

Elinvoimajaosto

Aika 30.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali Tammi, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
32	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
33	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
34	Yhteistyösopimus monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisoimisesta ja resursoimisesta Salon työllisyysalueella	5
35	Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue	7
36	Talousarvio 2026, elinvoimajaosto	8
37	Suunnittelutarveratkaisu, 734-680-1-85, Oomi Solar Oy:n aurinkovoimahanke Perttelissä	19
38	Ranta-asemakaavan muutos, Kajalarinne	28
39	Asemakaavan muutos, Riihikallio	30
40	Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Märynummi	34
41	Maankäyttöpalvelujen maksut alkaen 1.1.2026	36
42	Maahanmuuttajaneuvoston nimen muuttaminen monikulttuurisuusneuvostoksi ja toimintasääntö vuosille 2025-2029	37
43	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8. - 31.8.2025	39
44	Viranhaltijapäätökset	40
45	Tiedoksi tulleet asiat	41

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huittinen Ulla	puheenjohtaja	
	Räike Kalle	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	2. varapuheenjohtaja	
	Blomqvist Mia	jäsen	
	Friberg Osmo	jäsen	
	Härri Anna	jäsen	
	Kivelä Marjut	jäsen	
	Kotti Antti	jäsen	
	Laaksonen Katri	jäsen	
	Ryhtä Riitta	jäsen	
	Salomaa Pekka	jäsen	
	Siikonen Stina	jäsen	
	Toivonen Timo	jäsen	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	asiantuntija	
	Partanen Henri	asiantuntija	
	Suikkanen Sami	asiantuntija	
Muu	Bytyqi Edonit	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mannervesi Mika	esittelijä	
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Elinvoimajaosto

30.09.2025

32**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.10.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.10.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Härri ja Marjut Kivelä.

Päätös

Elinvoimajaosto

30.09.2025

33**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimielin muuta päättä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Someron kaupungin, Marttilan ja Koski TI kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

30.09.2025

34

Yhteistyösopimus monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisoimisesta ja resursoimisesta Salon työllisyysalueella

Elinvoimajaosto 30.09.2025
740/00.01.00.09/2025

Valmistelija

työllisyyspäällikkö Minna Virta, minna.k.virta@salon.fi, 044 7782161

Työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallissa (TYM) työvoimaviranomainen, hyvinvointialue ja Kansaneläkelaitos yhdessä arvioivat työttömän monialaisen palvelutarpeen, suunnittelevat ja yhteensovittavat työttömien työllistymisen kannalta tarkoituksenmukaiset palvelut kokonaisuuksiksi sekä vastaavat työllistymisprosessin etenemisestä ja seurannasta.

TE-uudistuksen yhteydessä työllistymistä edistävän monialaisen yhteispalvelun tilalle tuli 1.1.2025 alkaen voimaan laki työllistymisen monialaisesta edistämisestä (381/2023) ja valtioneuvoston asetus työllistymistä edistävän monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisoimisesta (388/2024), jossa määritellään yhteistyösopimuksen sisältö.

Yhteistyösopimuksessa johtoryhmän toimialueeseen kuuluvien työvoimaviranomaisten, hyvinvointialueiden ja Kansaneläkelaitoksen on sovittava ainakin:

- 1) yhteistoimintamallin mukaisen palvelun järjestämisen tavoista;
- 2) työvoimaviranomaisen, hyvinvointialueen ja Kansaneläkelaitoksen työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain 9 §:n 2 momentissa tarkoitetun henkilöstön osoittamisesta; henkilöstön määrästä ja tehtävärakenteesta on sovittava riittävällä tarkkuudella yhteistoimintamallin toteuttamiseksi;
- 3) 2 kohdassa tarkoitetun henkilöstön määrän riittävyyden tarkistamisesta vähintään vuosittain ja sopimuksen muuttamisesta resurssitarpeen muuttumisen perusteella tai muusta syystä tarvittaessa;
- 4) työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain 10 §:n 2 momentissa tarkoitetusta kustannusten jakautumisesta työvoimaviranomaisen ja hyvinvointialueen kesken;
- 5) kansaneläkelaitoksen osallistumisesta työllistymisen monialaisesta edistämisestä annetun lain 10 §:n 1 momentissa tarkoitettuihin kustannuksiin.

