

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 734-16-2-13 kaupassa

Kaupunginhallitus 08.12.2025
5432/10.00.01.05.00/2025

Valmistelijat

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778
5402.

Myyjät:	
Ostaja:	
Kiinteistö:	734-16-2-13
Pinta-ala:	5313 m ²
Hinta:	60 000 €
Asemakaava:	Kyllä
Rakennukset:	liike- ja teollisuusrakennuksia
Päivämäärä:	16.10.2025

Kyseinen tontti sijaitsee Kärkän teollisuusalueella noin kahden kilometrin etäisyydellä keskustasta lounaaseen. Vuonna 1994 voimaan tulleessa asemakaavan muutoksessa tontti kuuluu kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastorakennusten T-7 korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus on 5313 m². Tontti rajoittuu suurelta osin kaupungin entuudestaan omistamiin maa-alueisiin.

Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, joista toinen on käytännössä purkukuntoinen. Toinen, noin 600 m² suuruinen varastorakennus vaatii kauppakirjan mukaan mittavaa peruskorjausta ja huoltoremontointia. Rakennuskannan kunto huomioon ottaen myyntihintaa on pidettävä silti melko edullisena (11,29 €/m²).

Kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2024 ostaa Nordic Sugar Oy:ltä 34,8 ha maata nyt kaupan kohteena olevaan tonttiin rajoittuen. Kauppa sisälsi muun ohella myös Kärkänkartanonkadun alueen. Kaupunginvaltuusto on myös 19.5.2025 hyväksynyt esisopimuksen datakeskuksen rakentamiseksi samaan kortteliin kaupan kohteena olevan tonttiin rajoittuen.

Etuosto-oikeuden käyttäminen mahdollistaisi tontin hyödyntämisen osana datakeskushanketta. Kaupan kohteena oleva tontti sijaitsee Kärkänkartanonkatu-nimisen tierasitteen varrella, joka on tarkoitus osittain poistaa datakeskuksen mahdollistamiseksi. Etuosto-oikeuden käyttäminen tukee asemakaavan toteuttamista ja on tarpeen yhdyskuntarakentamista varten.

Talousarviossa on jäljellä määrärahaa etuosto-oikeuden toteuttamiseksi ja etuostolain perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki käyttää etuosto-oikeutta edellä esitettyä kiinteistöä 734-16-2-13 koskevassa kaupassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset