

Kaupunginhallitus

Aika

08.12.2025 klo 17:06 - 18:31

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 226	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 227	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 228	Poikkeaminen, 734-710-1-46	5
§ 229	Määräalojen vaihto kiinteistöistä 734-406-7-0 ja 734-676-4-77	8
§ 230	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 734-16-2-13 kaupassa	10
§ 231	Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien	12
§ 232	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	16
§ 233	Hankintaoikaisuvaatimus, väestönsuojelutarvikkeiden hankinta loppuvuodelle 2025	32
§ 234	Vakuutusturvan hankinta	35
§ 235	Erikoissiivousten hankinta	38
§ 236	Talousarviossa 2026 päätettyjen virkojen perustaminen	42
§ 237	Markkinointiyhteistyön uudet periaatteet ja kriteerit	44
§ 238	Salon kaupungin sisäilmasto-ohje	46
§ 239	Työsuojeluvaalin vahvistaminen	52
§ 240	Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-402-4-56, Greulantie 17	55
§ 241	Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi, Salon Vuokratalot Oy	60
§ 242	Jonna Nyyssösen ym. valtuustoaloite vähävaraisten lasten ja nuorten kulttuuriharrastuksen tukemisesta	63
§ 243	Kaupunginvaltuuston 1.12.2025 kokouksen täytäntöönpanot	68
§ 244	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	70
§ 245	Viranhaltijapäätökset	71
§ 246	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	72
§ 247	Tiedoksi tulleet asiat	73

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	pöytäkirjantarkastaja
	Lehti Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Anttila Jarkko	jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	
	Mänkäri Marjaana	jäsen	
	Ruokonen Marja	jäsen	
	Valkonen Tanja	jäsen	
	Wallius Jerina	jäsen	läsnä §:t 226-232, poissa §:t 231, 232
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	
	Blomqvist Mia	varajäsen	
	Friberg Osmo	varajäsen	poissa § 232
	Härri Anna	varajäsen	läsnä §:t 231-247
Poissa	Sadeharju Eetu		
	Tamminen Heikki		
Muu	Riski Johanna	valtuuston puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 230-247
	Viitanen Friberg Annika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	läsnä §:t 226-240, poissa §232
	Rönholm Riku	asiantuntija	pöytäkirjanpitäjä §:t 231-232
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	poissa §:t 231-232

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.12.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 226 08.12.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 226

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.12.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Tamminen ja Juhani Nummentalo.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.06.

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Aaltonen ja Juhani Nummentalo.

Kaupunginhallitus

§ 227 08.12.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 227

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 228 08.12.2025

Poikkeaminen, 734-710-1-46

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 228
4103/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

[REDACTED] ovat hakeneet lupaa laajentaa olemassa olevaa 56 m²:n loma-asuntoa 32 m² sekä poiketa lomarakennuksen rantaetäisyydestä kiinteistöllä 734-710-1-46 Kolmperänen-järven rannalla. Kaavattomalla alueella loma-asunnon vähäistä suurempi laajentaminen edellyttää aina poikkeamislupaa. Loma-asunto sijaitsee vanhastaan lähempänä rantaviivaa kuin rakennusjärjestys sallii. Laajennus rakennetaan rannasta katsoen olemassa olevan rakennuksen taakse. Hakijat ovat perustelleet hakemustaan sillä, että olemassa olevan rakennuksen purkaminen ja uuden rakentaminen aiheuttaisi huomattavia kustannuksia ja ympäristövaikutuksia laajennukseen verrattuna.

Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan 56 m²:n suuruinen vapaa-ajan asunto sekä kaupungin tietojen mukaan 60 m²:n talousrakennus ja 9 m²:n sauna sekä 15 m²:n vaja, joka on tarkoitus purkaa. Lomarakennusta laajennetaan siten, että laajennuksen jälkeen kerrosalaksi muodostuu 88 m².

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapurin (734-874-1-1). Naapurilla ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon maksimikerrosala on 120 m² ja sen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä rannasta. Nykyinen loma-asunto sijaitsee noin 14 metrin päässä rantaviivasta. Laajennusosa sijoittuu yli 20 metrin päähän rannasta. Laajennetun lomarakennuksen kokonaiskerrosala alittaa reilusti rakennusjärjestyksen määrittämän maksimikerrosalan.

Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)

Poikkeaminen ei saa:

Kaupunginhallitus

§ 228 08.12.2025

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Suunniteltu rakennus on kokonsa puolesta rakennusjärjestyksen määräysten mukainen, joten poikkeamisesta ei aiheudu haittaa alueidenkäytön järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on olemassa oleva rakennuspaikka ja olemassa olevan rakennuksen laajentaminen, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Muutettava rakennus ei ole suojeltu.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyse on olemassa olevan loma-asunnon laajentamisesta siten, että rakennusjärjestyksen määrittelemä maksimikoko ei ylity, joten hanke ei johda merkittävään rakentamiseen tai aiheuta muutoin haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§ mukaisen hakemuksen saada laajentaa olemassa olevaa loma-asuntoa kiinteistöllä 734-710-1-46 siten, että lopputuloksena on 88 m²:n lomarakennus.

Poikkeamislupan ehtona on, että loma-asunnon alkuperäinen osa säilytetään alkuperäisessä muodossaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 580 € (kielteinen 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 § 198 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus

§ 228 08.12.2025

Asianosaiset
Varsinais-Suomen Ely-keskus
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	734-710-1-46 - ympäristökartta
Liite 2	734-710-1-46 – Asemapiirros

Kaupunginhallitus

§ 229 08.12.2025

Määräalojen vaihto kiinteistöistä 734-406-7-0 ja 734-676-4-77

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 229
5319/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

██████████ kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan vaihtokirjan mukaisesti maanvaihdesta, missä hän luovuttaa noin 13,13 ha:n määräalan metsätilastaan 734-406-7-0 kaupungille ja kaupunki luovuttaa hänelle noin 12,43 ha:n määräalan metsätilastaan 734-676-4-77. Määräalat on osoitettu sijainti- ja liitekartalla.

██████████ luovuttama määräala sijaitsee Metsäjaanu-Tupuri alueella maantien 110 ja moottoritien E18 välisellä alueella rajoittuen kaupungin omistamaan metsäkiinteistöön. Kaupungin luovuttama määräala sijaitsee Pertelin Kärrin alueen kohdalla Somerolle johtavan kantatien länsipuolella noin 700m kantatiestä rajoittuen ██████████ omistamaan metsäkiinteistöön. Osapuolet saavat määräaloille kulkuoikeudet olemassa olevia metsäteitä noudattaen.

Molemmista määräaloista on laadittu metsänhoitoyhdistys Salometsän toimesta arviolausunto. Kaupungin luovuttaman määräalan puuston arvo on suurempi kuin ██████████ luovuttaman määräalan, kun taas ██████████ luovuttaman määräalan maapohjan arvo on suurempi kuin kaupungin luovuttaman määräalan.

Kaupungin luovuttaman määräalan arvo on puustoineen 85 103 €. ██████████ luovuttaman määräalan arvo on puustoineen saman arvoinen, joten vaihtokaupassa ei suoriteta välirahaa. Molemmat määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaina. Kaupunki vastaa vaihdon kohteina olevien määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan sekä kaupanvahvistajan kuluista.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Kaupungille tuleva vaihdon kohde rajoittuu kaupungin omistamaan kiinteistöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki luovuttaa n. 12,43 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-676-4-77 ja saa n. 13,13 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-7-0.

Kaupunginhallitus

§ 229 08.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 734-676-4-77
Liite 4	Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 734-406-7-0
Liite 5	Liitekartta määräala kiinteistöstä 734-676-4-77
Liite 6	Liitekartta määräala kiinteistöstä 734-406-7-0
Liite 7	Allekirjoitettu vaihtokirja, määräalat kiinteistöistä 734-406-7-0 ja 734-676-4-77

Kaupunginhallitus

§ 230 08.12.2025

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistön 734-16-2-13 kaupassa

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 230
5432/10.00.01.05.00/2025

Valmistelijat

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778
5402.

Myyjät:	[REDACTED]
Ostaja:	[REDACTED]
Kiinteistö:	734-16-2-13
Pinta-ala:	5313 m ²
Hinta:	60 000 €
Asemakaava:	Kyllä
Rakennukset:	liike- ja teollisuusrakennuksia
Päivämäärä:	16.10.2025

Kyseinen tontti sijaitsee Kärkän teollisuusalueella noin kahden kilometrin etäisyydellä keskustasta lounaaseen. Vuonna 1994 voimaan tulleessa asemakaavan muutoksessa tontti kuuluu kokonaisuudessaan teollisuus- ja varastorakennusten T-7 korttelialueeseen. Tontin rakennusoikeus on 5313 m². Tontti rajoittuu suurelta osin kaupungin entuudestaan omistamiin maa-alueisiin.

Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, joista toinen on käytännössä purkukuntoinen. Toinen, noin 600 m² suuruinen varastorakennus vaatii kauppakirjan mukaan mittavaa peruskorjausta ja huoltoremontointia. Rakennuskannan kunto huomioon ottaen myyntihintaa on pidettävä silti melko edullisena (11,29 €/m²).

Kaupunginvaltuusto päätti 15.4.2024 ostaa Nordic Sugar Oy:ltä 34,8 ha maata nyt kaupan kohteena olevaan tonttiin rajoittuen. Kauppa sisälsi muun ohella myös Kärkänkartanonkadun alueen. Kaupunginvaltuusto on myös 19.5.2025 hyväksynyt esisopimuksen datakeskuksen rakentamiseksi samaan kortteliin kaupan kohteena olevan tonttiin rajoittuen.

Etuosto-oikeuden käyttäminen mahdollistaisi tontin hyödyntämisen osana datakeskushanketta. Kaupan kohteena oleva tontti sijaitsee Kärkänkartanonkatu-nimisen tierasitteen varrella, joka on tarkoitus osittain poistaa datakeskuksen mahdollistamiseksi. Etuosto-oikeuden käyttäminen tukee asemakaavan toteuttamista ja on tarpeen yhdyskuntarakentamista varten.

Talousarviossa on jäljellä määrärahaa etuosto-oikeuden toteuttamiseksi ja etuostolain perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 230 08.12.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki käyttää etuosto-oikeutta edellä esitettyä kiinteistöä 734-16-2-13 koskevassa kaupassa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Saku Nikkanen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.13.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Asianosaiset, saantitodistuksella
Maanmittauslaitos

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.12.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Kärkkä, Asemakaava
Liite 9	Kärkkä, maaomaisuus
Liite 10	Kärkkä, sijainti
Liite 11	Kauppakirja, 16-2-13
Liite 12	Kaupanhahvistus, 16-2-13

Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025

Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 231
5359/00.02.54/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupungille on 1.12.2025 jätetty 17.11.2025 kuntalaisaloite.fi -palvelussa julkaistu aloite kunnallisesta kansanäänestyksestä "Länsiratahankkeesta tulee luopua ja järjestää asiasta kansanäänestys". Aloitteen on allekirjoittanut kuntalaisaloite.fi -palvelussa 2 006 kunnan asukasta. Aloitteen vastuuhenkilö on lisäksi ilmoittanut ja toimittanut kaupungille aloitteelle paperisena annettuja kannasilmoituksia ja allekirjoituksia 13 kappaletta. Edellä mainitun kansanäänestysaloitteen lisäksi kaupungille on 26.11.2025 jätetty erillinen Länsirata-hanketta koskeva paperinen vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä, jonka on allekirjoittanut 415 henkilöä.

Kunnallinen kansanäänestysaloite

Kuntalain 25 §:n mukaan kansanäänestysaloitteen voi tehdä vähintään neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista. Valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä annetun lain 4 §:n 2 momentin mukaan aloitteen tekijöiden allekirjoitukset (kannatusilmoitukset) kerätään paperilla tai sähköisesti tietoverkossa. Paperilla kerättävässä kannatusilmoituksessa tulee olla omakätinen allekirjoitus ja siihen tulee liittää aloitteen tekijän nimi ja syntymäaika sekä hyvinvointialueen kansanäänestysaloitteessa myös kotikunta.

Salossa 15 vuotta täyttäneitä asukkaita on yhteensä 44 388 (25.11.2025, Tilastokeskus, väestön ennakkotilasto). Neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneiden asukasluvusta tarkoittaa 1 775,52 asukasta.

Kaupungille 1.12.2025 jätetyn kansanäänestysaloitteen on kuntalaisaloite.fi -palvelussa allekirjoittanut yli neljä prosenttia 15 vuotta täyttäneistä kunnan asukkaista ja se täyttää laissa asetetut kunnallisen kansanäänestysaloitteen edellytykset. Kansanäänestysaloite on kokousasian oheismateriaalina. Kaupungille 26.11.2025 toimitettu 415 henkilön allekirjoittama vaatimus kansanäänestyksen järjestämisestä puolestaan ei täytä kansalaisäänestysaloitteelle laissa asetettuja edellytyksiä.

