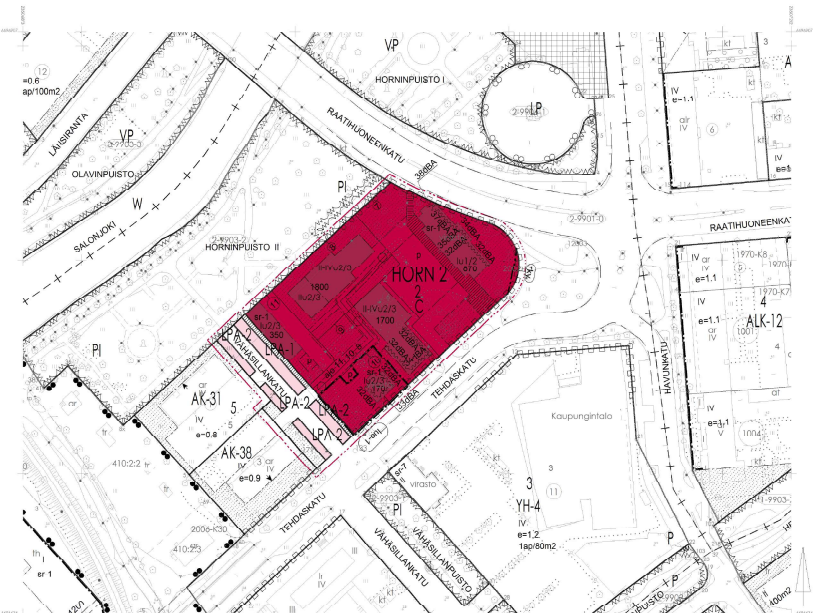




Havainnekuva 1
© Salon kaupunki 2025



Havainnekuva 2
© Salon kaupunki 2025



ASEMAKAAVAMAARAYKSIA JA MERKINTOJA

Keskustamintojen korttelialue, jonne saa sijoittaa asumista. Korttelialueen pinta-ala on noin 1000 m². Korttelialueen pinta-ala on noin 1000 m². Korttelialueen pinta-ala on noin 1000 m².

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelialueen 2 tontin 8 autopaikat.

Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa korttelialueen 2 tontin 9 autopaikat.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosaan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Oyheellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ostavan korttelin osittainen korttelin raja ja osittainen.

Kaupunginosaan numero.

Kaupunginosaan nimi.

Korttelin numero.

Korttelin, korttelinosaan, korttelin, korttelin ja osittainen alueen raja.

Rakennuskoos keskeisluokittelunumerina.

Romaalinen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun korkeuden. Rakennuksen korkeus tulee vaihdella niin, että matalampia rakentamista tulee sijoittaa arkaan suojetun rakennuksen viereen.

Murtoluku romaalisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman korkeuden alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrallaan laskettaessa tilaa.

Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jonka puolelta rakennuksen läheisyyden saa olla korkein ja muut rakennuksen läheisyyden liikennemäärä vastaan on otava vähintään 60 dbA.

Ajanyhteydet.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksia.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puuri.

Katu.

Jalankulkulle varattu katu.

Jalankulkulle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Oyheellinen pysäköintipaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Suojettava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia muutoksia, jotka turmelevat julkisivun tai uudet kulttuuriperinnölliset arvot. Rakennuksen muutos- ja korjaustöiden tulokset tulee tehdä rakennuksen omistajalle esittämällä, jotta rakennuksen ulkoasu säilyy muuttamattomana.

Rakennuksen muutos- ja korjaustöiden tulokset tulee tehdä rakennuksen omistajalle esittämällä, jotta rakennuksen ulkoasu säilyy muuttamattomana.

Valkokallustetut merkittävät rakennetut kulttuuriperinnölliset.

Luonnon ominaisuuksien haitalla olevien alueiden raja. Alueella sijaitsevat todennäköisesti harvinaiset lajit. Alueen käyttö ei saa vaarantaa lajin esiintymisen säilymistä. Alueen luonnosta on säilytettävä nykyisen kaltaisena.

YLEISET MAARAYKSET

PYSÄKÖINTI

C-korttelin alueella:
Autopaikkoja (ap) on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/120 k-m²
Pysäköintipaikkoja (pp) tulee toteuttaa vähintään seuraavasti:
- 1 pp/40 k-m²

Autopaikat on rakennettava pysäköinnille varattua rakennusosaa, oyheelliselle rakennusosalle tai LPA-alueelle.

