

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö kohteiden myyntiin, Koimetsäntie ja Leinolantie

Konsernijaosto 10.11.2025 § 15
4784/00.01.02.02/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupungin konserniohjeen 2.7 -kohdan mukaan muun muassa konserniyhteisön kiinteistö- ja yrityskaupat sekä toimintaan nähden tärkeän omaisuuden myyminen edellyttävät kaupungin konsernijohton ennakkokantaa asiaan.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Vuokratalot Oy pyytää konsernijaoston ennakkokantaa vuosina 1972 – 1990 rakennettujen talojen myyntiin. Kohteet ovat Hähkänällä Koimetsäntiellä sijaitseva viisi huoneistoa käsittävä rivitalo sekä Kuusjoella Leinolantiella sijaitsevat yhteensä 27 huoneistoa käsittävät talot.

Yhtiön toimittama ennakkokantapyyntö perusteluineen on kokousasian oheismateriaalina.

Ennakkokantapyyntöön yhteydessä Salon Vuokratalot Oy on esittänyt kaupungille myös lausuntopyynnön Leinolantien talojen ARA-rajoituksien poistamisen osalta. ARA-rajoituksien poistamista koskevan lausunnon antaminen käsitellään kaupunginhallituksessa.

Myynnin esittämiseen johtaneina perusteina on esitetty erityisesti kohteiden korjausvelan ja tarpeellisten korjausten kustannusten suuruus sekä vaikutus vuokratason ja vuokralaisten löytymiseen. Kohteet ovat olleet tappiollisia useamman vuoden ajan. Ennakkokantapyyntöön on myös todettu Salon Vuokratalot Oy:n "salkutuksen" ja asuntokannan kehittämisen peruseriaatteena olevan edelleen, että Salon kaupunginhallituksen vahvistaman strategian mukaisesti Salon Vuokratalot Oy voi luopua kohteista, joiden kysyntä on vähäistä ja korjauskustannukset suhteettoman suuret kiinteistön todelliseen arvoon nähden.

Salon Vuokratalot Oy:n esittämin perustein kohteiden myyntiä voidaan pitää perusteltuna.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää antaa Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntöön kohteiden myynnistä myönteisen kannan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mika Mannervesi ja Maria Kulmala poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi kello 15.22.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mannervesi ja Kulmala palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.25.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy