

Ranta-asetmakaavan muutos, Kajalarinne

Elinvoimajaosto 30.09.2025
4384/10.02.04/2024

Valmistelija maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistaja [REDACTED] on käynnistänyt ranta-asetmakaavan muutostyön Kiskossa Iso-Kiskon rannalla. Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöistä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 24.3.2025 hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe. Ranta-asetmakaavan muutosluonnoksen on laatinut Nosto Consulting Oy.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitetuksi venevalkama-alueeksi (LV). Kaavan tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukainen venevalkama-alue suunnittelualueen pohjoisosasta alueen eteläosaan. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueelle yhteensä 60 m² rakennusoikeutta maa- ja metsätaloutta palveleville talousrakennuksille kahdelle eri rakennusalueelle kaava-alueen pohjois- ja länsiosiin. Rakennusoikeutta perustellaan voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitetun venevarusteiden säilytystilojen rakennusoikeuden siirtämisellä maa- ja metsätaloukseen.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 20.8.2025 päivätyn Kajalarinteen ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Maanomistajilta peritään kaavan vireille tullessa voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Tiedoksianto Asema- ja yleiskaavayksikkö