Kunnallisesta kansanäänestyksestä

Kuntalain mukaisen kansanäänestysaloitteen saatuaan valtuuston on viipymättä päätettävä, toimitetaanko aloitteessa tarkoitettu kansanäänestys.

Kunnallinen kansanäänestys on kuntalaissa säädetysti luonteeltaan neuvoa-antava. Kunnallishallinto perustuu edustukselliseen demokratiaan, eikä kunnallisen kansanäänestyksen lopputuloksella ei ole sitovaa vaikutusta valtuustoon nähden.

Kunnallisen kansanäänestyksen tarkoituksena on kunnan asukkaiden mielipiteen selvittäminen. Ennen kansanäänestystä koskevien säännösten ottamista kuntalakiin ja sen jälkeenkin on ollut mahdollista järjestää kunnan asukkaille kohdistettuja mielipidetiedusteluja. Erilaisten mielipidetiedustelujen ero laissa säädettyyn kansanäänestykseen on ennen kaikkea toteutustavassa kansanäänestyksen ollessa tiukan muutosidonnaista.

Käytettävissä olevien tilastotietojen mukaan kunnallisia kansanäänestyksiä on valtakunnallisesti toteutettu vuodesta 1991 lähtien 63, joista 57 koski kuntaliitosta, kaksi tielinjausta, yksi lääninrajaa, yksi jätteenpolttolaitosta, yksi kaupungin nimeä ja yksi maakunnan vaihtoa (Oikeusministeriö, 14.10.2019).

Kunnallisen kansanäänestyksen toimittamiseen sovelletaan lakia hyvinvointialueilla ja kunnissa toimitettavissa neuvoa-antavissa kansanäänestyksissä noudatettavasta menettelystä (652/2021). Menettelylain määräysten mukaisesti kansanäänestyksen toteuttaminen on tiukan muutosidonnaista ja vastaa kuntavaalien menettelytapoja.

Mikäli valtuusto päättää toteuttaa Länsirata-hankkeesta luopumista koskevan kansanäänestyksen, tulee valtuuston tehdä päätös äänestyksen toteuttamisesta viimeistään 60. päivänä ennen äänestyksen toteuttamista. Kunnan kansanäänestys toimitetaan kunnanvaltuuston määräämänä sunnuntaina. Laista johtuvien määräaikojen vuoksi kunnallisen kansanäänestyksen toimittamisen prosessi kestää siten vähintään hieman yli kaksi kuukautta äänestyksen toimittamisen päätöksestä lukien.

Menettelylaki 3 § 2 mom.

"Päättyessään kansanäänestyksen toimittamisesta valtuuston on samalla päätettävä äänestyksen aiheesta ja ajankohdasta sekä äänestäjille esitettävistä vaihtoehtoista. Vaihtoehdot voivat sisältyä samaan äänestyslippuun tai kutakin vaihtoehtoa varten voi olla oma äänestyslippu. Äänestäjällä tulee kuitenkin aina olla mahdollisuus ilmaista, ettei hän kannata mitään esitetyistä vaihtoehtoista. Valtuuston on päätöksessään määrättävä äänestyslippujen lukumäärä, sisältö ja ulkomuoto."

Aloitteessa tarkoitettun kansanäänestyksen aiheena voidaan pitää kysymystä siitä, tulisiko Salon kaupungin luopua ja vetäytyä Länsirata-hankkeesta. Äänestäjälle esitettävissä olevina vaihtoehtoina voidaan tällöin pitää esimerkiksi seuraavia: "Kyllä", "Ei", "En ota kantaa", jotka vaihtoehdot ovat esitettävissä samalla yhdellä äänestyslipulla. Äänestyslipun

Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025

ulkomuodon osalta on mahdollista esimerkiksi noudattaa soveltuvin osin vaalilain 51 §:ssä äänestyslipusta säädettyä, jonka mukaan äänestyslippu on valkoinen vakiokokoa 148 x 210 mm, jonka lisäksi äänestyslippu tulee olla selkeällä tavalla vaalisalaisuuden säilyminen turvaten taitettavissa niin, että äänestysmerkintä jää taittamattomaksi. Äänestyslipun sisältö voisi tällöin olla esimerkiksi sellainen, että äänestyslipun vasemmalla sivulla on otsikko "Salon kaupunki, Kunnallinen kansanäänestys [päivämäärä]" ja oikealla sivulla kansanäänestyksen aiheena toimiva kysymys sekä äänestysvaihtoehdot äänestäjän äänestysvalintaa osoittavilla valintaruuduilla.

Menettelylain mukaan Kansanäänestys toimitetaan kunnassa äänestysalueittain noudattaen vaalilain 8 §:n nojalla viimeksi määrättyä äänestysaluejakoa. Kunnanvaltuusto voi kuitenkin päättää, että useammalla äänestysalueella on kunnassa yhteinen äänestyspaikka. Kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen äänestystä asetettava äänestysalueita tai äänestyspaikkoja varten äänestyslautakunta noudattaen, mitä vaalilain 15 §:ssä säädetään vaalilautakuntien asettamisesta. Ennakkoäänestys toteutetaan kirjeäänestyksenä, jossa jokaiselle äänioikeutetulle lähetetään äänestysliput, vaalikuoret, lähetekirjeet, lähetekuori ja äänestysohjeet. Kunnanvaltuusto voi myös päättää kunnan kansanäänestyksen toimittamisesta pelkästään kirjeäänestyksenä.

Kunnan kansanäänestyksestä aiheutuneet kustannukset suoritetaan kunnan varoista. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulee valtuuston hyväksyä kansanäänestyksen toteuttamiseen lisämääräraha. Vuoden 2025 alue- ja kuntavaaleissa Salossa oli 41 981 äänioikeutettua. Kunnan keskusvaalilautakunta laatii ja valmistuttaa kaikki asiakirjat. Mikäli valtuusto päättää toimittaa aloitteessa tarkoitetun kansanäänestyksen, tulisi sen toteuttamiseen varata karkean arvion mukaan n. 180 000 euroa.

Valtuuston tulee päättää toimitetaanko asiassa kansanäänestysaloitteessa tarkoitettu neuvoa-antava kunnallinen kansanäänestys.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että aloitteen mukaista kansanäänestystä ei järjestetä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Jerina Wallius ja Marika Korpela poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Merkittiin, että hallintojohtaja Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Kaupunginhallitus

§ 231 08.12.2025

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.15.

Anna Härri ehdotti Marja Ruokosen ja Timo Lehden kannattamana seuraavaa: Esitän, että kansanäänestys järjestetään.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Härriin ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Härriin ehdotus sai 6 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Mänkäri, Ruokonen, Friberg, Härri)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 6 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Anna Härri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Merkittiin, että Jerina Wallius palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.33.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Asianosaiset

Kaupunginhallitus

§ 232 08.12.2025

Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 232
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja, Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020,
talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Salon kaupunki hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Salon kaupungin oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 27 miljoonaa euroa vastaten 2,05 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Salon kaupungin vastuulle kuuluu myös 2,23 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa). Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvulta lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestäväää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittymiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastomuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja

työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salon oikoradan ja Salon–Turkukaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa -rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salon–Hajalan ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo–Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Salon ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Salon kaupungin aiemmat päätökset

Salon kaupunginvaltuusto päätti 11.5.2020 § 29 että Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla

kaupunginvaltuusto päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on tehnyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanopäätöksen 31.8.2020 § 313.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 29.1.2024 § 29) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: "valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Saloo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investointiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat." Lisäksi todetaan, että "Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta".

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön

toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehdoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyn esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekoelementteihin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salon oikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-aluetta tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia–Välimeri-ydinverkkoikäyttöä. TEN-T-liikenneverkon tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman sujuvasti.

Espoo–Salon oikoradan sekä Salo–Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun

osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen. Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitoimenettelyt on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekovelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysväylillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-

Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 67,00 %
Turun kaupunki 10,73 %
Espoon kaupunki 14,03 %
Salon kaupunki 2,23 %
Lohjan kaupunki 2,48 %
Vihdin kunta 2,31 %
Kirkkonummen kunta 1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankkeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, jona rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)

- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman rahoituskustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Hankkeen kustannusarviossa voi tapahtua maarakennuskustannusindeksin (MAKU) mukaista kustannustason muutosta (osakassopimuksessa "normaali kustannusnousu").

Normaalia kustannusnousua rahoitetaan osakkaiden omistuksen mukaisessa suhteessa. Rahoitusvaiheissa 1 ja 2 valtio rahoittaa kustannusnousua 67 % ja kunnat 33 % siihen asti, että valtion 400 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti. Sen jälkeen, kun rahoitusvaiheen 3 valtion enintään 520 miljoonan euron rahoitusosuus on varmistunut, normaalia kustannusnousua rahoitetaan suhteessa valtio 67 % / kunnat 33 % siihen asti, että valtion 920 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti.

Kaikissa rahoitusvaiheissa valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta symmetrisesti tasatahtiin. Normaalia kustannusnousua rahoitetaan edellä kuvatulla tavalla myös symmetrisesti. Tästä seuraa, että kaikissa tilanteissa valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on käytetty täysimääräisesti ennen kuin kuntien rahoitusosuus ylittyisi kustannusnousun kattamisen vuoksi. Kuntien vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen, että valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, saattaa yhtiö kustannusylityksen osakkaiden tietoon. Sen jälkeen päätös osahankkeiden käynnistämisestä, jatkamisesta tai sisällön muuttamisesta voidaan tehdä vain, mikäli päätöstä kannattaa $\frac{3}{4}$ yhtiön osakkaista. Kuitenkaan yhdenkään osakkaan rahoitussitoumuksen tasoa ei voida ylittää ilman asianomaisen osakkaan hyväksyntää.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitusuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määriteltä osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion

rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellytä Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistuosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Salon kaupungin taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Hyväksymällä osakassopimuksen Salon kaupunki sitoutuu pääomittamaan yhtiötä hankkeen 1. rakentamisvaiheen osalta 27 miljoonalla eurolla investointihankkeen toteuttamiseksi. Kaupungin rahoitusasema ei mahdollista pääomittamista pelkästään kassasta, joten kaupunki tulee rahoittamaan osuuttaan lainalla ja hankkeen edetessä kaupungin lainakanta tulee kasvamaan. Tämän seurauksena kaupungille muodostuu tulosvaikuttavia korkomenoja. Todellisten vuosittaisten korkomenojen tulosvaikutus tarkentuu, kun lainan yksityiskohdista on tarkempia tietoja. Viimeisimmän arvioinnin mukaan 1. vaiheen ratainvestoinnin kustannukset kohdistuisivat vuosille 2027-2032, niin että suurimmat kustannukset kohdistuisivat viimeisiin vuosiin.

Investoinnin valmistumisen myötä kaupungille muodostuu tulosvaikuttavia kirjanpidollisia poistoja. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja

kuntajaoston antaman yleisohjeen mukaisesti muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyviin osuuksiin toisen yhteisön hankkeisiin sovelletaan vastaavanlaisen kunnan hyödykkeen hankintamenoa koskevia poistoaikoja, esimerkiksi rahoitusosuudet ratahankkeisiin poistetaan suunnitelman mukaan 30-40 vuodessa. Salo kaupungin poistosuunnitelman päivittämisestä tullaan päättämään erikseen. Tämän hetken taloudellista arviointia tehtäessä poistoaajaksi arvioitu 40 vuotta. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 25.11.2025 lausunnon investoinnin toteuttavaan hankeyhtiöön tehtyjen kunnan sijoitusten kirjaamisesta. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Turun kaupunki on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä muistion hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntien kirjanpidoissa. Muistio suositteli yllä esitetyn poistokäsittelyä koskevan lausunnon pyytämistä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaostolta. Yhteinen lausunto on pyydetty kaikkien kuntaosakkaiden päätöksenteon tueksi. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupungin pääomittamisesta aiheutuvien talousvaikutusten lisäksi kaupungille tulee kohdistumaan myös osuus hankeyhtiön ottaman ja valtion takaaman vieraan pääoman korkomenoista. Taloudellista vaikutusarviota ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa.

Vuosittainen tulosvaikutus tarkentuu hankkeen edetessä, mutta korkeimmillaan se on kaikkien hankeosien valmistuttua. Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista on kuvattu tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa.

