

Määräalojen vaihto kiinteistöistä 734-406-7-0 ja 734-676-4-77

Kaupunginhallitus 08.12.2025
5319/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

██████████ kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan vaihtokirjan mukaisesti maanvaihdesta, missä hän luovuttaa noin 13,13 ha:n määräalan metsätilastaan 734-406-7-0 kaupungille ja kaupunki luovuttaa hänelle noin 12,43 ha:n määräalan metsätilastaan 734-676-4-77. Määräalat on osoitettu sijainti- ja liitekartalla.

██████████ luovuttama määräala sijaitsee Metsäjaanu-Tupuri alueella maantien 110 ja moottoritien E18 välisellä alueella rajoittuen kaupungin omistamaan metsäkiinteistöön. Kaupungin luovuttama määräala sijaitsee Pertelin Kärrin alueen kohdalla Somerolle johtavan kantatien länsipuolella noin 700m kantatiestä rajoittuen ██████████ omistamaan metsäkiinteistöön. Osapuolet saavat määräaloille kulkuoikeudet olemassa olevia metsäteitä noudattaen.

Molemmista määräaloista on laadittu metsänhoitoyhdistys Salometsän toimesta arviolausunto. Kaupungin luovuttaman määräalan puuston arvo on suurempi kuin ██████████ luovuttaman määräalan, kun taas ██████████ luovuttaman määräalan maapohjan arvo on suurempi kuin kaupungin luovuttaman määräalan.

Kaupungin luovuttaman määräalan arvo on puustoineen 85 103 €. ██████████ luovuttaman määräalan arvo on puustoineen saman arvoinen, joten vaihtokaupassa ei suoriteta välirahaa. Molemmat määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaina. Kaupunki vastaa vaihdon kohteina olevien määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan sekä kaupanvahvistajan kuluista.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Kaupungille tuleva vaihdon kohde rajoittuu kaupungin omistamaan kiinteistöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki luovuttaa n. 12,43 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-676-4-77 ja saa n. 13,13 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-7-0.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöpalvelut