

Konsernijaosto

Aika

10.11.2025 klo 14:00 - 16:00

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 12	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 13	Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus	5
§ 14	Liikelaitos Salon Veden ajankohtaiskatsaus	6
§ 15	Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö kohteiden myyntiin, Koimetsäntie ja Leinolantie	7
§ 16	Salon Jääliikuntahalli Oy:n anomus käyttökulukorvauksen suuruuden kasvattamisesta vuodelle 2025	9
§ 17	Konsernijaoston kevään 2026 kokousaikataulu ja toimintasuunnitelma	10
§ 18	Tiedoksi tulleet asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Nikkanen Saku Riski Johanna Tamminen Heikki Viitanen Friberg Annika Wallius Jerina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja
Muu	Arosilta-Gurvits Anna Hellsberg Ralf Kulmala Maria Mannervesi Mika Taatila Vesa Korhonen Anna-Kristiina Laakso Sari M	asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	läsnä §14 läsnä §14 poissa §15 poissa §15 läsnä §:t 11-13

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 19.11.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Konsernijaosto

§ 11 10.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Konsernijaosto 10.11.2025 § 11

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 17.11.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 19.11.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Saku Nikkanen.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 12 10.11.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Konsernijaosto 10.11.2025 § 12

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Konsernijaosto

§ 13 10.11.2025

Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 10.11.2025 § 13
20/00.02.14.17/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 044 778 2012

Kokouksessa kuullaan Turun ammattikorkeakoulu Oy:n ajankohtaiskatsaus. Toimitusjohtaja, rehtori Vesa Taatila on kutsuttu kokoukseen kello 14.00.

Toimitusjohtajaa on pyydetty täyttämään konsernijaoston ajankohtaiskatsauslomake. Esityslistan oheismateriaalina on toimitettu aineisto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee saadun esittelyn tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Taatila poistui kokouksesta antamansa esittelyn jälkeen kello 14.34.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 14 10.11.2025

Liikelaitos Salon Veden ajankohtaiskatsaus

Konsernijaosto 10.11.2025 § 14
20/00.02.14.17/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 044 778 2012

Kokouksessa kuullaan Liikelaitos Salon Veden ajankohtaiskatsaus. Toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits ja johtokunnan puheenjohtaja Ralf Hellsberg on kutsuttu kokoukseen kello 14.30.

Toimitusjohtajaa on pyydetty täyttämään konsernijaoston ajankohtaiskatsauslomake. Esityslistan oheismateriaalina on toimitettu aineisto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto merkitsee saadun esittelyn tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Anna Arosilta-Gurvits ja Ralf Hellsberg olivat läsnä kokouksessa antamansa esittelyn ajan kello 14.36-15.14.

Tiedoksianto

-

Konsernijaosto

§ 15 10.11.2025

Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntö kohteiden myyntiin, Koimetsäntie ja Leinolantie

Konsernijaosto 10.11.2025 § 15
4784/00.01.02.02/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupungin konserniohjeen 2.7 -kohdan mukaan muun muassa konserniyhteisön kiinteistö- ja yrityskaupat sekä toimintaan nähden tärkeän omaisuuden myyminen edellyttävät kaupungin konsernijohton ennakkokantaa asiaan.

Hallintosäännön 30 §:n mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa kaupungin ennakkokannan konserniohjeen edellyttämissä asioissa.

Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Vuokratalot Oy pyytää konsernijaoston ennakkokantaa vuosina 1972 – 1990 rakennettujen talojen myyntiin. Kohteet ovat Hähkänällä Koimetsäntiellä sijaitseva viisi huoneistoa käsittävä rivitalo sekä Kuusjoella Leinolantiella sijaitsevat yhteensä 27 huoneistoa käsittävät talot.

Yhtiön toimittama ennakkokantapyyntö perusteluineen on kokousasian oheismateriaalina.

Ennakkokantapyyntöön yhteydessä Salon Vuokratalot Oy on esittänyt kaupungille myös lausuntopyynnön Leinolantien talojen ARA-rajoitusten poistamisen osalta. ARA-rajoitusten poistamista koskevan lausunnon antaminen käsitellään kaupunginhallituksessa.

