

Elinvoimajaosto

Aika 24.06.2025 klo 17:00 - 19:30

Paikka Sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

	Otsikko	Sivu
§	Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä	3
§ 1	työjärjestyksen hyväksyminen	
§ 2	Elinvoimajaoston kokousmenettely sekä kokousten aikaa ja	4
	paikkaa sekä kokouskutsua koskevat määräykset	
§ 3	Elinvoimajaoston jäsenet ja varajäsenet valtuustokaudella 2025-2029	7
§ 4	Elinvoimajaoston pöytäkirjan tarkastaminen ja päätösten tiedottaminen kunnan jäsenille	9
§ 5	Läsnäolo ja puheoikeus elinvoimajaoston kokouksissa	11
§ 6	Elinvoimajaoston otto-oikeuden rajaaminen	12
§ 7	Elinvoimajaoston asiakirjojen antamista koskevan ratkaisuvallan siirtäminen	14
§ 8	Ranta-asemakaava, Hiekkaranta	17
§ 9	Rakennusjärjestyksen uusiminen	20
§ 10	Turun hallinto-oikeuden päätös, 1160/2025, valitusasia Salon elinvoimajaoston päätöksestä 27.2.2024 § 19 koskien suunnittelutarveratkaisua, Perniön Melassuo 734-619-1-27	26
§ 11	Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite Salossa asuneiden Mannerheim-ristin ritarien muistamiseksi Salon kaupungin kaavanimistössä	28
§ 12	Viranhaltijapäätökset	30
§ 13	Tiedoksi tulleet asiat	31
§ 14	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - 31.5.2025	33

Elinvoimajaosto

§ 1 24.06.2025

Kokouksen avaus ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 1
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija	hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307 Hallintosäännön § 152 mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kokouksen avaa puheenjohtaja Ulla Huittinen, jonka kaupunginhallitus on 16.6.2025 pitämässään kokouksessa valinnut elinvoimajaoston puheenjohtajaksi toimikaudekseen. Kuntalain 103 §:n mukaan elinvoimajaosto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Kokouskutsusta on ilmoitettu neljää päivää ennen kokousta. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.
Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto toteaa kokouksen päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.
Päätös	Todettiin, että käsitellään myös lisälistan § 14 ja että kuullaan liikennepalveluiden esittely § 8 käsittelyn jälkeen. Päätösehdotus hyväksyttiin muilta osin. Merkittiin pöytäkirjaan, että kokouksessa ovat läsnä asiantuntijat Tanja Ahola ja Assi Honkala § 1-8 käsittelyn ajan ja Janne Ranki koko kokouksen ajan.
Tiedoksianto	-

Elinvoimajaosto

§ 2 24.06.2025

Elinvoimajaoston kokousmenettely sekä kokousten aikaa ja paikkaa sekä kokouskutsua koskevat määräyksetElinvoimajaosto 24.06.2025 § 2
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salon.fi, 02 778 2307

Kuntalain 98 §:ssä ja hallintosäännön 140 §:ssä on säännökset toimielimen päätöksentekotavoista. Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Tällä tarkoitetaan sitä, että jäsenet eivät ole fyysisesti läsnä kokouspaikalla, vaan kokous tapahtuu esimerkiksi videoyhteyden kautta.

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

Toimielimen kokousajasta ja –paikasta, kokouskutsusta ja esityslistan julkaisemisesta määrätään hallintosäännön 143, 144, 145 ja 146 §:issä seuraavaa:

143 § Kokousaika ja –paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

144 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa

Elinvoimajaosto

§ 2 24.06.2025

noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.

Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

145 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä.

146 § Esityslistan ja liitteiden julkaiseminen kunnan verkkosivuilla

Esityslista julkaistaan kunnan verkkosivuilla. Ennen julkaisemista esityslistalta poistetaan salassa pidettävät tiedot sekä henkilötiedot, joihin ei liity tiedottamisintressiä. Verkossa julkaistavalta esityslistalta voidaan poistaa yksittäisiä kokousasioita, joihin ei liity erityistä tiedottamisintressiä tai mikäli erityisestä syystä asian valmistelua ei julkisteta ennen päätöksentekoa. Esityslistan liitteitä julkaistaan verkossa harkinnan mukaan ottaen huomioon kunnan asukkaiden tiedonsaanti-intressit.

Hallintosäännön 148 §:ssä on seuraava säännös varajäsenen kutsumisesta kokoukseen:

148 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn.

Myös puheenjohtaja, esittelijä tai pöytäkirjanpitäjä voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että:

- 1) elinvoimajaoston varsinaiset kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaina kerran kuukaudessa kaupungintalolla alkaen klo 17.00
- 2) syksyn kokouspäivät ovat seuraavat: 2.9.2025, 30.9.2025 (talousarvio, jaoston ehdotus), 28.10.2025, 25.11.2025, 16.12.2025

Elinvoimajaosto

§ 2 24.06.2025

- 3) sen kokouksissa käytetään sähköistä kokousjärjestelmää
- 4) esittelytekstissä selostettu sähköinen kokous ja sähköinen päätöksentekomenettely otetaan käyttöön
- 5) kokouskutsu ja esityslista kokoukseen toimitetaan jäsenille pääsääntöisesti sähköistä kokousjärjestelmää käyttäen vähintään neljä päivää ennen kokousta. Jos sähköinen kokousjärjestelmä ei ole käytettävissä, kutsu ja esityslista lähetetään jäsenen sähköpostiin (etunimi.sukunimi@salo.fi) ilman liitteitä. Julkinen esityslista liitteineen on luettavissa kaupungin verkkosivuilla

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo

Elinvoimajaosto

§ 3 24.06.2025

Elinvoimajaoston jäsenet ja varajäsenet valtuustokaudella 2025-2029

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 3
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Kaupunginhallitus valitsi kokouksessaan 16.6.2025 elinvoimajaostoon yhdeksän jäsentä, heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimesi jäsenistä jaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Kaupunginhallitus päätti, että elinvoimajaostoon valitaan:

Kaarlo Alanko, varajäsen Kimmo Lehto

Mia Blomqvist, varajäsen Tanja Valkonen

Marjut Kivelä, varajäsen Jyrki Komulainen

Ulla Huittinen, varajäsen Marjaana Mänkäri

Pekka Salomaa, varajäsen Karoliina Vierjoki-Väätäinen

Kalle Räike, varajäsen Ilkka Juva

Stina Siikonen, varajäsen Anu Aaltonen

Osmo Friberg, varajäsen Heikki Tamminen

Anna Härri, varajäsen Jerina Wallius

Joista:

Puheenjohtajaksi Ulla Huittinen ja

1. varapuheenjohtajaksi Kalle Räike.

Kaupunginhallitus nimeää 2. varapuheenjohtajan myöhemmin.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti pyytää Someron kaupunkia nimeämään elinvoimajaostoon kaksi jäsentä, Marttilan kuntaa yhden jäsenen ja Koski Tl:ää yhden jäsenen sekä heille jokaiselle henkilökohtaisen varajäsenen.

Someron kaupungin, Marttilan kunnan ja Koski Tl:n kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Elinvoimajaosto

§ 3

24.06.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Elinvoimajaosto

§ 4 24.06.2025

Elinvoimajaoston pöytäkirjan tarkastaminen ja päätösten tiedottaminen kunnan jäsenilleElinvoimajaosto 24.06.2025 § 4
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Hallintosäännössä on määräykset pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta sekä tiedoksiantamisesta kunnan jäsenille.

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 164 §:ssä seuraavasti:

"Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Pöytäkirja voidaan allekirjoittaa ja tarkastaa sähköisesti. Sähköisessä päätöksentekomenettelyssä tehtyjä päätöksiä koskeva pöytäkirja tai sen osa voidaan tarkastaa erikseen ennen kokousta."

Päätösten tiedoksiannosta kunnan jäsenille määrätään hallintosäännön 165 §:ssä seuraavasti:

"Kaupunginhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Muun viranomaisen pöytäkirja annetaan vastaavalla tavalla tiedoksi kunnan jäsenille, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kaupunginhallitus antaa ohjeet salassapito- ja tietosuojavelvoitteiden huomioon ottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan."

Kuntalaissa määrätään tiedoksiannosta seuraavasti:

"140 §

Päätöksen tiedoksianto kunnan jäsenelle

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan sekä kuntayhtymän 58 §:n 1 momentissa tarkoitetun toimielimen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on kokonaan salassa pidettävä,

Elinvoimajaosto

§ 4 24.06.2025

pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan maininta salassa pidettävän asian käsittelystä. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan ja kuntayhtymän muun kuin 1 momentissa tarkoitetun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.”

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että

- sen pöytäkirja allekirjoitetaan ja tarkastetaan kokousta seuraavana maanantaina
- tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla kuntalain 140 §:n mukaisesti. Pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivulla kokousta seuraavana keskiviikkona.
- tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan jäsenet Kalle Räike ja Kaarlo Alanko.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaarlo Alanko ja Mia Blomqvist.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen muilta osin.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kirjaamo

Elinvoimajaosto

§ 5 24.06.2025

Läsnäolo ja puheoikeus elinvoimajaoston kokouksissa

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 5
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Hallintosäännön 149 §:n mukaan toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimielimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus:

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajalla kaupunginhallituksen kokouksessa kuntalain 18.2 §:n mukaan sekä
- kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla muiden toimielinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimielinten kokouksissa.

Muiden kuin edellä mainittujen henkilöiden läsnäolosta ja puheoikeudesta päättää asianomainen toimielin.

Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Jotta toimielimen jäsenet saisivat mahdollisimman yksityiskohtaista tietoa eri palvelujen toiminnasta ja päätöksiin vaikuttavista tekijöistä ja jotta päätöksenteko etenisi mahdollisimman joustavasti, on tarkoituksenmukaista, että asiantuntijoilla on puhe- ja läsnäolo-oikeus asianomaisen toimielimen kokouksissa.

Lisäksi läsnäolo- ja puheoikeus on myös nuorisovaltuuston edustajalla vain julkisten asioiden osalta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää, että niillä asiantuntijaviranhaltijoilla, joiden valmisteluvastuulla olevia asioita kulloinkin käsitellään, on läsnäolo- ja puheoikeus elinvoimajaoston kokouksissa. Lisäksi julkisten asioiden osalta läsnäolo- ja puheoikeus on myös nuorisovaltuuston edustajalla.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Elinvoimajaosto

§ 6 24.06.2025

Elinvoimajaoston otto-oikeuden rajaaminen

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 6
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Otto-oikeudella tarkoitetaan toimielimen oikeutta ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätökset, joihin otto-oikeus on käytettävissä

Lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voidaan ottaa lautakunnan tai jaoston alaisen viranhaltijan päättämä hallintopäätös.

Otto-oikeuden käyttämisessä noudatettava menettely:

Otto-oikeutta voidaan käyttää asiassa, jossa viranomainen on tehnyt päätöksen. Päätös on otto-oikeutta käytettäessä katsottava tehdyksi sen jälkeen, kun pöytäkirja on tarkastettu. Viimeistään otto-oikeutta on käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä.