Kaupungille kohdistuu taloudellinen vastuu 1. rakentamisvaiheen rahoitusosuudesta (27 miljoonaa euroa) ja lainan korkomenoista. Näistä kohdistuvat taloudelliset vaikutukset ovat lainakannan kasvu 27 miljoonalla eurolla ja arvio täysimääräisen lainamäärän aiheuttamasta korkomenojen tulosvaikutuksesta korkeimmillaan noin -0,8 miljoonaa euroa/vuosi, mikäli vastuut toteutuvat arvioitujen laskelmien mukaisesti. Korkomenot laskevat lainalyhennysten myötä. Poistot ensimmäisestä vaiheesta alkavat, kun rataosuus valmistuu eli vuodesta 2032 alkaen, jonka vuotuinen tulosvaikutus on -0,7 miljoonaa euroa/vuosi. Vieraan pääoman taloudellista vaikutusarvioita ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa. Valtion takaaman lainan koron kaupungille kohdistettavaksi osuudeksi arvioidaan enimmillään 0,4 miljoonaa euroa/vuosi. Arvio täysimääräisen rahoitusvastuun, poistojen ja vieraan pääoman korkokustannusten aiheuttamasta tulosvaikutuksesta olisi siten enimmillään yhteensä -1,9 miljoonaa euroa/vuosi.

Laskelmissa ei ole huomioitu normaalin kustannusnousun vaikutusta.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on "yritys" (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palveluita markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta

Kaupunginhallitus

§ 232 08.12.2025

ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025 liitteineen (sopimus + 12 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntaosaston lausunto 149 25.11.2025
- Länsirata-hanke ensimmäinen rakentamisvaihe
- Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista
- KPMG Oyn muistio Länsirata Oy nimiseen hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntaosakkaiden kirjanpidossa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin

Kaupunginhallitus

§ 232 08.12.2025

osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Annika Viitanen Friberg poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.33.

Jerina Wallius perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on osakassopimus Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä. Sopimuksessa päätetään radan ensimmäisen vaiheen rakentamisesta ja rahoittamisesta. Tässä sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Solmittavasta sopimuksesta ei ole minulle kuntalain määrittämää jäävyttä aiheittavaa henkilökohtaista hyötyä tai haittaa.

Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 17.37.

Hallintojohtaja Rönholm selosti esteellisyysarvioinnissa huomioon otettavia seikkoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Wallius on tämän asian osalta esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa seuraavin perustein:

Kaupunginhallitus

§ 232 08.12.2025

- Ratahankkeen 2. vaiheen ratalinjaus kulkee Walliuksen omistaman kiinteistön halki.
- Päätettävänä olevassa osakassopimuksessa sovitaan ratahankkeen 1. vaiheen rakentamisen lisäksi 2. vaiheen suunnittelusta.
- Päätettävänä olevassa kuntien välisessä hankkeen rahoitusta koskevassa sopimuksessa sovitaan myös 2. vaiheen rahoituksesta.
- Ratahankkeen 1. vaiheen toteutuminen tai toteutumattomuus tosiasiallisesti ratkaisee myös sen onko hankkeen 2. vaihe mahdollista toteuttaa.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 17.47.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.47.

Merkittiin, että Anna Härri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47.

Maija Kymäläinen esitti Timo Lehden ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kymäläisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Härri, Mänkäri, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Kymäläisen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Friberg)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9- 3 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Annika Viitanen Friberg ja Marika Korpela palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Kaupunginhallitus

§ 232 08.12.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 13	Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025
Liite 14	LIITE 1. Rahoitussitoumus 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 15	LIITE 2 Rakentamishankkeen tekninen liite 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 16	Liite 2.1 Espoo_Hista_Suunnitelmakartta_asebaseutu
Liite 17	Liite 2.2 Kirkkonummi_Veikkola_Suunnitelmakartta_asebaseutu
Liite 18	LIITE 2.3 Lohja_Suunnitelmakartta_asebaseutu1
Liite 19	Liite 2.4 LohjaSuunnitelmakartta_asebaseutu2
Liite 20	Liite 2.5 Vihti_Suunnitelmakartta_asebaseutu
Liite 21	LIITE 3. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 22	LIITE 4 Osakekaupparakirja Helsingin osakkeiden suunnattu hankinta 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 23	Liite 4.1 SVOP-arvio
Liite 24	LIITE 5. Luonnos_Osakkeenomistajien yksimielinen päätös suunnattu maksuton osakeanti 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 25	LIITE 6 Osapuolten yhteystiedot 5.11.2025 päätöksentekoon
Liite 26	Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Kaupunginhallitus

§ 233 08.12.2025

Hankintaoikaisuvaatimus, väestönsuojelutarvikkeiden hankinta loppuvuodelle 2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 233
4681/02.08.00.06/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Väestönsuojelutarvikkeiden hankinnasta loppuvuodelle 2025 on tehty hallintojohtajan hankintapäätös 06.11.2025 § 9/2025. Hankintapäätöksestä on jätetty kaupungille määräajassa tehty hankintaoikaisuvaatimus.

Hankinnan kohteena on kaupungin kiinteistöihin tarvittavat väestönsuojien tarvikkeet ja niiden täydennys tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hankintamenettely oli rajoitettu menettely, jossa tarjouspyyntö lähetettiin yhdeksälle tarjoajalle.

Hankinnan arvioitu arvo alittaa tavaroiden ja palvelujen kansallisen kynnysarvon eli on pienhankinta. Pienhankintoihin ei sovelleta hankintalainsäädäntöä ja ne toteutetaan Salon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Pienhankinnat voidaan kilpailuttaa hankintalainsäädäntöä kevyemmällä ja joustavammilla menettelyillä. Pienhankintojen toteuttamisessa noudatetaan kuitenkin soveltuvien osin hankintalain mukaisia periaatteita.

Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen, joiden osalta tarjoaja sai jättää tarjouksen joko yhteen tai useampaan osa-alueeseen. Osa-alueet olivat seuraavat: 1. VSS- ja ensiaputarvikkeet, 2. Käyttöveteen liittyvät tarvikkeet ja 3. Mittarit.

Hankintapäätöksen mukaan osa-alueiden 2. Käyttöveteen liittyvät tarvikkeet ja 3. Mittarit osalta hankinta on päätetty tehdä kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Malkit Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti, kun taas osa-alueen 1. VSS- ja ensiaputarvikkeet osalta kaikki saadut tarjoukset on hylätty tarjouspyynnön vastaisena.

Hankinnassa tarjouksen jättäneen KT Paloturvapalvelut Oy:n jättämässä hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetään, että KT Paloturvapalvelut Oy:n tarjous osa-alueella 1 olisi tullut hyväksyä. Hankintaoikaisuvaatimuksen mukaan tarjouksesta on jäänyt inhimillisistä painosyistä pois tarjouspyynnössä kumisaappailta vaadittu standardi ja kumisaappaiden varren on todettu olevan henkilön pituudesta riippuen tarjouspyynnön mukaisesti noin puolisääreen. Hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetyn mukaan tarjottu tuote on täysin tarjouspyynnön mukainen, eikä hankintayksikkö ole varannut tarjoajalle täsmennyspyynnöllä mahdollisuutta vaikuttaa pieneen virheeseen.

Osa-alueessa 1. VSS- ja ensiaputarvikkeet oli tuotteina muun ohella kumisaappaat, koko 41 sekä kumisaappaat, koko 45. Kyseisten tuotteiden

vaatimukset olivat tarjouspyynnön mukaan seuraavat: "Tuotteen tulee täyttää seuraavat vaatimukset: Standardin EN ISO 20347:2022 mukainen, varren korkeus noin puolissäreen, unisex-malli."

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan on tullut ladata tarjouksen liitteeksi kaikkien osa-alueelle tarjottujen tuotteiden tuotekortit, jotka sisältävät tuotteen kuvan, sen ominaisuudet ja tuotekuvauksen. Mikäli tiedot löytyvät esimerkiksi internetsivuilta, on tarjoaja voinut ilmoittaa liitteessä linkin tai linkit tuotekortteihin.

Hankintapäätöksessä on todettu, että muiden tarjoajien ohella KT Paloturvapalvelut Oy:n tarjoamat kumisaappaat eivät täyttäneet tarjouspyynnössä vaadittua standardia. Lisäksi kaikkien tarjottujen kumisaappaiden varren korkeus oli polveen saakka. Koska tarjotut tuotteet eivät täyttäneet tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia, tarjoukset osa-alueelle 1 oli hylättävä.

KT Paloturvapalvelut Oy:n tarjouksessa osa-alueella 1 kumisaappaiden tuotekortissa standardeiksi on ilmoitettu "EN 13688" ja "CE – merkitty". Vaaditun mukaista standardia EN ISO 20347:2022 ei ole ilmoitettu. Lisäksi kumisaappaiden tuotekortissa on todettu "Pitkät varret lisäävät suojaa" ja tuotekuvan perusteella saappaiden varren pituus vastaa perinteisten polvipituisten saappaiden varren pituutta. Tarjoukseen liitetyn tuotekortin ja tarjouspyynnön vaatimuksien välillä on ristiriita, eivätkä kumisaappaat ole tuotekortin perusteella vastanneet niille tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia.

Hankintamenettelyn lähtökohtana on tarjousten lopullisuus. Tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaate edellyttää, että tarjouksia arvioidaan lähtökohtaisesti sellaisina kuin ne on toimitettu hankintayksikölle tarjousten jättämiselle asetetussa määräajassa, eikä tarjoajalle anneta mahdollisuutta tarjouksensa olennaiseen muuttamiseen. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta antaa tarjoajille oikeutta täsmentää tai täydentää tarjouksia ja tarjoaja kantaa yksin vastuun tarjouksensa tarjouspyynnön mukaisuudesta. Tarjoaja vastaa tarjouksensa sisällöstä ja virheettömyydestä.

Hankintoaikaisvaatimuksen tekijän tarjouksessa tarjotut kumisaappaat eivät ole tarjoukseen liitetyn tuotekortin perusteella vastanneet niille tarjouspyynnössä asetettuja vaatimuksia, eikä tarjous ole siten ollut tarjouspyynnön mukainen. Hankintayksiköllä ei ole velvollisuutta antaa tarjoajille oikeutta täsmentää tai täydentää tarjouksia, eikä hankintamenettelyssä ole tapahtunut menettelyvirhettä sillä perusteella, että hankintayksikkö ei ole tiedustellut tarjoajalta täsmennys- tai täydennyspyynnöllä kumisaappaiden vaatimuksien täyttymistä erikseen ja varannut tarjoajalle mahdollisuutta täsmentää- tai täydentää tarjousta.

Hankintoaikaisvaatimuksessa esitetyt perustelut ja seikat eivät anna aihetta päätöksen muuttamiselle.

Kaupunginhallitus

§ 233 08.12.2025

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä hankintaoikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

KT Paloturvapalvelut Oy

Kaupunginhallitus

§ 234 08.12.2025

Vakuutusturvan hankinta

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 234
4166/02.08.00.05/2025

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 044 778 5011

Salon kaupungilla on sopimus vakuutusten hoitopalveluista eli vakuutusmeklaripalveluista. Sopimuskumppani ja palveluntuottaja on Novum Oy. Vakuutusmeklarin tehtävänä on tuottaa kaupungille vakuutusten ylläpito- ja hallinnointipalvelut. Vakuutusmeklari edustaa kaupunkia vakuutusasioiden hoidossa vakuutusyhtiön suuntaan. Lisäksi vakuutusmeklari valmistelee ja kilpailuttaa kaupungin vakuutusturvan ja vakuutuspalvelut. Novum Oy on laatinut vakuutusturvan hankinnan tarjouspyynnön ja tehnyt vakuutusten kilpailutuksen.

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 21.10.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä kaupungin vakuutusturvan ja siihen liittyvien palvelujen hankinnasta tarjouspyynnössä ja sen liitteissä kuvatun mukaisesti. Ensimmäinen vakuutuskausion 1.4.2026-31.12.2026 henkilövakuutuksille ja omaisuuden, toiminnan ja ajoneuvojen vakuutuksille 1.2.2026 – 31.12.2026 . Tämän jälkeen vakuutuskausi on kalenterivuosi. Hankintayksiköllä on oikeus vakuutuskausien aikana kilpailuttaa vakuutukset uudelleen ja siirtää vakuutukset kilpailutuksen voittajalle. Vakuutukset ovat voimassa toistaiseksi voimassa olevana vuoden kerrallaan.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja TEDissä 22.10.2025. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Osatarjoukset hyväksyttiin seuraavasti: osa-alue 1. Henkilövakuutukset ja 2. Omaisuus-, keskeytys-, ajoneuvo- ja vastuuvakuutukset.

Hankintaan oli mahdollista jättää lisäkysymyksiä 31.10.2025 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 11.11.2025.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 21.11.2025 klo 12.00 mennessä saapui viisi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia, If Vahinkovakuutus Oyj, Suomen sivuliike, LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö, Pohjola Vakuutus Oy ja Protector Forsikring ASA.

Saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Hinnan painoarvo on siten 100 %.

Kaupunginhallitus

§ 234 08.12.2025

Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti ja kullekin osa-alueelle valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin eli hinnaltaan halvin tarjous. Tarjouksen vertailuperusteet on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä Tarjouspyynnön vakuutuslajikohtaiset tiedot ja valintaperusteet. Osa-alueessa 1. työtaturma- ja ammattitautivakuutukseen kokonaishinta eli vertailuhinta lasketaan tarjouspyynnön mukaisten vaihtoehtojen 5 vuoden tarjouslaskelmista, joista otetaan yhden vuoden maksu vertailun pohjaksi keskiarvona ja johon otetaan mukaan sekä normaali vahinkomeno eri olettamilla sekä suurvahinko-oletuksella. Vahinkomeno-olettamilla on ollut myös eri painoarvot laskelmissa. Vapaaehtoisten henkilövakuutusten vakuutusmaksu lasketaan tarjouspyynnön mukaisten vakuutusturvien yhteismaksusta. Osa-alueessa 2. vertailuhinta on muodostuu jokaisen vakuutuslajin yhteensä summista yhteen laskettuna.

Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisessä vakuutusturvan hankinnassa tarjousten valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Tarjousten perusteella tehtiin tarjousten vertailu tarjouspyynnön valintaperusteiden mukaisesti. Tarjousten vertailun yhteenvedo on esityslistan liitteenä. Vertailun yhteenvedon perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti osa-alueessa 1. Henkilövakuutukset Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia ja osa-alueessa 2. Omaisuus-, keskeytys-, ajoneuvo- ja vastuuvakuutukset, Pohjola Vakuutus Oy, joita esitetään valittaviksi tarjoajaksi / vakuuttajaksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia kaupungin vakuutusturvan osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

- osa-alue 1. Henkilövakuutukset: Keskinäinen Vakuutusyhtiö Fennia.
- osa-alue 2. Omaisuus-, keskeytys-, ajoneuvo- ja vastuuvakuutukset: Pohjola Vakuutus Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus

§ 234 08.12.2025

Tiedoksianto

Tarjoajat; Novum Oy lähettää otteen

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 27 EI JULKINEN Tarjousten vertailun yhteenveto, vakuutusturvan
hankinta

Kaupunginhallitus

§ 235 08.12.2025

Erikoissiivousten hankinta

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 235
4544/02.08.00.06/2025

Valmistelija

sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salon.fi, 044 778 5371, puhtaus- ja ateriapäällikkö Asta Tuomela, asta.tuomela@salon.fi, 044 778 5524

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 3.10.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä erikoissiivousten hankinnasta. Hankinnan kohteena ovat Salon kaupungin kiinteistöjen erikoissiivoukset seuraavasti. Hankinta kattaa kuitu- tai mikrobisiivouksia tai muita siivousurakoita kuten käyttöönotto- ja ikkunanpesun tai muun siivouksen kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Kuitusiivousten, mikrobisiivousten ja muiden siivousten laajuus vaihtelee kohteittain. Salon kaupungin erikoissiivouksia hankitaan kahden vuoden sopimuskaudelle vuosille 2026–2027. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen vuosille 2028 ja 2029. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 5.10.2025 ja TEDissä 6.10.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintalain 75 §:n mukaan jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Erikoissiivousten hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa kokonaishankintana ja hankinnan jakaminen osiin voisi lisätä hankintayksikön kustannuksia. Lisäksi kyseistä hankintaa ei jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä ja toimivana kokonaisuutena muodostuisi tällöin hankalaksi.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 23.10.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin yksi ja siihen vastattiin 24.10.2025.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 7.11.2025 klo 12.00 mennessä saapui viisi tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Haltiakoti Oy / Kuurapalvelut, KLV-Palvelu Oy, LT Siivous Oy, Poistoa Oy ja V. Kristal Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajayrityksellä tulee olla vähintään yksi (1) referenssi kaikista seuraavista erikoissiivouksista, jotka on toteutettu vähintään 2 500 m² kohteessa/kiinteistössä: 1. ikkunanpesu, 2.

käyttöönotto siivous, 3. kuitusiivous, 4. yläpölyjen puhdistus ja 5. mikrobisiivous. Eli tarjoajalla tulee olla vähintään yksi referenssi ikkunanpesusta, yksi referenssi käyttöönotto siivouksesta, yksi referenssi kuitusiivouksesta, yksi referenssi yläpölyjen puhdistuksesta ja yksi referenssi mikrobisiivouksesta. Kaiken kaikkiaan referenssejä on oltava tehtynä vähintään viisi (5) kappaletta ja kaikki ilmoitetut referenssit on toteutettu vähintään 2 500 m² kohteessa/kiinteistössä. Referenssit hyväksytään 1.1.2022 alkaen tarjousten jättöhetkeen saakka.

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä LT Siivous Oy:ltä ja V.Kristal Oy:ltä tarjouksen liitteessä ilmoitetun mikrobisiivouksen tarkemman kuvauksen osalta. Molemmat tarjoajat lähettivät täsmennyksen määräaikaan mennessä. LT Siivous Oy:n täsmennyksen osalta todettiin, että tarjoajan liitteessä ilmoitettu referenssi ei vastaa tarjouspyynnössä kuvattua mikrobisiivousta. Näin ollen LT Siivous Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Referenssejä koskevan soveltuvuusvaatimuksen osalta V.Kristal Oy:n tarjouksen liitteenä olevasta referenssiluettelosta ei ilmene tarjouspyynnössä vaaditun mukaisia tietoja ja referenssikohteita. Jokainen vaadittu referenssi yksittäisen erikoissiivouksen osalta on tullut olla toteutettu vähintään 2 500 m² kohteessa/kiinteistössä ja referenssit on hyväksytty 1.1.2022 alkaen. Tarjoajan on tullut ladata tarjoukseen liitteeksi referenssiluettelo, josta on tullut käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä sis. kiinteistön neliömäärä (m²), suoritusajankohta sekä referenssikohteen yhteyshenkilö. Asetettu pinta-alavaatimus koskee yksittäisen kohteen/kiinteistön pinta-alaa, jossa siivoustyö on suoritettu. V.Kristal Oy:n referenssiluettelosta ei ilmene kuitusiivouksen, mikrobisiivouksen, yläpölyjen poiston taikka ikkunoiden pesujen osalta vaaditun mukaisesti yksilöityjä referenssikohteita taikka referenssikohteiden kiinteistöjen pinta-aloja. Referenssiluettelossa ilmoitettujen tietojen perusteella referenssikohteille asetetut vaatimukset eivät täyty. Kuitusiivouksen taikka mikrobisiivouksen osalta myöskään suoritusajankohtaa ei ole yksilöity vaatimuksen täyttämisen osoittavalla tavalla. Edellä todettujen puutteiden ohella voidaan todeta, että referenssiluettelossa esitetyn mikrobisiivouksen osalta se ei vastaa tarjouspyynnössä tarkoitettua ja määriteltyä mikrobisiivousta. Tarjouspyynnössä todetulla tavoin tarjoaja ei saa lisätä puuttuvaa referenssiä tarjousten jättämisen määräajan jälkeen. Näin ollen V.Kristal Oy:n tarjous suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Tarjouspyynnön mukaan hankintayksiköllä oli oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Hankintayksikkö pyysi KLV-palvelu Oy:ltä täsmennystä tarjouksen liitteessä ilmoitettujen yksilöityjen ja nimettyjen referenssikohteiden neliömääristä. Täsmennys saatiin ja se hyväksyttiin.

Muut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 40 % eli 40 pistettä ja laadun 60 % eli 60 pistettä. Tarjouksista valitaan valitaan enintään neljä (4) korkeimman

Kaupunginhallitus

§ 235 08.12.2025

kokonaispistemäärän saanutta tarjoajaa/tarjousta. Laadun osalta pisteytettiin muun muassa tarjoajan laadunhallinta- tai ympäristöjärjestelmää, asiakastyytyväisyyden mittaamista, henkilöstön resursseja ja koulutusta sekä palveluesihenkilön koulutusta ja kokemusta.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajan tuli liittää tarjoukseen selvitys henkilöstöstä. Edelleen tarjouspyynnön mukaan Hankintayksiköllä on oikeus pyytää täsmentämään tai täydentämään ilmoitettuja tietoja. KLV-palvelu Oy:ltä ja Haltiakoti Oy / Kuurapalvelut pyydettiin täsmennystä tarjouksessa ilmoitetun henkilöstön koulutuksen osalta. Täsmennykset saatiin ja KLV-Palvelun Oy:n osalta laatupisteytys todettiin tarjoajan tarjouksessa ilmoittaman mukaiseksi. Haltiakoti / Kuurapalvelut osalta laatupisteytys muutettiin kohdan Henkilöstön koulutus osata vastaamaan täsmennyksen mukaista laatupistettä.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät seuraavat kolme tarjoajaa: 1. Poistoa Oy, 2. KLV-Palvelu Oy 3. Haltiakoti Oy / Kuurapalvelut.

Hankinta toteutetaan puitejärjestelynä tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Puitejärjestelyn arvioitu enimmäismäärä on koko sopimuskaudella (optiot mukaan lukien) 240 000 euroa. Erikoissiivouksia hankitaan sopimuskaudella tilaajan tarpeen ja varattujen määrärahojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sulkea V.Kristal Oy:n ja LT Siivous Oy:n tarjoukset pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa mainituin perusten.

Kaupunginhallitus päättää hankkia erikoissiivoukset seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta: 1. Poistoa Oy, 2. KLV-Palvelu Oy ja 3. Haltiakoti Oy / Kuurapalvelut.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet



Kaupunginhallitus

§ 235 08.12.2025

Numero	Otsikko
Liite 28	EI JULKINEN Vertailun yhteenveto, erikoissiivousten hankinta

Kaupunginhallitus

§ 236 08.12.2025

Talousarviossa 2026 päätettyjen virkojen perustaminen

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 236
5348/01.01.00.00/2025

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 02 778 2161,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.

Hallintosäännön 57 § mukaan kaupunginhallitus päättää virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta lukuun ottamatta virkoja, joissa kaupunginvaltuusto päättää palvelussuhteen ottamisesta.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.2025 § 72 hyväksynyt henkilöstösuunnitelman vuosille 2026-2029 osana Salon kaupungin talousarviota vuodelle 2026.

Virkojen tehtäväkuvaus- ja perustietolomakkeet sekä virkojen perustelut löytyvät tämän pykälän liitteenä.

Talousarvion henkilöstösuunnitelmassa on hyväksytty seuraavat uudet vakituiset virat vuodelle 2026:

Kaksi kotoutumisohjaajaa
Tehtäväkohtainen palkka: 3354,46 euroa
Hinnoittelutunnus: 39999999
Pätevyysvaatimus: soveltuva korkeakoulututkinto

Rakennuttajapäällikkö
Tehtäväkohtainen palkka: 4607,63 euroa TS vaativuustaso A3
Pätevyysvaatimut: soveltuva korkeakoulututkinto

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa talousarviossa 2026 päätetyt virat esittelyn ja liitteiden mukaisesti. Mahdolliset tekniset korjaukset liitemateriaaleihin voidaan tehdä viranhaltijatyönä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Kaupunginhallitus

§ 236 08.12.2025

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 9.12.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 29	Perustietolomake, kotoutumisohjaaja
Liite 30	Tehtävänkuvaus, kotoutumisohjaaja
Liite 31	Perustietolomake Rakennuttajapäällikkö
Liite 32	Tehtävänkuvaus, rakennuttajapäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 237 08.12.2025

Markkinointiyhteistyön uudet periaatteet ja kriteerit

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 237
5141/02.05.01.04/2025

Valmistelija

Tapahtumakoordinaattori Karolina Blom, karolina.blom@salo.fi, 050
4713173

Markkinointiyhteistyö 2026 – Salon kaupunki

Tapahtumien Salo on yksi kaupungin kärkihankkeista, jonka tavoitteena on lisätä elinvoimaa, pitovoimaa ja vetovoimaa tapahtumien kautta. Markkinointiyhteistyö ei ole avustusmuoto, vaan yhteistyömalli, jossa kaupunki saa panostukselleen vastineeksi näkyvyyttä ja positiivista julkisuutta.

Tukea voidaan myöntää tapahtumille, jotka järjestetään Salossa, ovat yleisölle avoimia ja tuovat kaupungille positiivista näkyvyyttä. Tapahtumien tulee sitoutua kaupungin arvoihin ja strategiaan tavoitteisiin.

