

Lausunto Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamisesta

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.08.2025
700/14.05.00/2025

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, etunimi.sukunimi@salo.fi, 02 778 5701

Salon kaupungin Infrapalvelut pyytää liikelaitos Salon Veden johtokunnalta lausuntoa Liikelaitos Salon Veden huleveden viemäröintialueen muodostamiseen 5.9.2025 mennessä.

Salon Veden johtokunta on esittänyt 27.5.2025 § 27 kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi vesihuoltolain 17a § mukainen sopimus hulevesien viemäröinnin vastuista Salon kaupungin Infrapalveluiden ja Salon Veden kesken. Tekninen lautakunta on 21.5.2025 § 48 tehnyt samansisältöisen päätöksen.

Esitettyyn sopimukseen on liitettävä Salon Veden huleveden viemäröintialue. Nyt lausuttavana on ehdotus tästä liitteestä. Salon kaupungissa vesihuoltolain 17a § mukainen päätös sekä päätökseen liittyvä huleveden viemäröintialueen raja-alue on nyt valmisteltu ensimmäistä kertaa päätettäväksi. Jatkossa huleveden viemäröintialueen päivittäminen ei vaadi sopimuksen päivittämistä, vaan päätös huleveden viemäröintialueen päivittämisestä voidaan tehdä sellaisenaan.

Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella laitos vastaa huleveden viemäröinnistä runkoverkoston osalta. Huleveden viemäröintialueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin ja vastaavasti laitoksen on mahdollistettava alueella sijaitsevan kiinteistön liittyminen huelvesiverkostoon. Vapautusta liittymisvelvollisuudesta voi tietyin ehdoin hakea kaupungin ympäristönsuojelualueelta.

Huleveden viemäröintialueen tulee vesihuoltolain mukaan olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäröinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäröinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Huleveden viemäröintialueen kuulemisessa noudatetaan vesihuoltolain mukaista vesihuollon toiminta-alueesta kuulemistä. Lausuntoa pyydetään myös kyseiseltä vesihuoltolaitokselta.

Salon Vesi on ollut osallisena huleveden viemäröintialueen karttarajauksen ja sanallisen määritelmän valmistelussa. Huleveden viemäröintialue on pyritty rajaamaan niin, että se kattaa kiinteistöt, joilla on aito mahdollisuus liittyä nykyisiin huleveden runkoviemäriin. Alueet eivät ole yhtenäisiä, vaan kiinteistöt, joiden välittömässä läheisyydessä ei ole rakennettua hulevesiviemäriä, on rajattu alueen ulkopuolelle. Tällä on pyritty siihen, että (1) kiinteistöille ei aiheudu kohtuuttomia liittymisvelvoitteita, (2) vesihuoltolaitos pystyy tuottamaan hulevesipalvelut taloudellisesti ilman merkittäviä hulevesiverkoston laajentamisvelvoitteita ja (3) kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevedet pyritään johtamaan ensisijaisesti putkiviemäriä paremmin viivytävissä avo-ojissa siellä, missä se on mahdollista. Salon Veden huleveden viemäröintialueen ulkopuolella kiinteistöjen hulevedet on ohjattava muualle, kuin putkitettuun hulevesiviemäriin, esimerkiksi avo-ojaan.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää antaa Salon Veden huleveden viemärintialueesta seuraavan lausunnon: Huleveden viemärintialue on rajattu vesihuoltolain mukaisesti ja rikkonainen rajaus on tarkoituksenmukainen sekä kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen että ympäristön kannalta. Huleveden viemärintialueen hyväksyminen edellyttää, että huleveden vastuut ja rahoitus päätetään sopimusluonnoksen (Salon Veden johtokunta 27.5.2025 § 27 ja Tekninen lautakunta 21.5.2025 § 48) mukaisesti.
Päätös	
Tiedoksianto	Infrapalvelut