Hallintosäännön 50 §:n mukaan elinvoimajaoston alaisen viranomaisen on ilmoitettava elinvoimajaostolle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista elinvoimajaosto on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan/asiakirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa/asiakirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan/asiakirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti niille viranomaisille, joilla on otto-oikeus.

Päätökset niissä asioissa, joista ei tarvitse ilmoittaa, voidaan otto-oikeuden estämättä panna täytäntöön, jollei yksittäistapauksessa ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen, lautakunnan tai johtokunnan käsiteltäväksi.

Elinvoimajaostolla on asiaa käsitellessään sama toimivalta kuin alemmalla viranomaisella on ollut. Se on velvollinen tekemään asiassa päätöksen.

Käsiteltäväksi otetussa asiassa voidaan

Elinvoimajaosto

§ 6 24.06.2025

- tehdä uusi päätös
- aiemmin tehty päätös voidaan pysyttää, kumota tai muuttaa taikka
- asia voidaan palauttaa päätöksen tehneen viranomaisen käsiteltäväksi.

Otto-oikeuden rajoitukset:

Otto-oikeuden piiriin eivät kuulu kaikki kunnassa käsiteltävät asiat. Otto-oikeuden ulkopuolelle jäävät ne päätökset, jotka tehdään kunnan lakisääteisillä tehtäväalueilla. Tällaisia asioita ovat esimerkiksi erilaiset lupa-asiat, kuten rakennusluvut ja muut ympäristöluvut, ja oppilaan opetusta koskevat asiat.

Otto-oikeuden ulkopuolelle ehdotettavat päätökset:

Aiemman käytännön mukaan toimielimet ovat päättäneet, että ne eivät käytä otto-oikeutta henkilöstöhallinnollisiin päätöksiin lukuun ottamatta vakituisen palvelussuhteeseen rekrytointia.

Otto-oikeuden ulkopuolelle rajataan myös julkisuuslain mukaan salassa pidettävät päätökset.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee tiedoksi otto-oikeuden käyttämistä koskevan selvityksen ja päättää, että se ei käytä otto-oikeutta

- 1) henkilöstöhallinnollisiin päätöksiin lukuun ottamatta vakituisen palvelussuhteeseen rekrytointia
- 2) julkisuuslain mukaan salassapidettäviin päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Elinvoimajaosto

§ 7 24.06.2025

Elinvoimajaoston asiakirjojen antamista koskevan ratkaisuvallan siirtäminenElinvoimajaosto 24.06.2025 § 7
3261/00.02.14.20/2025

Valmistelija

hallintopäällikkö Outi Laikko, outi.laikko@salo.fi, 02 778 2307

Hallintosäännön 48 §:n mukaan valtuuston asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee hallintojohtaja. Kaupunginhallituksen ja lautakuntien asiakirjoja koskevat tietopyynnot ratkaisee toimielimen esittelijä.

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (julkisuuslaki) (621/1999) 4 ja 14 §:n 1 momentissa tarkoitettu kunnallinen toimielin voi siirtää toimialaansa kuuluvan asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle.

Julkisuuslain mukaan jokaisella on oikeus saada tieto asiakirjasta, joka on julkinen. Ei-julkisten asiakirjojen antaminen on viranomaisen harkinnassa.

Julkisuuslaissa on säännökset salassapitovelvoitteista ja –perusteista sekä asianosaisen kaikkia koskevaa laajemmasta tiedonsaantioikeudesta. Tieto salassa pidettävästä asiakirjasta tai viranomaisen henkilökisteristä voidaan antaa vain laissa mainituin edellytyksin.

Julkisuuslain 14 §:ssä säädetään asiakirjan antamisesta päättämisestä seuraavaa:

”Viranomaisen asiakirjan antamisesta päättää se viranomainen, jonka hallussa asiakirja on, jollei 15 §:n 3 momentissa tai muualla laissa toisin säädetä. Kunnanvaltuusto voi hallintosäännössään kuitenkin antaa tässä laissa tarkoitettuna viranomaisena toimivalle kunnalliselle toimielimelle oikeuden siirtää päättämässään laajuudessa asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle. Samoin aluevaltuusto voi hallintosäännössään antaa tässä laissa tarkoitettuna viranomaisena toimivalle hyvinvointialueen toimielimelle oikeuden siirtää päättämässään laajuudessa asiakirjan antamista koskevaa viranomaisen ratkaisuvalltaa alaiselleen viranhaltijalle. Tiedon antamisesta asiakirjasta, joka on laadittu viranomaisen toimeksiantotehtävää suoritettaessa tai annettu toisen viranomaisen lukuun suoritettavaa tehtävää varten, päättää tehtävän antanut viranomainen, jollei toimeksiannosta muuta johdu. (29.6.2021/638)

Tiedon asiakirjan sisällöstä antaa se viranomaisen henkilöstöön kuuluva, jolle viranomainen on tämän tehtävän määrännyt tai jolle se hänen asemansa ja tehtäviensä vuoksi muuten kuuluu.

Jos virkamies tai muu 2 momentissa tarkoitettu henkilö kieltäytyy antamasta pyydettyä tietoa, hänen on:

1) ilmoitettava tiedon pyytäjälle kieltäytymisen syy;

Elinvoimajaosto

§ 7 24.06.2025

2) annettava tieto siitä, että asia voidaan saattaa viranomaisen ratkaistavaksi;

3) tiedusteltava asian kirjallisesti vireille saattaneelta tiedon pyytäjältä, haluaako hän asian siirrettäväksi viranomaisen ratkaistavaksi; sekä

4) annettava tieto käsittelyn johdosta perittävistä maksuista.

Tässä pykälässä tarkoitettu asia on käsiteltävä viivytyksettä, ja tieto julkisesta asiakirjasta on annettava mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön. Jos pyydettyjä asiakirjoja on paljon tai niihin sisältyy salassa pidettäviä osia tai jos muu niihin rinnastettava syy aiheuttaa sen, että asian käsittely ja ratkaisu vaativat erityistoimenpiteitä tai muutoin tavanomaista suuremman työmäärän, asia on ratkaistava ja tieto julkisesta asiakirjasta annettava viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun viranomainen on saanut asiakirjan saamista koskevan pyynnön.”

Käytännössä viranomaisen päätöstä tarvitaan silloin, kun syntyy eri käsitys asiakirjan antamisesta asiakirjaa pyytävän ja tiedon antamisesta vastuussa olevan viranhaltijan kesken. Tässä tilanteessa asiakkaalla on oikeus saada kielteisestä ratkaisusta muutoksenhakukelpoinen päätös, jonka tarvittaessa voi saattaa tuomioistuimen käsittelyyn.

Elinvoimajaosto vastaa kaupungin maankäytön suunnittelusta, tonttipalveluista, kiinteistönmuodostus- ja paikkatietopalveluista, kaupungin maaomaisuuden hallinnasta, kehittämisestä ja ylläpidosta, asuntopolitiikan koordinoinnista, joukkoliikennepalveluista ja EU:n palvelusopimusasetuksessa tarkoitetuista tieliikenteen toimivaltaisen viranomaisen tehtävistä, oppilas- ja ruokakuljetuspalveluista (perusopetuslaki 628/2019, § 32), työllisyyspalveluista ja toimii työllisyysalueen työvoimaviranomaisena työllisyysalueen yhteistoimintasopimuksen mukaisesti, kotouttamis- ja maahanmuuttopalveluista ja kansainvälisestä toiminnasta, kaupungin elinvoiman kehittämisestä sekä työvoimapalveluiden järjestämisestä ellei tehtäviä ole annettu muulle toimielimelle tai viranhaltijalle.

Asian nopean käsittelyn mahdollistamiseksi on tarkoituksenmukaista siirtää asiakirjan antamista koskeva ratkaisuvalta viranhaltijalle.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää siirtää päätösvaltaansa asiakirjojen antamisesta seuraavasti:

Palvelualueen johtaja päättää palvelualueensa asiakirjojen antamisesta. Elinvoimajaoston asiakirjojen antamisesta päättää elinvoimajohtaja.



Elinvoimajaosto

§ 7 24.06.2025

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 46 16.04.2024
§ 8 24.06.2025

Ranta-asetmakaava, Hiekkaranta

Elinvoimajaosto 16.04.2024 § 46

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asetmakaavan laadinnan Kiskossa Ahdistonjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 15.3.2024 hyväksymään vuoden 2024 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asetmakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Pelto-Timperi Ky. Kaavoittaja on toimittanut maankäyttöpalveluihin 4.3.2024 päivätyn ranta-asetmakaavaluonnoksen kaavamääräyksineen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja luontoselvityksen asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava, jossa on ratkaistu rakennuspaikkojen määrä. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa 3 omarantaista lomarakennuspaikkaa, yksi omarantainen vakituisen asumisen rakennuspaikka sekä ranta-alueella sijaitseva maatilakeskus. Kaavan tavoitteena on siirtää pohjoisin omarantainen lomarakennuspaikka tarkoituksenmukaisempaan paikkaan, jossa sijaitsee jo vanhastaan vuonna 1969 valmistunut lomarakennus. Lisäksi tavoitteena on määrittää sijainti maatilakeskuksen rantasaunalle sekä lisätä kaikkien rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia vastaamaan nykyisiä tavanomaisia rakennuspaikkojen rakennusoikeuksia.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja -määräykset sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 4.3.2024 päivätyn Hiekkarannan ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-770-2-9, 734-770-2-10, 734-770-2-12, 734-770-2-27 ja 734-770-2-28. Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 46 16.04.2024
§ 8 24.06.2025

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asema- ja yleiskaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 8
2058/10.02.04/2024

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 7785100

Ranta-asemakaavaluonnos oli nähtävillä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin kaksi lausuntoa, Ely-keskukselta ja Salon kaupungin rakennusvalvonnasta. Mielipiteitä ei saatu. Saadut lausunnot ovat tämän asian liitteinä. Lausunnot toimitettiin kaavan laatijalle 17.6.2024.

Kaavan laatija on toimittanut kaupungille 17.1.2025 päivätyn kaavaehdotuksen ja siihen liittyvää materiaalia 14.3.2025 ja materiaaleihin täydennystä 28.5.2025. Palautteen johdosta kaavan laatija on lisännyt kaavakarttaan ohjeellisen reitin erilliselle saunalle sekä pienentänyt erillispientalojen ja loma-asuntojen korttelialueiden rakennusaloja. Lisäksi kaavakartalle on lisätty maantien suoja- ja näkemäalueita. AM-alueen kaavamääräystä on tarkennettu siten, että alueella saa sijaita kaksi asuinrakennusta. Tätä on perusteltu mahdollisesti sukupolvenvaihdon yhteydessä syntyvällä rakentamistarpeella. Lisäksi AO- ja MY-alueen kaavamääräyksiä on tarkennettu.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus liitteineen sekä saadut lausunnot ja vuorovaikutusraportti.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 17.1.2025 päivätyn Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös Ulla Huittinen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.10, palasi klo 17.13.

Kalle Räike toimi puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan.