Kriteerit on jaoteltu kolmeen kategoriaan tapahtuman saamasta tuen määrästä riippuen:

- 500–5 000 €, elinvoimajohtaja päättää
- yli 5 000–10 000 €, kaupunginjohtaja päättää
- yli 10 000 €, kaupunginhallitus päättää

Hyväksymisestä vastaavat eri tahot summan mukaan, ja kriteerit tarkentuvat tapahtuman laajuuden ja vaikutusten perusteella.

Markkinointiyhteistyön tavoitteena on tukea erityisesti suuria, sesongin ulkopuolisia ja uusia tapahtumia, jotka lisäävät Salon tunnettuutta, vahvistavat positiivista imagoa ja tuovat elinvoimaa alueelle.

Uusi markkinointiyhteistyö selkeyttää sen hakemista, nopeuttaa prosessia ja yhdenmukaistaa hakemuksia. Lisäksi uusi sopimus helpottaa markkinointiyhteistyön jälkiseurantaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteessä esitetyt markkinointiyhteistyöperiaatteet.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.



Kaupunginhallitus

§ 237 08.12.2025

Tiedoksianto

Viestinnän suunnittelija
Markkinoinnin suunnittelija
Yhteyspäällikkö
Viestintäpäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 33 Markkinointiyhteistyö 2026

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 51

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.
Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salon.fi, 02 778 5371.

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje on moniammatillisen sisäilmastotyöryhmän laatima ohjeistus sisäilmastoasioiden käsittelyyn Salon kaupungissa. Ohjeessa kuvataan samalla eri toimialojen tehtävät Salon kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Ohjeen pohjana on käytetty Salon kaupungin aiempaa, vuonna 2016 laadittua sisäilmaohjeistusta. Uudistustyö on ollut tarpeen, koska vuoden 2016 jälkeen on päivitetty rakennusterveyteen ja sisäilmastoon liittyvää lainsäädäntöä. Lisäksi Ympäristöministeriö, Työterveyslaitos ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitos ovat julkaisseet useita sisäilmaan liittyviä kansallisia ohjeita ja oppaita. Myös uusi Sisäilmaan liittyvän oireilun ja sairastumisen hoitosuositus (Ns. Majvik 3) on julkaistu 2024. Tärkeimmät sisäilmastoon liittyvät lait, asetukset, ohjeet ja oppaat ovat nyt laaditun uuden ohjeen lähdeluettelossa. Salon kaupungin toimintamalli sisäilma-asioissa on pohjaltaan sama kuin vuoden 2016 ohjeessa, koska Salossa on noudatettu moniammatillista toimintamallia kohdekohtaisissa sisäilmaryhmissä tähänkin asti. Vuoden 2016 ohje on kuitenkin toimijoiden osalta osin vanhentunut, esimerkiksi kaupungilla on nykyään sisäilma-asiantuntija ja kiinteistönhoidossa kiinteistötyönjohtajat. Koordinoivan sisäilmaryhmän korvaa uudessa ohjeessa kuntakohtainen, moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä, joka seuraa ja ohjaa kaupungin sisäilma-asioita.

Uudessa sisäilmasto-ohjeessa kuvataan Salon kaupungin nykyinen toimintamalli sisäilmastoasioissa ja annetaan toimintaohjeet yksittäiselle työntekijälle, työyksikön esihenkilöille sekä muille yhteistyö tahoille, mikäli työpaikan sisäilmasto-olosuhteissa ilmenee ongelmia. Sisäilmasto-ohje on tarkoitettu palvelemaan ensisijaisesti Salon kaupungin työntekijöitä. Sisäilmasto-ohjeessa kuvataan lyhyesti sisäilmaston yhteydessä käytetyt termit, hyvän sisäilmaston merkitys ja eri toimijoiden roolit sisäilmastoasioissa. Sisäilmasto ja terveys -osio on päivitetty vastaamaan nykyistä hoitosuositusta. Ohjeen liitteenä on sisäilmastoasioiden käsittelyssä tarvittavat lomakkeet, kuten haittailmoituslomake ja erikseen julkaistuja ohjeita, kuten siivottavuusohje ja ohje käyttäjille lämpöolosuhteiden hallintaan.

Sisäilmasto-ohje on päivittyvä malli ja työkalu kaupungin sisäilmatyöhön. Ohjeen ajanmukaisuudesta ja päivittämisestä huolehtii jatkossa Salon kaupungin moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä.

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

Salon kaupungin sisäilmastomalli ja -ohje perustuvat valtakunnalliseen Terveet tilat 2028-ohjelman laatimaan toimintamalliin. Mallin laadinnassa on käytetty apuna Helsingin, Espoon, Kokkolan, Rauman, Senaattikiinteistöjen, Tampereen, Turun ja Vantaan sisäilmasto-ohjeita. Kiinteistöjen sisäilmahaasteissa tärkeää on moniammatillinen yhteistyö ja selvitysprosessin nopea käynnistäminen. Ensiarvoisen tärkeää on viestintä, jossa kaikki osapuolet saavat tiedon jokaisessa projektin vaiheessa. Salon kaupungin tavoitteena on ennaltaehkäistä sisäilmahaasteita. Tämä onnistuu ennakoivalla kiinteistönpidolla ja hyvällä suunnittelulla ja valvonnalla.

Sisäilmasto-ohje on saatavissa intrassa ja ohje esitellään esihenkilökoulutuksissa ja työturvallisuuskoulutuksessa. Ohjeen tulee olla esillä jokaisessa työyksikössä. Tämän työntekijöille tarkoitetun sisäilmasto-ohjeen lisäksi Salon kaupungin sisäilmastotyöryhmä julkaisee sisäilmasto-oppaan, joka on tarkoitettu kaikille kaupungin kiinteistöjä käyttäville. Sisäilmasto-oppaassa Salon kaupungin toimintamalli sisäilmastoasioissa kuvataan lyhyesti. Sisäilmasto-opas julkaistaan tilapalvelujen verkkosivuilla.

Ohjeen laatineeseen työryhmään ovat kuuluneet työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, työsuojeluvaltuutetut Pekka Huldén ja Tiina Tulonen, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, talomestari Mertsu Rinne, kiinteistötyönjohtaja Hannu Kesti, terveystarkastaja Kirsi-Marja Jaatinen, puhtaus- ja ateriapäällikkö Niina Nieminen, palvelupäällikkö ja työterveyshoitaja Elisa Saarikko ja työterveyslääkäri Toni Viljanen. Lisäksi ohjetta ovat olleet laatimassa henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, tarkastusinsinööri Kari-Pekka Pudas, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, viestinnän suunnittelija Jonna Elovaara ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Ohje on esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy sisäilmasto-ohjeen ja merkitsee asian tiedoksi.
Päätös	Mika Nummenpalo ehdotti seuraavaa: Esitän, että lautakunta ei hyväksy ohjetta sellaisenaan vaan palauttaa sen täydennettäväksi seuraavin ehdoin: - Määritellään yksiselitteisesti, kenellä on valvontavastuu ostopalveluna toteutetun kiinteistöhuollon toiminnasta. - Lisätään velvoite raportoida valvontaketjuista lautakunnalle vuosittain. - Nimetään virallisesti kaupungin oma rakennusterveysasiantuntija (RTA), joka osallistuu sekä sisäilmaselvityksiin että uudisrakentamisen suunnitteluun.

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

- Kuvataan tarkemmin, miten rakenteita puretaan tutkimusten aikana ja miten niiden jälkeinen puhdistus toteutetaan, jotta vältetään uusien kontaminaatioiden synty.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko lautakunta hyväksyä yksimielisesti Nummenpalon ehdotuksen.

Tekninen lautakunta palautti asian uudelleen valmisteluun yksimielisesti.

Tiedoksianto Valmistelijat

Työsuojelutoimikunta 11.09.2025 § 35

Valmistelija Työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, anne.liimatainen@salo.fi, 044 7782246, Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salo.fi, 02 778 5371.

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje on moniammatillisen sisäilmastotyöryhmän laatima ohjeistus sisäilmastoasioiden käsittelyyn Salon kaupungissa. Sisäilmasto-ohje on käyttäjäohje ja tarkoitettu palvelemaan ensisijaisesti Salon kaupungin työntekijöitä. Ohjeessa annetaan toimintaohjeet yksittäiselle työntekijälle, työyksikön esihenkilöille sekä muille yhteistyötahoille, mikäli työpaikan sisäilmasto-olosuhteissa ilmenee ongelmia. Sisäilmasto-ohjeessa kuvataan lyhyesti sisäilmaston yhteydessä käytetyt termit, hyvän sisäilmaston merkitys ja eri toimijoiden roolit sisäilmastoasioissa. Sisäilmasto-ohje on saatavissa intrassa ja ohje esitellään esihenkilökoulutuksissa ja työturvallisuuskoulutuksessa. Ohjeen tulee olla esillä jokaisessa työyksikössä.

Ohjeen liitteenä on sisäilmastoasioiden käsittelyssä tarvittavat lomakkeet, kuten haittailmoituslomake ja erikseen julkaistuja ohjeita, kuten ohje käyttäjille lämpöolosuhteiden hallintaan. Salon kaupungin sisäilmasto-ohjeen lähdeluettelosta löytyvät ajankohtaiset lait ja asetukset, jotka ohjaavat sisäilmastoasioita sekä uusimmat sisäilmastoon liittyvät kansalliset ohjeet ja oppaat. Sisäilmasto-ohje on päivittyvä malli ja työkalu sisäilmatyöhön. Ohjeen ajanmukaisuudesta ja päivittämisestä huolehtii jatkossa Salon kaupungin moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä.

Salon kaupungin sisäilmastomalli ja -ohje perustuvat valtakunnalliseen Terveet tilat 2028-ohjelman laatimaan toimintamalliin. Mallin laadinnassa on käytetty apuna Helsingin, Espoon, Kokkolan, Rauman, Senaattikiinteistöjen, Tampereen, Turun ja Vantaan sisäilmasto-ohjeita. Kiinteistöjen sisäilmahaasteissa tärkeää on moniammatillinen yhteistyö ja selvitysprosessin nopea käynnistäminen. Ensiarvoisen tärkeää on viestintä, jossa kaikki osapuolet saavat tiedon jokaisessa projektin vaiheessa. Salon kaupungin tavoitteena on ennaltaehkäistä

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

sisäilmahaasteita. Tämä onnistuu ennakoivalla kiinteistönpidolla ja hyvällä suunnittelulla ja valvonnalla.

Tämän työntekijöille tarkoitetun sisäilmasto-ohjeen lisäksi Salon kaupungin sisäilmastotyöryhmä julkaisee sisäilmasto-oppaan, joka on tarkoitettu kaikille kaupungin kiinteistöjä käyttäville. Sisäilmasto-oppaassa Salon kaupungin toimintamalli sisäilmastoasioissa kuvataan lyhyesti. Sisäilmasto-opas julkaistaan tilapalvelujen verkkosivuilla.

Sisäilmasto-ohjeen ja -oppaan laatineeseen työryhmään ovat kuuluneet työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, työsuojeluvaltuutetut Pekka Huldén ja Tiina Tulonen, kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, talomestari Mertsu Rinne, kiinteistötyönjohtaja Hannu Kesti, terveystarkastaja Kirsi-Marja Jaatinen, puhtaus- ja ateriapäällikkö Niina Nieminen, palvelupäällikkö ja työterveyshoitaja Elisa Saarikko ja työterveyslääkäri Toni Viljanen. Lisäksi ohjetta ovat olleet laatimassa henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, tarkastusinsinööri Kari-Pekka Pudas, viestintäpäällikkö Teija Järvelä, viestinnän suunnittelija Jonna Elovaara ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä.

Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta tulee kertomaan ohjeesta kokoukseen.

Esittelijä

Päätösehdotus Työsuojelutoimikunta hyväksyy omalta osaltaan Salon kaupungin sisäilmasto-ohjeen.

Päätös Työsuojelutoimikunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kirsi Mäkiranta poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 14.13.

Tiedoksianto Yt-elin

Yhteistoimintaelin 02.10.2025 § 36

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi 02 7782 103

Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta tulee kertomaan ohjeesta kokoukseen.

Esittelijä Henkilöstöjohtaja

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

Päätösehdotus	Yhteistoimintaelin käsittelee sisäilmasto-ohjeen ja antaa siitä tarvittaessa kannanoton.
Päätös	Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen. Todettiin, että kannanottoa ei anneta.

Sisäilmasiantuntija Kirsi Mäkiranta oli kokouksessa asiantuntijana. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 14.19.

Tiedoksianto	Tekninen lautakunta
--------------	---------------------

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 49

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503.
Sisäilma-asiantuntija Kirsi Mäkiranta, kirsi.makiranta@salon.fi, 02 778 5371.