Myynnin esittämiseen johtaneina perusteina on esitetty erityisesti kohteiden korjausvelan ja tarpeellisten korjausten kustannusten suuruus sekä vaikutus vuokratason ja vuokralaisten löytymiseen. Kohteet ovat olleet tappiollisia useamman vuoden ajan. Ennakkokantapyyntöön on myös todettu Salon Vuokratalot Oy:n "salkutuksen" ja asuntokannan kehittämisen peruseriaatteena olevan edelleen, että Salon kaupunginhallituksen vahvistaman strategian mukaisesti Salon Vuokratalot Oy voi luopua kohteista, joiden kysyntä on vähäistä ja korjauskustannukset suhteettoman suuret kiinteistön todelliseen arvoon nähden.

Salon Vuokratalot Oy:n esittämin perustein kohteiden myyntiä voidaan pitää perusteltuna.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää antaa Salon Vuokratalot Oy:n ennakkokantapyyntöön kohteiden myynnistä myönteisen kannan.

Konsernijaosto

§ 15 10.11.2025

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mika Mannervesi ja Maria Kulmala poistuivat kokouksesta esteellisinä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi kello 15.22.

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Mannervesi ja Kulmala palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen kello 15.25.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastettiin heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Salon Vuokratalot Oy

Konsernijaosto

§ 16 10.11.2025

Salon Jääliikuntahalli Oy:n anomus käyttökulukorvauksen suuruuden kasvattamisesta vuodelle 2025

Konsernijaosto 10.11.2025 § 16
4845/02.05.01.03.00/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Salon Jääliikuntahalli Oy on hallituksensa kokouksessa 25.9.2025 käsitellyt yhtiön taloudellista tilannetta ja todennut yksimielisesti, että yhtiön rahat eivät riitä loppuvuoden aikana tulevien laskujen maksuun ja yhtiö pyytää Salon kaupungilta käyttökulukorvauksen määrän lisäämistä yhteensä 50.000 eurolla vuonna 2025. Hakemus liitteineen on oheismateriaalina.

Salon Jääliikuntahalli Oy:n käyttökulujen ja investointien rahoitusta on käsitelty kaupunginvaltuuston kokouksessa 11.6.2018 § 88. Kyseinen päätös on esityslistan oheismateriaalina. Tehdyn päätöksen mukaisesti liikuntapalveluiden talousarvioon on varattu 50.000 euron käyttökulukorvaus, joka on vuosittain maksettu Salon Jääliikuntahalli Oy:lle. Yhtiö laskuttaa kaupunkia kaupungin ostamista päivävuoroista ja kaupunki laskuttaa halliyhtiötä jäähoidosta käyttötuntien perusteella ja muista syntyneistä kuluista todellisten kustannusten mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää, että käyttökulukorvauksen suuruutta ei lisätä vuodelle 2025.

Päätös

Konsernijaosto päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun lisätietojen saamiseksi yhtiön nykyisestä taloudellisesta tilanteesta sekä tulevaisuuden talousnäköymistä.

Tiedoksianto

Salon Jääliikuntahalli Oy

Konsernijaosto

§ 17 10.11.2025

Konsernijaoston kevään 2026 kokousaikataulu ja toimintasuunnitelma

Konsernijaosto 10.11.2025 § 17
3562/00.02.14.17/2025

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Kevätkauden 2026 kokousajankohdiksi on suunniteltu maanantai kello 14.00 seuraavina ajankohtina:

- 9.2.2026, kokoustila Tuomi
- 9.3.2026, kokoustila Tuomi
- 20.4.2026, kokoustila Kataja
- 25.5.2026, kokoustila Kataja

Kevään toimintasuunnitelmaksi ehdotetaan seuraavaa:

- | | |
|-----------|--|
| 9.2.2026 | Salon Jääliikuntahalli Oy
Salo IoT Park Oy |
| 9.3.2026 | Lounavoima Oy
Salon Kaukolämpö Oy |
| 20.4.2026 | Salon Vuokratalot Oy
Lounais-Suomen Jätehuolto Oy |
| 25.5.2026 | muut mahdolliset kutsuttavat |

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Konsernijaosto päättää hyväksyä kokousaikataulun ja toimintasuunnitelman kevätkaudelle 2026.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kirjaamo
Toimistopalvelut

Konsernijaosto

§ 18

10.11.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Konsernijaosto 10.11.2025 § 18

Valmistelija

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11, § 12, § 13, § 14, § 15, § 17, § 18

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 16

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Konsernijaosto**.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **<Lisää pvm>**.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty **<Lisää pvm, poista tarpeeton>**.