Varajäsen Marjaana Mänkari oli kokouksessa paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Osmo Friberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.11.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 46 16.04.2024
§ 8 24.06.2025

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Liitteet

- Liite 1 Ranta-asetakaavaehdotus, Hiekkaranta
- Liite 2 Hiekkaranta - Kaavaselostus, ehdotusvaihe
- Liite 3 Hiekkaranta – Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ehdotusvaihe
- Liite 4 Hiekkaranta - Mitoituslaskelman kartta, ehdotusvaihe
- Liite 5 Hiekkaranta - Mitoituslaskelma, ehdotusvaihe
- Liite 6 Hiekkaranta – päivitetty luontoselvitys, ehdotusvaihe
- Liite 7 Hiekkaranta - Vastine kaavaluonnoksesta annettuihin lausuntoihin, nettiversio
- Liite 8 Hiekkaranta - VARELY laatimisvaiheen lausunto
- Liite 9 Hiekkaranta - Rakennus- ja ympäristölautakunnan laatimisvaiheen lausunto

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 113

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025.

Kunnan on uusittava maankäyttö- ja rakennuslain aikana hyväksymänsä rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi. Syynä tähän on esimerkiksi tarve tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittu lupakynnys vastaamaan rakentamislakia sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja ilmoitusmenettely, joita rakentamislaki ei tunne. Rakennusjärjestyksen uusimiselle varataan lainsäädännöllisesti aikaa kaksi vuotta, eli rakennusjärjestys tulee uusia 1.1.2027 mennessä. Käytännössä kuitenkin rakennusjärjestyksen on hyvä olla valmis mahdollisimman pian uuden lain voimaan tullessa.

Salon kaupungin nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2021.

Rakentamislain 17 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakennusjärjestys

Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

20.9.2024 julkaistussa hallituksen esityksessä eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta (HE 101/2024 vp) ehdotetaan

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

rakennusjärjestyksen osalta seuraavaa muutosta alkuperäiseen rakentamislain 17 § verrattuna:

”17 § Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvia suunnitelmallista ja sopivaa rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä, jotka eivät muuta, mitä 42 §:n 1 momentissa säädetään uuden rakennuskohteen luvanvaraisuudesta. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakentamisen sekä korjaus- ja muutostöiden osalta:

- 1) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuskohteen rakennuspaikkaa ja muita alueita;
- 2) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista;
- 3) 42 §:n 1 momentin mukaista rakentamislupaa edellyttävän rakennuksen sopeuttamista ympäristöön,
- 4) 42 §:n 2 momentin mukaista rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita kuin mainitun pykälän 1 momentissa mainittuja rakennuskohteita;
- 5) rakennuskohteiden paloturvallisuuteen liittyvää etäisyyttä naapurin rajasta;
- 6) rakennetun ympäristön hoitoa ja vesihuollon järjestämistä; sekä
- 7) muita 4—6 kohdassa tarkoitettuihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakentamislain 42 § kuuluu tällä hetkellä seuraavasti:

”Rakentamislupa

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa, jos kohde on:

- 1) asuinrakennus;
- 2) kooltaan vähintään 30 neliömetriä tai 120 kuutiometriä oleva rakennus;
- 3) kooltaan vähintään 50 neliömetriä oleva katos;
- 4) yleisörakennelma, jota voi käyttää yhtä aikaa vähintään viisi luonnollista henkilöä (HE 101/2024 vp: lukuun ottamatta enintään kaksi kuukautta paikallaan pidettävää tapahtumarakennetta);
- 5) vähintään 30 metriä korkea masto tai piippu;
- 6) vähintään 2 neliömetrin suuruinen valaistu mainoslaite;
- 7) energiakaivo;
- 8) erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle.

Uuden rakennuskohteen rakentaminen edellyttää rakentamislupaa myös, jos rakentamisella on vähäistä merkittävämpää vaikutusta alueiden käyttöön, kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön tai

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

ympäristönäkökohtiin, rakentaminen edellyttää viranomaisvalvontaa olennaisten teknisten vaatimusten toteutumisen varmistamiseksi tai rakennusvalvonnan on tarpeen valvoa rakennuskohteen rakentamista yleisen edun kannalta. Rakentamislupa ei kuitenkaan ole tarpeen, jos toimenpide perustuu alueidenkäyttölain mukaiseen katusuunnitelmaan, liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (503/2005) mukaiseen hyväksyttyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain (110/2007) mukaiseen hyväksyttyyn ratasuunnitelmaan. Kunta voi rakennusjärjestyksessä kuitenkin määrätä, että rakentamislupaa ei kunnassa tai sen osassa tarvita tässä momentissa tarkoitettuun rakentamishankkeeseen, jos rakentamishanketta voidaan pitää vähäisenä.

Rakentamislupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen. Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaus kohdistuu vähäistä merkittävämmässä määrin toimenpidealueessa todetun terveyshaitan poistamiseen, toimenpidealueen kantava rakenne on vaurioitunut tai korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisyyden tai turvallisuuden taikka korjaamisella on merkittävää vaikutusta kaupunkikuvaan, maisemaan tai kulttuuriperintöön. Rakentamislupa tarvitaan myös korjaamiseen, joka kohdistuu rakennuskohteen olennaisiin ominaispiirteisiin. Korjaamiseen tarvitaan aina rakentamislupa, jos:

1) korjataan tai muutetaan kaavan tai lain nojalla suojeltua taikka historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tavalla, jolla on merkittävää vaikutusta rakennuksen suojeltavalle tai rakennustaiteelliselle arvolle;

2) rakennuksen vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen taikka energia- ja ympäristövaikutuksiin rakennuksen koko elinkaaren aikana;

3) muutetaan rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta olennaisesti.”

Rakentamislain 19 § kuuluu seuraavasti:

” Rakennusjärjestyksen hyväksyminen, kuuleminen ja julkaiseminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi. Kunnan ilmoitusten julkaisemisesta säädetään kuntalain (410/2015) 108 §:ssä. Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänä oloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Jos kunta on olennaisesti muuttanut rakennusjärjestystä sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Ehdotusta rakennusjärjestykseksi ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.”