Salon kaupungin sisäilmasto-ohje on moniammatillisen sisäilmastotyöryhmän laatima ohjeistus sisäilmastoasioiden käsittelyyn Salon kaupungissa. Sisäilmasto-ohje on käyttäjäohje ja tarkoitettu palvelemaan ensisijaisesti Salon kaupungin työntekijöitä. Ohjeessa annetaan toimintaohjeet yksittäiselle työntekijälle, työyksikön esihenkilöille sekä muille yhteistyötahoille, mikäli työpaikan sisäilmasto-olosuhteissa ilmenee ongelmia.

Tekninen lautakunta palautti 21.5.2025 sisäilmasto-ohjeen täydennettäväksi. Moniammatillinen sisäilmastotyöryhmä käsitteli kokoontumisessaan 18.8.2025 ehdotukset ja sisäilmasto-ohjetta on muokattu ottaen huomioon teknisen lautakunnan huomioid.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy sisäilmasto-ohjeen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta	§ 51	21.05.2025
Työsuojelutoimikunta	§ 35	11.09.2025
Yhteistoimintaelin	§ 36	02.10.2025
Tekninen lautakunta	§ 49	11.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 238	08.12.2025

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 238
2381/01.00.00.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan sisäilmasto-ohjeen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Sisäilma-asiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 34	Sisäilmasto-ohje liitteineen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 213 24.11.2025
§ 239 08.12.2025

Työsuojeluvaalin vahvistaminen

Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 213

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 044 7782103

Työsuojelun uuden neljän vuoden toimikauden (1.1.2026 – 31.12.2029) henkilökunnan edustajat valittiin marraskuussa 2025. Ehdokasasettelussa molemmista alueista asetettiin useampia kuin yksi ehdokas. Vaalit on käyty 31.10. – 7.11.2025.

Työsuojelun toimialueelle A (hallintopalvelut ja sisäinen tarkastus, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut, tietohallinto, opetuksen hallinto, perusopetus, lukiot, nuorisopalvelut, musiikkiopisto, kansalaisopisto, liikuntapalvelut sekä kirjasto- ja kulttuuripalvelut) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. varavaltuutettu vaaleilla. Työsuojeluvaltuutetuksi valittiin lehtori Elisa Uotila ja 1. varavaltuutetuksi lehtori Pekka Huldén. 2. varatyösuojeluvaltuutetun tehtävään käynnistetään täydennysvaali.

Työsuojelun toimialueelle B (varhaiskasvatuspalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapito- ja palvelut, kaupungin kehittämisspalvelut, liikennepalvelut, työllisyyspalvelut, maankäyttöpalvelut, rakennus- ja ympäristövalvonta, tilapalvelut, infrapalvelut sekä Liikelaitos Salon Vesi) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. ja 2. varavaltuutettu vaaleilla. Vaalien perusteella päätoimiseksi työsuojeluvaltuutetuksi valittiin varhaiskasvatuksen lastenhoitaja Susanna Honkola-Tontti, 1. varavaltuutetuksi vastaava kokki Tiina Tulonen ja 2. varavaltuutetuksi kiertävä laitoshuoltaja Ulrika Lindgren.

Työsuojelutoimikunnan työntekijöitä edustavaksi jäseniksi valittiin seuraavat: ruokapalveluvastaava Sari Rönnberg, koulunkäyntiohjaaja Tiina Holm ja työvalmentaja Marina Mattsson-Ruottinen. Neljännen lisäjäsen ja yleisvarajäsenten (4 kpl) osalta käynnistetään täydennysvaali.

Työnantajan edustajat työsuojelutoimikunnassa ovat varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson (varalla päiväkodin johtaja Silva Huuki) ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen (varalla liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa työsuojeluvaltuutettujen ja varavaltuutettujen sekä työsuojelutoimikunnan vaalin siltä osin, kun valinnat on tehty.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 213 24.11.2025
§ 239 08.12.2025

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Työsuojelupäällikkö
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 239
1850/01.04.01.00/2025

Valmistelija

työsuojelupäällikkö Anne Liimatainen, anne.liimatainen@salo.fi, 044 7782246, henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 044 7782103

Työsuojeluvaaalien valintoja on täydennetty lisävaaleilla.

Työsuojelun toimialueelle A (hallintopalvelut ja sisäinen tarkastus, henkilöstöpalvelut, talouspalvelut, tietohallinto, opetuksen hallinto, perusopetus, lukiot, nuorisopalvelut, musiikkiopisto, kansalaisopisto, liikuntapalvelut sekä kirjasto- ja kulttuuripalvelut) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. varavaltuutettu vaaleilla. Työsuojeluvaltuutetuksi valittiin lehtori Elisa Uotila ja 1. varavaltuutetuksi lehtori Pekka Huldén. 2. varatyösuojeluvaltuutetun tehtävään käynnistetään täydennysvaali, jossa valituksi tuli työvalmentaja Marina Mattson-Ruottinen.

Työsuojelun toimialueelle B (varhaiskasvatuspalvelut, ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelut, kaupungin kehittämispalvelut, liikennepalvelut, työllisyyspalvelut, maankäyttöpalvelut, rakennus- ja ympäristövalvonta, tilapalvelut, infrapalvelut sekä Liikelaitos Salon Vesi) valittiin päätoiminen työsuojeluvaltuutettu sekä 1. ja 2. varavaltuutettu vaaleilla. Vaalien perusteella päätoimiseksi työsuojeluvaltuutetuksi valittiin varhaiskasvatuksen lastenhoitaja Susanna Honkola-Tontti, 1. varavaltuutetuksi vastaava kokki Tiina Tulonen ja 2. varavaltuutetuksi kiertävä laitoshuoltaja Ulrika Lindgren.

Työsuojelutoimikunnan työntekijöitä edustavaksi jäseniksi valittiin seuraavat: ruokapalveluvastaava Sari Rönneberg, koulunkäyntiohjaaja Tiina Holm ja työvalmentaja Marina Mattsson-Ruottinen. Neljännen lisäjäsen ja yleisvarajäsenten (4 kpl) osalta käynnistettiin täydennysvaali, jossa lisäjäseneksi tuli valituksi työhön osallistuva siivoustyön ohjaaja Kaisa Haapaniemi ja 1. yleisvarajäseneksi kiertävä laitoshuoltaja Ulrika Lindgren. Muita yleisvarajäseniä ei tullut valituksi tässä vaiheessa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 213 24.11.2025
§ 239 08.12.2025

Työnantajan edustajat työsuojelutoimikunnassa ovat
varhaiskasvatusjohtaja Anna Karlsson (varalla päiväkodin johtaja Silva
Huuki) ja kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen (varalla liikelaitos Salon
Veden toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus vahvistaa työsuojeluvaltuutettujen ja varavaltuutettujen
sekä työsuojelutoimikunnan vaalin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Työsuojelupäällikkö
Kirjaamo
Luottamustoimipalkkiot

Kaupunginhallitus

§ 240 08.12.2025

Purkamisaikomuksesta ilmoittaminen kaupunginhallitukselle, 734-402-4-56, Greulantie 17

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 240
4703/11.05.02/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 050 449 3205.

Kiinteistöllä 734-402-4-56 (Greulantie 17) sijaitsevan aitan ja talousrakennuksen purkamiseksi on haettu purkamislupaa. Kyseessä olevat rakennukset kuuluvat Salon Yleiskaavassa kaavamerkinnällä AM/s2 136 osoitettuun maatalouden tilakeskusten alueeseen. Kyseessä olevat rakennukset rajaavat vuodelta 1927 olevan Greulan päärakennuksen pihapiiriä. Aittarakennus on vuodelta 1885 ja talousrakennus (asuin- ja karjarakennus) 1920-luvulta. Rakennukset ovat osa maakunnallisesti arvokasta Anjalan kyläkeskuksen aluetta. Liitteenä olevassa asemapiirroksessa on esitetty purettavat rakennukset.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (67§) mukaan, jos rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen tai kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoittaa siitä kunnanhallitukselle ja elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

Rakennusvalvonta on lisäksi pyytänyt lausunnot Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta, Salon kaupunkisuunnittelulta ja ympäristönsuojelulta.

Saapuneet lausunnot

Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto

Valmistelija: Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo/tutkija Sara Tamsaari

Salon rakennusvalvonta on pyytänyt Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausuntoa otsikon asiasta.

Lupahakemus koskee kahden talousrakennuksen purkamista Uskelan Anjalan kylässä, vanhalla kylätontilla sijaitsevalta Alatammi-nimiseltä kantatilalta (Aiemmin Tammi). Tilaan kuuluu asuinrakennus 1800-luvun lopulta sekä purettavaksi suunnitellut asuin- ja karjarakennus 1920-luvulta sekä aitta vuodelta 1885. Ympäriällä on muitakin kantatiloja, jotka muodostavat yhdessä tiiviin kyläkokonaisuuden.

Salon yleiskaavassa (hyväksytty 13.11.2006) Alatammi sijaitsee maatalouden tilakeskusten alueella, joka on määritelty maakunnallisesti arvokkaaksi kulttuuriympäristöalueeksi (AM/s-2, 136). Kaavamääräys:

”Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon.

Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja / tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§).

Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/ alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja

rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.” Indeksinumero 136 viittaa seuraavaan kohdekuvaukseen: ”Anjalan kyläkeskus, neljän kantatilan muodostama rakennusryhmä, MA (maakunnallisesti arvokas. Salon rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema loppuraportissa (SARAKUM) kaksi kohteista eli Tammi ja Suutari MA, yksi PA, yksi MAI)” Asemakaava (hyväksytty 22.5.1992), jossa ei ole suojelumerkintää, on yleiskaavaa vanhempi ja sen voi katsoa olevan suojelun osalta vanhentunut.

Alatammi on osa Uskelanjokilaakson viljelymaisemaa, joka on valtakunnallisesti arvokas maisema-alue (VAMA 2021). Tila sijaitsee Uskelanjokilaakson itäreunalla, Uskelan Isokylän emäkirkon ja pappilan lähistöllä. Jokilaaksossa kulkee Hiidentie, joka historiallisena tielinjana on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY, Perttelin kirkkomaisema ja Hiidentie). Hakemuksessa on muutamia valokuvia rakennuksista sekä maininta niiden huonokuntoisuudesta. Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo toteaa lausuntonaan seuraavan.

Purettavaksi aiotut rakennukset ovat olennainen osa maakunnallisesti arvokasta, kylätontilla sijaitsevaa kantatila, joka yhdessä muiden kantatilojen kanssa muodostaa tiiviin kylämiljöön. Hakemuksen liitteenä ei ole kuntotutkimusta, eikä rakennusten kunnosta ja korjausmahdollisuuksista saa siten hakemusaineiston perusteella konkreettista käsitystä. Alueellinen vastuumuseo ei käytettävissä olevien tietojen pohjalta puolla rakennusten purkamista. Rakennusten korjaamiseen on mahdollista hakea avustusta Museovirastolta tai ELY-keskukselta. Avustuksista saa lisätietoja alueellisesta vastuumuseota.

Kaupunkisuunnittelun lausunto

Hakemuksen kohteena on Tammi- nimisen asuinrakennuksen 1800-luvun lopulta (maakunnallisesti arvokas) pihapiiriin kuuluvat rakennukset; asuin- ja karjarakennus 1920-luvulta ja aitta vuodelta 1885 joita esitetään purettaviksi. Kyseiset rakennukset kuuluvat yleiskaavan suojelualueeseen ja muodostavat tilakeskuksen pihapiiriä. Rakennusten purkamiseksi ei ole esitetty riittäviä perusteita. Kaupunkisuunnittelu ei puolla rakennusten purkamista.

Asemakaava on hyväksytty 22.5.1992 ja on suojelun osalta vanhentunut. Yleiskaava on vahvistunut myöhemmin 13.11.2006, joten lausunnossa tulee huomiotavaksi yleiskaavan ohjausvaikutus.

Kaavallinen tilanne

Alueella voimassa olevassa Salon Yleiskaavassa rakennukset kuuluvat kaavamerkinnällä AM/s2 136 osoitettuun maatalouden tilakeskusten alueeseen.

Merkintä /s2 tarkoittaa maakunnallisesti arvokasta kulttuuriympäristöaluetta. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja / tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/ alueelle kohdistuvan

lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

Kohdekuvaus 136:

Anjalan kyläkeskus, neljän kantatilan muodostama rakennusryhmä, MA (maakunnallisesti arvokas. Salon rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema loppuraportissa (SARAKUM) kaksi kohteista eli Tammi ja Suutari MA, yksi PA, yksi MAI).

Hakijan perustelut

Rakennusvalvonta pyysi saapuneiden lausuntojen jälkeen hakijaa selvittämään rakennuksen kuntoa ja korjaustarpeita, sekä täydentämään perusteluja purkamiselle. Purettaviksi aiotuista rakennuksista teetettiin kuntotutkimus. Raportti on luettavissa oheismateriaalina.