Koko korttelin alueella ei saa rakentaa autokatoksia.

Asumisen vähimmäisvaatimuksen mukaisesti pyöräpajakoita vähintään 80% tulee sijoittaa katettuun, kuitavissa olevaan ja säältä suojattuun tilaan, jonne on esteetön kulkuyhteys katulta tai pihalta. Loput pyöräpajakoita saa sijoittaa ulkotilaan läheisyydessä kulkureitille. Kaikissa pyöräpajakoissa tulee olla riittävä valaistus.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijotuksen, rakennuksen, rakennuksen ja rakennuksen osien rakennuksen omainsipiteihin.

Uuden asuinrakennuksen katto muodot tulee olla harjatkat, amakatto tai mansardikatto. Rakennuksen katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua peltiä ja katto viikityksen tulee suuhtua rakennuksen julkisivun saakä muodostaa korttelirajaa yhtenäisenä linjalla.

Kakki rakennuksen tilat, ilmansäätökonehuoneet ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennuksen sisälle.

harvekeiden ja terrassin on otava mielestään keveä. harvekeiden tulee olla joko kattamattoma ulokeparvekkeita, ranskalaisia parvekkeita tai sisäsiivettyjä parvekkeita. Julkisivussa käytettävien materiaalien tulee olla kestäviä ja yksityiskohden viimeistelyä. Korttelialueella rakennusten tulee olla rakenteittain puhta, julkisivussa hirsipinta ei sallita.

Rakennusten välimääräin tulee olla vaihtelevaa. Eri kerkukset rakennusosassa eivät saa olla samaa sävyä. Uuden rakennuksen julkisivussa tulee käyttää monivärisiä sävyjä. Julkisivussa ei sallita pölyisiä mustia. Uusin rakennuslinjat saa rakentaa ensimmäisen kerroksen suuntaa. Ensimmäisen kerroksen suuntien kumoudun tulee olla vähintään 170cm korkeudella katu- tai jätiesiivästä. Ensimmäisen kerroksen osittaisissa tulee käyttää kaupunkikuvallisesti korkeuskoossa materiaaleja.

LISÄRAKENTAMISOIKEUS

Asemakaavan merkityn rakennusalueen lisäksi saa rakentaa: esikäden yhteydet porrashuoneiden 25 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa, mikä ei lisää porrashuoneen viiväisyyttä ja kumonmääräisyyttä alueen sähköjärjestelmän vaatimat muutamat tilat ilmansäätökonehuoneet viikityksen saa toteuttaa oleskelualueella rakennusalueen estämättä, kuitenkin enintään 60 k-m².

Nämä tilat eivät milloin auto- ja polkupyöräpajako.

PIHA-ALUEET JA -RAKENNUKSET, PUUSTO JA KASVILLISUUS

Korttelisuunnitelma tulee esittää rakentamistuvien rakennusten yhteydessä. Korttelisuunnitelma tulee esittää teden ja rakennusten sijainnit ja korkeusasetat, sekä autopaikkakalusteita. Viheralueiden osalta tulee suunnitella istutukset, pirtinateriaalit, pihon varusteet ja oleskelualueet.

Pihat on jaenneltävä pirtinateriaalien, istutuksen, kalusten ja valaistuksen avulla viihtäviksi ja turvalliseksi ulko-oleskelualueeksi. Pihan osat, jota ei käytetä viihtämättömänä kulkureitiksi, leikki- tai oleskelualueina jätät hyödynnettä kaupunkeihin, on istutettava. Istutettavat alueet tulee toteuttaa kasvillisuudellaan monilajisena alueena, jolle istutetaan vuodenaikojen vaihtelu huomioon ottaen. Olemassa olevaa kasvillisuutta, erityisesti puustoa, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Korttelin pihajälelle on varattava riittävästi tilaa lumenkaisteytiin ja varustotilin.

MELU

Yhteiskäyttöön tulevat ulko-oleskelualueet sekä parvekkeet tulee sijoittaa siten, että päiväkauden melutaso on alle 55 db ja yökauden melutaso alle 45 db.