Rakennusjärjestystä koskeva lainsäädäntö on siis yhä kesken, mutta rakentamislain korjaussarjaksi kutsutut muutokset ovat tulossa voimaan 1.1.2025 myös rakennusjärjestystä koskien.

Rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelua varten on syytä nimetä työryhmä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää käynnistää uuden rakennusjärjestyksen valmistelun. Valmistelua varten nimetään seuraava työryhmä: Puheenjohtajaksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sanna Leivonen. Jäseniksi nimetään rakennus- ja ympäristölautakunnan 1. varapuheenjohtaja Ralf Hellsberg, 2. varapuheenjohtaja Asko Määttänen, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, maankäyttöpalveluiden nimeämät kaksi edustajaa sekä ympäristönsuojelupäällikkö Heidi Veck. Sihteerinä toimii rakennus- ja ympäristölautakunnan sihtööri Marika Korpela.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosaiset Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Rakennus- ja ympäristölautakunta 14.05.2025 § 45

Valmistelija	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300
--------------	---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

Rakennusjärjestyksen valmistelua varten on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka on nähtävillä koko rakennusjärjestyksen uusimisen ajan rakennusvalvonnan verkkosivuilla.

Rakennusjärjestyksen työryhmä on laatinut luonnoksen Salon kaupungin rakennusjärjestyksestä. Salon kaupungin elinvoimajaosto esitti kokouksessaan 29.4.2025 § 60 rakennusjärjestyksen liitteenä olevan suunnittelutarvealuekartan ja ns. Salon keskusta-alueen kartan hyväksymistä rakennusjärjestyksen käsittelyä varten.

Rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava, mitä alueidenkäyttölain 62 §:ssä säädetään vuorovaikutuksesta. Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 30 §:n mukaan alueidenkäyttölain 62 §:ssä tarkoitettu tilaisuuden varaaminen osallisille mielipiteensä esittämiseen rakennusjärjestystä valmisteltaessa voidaan tehdä asettamalla valmisteluaineisto nähtäville ja varaamalla tilaisuus esittää mielipide määräajassa kirjallisesti tai suullisesti.

Esityslistan liitteenä on luonnos Salon kaupungin rakennusjärjestykseksi, suunnittelutarvealuekartta ja Salon keskusta-alueen kartta.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.
Päätös	Merkittiin, että Saija-Reetta Puopolo saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.39. Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 9
4440/10.03.00.00/2024

Valmistelija	elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001 Elinvoimajaostolla on mahdollisuus antaa lausuntonsa luonnoksesta rakennusjärjestykseksi. Luonnos on esityslistan liitteenä. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja selostaa kokouksessa luonnoksessa olevia keskeisiä muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen.
--------------	---

Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 113	02.10.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 45	14.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	24.06.2025

Maankäyttöpalvelujen edustus on ollut mukana luonnoksen valmistelussa ja kaikki olennaiset kannanotot on otettu huomioon jo luonnosta laadittaessa.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto toteaa, että sillä ei ole huomautettavaa luonnoksesta uudeksi rakennusjärjestykseksi.

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Rakennusvalvonta

Liitteet

Liite 10 Salon rakennusjärjestys - luonnos 14.5.2025

Liite 11 Suunnittelutarvealueet rakennusjärjestys -luonnos 14.5.2025

Liite 12 Keskusta-alueet rakennusjärjestys -luonnos 14.5.2025

Elinvoimajaosto

§ 10 24.06.2025

Turun hallinto-oikeuden päätös, 1160/2025, valitusasia Salon elinvoimajaoston päätöksestä 27.2.2024 § 19 koskien suunnittelutarveratkaisua, Perniön Melassuo 734-619-1-27Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 10
4804/10.03.00.04/2022

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Elinvoimajaosto on tehnyt päätöksen 27.2.2024 § 19, Suunnittelutarveratkaisu, Perniön Melassuo 734-619-1-27. Päätöksellään elinvoimajaosto on ratkaissut Pohjan Voiman tytäryhtiö Perniön Aurinko Oy:n tekemän suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen ja tehnyt ehdollisen myönteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 734-619-1-27.

Turun hallinto-oikeus on elinvoimajaoston päätöksestä tehtyjen valituksien johdosta 17.6.2025 päivätyllä päätöksellään 1160/2025 kumonnut elinvoimajaoston päätöksen ja hylännyt suunnittelutarveratkaisua koskevan hakemuksen.

Hallinto-oikeuden perusteluiden mukaan asiassa saadun selvityksen perusteella ei ole voitu sulkea pois sitä, että aurinkovoimalahankkeesta rakentamis- ja toimintavaiheessa syntyvät hulevedet aiheuttavat merkittäviä vaikutuksia Kiskonjoen Natura-kohteen suojeluperusteena oleviin luonnonarvoihin. Hallinto-oikeus toteaa, että valituksenalainen päätös ehtoineen jättää päätöksen jälkeen tehtävien selvitysten varaan sen, onko hanketta ylipäätään mahdollista sijoittaa kyseiselle alueelle. Näissä oloissa asiassa puuttuvat edellytykset sen arvioimiselle, vaikuttaako hankkeen toteuttaminen Natura-alueen suojeluperusteena oleviin luontotyyppeihin ja lajeihin merkittävästi joko erikseen tai yhdessä muiden suunnitelmien ja hankkeiden kanssa. Asiassa jää lisäksi epäselväksi, missä menettelyssä päätös hulevesisuunnitelman hyväksymisestä myöhemmin tehdään ja onko se saatettavissa muutoksenhaun kohteeksi.