Aittarakennuksen osalta todetaan yhteenvetona:

Rakennuksen kunto:

Aitan hirsikehikko on/ oli kivi”pilarien” päällä. Osa kivistä kaatunut/ painunut maahan aikoja sitten joten hirsikehikko painunut maata vasten/ maahan, kuten kuvista näkyy. Alimmaisat Hirsikerrat kärsineet lahovaurioita tästä johtuen. Lounaisen puoleinen hirsiseinä kärsinyt eniten käsittelyn (punamulta) puutteesta ja on suhteellisen ylös haurasta.

Vesikatossa vuotopaikkoja useissa kohdin, sekä räystäät osiltaan lahon takia romahtaneet. Räystään laudat myös lahovaurioisia.

Vesikaton vuodot ovat aiheuttaneet osin kattorakenteisiin ja välikattoon laho vaurioita.

Korjausmahdollisuus:

Aittarakennuksen kunnostaminen vaatisi kokonaisuudessaan purkaamista, jonka jälkeen pitäisi rakentaa uusi soveltuva kivisokkeli, hirsikehikon uudelleen kokoaminen, hyödyntäen jostain saatavia/ ostettavia hyviä käytettyjä hirsiiä. Myös vesikattorakenteet ja vesikatto pitäisi uusita.

Hirsikehikosta pitäisi ehjätä alaosat ja lounaisen puolen seinää ylemmäs, ehjäämistä kaikkiaan helposti noin 1/4-1/3 osa koko hirsien määrästä.

Yhteenveto/ mielipide:

Aittarakennus on päässyt aikojen saatossa liiankin huonoon kuntoon, koska ylläpitokorjaukset jääneet tekemättä, varmaankin käyttötarpeen puutteenkin vuoksi.”.

Talousrakennuksen osalta yhteenvetona todetaan:

Rakennuksen kunto:

Perustukset ”elävät jonkin verran vuodenaikojen mukaa, joka aiheuttanut betoni”harkko” seinän halkeilua, halkeiluvaurioita sisäpuolen rivinteerauksessa suurempaa. Puisessa osassa, ulkoseinän ulkovuorissa käsittelyn vähäisyyden (punamulta) ja ajan tuomaa lahovaurioita.

Vesikatossa vuotopaikkoja useissa kohdin, myös räystäät osittain romahtaneet ja räystäslaudat lahovaurioisia. Molemmat piiput ulkopuolisilta osiltaan täysin rapautuneet, eivät ole olleet käytössä vuosikymmeniin.

Rakennuksen luoteispäädyn osa joka ollut aikoinaan asunto-osaa, välikatto romahtanut alas. Muussa osassa välikaton alapuolella näkyvissä vesikaton vuotojen mahdollisesti aiheuttamien lahovaurioiden seurauksena tulleita tummumisia. Ullakolle ei ole ollut syytä mennä tarkemmin katsomaan välikaton vaurioita mahdollisen romahtamisvaaran takia. Vesikaton sementtitiilen alusrakenteet osittain lahovaurioisia.

Kaupunginhallitus

§ 240 08.12.2025

Korjausmahdollisuus:

Käytännössä perustuksien osalta vain hyväksyttävä pienehköt liikehinnät, myös maankallistukset poispäin sokkelista syytä tarkistaa/ korjata. Salaojitus ja routaeristysten asennus vanhaan perustukseen liian riskialtista koska perusmaa kuivuu vallitsevasta tilanteesta ja painumat voisivat kasvaa liikaa. Puinen ulkovuori suurimmilta osin vaihdon tarpeessa. Betoni”harkko” seinän ulkopuoli halkeamien kohdilta ehjättävä, vastaavasti sisäpuolen rivinteeratussa ”harkossa” suuremmilta osin ehjäämistä. Välikaton korjaaminen romahtaneen ja vielä ehjän osan tarvittavien rakenteiden osilta haasteellinen jo pelkästään työturvallisuuden kannalta, vaatii huolellisesti suunniteltua ja toteutettua väliaikaista tukemista alapuolelta. Myös jos rakennus päätetään purkaa pitää purkusuunnittelussa huomioida tehtävän turvaallisuusriskit. Vesikatto pitää kokonaisuudessaan uusia, myös vesikaton alusrakenne käytännössä työteknisesti järkevämpää uusia kokonaisuudessaan kuin sieltä täältä kuitenkin alusrakenne suurelta osalta lahovaurioinen.

Yhteenveto/ mielipide:

Talousrakennuksessa ylläpitokorjaukset jääneet tekemättä muutaman kymmenen vuoden ajalta, jonka seurauksena rakennus päässyt huonoon kuntoon. Raadollisesti ajateltuna rakennuksen kunnostaminen tästä tilasta ikävä kyllä olisi iso investointi varsinkin kun käyttötarvetta ei enää ole.

Esityslistan liitteet

- Asemapiirros

Oheismateriaali

- Kuntotutkimusraportti

Rakennuksista tehdyn selvityksen perusteella talousrakennuksen purkaminen nähdään mahdollisena. Aittarakennus on rakennushistorialliselta arvoltaan merkittävä ja sen korjaaminen on tehdyn kuntotutkimuksen mukaan mahdollista. Raportissa esitetyt korjaustoimenpiteet tulee vielä käydä läpi yhdessä alueellisen vastuumuseon kanssa. Kaupungin näkemyksen mukaan ei ole riittäviä perusteita aittarakennuksen purkamiselle. Kaupunki muistuttaa omistajan vastuusta pitää rakennus kunnossa (RakL 140 §).

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Salon kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan, että kiinteistöllä 734-402-4-56 purettaviksi aiotuista rakennuksista ainoastaan talousrakennuksen purkaminen on mahdollista. Aittarakennuksen purkaminen ei ole mahdollista, vaan se tulee säilyttää ja alueelliselta vastuumuseolta tulee pyytää vielä lausunto korjaustoimenpiteistä.

Päätös

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.15.

Kaupunginhallitus

§ 240 08.12.2025

Esittelijän ehdotuksesta poiketen kaupunginhallitus totesi lausuntonaan, että kiinteistöllä 734-402-4-56 purettavaksi aiottuista rakennuksista molempien purkaminen on mahdollista

Tiedoksianto

Asianosainen
ELY-keskus
Alueellinen vastuumuseo
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 35	Asemapiirros 734-402-4-56

Kaupunginhallitus

§ 241 08.12.2025

Lausunto aravarajoituksista vapauttamiseksi, Salon Vuokratalot Oy

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 241
4784/00.01.02.02/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon Vuokratalot Oy on kokousasian oheismateriaalina olevan pyynnön mukaisesti pyytänyt Salon kaupungilta lausuntoa ARA-rajoitusten poistamiseksi osoitteissa Leinolantie 10, 11, 12 ja 14 sijaitsevien talojen osalta. Salon Vuokratalot Oy on samassa yhteydessä pyytänyt kaupungilta myös konserniohjeen mukaisesti ennakkokantaa kohteiden myyntiin. Kohteiden myyntiä koskeva ennakkokantapyyntö on käsitelty kaupungin konsernijaostossa 10.11.2025 ja konsernijaosto on päättänyt antaa yhtiön ennakkokantapyyntöön kohteiden myynnistä myönteisen kannan.

Salon Vuokratalot Oy esittää pyynnössään kohteista seuraavaa:

”Leinolantien talot Kuusjoella on rakennettu vuosina 1972 – 1990. Näissä taloissa ei ole tehty merkittäviä peruskorjauksia. Taloissa on yhteensä 27 huoneistoa. Taloissa on useampia huoneistoja tyhjänä (7 kpl) ja osa näistä tyhjästä asunnoista vaatisi täydellisen remontin, jotta ne voitaisiin uudelleen vuokrata. Rakennukset sijaitsevat vuokratonteilla.

Taloissa on öljylämmitys. Talojen lämmityslaitteet ja talojen väliset kanaalit ovat pääosin alkuperäisiä. Lämmitysjärjestelmän ja muun LVIS-tekniikan uusiminen tulee olemaan todella merkittävä kuluerä. Tämän lisäksi talojen energiatehokkuuden parantaminen vaatisi mm. yläpohjan ja seinien lisäeristämisen sekä ikkunoiden ja ovien uusimisen. Pelkästään näiden em. remonttien kustannukset nostaisivat vuokrat sellaiselle tasolle, että asukkaiden löytäminen tulee haastavaksi. Ko. kustannuspaikka on tehnyt vuosittain tappiota jo useamman vuoden ajan (keskimäärin noin 30 – 40 te/vuosi). Leinolantiella on edelleen ARA-rajoitukset voimassa.”

Ara-rahoitteisten asuntojen käyttö- ja luovutusrajoituksista vapauttamisesta säädetään aravarajoituslain (1190/1993) 16 §:ssä ja korkotukilain (604/2001) 18 §:ssä. Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus eli Varke (entinen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA) voi myöntää hakemuksesta vapautuksen Ara-vuokra-asuntoja koskevista rajoituksista. Vapauttamisen edellytyksenä on, että se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta tai ehkäisee asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä tai siihen on muu erityinen syy. Kasvukeskusalueilla ja muilla sellaisilla paikkakunnilla, joilla vuokra-asunnoille on kysyntää, vapauttaminen on mahdollista vain erityisestä syystä. Vapautus voidaan myöntää kaikista tai osasta rajoituksia ja sille voidaan asettaa ehtoja. Rajoituksista vapauttaminen edellyttää valtion asunto- ja tai aravalainan takaisinmaksamista.

Kaupunginhallitus

§ 241 08.12.2025

Aravarajoitusten vapauttamista hakevan tulee liittää Varkelle osoitettavaan hakemukseen sijaintikunnan lausunto. Salon Vuokratalot Oy pyytää Salon kaupungin lausuntoa asiassa.

Kaupunginvaltuustossa 7.10.2019 hyväksytyssä Salon asuntopoliittisessa ohjelmassa 2030 todetun mukaan Salossa kysyntää asunnoista on erityisesti keskustaaajan alueella olevista vuokra-asunnoista, mutta kokonaisuutena tarkastellusti vuokra-asuntoja Salossa on ollut tarjolla enemmän kuin niistä on kysyntää.

Lausuntopyynnön kohteena olevat asunnot sijaitsevat selvästi keskustaaajan ulkopuolella. Salon Vuokratalot Oy:n esittämän mukaan kyseessä olevissa kohteissa on asuntojen vajaakäyttöä ja kohteista aiheutuu nykyisellään taloudellisia menetyksiä. Kohteiden käyttöasteessa on tapahtunut vaihtelua ja 19.8.2025 kohteiden käyttöasteet ovat olleet seuraavat: Leinolantie 10 - 77,78 %, Leinolantie 11 - 66,67 %, Leinolantie 12 - 83,33 %, Leinolantie 14 - 66,67 %. Kohteiden käyttöaste on 31.12.2022 alkaen vuosien päätteeksi tarkistettujen tilanteiden mukaan ollut matalimmillaan vain 50 % kahden kohteen osalta.

Salon Vuokratalot Oy on toimittanut täydennyksenä lisätietoa Kuusjoen vuokra-asuntotilanteesta. Täydennys on kokousasian oheismateriaalina. Täydennyksessä esitetään muun ohella, että ARA-rajoitusten poistaminen taikka kohteiden myynti ei heikennä alueen kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen saatavuutta taikka asuntopoliittikan tavoitteita. Salon Vuokratalot Oy pitää tärkeänä, että Kuusjoen vuokra-asuntotarjonta vastaa realistista kysyntää ja katsoo, että Leinolantien ARA-kohteiden rajoitusten poistaminen ja mahdollinen myynti eivät vaaranna alueen asuntotarjonnan riittävyyttä. Toimenpiteiden katsotaan tukevan sekä yhtiön taloudellista kestävyyttä että kaupungin tavoitteita asuntokannan tarkoituksenmukaisesta ylläpidosta.

Asiassa esitetyn perusteella aravarajoituksista vapauttamisella voitaisiin potentiaalisesti ehkäistä kohteissa vallitsevaa asuntojen vajaakäyttöä ja siitä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, eikä toimenpiteellä olisi myöskään alueen asuntotarjonnan riittävyyttä vaarantavaa vaikutusta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää puoltaa Leinolantie 10, 11, 12 ja 14 vapauttamista aravarajoituslain mukaisista käyttö- ja luovutusrajoituksista.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto



Kaupunginhallitus

§ 241 08.12.2025

Salon Vuokratalot Oy

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 35	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	08.12.2025

Jonna Nyyssösen ym. valtuustoaloite vähävaraisten lasten ja nuorten kulttuuriharrastuksen tukemisesta

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 53

Jonna Nyyssönen ym. tekivät seuraavan aloitteen:

"Aloite Salon kaupunginvaltuusto 19.5.2025

Vähävaraisten lasten ja nuorten kulttuuriharrastuksen tukeminen

Vapaa-ajan lautakunta on jakamassa urheiluseuroille 4465,50 euroa 22.5.2025 kokouksessaan. Seurat olivat anoneet tukea vähävaraisten lasten ja nuorten liikunnan perustoimintaan toteutuneiden kausimaksujen mukaan. Tämä raha sisälsi Salon Seudun Elinkeinomessut ry SALO2025-tapahtumassa järjestetyn hyväntekeväisyyshuutokaupan tuottoja (2931 eur), jotka oli lahjoitettu Salon kaupungille käytettäväksi lasten ja nuorten syrjäytymisen ehkäisemiseen.