Elinvoimajaosto on 25.2.2025 kokouksessaan päättänyt Salon työllisyysalueen monialaisen tuen yhteistoimintamallin johtamisesta ja johtoryhmän asettamisesta.

Yhteistyösopimus tulee voimaan, kun kaikki osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen ja on voimassa toistaiseksi.

Liite: TYM sopimus



Elinvoimajaosto

30.09.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy liitteen mukaisen yhteistyösopimuksen monialaisen tuen yhteistoimintamallin organisoimisesta ja resursoimisesta Salon työllisyysalueella ja valtuuttaa elinvoimajohtajan tekemään tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia lopulliseen sopimukseen sekä allekirjoittamaan sen.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija

Johtava työllisyysasiantuntija (Salon työllisyysalueen TYM-johtaja)

Liitteet

Liite 1 TYM-sopimus 2025

Elinvoimajaosto

30.09.2025

35**Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 28.8. – 24.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite Viranhaltijapäätösluettelo, työllisyysalue ajalta 28.8. - 24.9.2025
2 elinvoimajaosto 30.9.2025

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Elinvoimajaosto		30.09.2025

36**Talousarvio 2026, elinvoimajaosto**

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 30

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2026.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan. Kaupunkistrategiaa päivitetään tavoitteiden, mittareiden ja toimenpiteiden osalta syksyn 2025 aikana

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston mukaan Suomen talous kääntyi viime vuoden aikana taantumasta kasvun. Alkuvuoden

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

tietojen perusteella talouskasvun piristyminen on jatkunut vuoden vaihteen jälkeen. Talouden kasvua varjostavat kuitenkin kauppa- ja geopolitiikan tuoma epävarmuus. Toisaalta kysyntää on lisäämässä kasvavat panostukset Euroopassa puolustukseen ja infrastruktuuriin. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa niin Suomessa kuin vientimarkkinoilla. Kulutuksen kasvua jarruttaa kuitenkin edelleen talouden epävarmuus. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2027 noin 1,5 prosenttia.

Kuntatalouden tilinpäätösarvioiden perusteella kuntatalous heikkeni vuonna 2024. Kuntatalouden tila on kuitenkin parempi kuin mitä syksyn 2024 kuntatalousohjelmassa odotettiin, menojen kasvu jäi ennakoitua vähäisemmäksi ja kuntien saamat verotulot kehittyivät syksyn arvioita suotuisammin. Kuitenkin on huomattava, että joidenkin kuntien vuoden 2024 talouden tunnuslukujen taustalla on kertaluonteisia parantavia tekijöitä, joiden vaikutus ei ulotu tuleviin vuosiin.

Kuntatalouden kuluvan vuoden tilanne on viime vuotta huomattavasti haastavampi. Toimintakulujen kasvu on voimakasta, sillä työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden alusta kunnille ja kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennettiin. Lisäksi toimintamenoja kasvattaa kunta-alan ansiokehitys. Kuntatalouden tulot eivät riitä kuntatalouden kasvaviin menopaineisiin. Menojen kasvua hillitsee kuitenkin palvelutarpeen lasku, mikä on seurausta pitkään jatkuneesta syntyvyyden laskusta. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 72 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 16 prosenttia. Vuonna 2026 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5,4 prosenttia.

Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025 johtuen muun muassa kustannusten jaon tarkistuksen ja indeksitarkistuksen vauhdittamina. Toisaalta valtionosuuksien kehitystä hidastaa samanaikaisesti hallituksen puoliväliriihessä tekemä pysyvä valtionosuusleikkaus. Lisäksi valtionosuuksien kehitystä hidastaa vuoteen 2027 saakka muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien leikkaus sekä hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru.

Salon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2024 4,0 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

Vuoden 2024 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,6 miljoonaa euroon eli 953 euroa per asukas (asukasmäärä 50.867).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä vastaavasti arvioitua hieman pienemmin toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2025

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 on noin 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2024 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2025-2027 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 867. Asukasluku laski vuoden takaiseen 230 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2025 lopussa 50 767, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 100 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli toukokuun lopussa 11,0 %, kun se vuodenvaihteessa oli 10,0 %.