SÄILYTETTÄVÄT PUUT

Säilytettävien puitten ympäristä oleva alue tulee suojata rakentamisen aikana aidiella, eikä alueella saa käyttää varustotilin. Säilytettävien puitten kohdalla maanpinnan tasoa ei saa muuttaa. Rakennettavien pihojen tulee sijaita vähintään kahden metrin etäisyydellä puusta. Kysessä alueella ei saa käyttää lumitilaa.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHRE- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITELY

Jätetilat tulee uudisrakennuksissa integroida rakennuksen sisälle, siten että tilat ovat riittävin suuret helposti saavutettavissa ultoa ja paloturvalliset.

Olemassa olevien rakennusten yhteyteen voidaan sijoittaa jätetilat tai -aitaus pihalle, mikäli se on arkkitehtonisesti korostettavien ja sijoitettu liikenneliikkeen läheisyyteen siten, että jätetuotte on turvallista ja esteettömä. Rakennus tulee olla kaupunkikuvallisesti ympäristön sopiva.

Puutarhajäte tulee kompostoida korttelissa yhteyshoitajalla tai kullestaa laittelusomalle tai jätetuotteeseen. Puutarhajätettä ei saa vedä ihmiskäytävälle.

RAKENNUSMATERIAALIEN KIERRATYS

Rakennustyön aikana syntyvät rakennusjäte tulee lajitella rakentamistuvien yhteydessä ennetettävän ohjeistuksen mukaisesti.

HULEVEDET

Vettä läpikäymättömiä pinoilla tulee hulevesi viivyttaa alueella siten, että viivytysajan kesto on -alueen tai -alueiden mitoitussuuden tulee olla 1m3 pintaista 100m² kennon. Viivytysajan kesto on -alueen tai -alueiden tulee yhtenäy 12-48 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niihin tulee suunnitella hallittu ulovuoto.

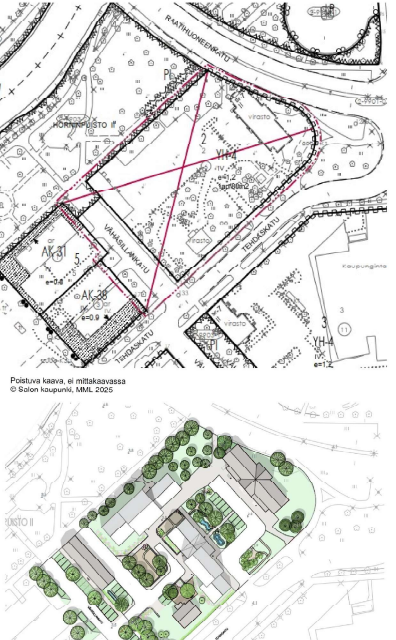
Korttelialueella tulee suojaa luonnontulvia hulevesiläpikäymättömiä. Korttelialueella tulee laata rakentamistuvien yhteydessä hulevesi- ja pelatusuunnitelma. Rakentamistuvien yhteydessä työkäytettävissä hulevesisuunnitelmissa tulee huomioida myös rakentamiskaistalehvesien laittajajärjestelmät sekä mahdollisen sammuksen vaikutus hulevesien laatuun.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiatehokkuus on pidettävä alustana ja on otava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiiälajankäly on pidettävä periaate.

Aurinkopaneelit sijoitetaan rakennuksen julkisivupinnan tai vesikatton myötäisinä, sijoittamisessa on huomioitava että ne soveltuvat kulttuurisympäristön, maiseman ja rakennuksen arkkitehtuurin.

TAMAN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



Poistuva kaava, ei mittakaavassa
© Salon kaupunki, MML 2025

Asemapiirros © Salon kaupunki 2025

Salo

Maankäyttöpalvelut

Vanhan kaupungintalon kortteli

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan kortteliä 2, tonttia 6 sekä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan kortteliä 2, tonttia 7-11 sekä autopaikkojen korttelialueita ja katualueita.

Ennustus 5.6.2025

Valmistus on aloitettu asemakaavan muutoslaissa määrättyä aikataulua noudattaen.

Pohjakaavalla 50/2014:n no. 50/2014 voimassa oleva.

Kartanlaatu ajantasainen laatu: 10/2024

Merkki: jalka

Ennustus: 21.05.2024

Salo: 05.06.2025

Asiointinumero: 734 Vartiok

Määräys: 1/2025

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024

Ennustus: 21.05.2024