Luonnonsuojelulaissa on säädetty luontodirektiiviin perustuva ehdoton velvoite Natura-arvioinnin laatimiseen, mikäli hanke todennäköisesti merkittävästi heikentää alueen luonnonarvoja, ja kiello myöntää hankkeelle lupaa, mikäli arviointimenettely osoittaa hankkeella olevan merkittävästi heikentäviä vaikutuksia Natura-alueen luonnonarvoille. Hallinto-oikeus katsoo, että aurinkovoimalan tai sen vaihtoehtojen toteuttamisen todennäköiset vaikutukset Natura 2000 -verkoston kohteeseen ovat suunnittelutarveratkaisua tehtäessä olleet siinä määrin tiedossa, että hankkeesta tai sen vaihtoehtoisista toteuttamistavoista on ollut mahdollista ja tarpeen laatia Natura-vaikutuksia koskeva arviointi. Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan, kun arviointia tai myöskään arvioinnin tarveharkintaa ei ole tehty, elinvoimajaosto ei luonnonsuojelulain 39 §:n 1 momentti ja alueidenkäyttölain 197 §:n 1 momentti huomioon ottaen ole voinut hyväksyä suunnittelutarveratkaisua.

Elinvoimajaosto

§ 10 24.06.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee Turun hallinto-oikeuden päätöksen tiedoksi ja esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus tyytyy hallinto-oikeuden päätökseen sekä merkitsee päätöksen tiedokseen.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 36 07.04.2025
§ 11 24.06.2025

Perussuomalaisten valtuustoryhmän valtuustoaloite Salossa asuneiden Mannerheim-ristin ritarien muistamiseksi Salon kaupungin kaavanimistössä

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 36

Valmistelija

Petteri Rissanen ym. perussuomalaiset tekivät aloitteen:

”Salossa asuneiden Mannerheim-ristin ritarien muistaminen Salon kaupungin kaavanimistössä.

Perussuomalaisten valtuustoryhmä esittää, että Saloon nimettäisiin katuja Mannerheim-ristin saaneiden, Salossa asuneiden Mannerheim-ristin ritarien muistoksi. Mannerheim-risti on harvinainen ja poikkeuksellinen kunniamerkki, joka saatettiin antaa sotilasarvosta riippumatta sodan aikana osoitetun erityisen urheuden, taistellen saavutettujen tärkeiden tulosten tai ansiokkaasti johdettujen sotatoimien johdosta.

Kaksiluokkainen Mannerheim-risti perustettiin vuonna 1940 Talvisodan jo päätyttyä Vapaudenristin ritari kuntaan. Kunniamerkin saajasta käytetään nimitystä Mannerheim-ristin ritari. Mannerheim-risti on sen harvinaisuuden ja sen vaatimien erityisansioiden vuoksi Suomen arvostetuin kunniamerkki. Mannerheim-ristejä on myönnetty ainoastaan 191 kappaletta.

Salossa on asunut kolme Mannerheim-ristin ritaria korpraali Eino Laisi, lentomestari Urho Lehtovaara ja eversti Hans Von Essen.

Salossa 7.huhtikuuta 2025
Perussuomalaisten valtuustoryhmä

Petteri Rissanen
Heimo Koskinen
Mika Sarhola
Heikki Tamminen
Päivi Lehtinen
Mikko Lundén
Antti Olkinuora
Osmo Friberg
Sanna Leivonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja
Asemakaavapäällikkö

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 11

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 36 07.04.2025
§ 11 24.06.2025

2270/00.02.50/2025

Valmistelija

asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114

Tausta

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on tehnyt 7.4.2025 aloitteen, että Saloon nimettäisiin katuja Mannerheim-ristin saaneiden Salossa asuneiden Mannerheim-ristin ritarien muistoksi. Salossa on asunut kolme Mannerheim-ristin ritaria korpraali Eino Laisi, lentomestari Urho Lehtovaara ja eversti Hans Von Essen.

Vastaus valtuustoaloitteeseen

Aloite tullaan huomioimaan tulevissa kaavoitushankkeissa kaavoitettaessa uusia kaava-alueita, joihin tulee nimettäväksi uusia katuja.
Aloite huomioidaan mahdollisuuksien mukaan tulevissa kaavahankkeissa.

Esitettyjen henkilöiden nimiä voidaan hyödyntää myös uusien puistoalueiden nimeämisessä tai vaihtoehtoisesti harkita olemassa olevien puistoalueiden uudelleen nimeämistä.

Hallintosäännön 41 §:n mukaisesti asemakaavapäällikkö voi päättää alueidenkäyttölain 55 §:n mukaisesti yleisten alueiden nimen, korttelin numeron ja kaupunginosan numeron muuttamisesta ajantasa-asemakaavaan.

Aloite säilytetään kaavoituksen nimistää koskeissa ohjeissa huomioitavaksi tulevissa kaavahankkeissa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto antaa aloitteeseen valmistelun mukaisen vastauksen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Aloitteen tekijät
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto

§ 12 24.06.2025

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 12

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.5.– 18.6.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 13 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 22.5. - 18.6.2025
elinvoimajaosto 24.6.2025

Elinvoimajaosto

§ 13 24.06.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 13

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi yleistukea koskevaksi lainsäädännöksi:

Sosiaali- ja terveysministeriö on pyytänyt 19.6.2025 mennessä lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yleistukea koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi yleistukilaki. Yleistuki olisi uusi työttömän työnhakijan perustoimeentuloa turvaava etuus ja se korvaisi nykyisen jaon peruspäivärahaan ja työmarkkinatukeen. Yleistuki olisi tarveharkintainen.