Seuraavana vuonna suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen siirtymäajan päättymiseen. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueiden tuli vuokrata sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi ja vuodesta 2026 alkaen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Mikäli vuokrausta edelleen jatketaan, pitää kuntien yhtiöittää omistukseensa jääneet sote-kiinteistöt.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat kehittämisohjelmaeräkorotukset sekä lokakuussa voimaan tuleva yleiskorotus, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli toukokuun lopussa 35,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 59,2 miljoonaa euroa eli noin 1.166 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 59,1 miljoonaa euroa eli 1.161 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2025 lopussa noin 79 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 4,5 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2026 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2026 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella. Vuodelle 2026 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2025) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin 5,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan lainanmäärä vuoden 2026 lopussa olisi noin 113 miljoonaa euroa talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2025 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2026-2029. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2026 on 45,8 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen sekä toimielinkohtainen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2028 ja rahoituslaskelma vuodelle 2026 sekä valtuuston hyväksymä (TA2025) investointisuunnitelma vuosille 2026-2029.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,6 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia.

Vuoden 2026 talousarviokehysten osalta epävarmuuksia liittyy muun muassa työttömyyskustannusten tason sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden lopullisen tason arviointiin. Kaupunki- ja toimielinkohtaista talousarviokehystä voidaan tarvittaessa päivittää syyskuussa, kun saadaan päivitettyjä tietoja mm. verotuloennusteista sekä muista mahdollisista olennaisista toimintaan tai talouteen vaikuttavista asioista.

Myös suunnitelmavuosiin liittyy useita talouteen kohdistuvia muutoksia ja epävarmuuksia, joita ei tässä vaiheessa valmistelua ole ollut mahdollista ottaa laskemissa huomioon. Suunnitelmavuosiin kohdistuu epävarmuustekijöitä muun muassa mahdollisen tulevan kuntien rahoitusjärjestelmäuudistuksen osalta. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantulon sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Lisäksi käynnissä olevan kiinteistöverouudistuksen mahdollisia vaikutuksia ei vielä voida arvioida. Hallitusohjelmaan sisältyy myös kuntien normituksen keventämisohjelma, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien toimintaedellytyksiä sekä edistää kuntien uudistumista ja kuntien erilaisuuden huomioimista. Valmistellaan myös hankintalain uudistus, joka esityksen mukaan toteutuessaan aiheuttanee muutuskustannuksia muun muassa kilpailuttamista ja mahdollisia yhtiöjärjestelyjä koskien. Myös työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta ovat aiempaa laajemmat.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2025 talousarvion tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Vuoden 2026 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehysten hyväksyminen	syyskuu (vko 37)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 44)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion raamista vuodelle 2026 ja antaa luvan aloittaa talousarvion 2026 valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2026 hyväksytään syyskuussa (viikko 37).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 91

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.6.2025 § 30 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2026 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että lopullinen talousarviokehys hyväksytään syyskuussa. Talousarviokehysten ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset kehykset on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen vähennys on 7,2 miljoonaa euroa eli 18 % verrattuna talousarvioon. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 3 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 0,4 miljoonaa euroa eli 0,2 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 1,6 miljoonaa euroa eli 1,5 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena laskevat 0,3 miljoonaa euroa eli 0,7 % ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden menot laskevat 0,9 miljoonaa euroa eli 5,4 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 3 % ja kiinteistöverojen arvioidaan laskevan 4 % verrattuna talousarvioon. Yhteisöverojen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 118,5 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 2 % eli hieman vajaa 2,0 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana.

Valtionosuudet perustuvat valtiovaraministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 33,1 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 2,5 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 4,5 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehyksen 2026 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,6 miljoonaa euroa heikompi verrattuna talousarvioon 2025.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen vähennys 18 %, -7,2 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 0,2 %, 0,5 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 2 %, 2,0 miljoonaa euroa
4. Valtionosuuksien lisäys, 8 %, 2,5 miljoonaa euroa
5. poistojen vähennys, 6 %, -1,0 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Elinvoimajaosto		30.09.2025

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2025 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -142 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää vajaa 9,0 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen kehyksen tulos on -6,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on -5,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,6 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2025 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinkohtainen raami.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinkohtaisen kehyksen ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimialajohtajat Liikelaitos Salon Vesi

Elinvoimajaosto 30.09.2025
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714, yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi, 02 778 2569, työllisyyspäällikkö Minna K Virta, minna.k.virta@salo.fi, 02 778 2161, taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 8.9.2025 § 91 Salon kaupungin talousarviokehystä sekä hyväksynyt toimielinkohtaiset raamit, joka on esityslistan liitteenä.

