

VAIHTOKIRJA

5319/10.00.01.05.00/2025



OSAPUOLET



Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

VAIHDON KOhteet

 luovuttaa n. 13,13 ha määräalan kiinteistöstä 734-406-7-0
Salon kaupunki luovuttaa n. 12,43 ha määräalan kiinteistöstä 734-676-4-77

VÄLIRAHAA

Määräalat puustoineen ovat samanarvoiset, joten välirahaa ei suoriteta.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä vaihtokirjassa.

1 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät osapuolille, kun kaupunginhallituksen vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

2 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan vaihdon kohteena oleviin kiinteistöihin/määräaloihin ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä, eikä uusia asioita ole vireillä. Määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaana.

3 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

4 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kumpikin osapuoli vastaa omistamastaan määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy toiselle osapuolelle.

5 Kohteeseen tutustuminen

Kumpikin osapuoli on tarkastanut kiinteistön / määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6 Asiakirjoihin tutustuminen

Kumpikin osapuoli on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

7 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kumpikin osapuoli vastaa lainhuudatuskuluistaan.

8 Lohkominen

Salon kaupunki vastaa kummankin määräalan lohkomiskuluista.

9 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo [REDACTED] sen allekirjoituksin ja Salon kaupunkia, kun kaupunginhallituksen vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

10 Purkava ehto

Mikäli vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 26. 11. 2025

[Redacted signature]

Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että vaihdon osapuolet Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä [Redacted] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salo 26. 11. 2025

[Redacted signature]

Hanna Heikkilä
Kiinteistöinsinööri
7344/2