Me allekirjoittaneet haluamme muistuttaa, että liikunnan ja urheilun lisäksi on muitakin tapoja ehkäistä lasten ja nuorten syrjäytymistä. Esimerkiksi kulttuuriharrastuksilla on valtava merkitys lasten ja nuorten hyvinvointiin.

Tässä hieman poimintoja alle 16-vuotiaiden kokemuksista taiteen perusopetuksen selvitysraportista vuodelta 2024 Kulttuuriharrastuksen koetut vaikutukset<<https://artsedu.fi/wp-content/uploads/2024/10/Selvitysraportti-taiteen-perusopetus-Kulttuuriharrastamisen-koetut-vaikutukset-2024.pdf>>

- 97% kokee tulevansa hyväksytyksi sellaisena kuin on ja 91% kokee kuuluvansa osaksi harrastusryhmäänsä.

- Kavereita harrastuksen myötä oli saanut 83 % vastaajista.

Vastaukset osoittavat taideharrastuksen parantavan stressinsietokykyä ja toimivan arjessa palauttavana tekijänä. Kyselyn vastausten perusteella taideharrastaminen toi hyvää mieltä 97 % ja lisäsi vastaajien hyvinvointia.

- 88% koki oppineensa harrastuksessaan taitoja, joista on ollut hyötyä myös muissa yhteyksissä, kuten koulussa.

Salon musiikkiopistossa on mahdollista opiskella soittamista vapaaoppilaana, mikäli perhe on toimeentulotuen asiakas, mutta muut kulttuuriharrastukset: tanssi, sirkus, teatteritaide, kuorolaulu, käsityöt, kuvataiteet...näihin ei ole saatavilla tukea vähävaraisille.

Me allekirjoittaneet esitämme, että valmistellaan avustusmenettely vähävaraisten lasten ja nuorten kulttuuriharrastusten tukemiseen.

Salossa 19.5.2025

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 35	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	08.12.2025

Jonna Nyyssönen
Anna Härri
Pasi Lehti
Sari Pesonen
Saija-Reetta Puopolo
Marja Ruokonen
Saku Nikkanen
Timo Lähteenmäki
Sanna Leivonen
Piia Keto-oja
Simo Vesa
Eetu Sadeharju”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Sivistyspalveluiden johtaja
 Kulttuuripäällikkö

Vapaa-ajan lautakunta 13.11.2025 § 35

Valmistelija

Kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salo.fi, 02 778 2026, musiikkiopiston rehtori Annika Viitanen Friberg, annika.viitanen@salo.fi, 044 778 4642, kansalaisopiston rehtori Päivi Pölönen, paivi.polonen@salo.fi, 044 778 4562

Aloitteen tekijät nostavat esiin tärkeitä asioita. Kulttuuriharrastuksella on merkittävä vaikutus lasten ja nuorten hyvinvointiin, onnistuminen lisää yhteisöllisyyttä ja osallisuutta moniin asioihin. Tilastollisesti osallistuminen mihin tahansa pitkäjänteisyyttä vaativaan harrastukseen korreloi myös koulumenestyksen kanssa, osin onnistumisen kokemusten kautta mutta myös antamalla valmiuksia kaikkeen oppimiseen.

Salossa toki järjestetään jo nyt ilmaista harrastustoimintaa nuorisopalveluiden järjestämänä Mun juttu -toimintana koulupäivien jälkeen. Tarjonta riippuu koulun oppilaiden valinnoista, mutta monessa koulussa tarjolla on myös kulttuurikerhoja.

Musiikkiopiston toiminnassa on perus- ja syventävien opintojen osalta käytössä vapaoppilaspaikkamenettely, joka edellyttää oppilaan perheen olevan toimeentulotuen saajana. Vapaoppilaspaikka ei koske varhaisiän musiikkikasvatuksen opetustoimintaa, eli musiikkileikkikoulu- tai

Kaupunginvaltuusto
Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 53 19.05.2025
§ 35 13.11.2025
§ 242 08.12.2025

soitinvalmennusopetusta. Käytännön kokemus on osoittanut, ettei vapaaoppilaspaikkamenettely ole toimiva eikä riittävä tukimuoto. Musiikkiopiston toiminnassa on käytössä myös sisaralennus, jota myönnetään 15 % lukukausimaksusta yhtä lukuun ottamatta kaikille samaan talouteen kuuluville varsinaisille oppilaille. Sisaralennus ei koske varhaisiän musiikkikasvatuksen opetustoimintaa tai ulkopuolisten ryhmäopetusta.

Kansalaisopiston kurssimaksut perustuvat opetuslautakunnan hyväksymään kurssimaksuhinnastoon. Lasten ja nuorten kursseissa ei ole käytössä maksuhojennuksia. Kaverikerta-viikoilla on mahdollista käydä maksutta tutustumassa harrastuksiin.

Kulttuuripalvelut eivät itse järjestä pitkäkestoisia harrasteryhmiä. Kolmannen sektorin toimijoita tuetaan, lomakausille järjestetään toimintaa ja erilaisia työpajoja toteutetaan. Lyhyet toimintatuokioiden ovat hyvä tapa tutustua lasta mahdollisesti kiinnostavaan toimintaan, mutta ne eivät yksinään muodosta harrastusta. Kulttuuripalveluiden osalta ratkaisuna voi tilojen ja henkilöstön vuoksi olla lyhyiden tapahtumien lisäksi kolmannen sektorin toimijoiden tukeminen.

Kulttuuripalvelut on toteuttanut kyselyn kolmannen sektorin toimijoille lasten ja nuorten harrastetoiminnasta (Liite). Osalla ne ovat mukana toiminnassa, usein hyvin edulliseen hintaan. Kaikki toimijat eivät pidä mahdollisena lisätä tarjontaa, mutta siihenkin on kiinnostusta resurssien salliessa. Kulttuuripalveluiden näkökulmasta tätä voidaan tukea ostopalveluilla ja suuntaamalla yhteistyötä tai tukea tällaiseen toimintaan. Lisäksi voidaan liikuntapalveluiden tapaan avustaa toimijoita, joiden on itse määriteltävä heillä olevien vähävaraisten perheiden määrä ja tuen tarve.

Yhdistyksille annettavassa vähävaraisten perheiden tuessa on ongelmia, sillä heillä ei ole oikeutta saada tarvittavia tietoja eikä rahan oikea ja tehokas kohdentuminen ole aina varmaa. Tärkeää olisi myös se, että vähävaraisen perheen lapsi ei millään tavalla leimautuisi ryhmässä. Siksi on parempi kehittää lasten ja nuorten harrastusmahdollisuuksia tarjoavien yhdistysten ja yhteisöjen tukea muulla tavoin. Voimme kannustaa ilmaisen toiminnan järjestämiseen, auttaa tilajärjestelyissä kaupungin yhteisten ohjeiden mukaisesti ja painottaa lasten ja nuorten harrastustoiminnan toteuttamista.

Kulttuuripalvelut kehittävät vuoden 2026 aikana avustusperiaatteitaan niin, että niillä tuetaan yhdistysten ja yhteisöjen mahdollisuutta tarjota lapsille ja nuorille maksutonta tai hyvin edullista harrastustoimintaa. Lisäksi kulttuuripalvelut jatkavat omaa työpajoihin liittyvää toimintaansa, joka on pääasiassa maksutonta.

Opetuslautakunnan alaisten palveluiden osalta kulttuuriharrastusten taloudellisen saavutettavuuden parantamista valmistellaan osana talousarviota 2027.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 35	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	08.12.2025

Opetuslautakunta käsittelee asian 11.11.2025 pitämässään kokouksessa.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 242
2987/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee opetus- sekä vapaa-ajanlautakunnan antaman vastauksen tiedoksi ja esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuunkäsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet



Kaupunginvaltuusto	§ 53	19.05.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 35	13.11.2025
Kaupunginhallitus	§ 242	08.12.2025

Numero	Otsikko
Liite 36	Tilannekatsaus kulttuuriharrastuksista, syksy 2025

Kaupunginhallitus

§ 243 08.12.2025

Kaupunginvaltuuston 1.12.2025 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 243
1167/00.02.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 1.12.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 59 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 60 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 61 Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti syyskuu 2025 ja lokakuun 2025 talouden kuukausiraportti
Talouspalvelut.

§ 62 Ranta-asemakaava, Pitkäjärvi
Asianosaiset, ELY-keskus, Varsinais-Suomen liitto, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, rakennusvalvontapalvelut, ympäristönsuojelupalvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, yleiskaavayksikkö.

§ 63 Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos
ELY-keskus, Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Salon Yrittäjät ry, Tukes, Pro Rantakivet ry, rakennusvalvontapalvelut, ympäristönsuojelupalvelut, ympäristöterveydenhuollon palvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 64 Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos Ollikkalan puutarha-alue Muistutuksen tehnyt, ELY-keskus, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Turun kaupunginmuseo/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, rakennusvalvontapalvelut, ympäristönsuojelupalvelut, ympäristöterveydenhuollon palvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 65 Tupurin koulun ja päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen
Opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, kiinteistöpäällikkö.

§ 66 Salon kaupungin strategian päivittäminen
Yhteyspäällikkö.

§ 67 Lisämääräraha investoinnit 2025, teknisten palvelujen hankkeet

Kaupunginhallitus

§ 243 08.12.2025

Talousspalvelut, tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö, Sarastia.

§ 68 Lisämääräraha Salon Veden talousarvioon 2025
Talousspalvelut, toimitusjohtaja, Sarastia.

§ 69 Lainan myöntäminen Salon Vuokratalot Oy:lle
Talousspalvelut, Sarastia.

§ 70 Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön prosenttitaidehankinta
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, tekninen johtaja, kulttuuripäällikkö, museonjohtaja.

§ 71 Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite innovatiivisista liikenneratkaisuksista
Aloitteen tekijä, elinvoimajohtaja, liikennepäällikkö, kirjaamo.

§ 72 Vuoden 2026 talousarvio ja toiminnalliset tavoitteet, taloussuunnitelma vuosille 2026-2028 sekä investointiohjelma 2026-2030
Talousspalvelut, toimialajohtajat, toimitusjohtaja.

§ 73 Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle
Opetuslautakunta, sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, hallintoasiantuntija.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytetään tällä päätöksellä.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 244 08.12.2025

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 244

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Valkonen: Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.12.2025.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 245 08.12.2025

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 245

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.11. – 3.12.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 37	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.11. - 3.12.2025 kaupunginhallitus 8.12.2025

Kaupunginhallitus

§ 246 08.12.2025

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 246

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 11.11.2025

Elinvoimajaosto 25.11.2025

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 26.11.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitusten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 247 08.12.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 247

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Päätös, VARELY/7593/2025, pilaantuneen maaperän valvonta, PIMA, Lintiläntie 211, 734-598-1-9.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 226, § 227, § 231, § 232, § 240, § 241, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 228

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **17.12.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 229, § 236, § 237, § 238, § 239

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **17.12.2025**.

Pöytäkirja §236 osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **9.12.2025** (www.salo.fi/kuulutukset).

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 230

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Päätöksestä saa valittaa se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valituskirjelmä on toimitettava hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta, tiedoksisaantipäivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Asiassa, joka koskee kahta tai useampaa asianosaista yhteisesti, tiedoksianto toimitetaan yhteisessä asiakirjassa ilmoitetulle yhdyshenkilölle. Jollei yhdyshenkilöä ole ilmoitettu, tiedoksianto toimitetaan asiakirjan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Vastaanottajan on ilmoitettava tiedoksisaannista muille allekirjoittajille.

Tiedoksianto viranomaiselle katsotaan tapahtuneen kirjeen saapumispäivänä.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite: Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salon.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aatto
edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäville Salon kaupungin verkkosivuille **17.12.2025**.

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon
9.12.2025 (www.salon.fi/kuulutukset).

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 233

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa
käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot
on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa
ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos
asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä
ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä
esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden
vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai
oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan
tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **17.12.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 234, § 235

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **9.12.2025**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **9.12.2025** / Hankintapalvelut