Talousarvioraamin ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämänhetkisten tietojen perusteella.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

Toimielinkohtaiset raamit on laskettu edellä mainituilla periaatteilla. Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 3.10.2025 mennessä.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2025-29.2.2028. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon.

Talousarvion 2026 raami on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Elinvoimajaoston osalta raamin ulkoiset toimintatuotot ovat 10,77 miljoonaa euroa, ulkoiset toimintakulut 32,72 miljoonaa euroa ja toimintakate -21,95 miljoonaa euroa.

Elinvoimajaoston talousarvioesitys vuodelle 2026 on ulkoisten toimintatulojen osalta 10,36 miljoonaa euroa ja ulkoisten toimintakulujen osalta 34,07 miljoonaa euroa. Elinvoimajaoston ulkoinen toimintakate on siten -23,72 miljoonaa euroa, joka eroaa raamista noin 1,77 miljoonaa euroa.

Elinvoimajaoston osalta vuoden 2026 toiminnassa ja talousarvion laadinnassa merkittävin muutos aiempaan ovat työllisyys- ja kotoutumispalveluihin liittyvät muutokset toisaalta kotoutumiskorvauksissa ja toisaalta työllisyystilanteen heikentymisestä johtuvissa työttömyysturvan kustannusosuuksissa. Myönteisen haasteen toiminnalle ja taloudelle aiheuttaa vuodelle 2028 suunniteltujen asuntomessujen valmistelu. Joukkoliikenteen eli Paikun kilpailutusta valmistellaan kesällä 2027 alkavalle uudelle sopimuskaudelle. Tämä vaikuttaa elinvoimapalvelujen toimintaan jo vuonna 2026, mutta talouteen varsinaisesti vasta seuraavina vuosina. muodostavat sekä henkilöstömäärältään että taloudeltaan elinvoimapalvelujen suurimman palveluyksikön.

Alla on kuvattu palvelualueittain elinvoimajaoston talousarvioesityksen merkittävimmät muutokset ja poikkeamat annetusta raamista.

Maankäyttöpalvelut

Maakauppojen yhteydessä kaupungille tulleiden ja asuntomessukohteiden tarpeettomien rakennusten purkukustannuksiin on varauduttu talousarviossa 2026.

Maa- ja vesialueiden vuokratuottoarviossa on huomioitu vuoden 2025 toteuma ja indeksikorotus. Muita tuottoja on lisätty varovaisesti myös maanmyynnin osalta.

Maanhankintamäärärahan arvioidaan riittävän 1,0 miljoonan euron tasolla. Maankäyttöpalvelujen talousarvioehdotuksen investointiosa sisältää myös 20 000 euron määrärahaehdotuksen uuden gps-laitteiston hankintaan.

Kaupungin kehittäminen

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus
Elinvoimajaosto

§ 30 30.06.2025
§ 91 08.09.2025
30.09.2025

Talousarvion 2026 keskeiset muutokset perustuvat kaupungin strategisten kärkihankkeiden toteuttamiseen. Asuntomessujen osalta varaudutaan projektikoordinaattorin palkkaamiseen sekä tonttimarkkinoinnin aloittamiseen, mikä kasvattaa vuoden 2026 talousarviota. Myös osa messuihin liittyvistä investoinneista on elinvoimajaoston talousarviossa.

Elinkeinokehittämisen budjetissa näkyvät Turun yliopiston hankerahoitukseen varattu 200 000 euroa sekä leader-rahoituksen kuntaosuus noin 80 000 euroa. Budjettia on lisäksi kasvatettu Yrityssalon osalta sillä edellytyksellä, että kasvavalla rahoituksella palkataan henkilö Invest In toiminnan terävöittämiseksi, eikä muuta erillistä kaupungin rahoitusta ei vuoden aikana tarvita.