Salon kaupunki on antanut seuraavan lausunnon määräaikaan 19.6.2025 mennessä:

Yleistuki on kannatettava uudistus ideatasolla, kun se yksinkertaistaa työnhakijan työttömyysturvaprosessia sekä maksajan byrokratiaa. Lisäksi työttömyysturvauudistusten tulee tähdätä siihen, että ne lisäävät työnhakijan toimeentulon ennakoitavuutta ja luotettavuutta.

Yleistuen tarveharkinnan muutokset tulevat esityksen mukaan vaikuttamaan tiettyjen ryhmien toimeentuloon. Huolestuttavaa on etenkin vaikutukset yli 55-vuotiaiden työttömien toimeentuloon samalla, kun ikääntyvien työnhakijoiden mahdollisuudet palata työmarkkinoille ovat kaventuneet.

Muutokset työvoimapalveluiden järjestämistä koskevaan lakiin tulevat vaikuttamaan työllisyyspalveluihin etenkin työntekijöitä kuormittamalla tilanteessa, jossa juuri ollaan selvitty edellisistä uudistuksista. Esityksessä työvoimaviranomaisen järjestämien työnhakukeskustelujen sisältöä ja järjestämistapaa muutettaisiin työttömyyden pitkittyessä. Muutokset työnhakijan palveluprosessiin lisäävät toimitilojen käyttöä ja työntekijöiden työmäärää sekä lisäävät uuden oppimista. Asiakkaat tarvitsevat lisää ohjausta ja neuvontaa etenkin siirtymävaiheessa. Fyysisen lähipalvelun lisääminen on lähtökohtaisesti hyvä ajatus, koska se tehostaa asiakaspalvelua joissain tilanteissa. Kasvokkain tapahtuva palvelu on kuitenkin sellainen asia, että sen tarve määrittyy yksilöllisen palvelutarpeen mukaisesti, eikä pelkän etuuden perusteella.

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle työttömyysturvalain 2 a luvun 9 ja 10 §:n muuttamisesta, VN/9365/2025:

Työ- ja elinkeinoministeriö on pyytänyt 19.6.2025 mennessä lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle työttömyysturvalain 2 a luvun 9 ja 10 §:n muuttamisesta. Esityksen ideana on muuttaa nykyistä

Elinvoimajaosto

§ 13 24.06.2025

työttömyysturvan seuraamusjärjestelmää (esimerkiksi ns. karenssit) yksinkertaisemmaksi niin, että työnhakija menettäisi oikeutensa työttömyysetuuteen jo ensimmäisestä työnhakuun ja työvoimapalveluihin liittyvästä laiminlyönnistä. Tällä hetkellä seuraamusjärjestelmä on neliportainen ja ensimmäisestä laiminlyönnistä ei seuraa mitään sanktiota.

Salon kaupunki on antanut seuraavan lausunnon määräaikaan 19.6.2025 mennessä:

Yleisesti ottaen on kannatettavaa yksinkertaistaa nykyisen kaltaista monimutkaista laiminlyöntien seuraamusprosessia. Kuitenkin ajankohta prosessin muuttamiselle on haastava. Kuntien työvoimapalveluissa tulee olemaan edelleen pitkään muutostilanne, joka kuormittaa työntekijöitä. Lakimuutokset ja sitä kautta myös järjestelmämuutokset epävarmuuksineen sekä asiakkaiden lisääntynyt ohjeistus tuovat taas lisäpaineita työntekijöille.

Seuraamuskokonaisuuden muutos on työnhakijoita kohtaan ankara ja voi aiheuttaa kohtuuttomia tilanteita jo valmiiksi heikossa työmarkkinatilanteessa olevien työnhakijoiden kohdalla. Samalla asenteet työvoimapalveluita kohtaan tulevat kriittisemmiksi ja tämä ei edistä työnhakijoiden ja viranomaisen välistä yhteistyötä.

Esityksen mukaisen sanktiojärjestelmän toimivuuden edellytys on, että tietojärjestelmät toimivat moitteetta ja ne ovat helppokäyttöisiä. Viimeisimpien tietojärjestelmä uudistusten kohdalla nämä asiat eivät ole toteutuneet. Samalla on tärkeää, että työvoimapalveluissa, sosiaalityössä ja muissa matalan kynnyksen palveluissa on resursseja ohjeistaa ja ohjata työnhakijoita heidän velvollisuuksiinsa.

Järjestelmä perustuu tällä hetkellä siihen, että työnhakija on tietoteknisesti osaava ja aktiivinen sekä vailla elämänhallinnan haasteita. Totuus on kuitenkin, että erilaisia matalan kynnyksen palveluita ajetaan järjestöiltä alas, virastoja (esim. Kela) suljetaan ja hyvinvointialueet supistavat sosiaalityön resursseja säästöpainneissa. Mistä jatkossa vaikeassa tilanteessa olevat asiakkaat saavat tukea ja neuvontaa? Todennäköisesti paineet kohdistuvat kuntien työllisyyspalveluihin. Tämä tulisi huomioida valtion kuntien työllisyyspalveluihin ohjaamissa resursseissa.

Työssäolovelvoitteen lyhentäminen on kannattava esitys, koska se lieventää sanktioinnin ankaruutta.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Elinvoimajaosto

§ 14 24.06.2025

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - 31.5.2025

Elinvoimajaosto 24.06.2025 § 14
853/10.00.01.05.01/2025

Valmistelija

tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.5.2025 - 31.5.2025 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto
Liitteet

Maankäyttöpalvelut

- | | |
|-------|--|
| Liite | Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - |
| 14 | 31.5.2025 |
| Liite | Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.5. - |
| 15 | 31.5.2025 |

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.