävässä vaaditaan hyviä vuorovaikutus- ja ihmissuhdetaitoja. Työn menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyviä yhteistyöverkostoja.

8. Työolosuhteet

Fyysinen kuormittavuus ei ole merkittävää. Työ edellyttää kykyä itsenäiseen työskentelyyn ja oma-aloitteisuuteen. Työn itsenäisyys, monet eri asiakasryhmät sekä monet eri toimintaympäristöt saattavat aiheuttaa ajoittaista henkistä kuormitusta.

11/2025