

Ranta-asemakaava, Hiekkaranta

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asemakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asemakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asemakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 8
2058/10.02.04/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 7785100

Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielenpitoja ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13. Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan. Varajäsen Marjaana Mänkäri oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan. Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen. Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Maankäyttöpalvelut, kaavoitus