Liikennepalvelut

Liikennepalvelujen talousarvioesityksen perusteena on käytetty olemassa olevia kuljetus- ja palvelusopimuksia, joukkoliikenteen matkamäärä- ja lipputulotietoja sekä kuluvan vuoden 2025 palveluostojen toteumaa ja indeksikehitystä. Joukkoliikenteen valtionavustuksen ja KELA:lta saatujen korvausten osalta arvioidaan saavutettavan vuoden 2025 tuotot.

Joukkoliikenteen osalta palveluostoihin on varattu määrärahat vuoden 2025 tasoiseen liikenteeseen, jota täydennetään kahdella uudella iltalinjalla. Joukkoliikenteen toimintatuotot on arvioitu tammi-kesäkuun 2025 lipputulototeutuman perusteella sekä huomioiden uusien iltalinjojen lipputulot kasvattava vaikutus. Lisäksi lipputulot on laskettu siten, että kesän maksuttomasta kaudesta luovutaan. Oppilaskuljetusten osalta tilausliikenteenä ajettaviin kuljetuksiin on uuden sopimuskauden myötä varattu vuoden 2025 talousarviota vähemmän määrärahaa. Palveluliikenteeseen ja ruokakuljetuksiin puolestaan on varattu hieman enemmän. Kokonaisuudessaan liikennepalvelujen toimintamenot ja -tulot on annettu raamin mukaiset.

Työllisyyspalvelut

Työllisyyspalveluiden talousarvio jakautuu nyt neljään osioon muodostuen työllisyysalueen eli TE-palveluiden, työllisyysalueen kotoutumispalveluiden, Salon työllisyyspalvelujen sekä Salon kotoutumispalvelujen talousarviosta. Näistä suurin osio on työllisyysalue 7,2 M€ (Salon osuus), jonka kulut pyritään pitämään ensi vuonna suht 2025 vastaavalla tasolla, kun toiminta vakiinnutetaan osaksi Salon kaupungin palveluja.

Suurimmat muutokset koskevat työttömyysturvamaksujen nousua (+860 000 e), työllistämislisäkokeilua (200 000 e), kunnan kotoutumiskorvausten pienenemistä (-900 000 e) sekä työllisyyspalveluiden kotoutumisalueen budjetin tarkentumista alas päin ensimmäisen vuoden jälkeen. Kunnan kotoutumispalvelujen henkilöstöstä tulee vakinaistaa kaksi kotoutumisohjaajaa, koska pysyvä lakisääteinen toiminta ei voi olla määräaikaisen henkilöstön varassa. Suunnitteilla on yksi ESR+ rahoitteinen ja kaksi AMIF-rahoitteista hanketta.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Elinvoimajaosto		30.09.2025

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinkohtainen raami. Lisäksi esityslistan liitteenä on elinvoimajaoston käyttötalouden talousarvioesitys sisältäen toiminnan painopisteet ja tavoitteet sekä henkilöstösuunnitelman ja investointisuunnitelman perusteluineen vuodelle 2026. Esityslistan oheismateriaalina on elinvoimajaoston riskienhallintasuunnitelma.

Lisäksi esityslistan liitteenä on elinvoimajaoston strategiamittarit. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.9.2023 § 62 hyväksynyt kaupunkitasoisen mittariston kaupunkistrategian "Avaimet kaikkiin oviin" seurannalle. Elinvoimajaoston mittareihin on tehty tässä vaiheessa vain pieniä muutoksia, sillä strategian kaupunkitason mittarit päivitetään syksyn aikana ja uudet mittarit hyväksytään joulukuussa kaupunginvaltuustossa. Jaoston mittarit tarkennetaan tarvittavin osin vuoden 2026 alussa.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteen mukaisen talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimistopalvelut
Liitteet	Liite 3 Kaupunkitasoinen talousarviokehys syyskuu 2026 Liite 4 Rahoituslaskelma talousarviokehys syyskuu 2026 Liite 5 Toimielinkohtainen talousarviokehys syyskuu 2026 Liite 6 Vuoden 2026 talousarvio Elinvoimajaosto Liite 7 Elinvoimajaosto strategiamittarit
Oheismateriaali	Elinvoimajaosto riskienhallintasuunnitelma

Elinvoimajaosto

30.09.2025

37

Suunnittelutarveratkaisu, 734-680-1-85, Oomi Solar Oy:n aurinkovoimahanke Perttelissä

Elinvoimajaosto 30.09.2025
5675/10.03.00.04/2024

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Hakija ja rakennushanke

Oomi Solar Oy suunnittelee aurinkovoimalan rakentamista Somerontien länsipuolella noin 2 kilometriä Perttelin Kaivolasta länteen. Rakennuspaikka sijoittuu kiinteistön 734-680-1-85 alueelle ja on kooltaan noin 16,2 hehtaaria. Voimalan suunniteltu nimellisteho on 11,47 MWp (MWp=megawattipiikki). Hakemus on jätetty vuoden 2024 lopussa, joten rakennuspaikan soveltuvuus aurinkoenergiահanketta varten tutkitaan maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaisena suunnittelutarveratkaisuna.

Rakennushankkeessa on tarkoitus rakentaa maa-asenteiset aurinkopaneelilineet aurinkopaneeleineen ja sähköverkkoon liittymiseen vaadittavat muuntamot sekä tiestöä. Aurinkovoimala koostuu noin 16 800 aurinkopaneelista ja noin 300 telineestä. Muuntamot vertautuvat kooltaan ja ulkonäöltään merikontteihin. Hankealue sijaitsee kokonaisuudessaan yhden kiinteistön alueella. Solmittu vuokrasopimus on 40 vuoden mittainen ja se sisältää 10 + 10 vuoden määräaikaisen option. Aurinkovoimala kytketään Caruna Oy:n Perttelin sähköasemaan maakaapelilla, jonka pituus on noin 2 kilometriä.

Hakija on esitellyt hankealueen nykytilaa ja olosuhteita hankesuunnitelmassa, joka on tämän kokousasian liitteenä. Hankealue on kokonaisuudessaan savipeltoa. Hanke ei sijaitse pohjavesialueella, luonnonsuojelualueella eikä valtakunnallisesti arvokkaalla kulttuurimaisema-alueella.

Suunnittelutarve, säädökset ja toimivalta

Suurten, teollisen kokoluokan aurinkovoimaloiden sijoittumista ohjataan joko yleis- tai asemakaavoilla tai suunnittelutarveharkinnalla. Suunnittelutarveharkinnan nojalla tapahtuva rakentaminen perustuu yksityiseen aloitteeseen, johon kunnan lupaviranomaisten on otettava kantaa. Vuoden 2025 alussa tuli voimaan rakentamislaki. Samassa yhteydessä maankäyttö- ja rakennuslaista kumottiin rakentamisen säädökset ja jäljelle jäävän lain nimi muuttui alueidenkäyttölainsäädäntöuudistuksen seurauksena suunnittelutarveratkaisu lupamuotona poistui. Jatkossa aurinkovoimalan sijoittamisedellytykset tutkitaan joko erillisellä sijoittamisluvalla tai rakentamisluvan yhteydessä silloin, kun hanke ei edellytä kaavoitusta.

Elinvoimajaosto

30.09.2025

Hanketoimija jätti suunnittelutarveratkaisuhakemuksen vuoden 2024 puolella. Vireillä olevat asiat käsitellään rakentamislain mukaan loppuun soveltaen sitä lakia, joka oli voimassa ennen rakentamislakia. Tämän vuoksi rakennuspaikan soveltuvuus aurinkoenergiահanketta varten tutkitaan maankäyttö- ja rakennuslain 137§:n mukaisena suunnittelutarveratkaisuna.

Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ei sisältynyt aurinkovoimarakentamista koskevia erityisiä säännöksiä. MRL:n 77a §:n mukaan tuulivoimaloita varten laadittua yleiskaavaa voidaan käyttää suoraan rakennusluvan perusteena, mutta aurinkovoimaloiden osalta vastaavaa säädöstä ei ole laissa. Ympäristöministeriössä on käynnissä aurinkovoimaloiden kaavoitusta ja lupamenettelyä koskevan oppaan valmistelu. Oppaan oli tarkoitus valmistua jo huhtikuussa 2024, mutta valmistuminen on viivästynyt. Oppaan tavoitteena on yhtenäistää suurten aurinkovoimaloiden rakentamisessa sovellettavia käytäntöjä.

Hankealue ei sijaitse suunnittelutarvealueella, mutta myös varsinaisen suunnittelutarvealueen ulkopuolella teollisen kokoluokan aurinkovoimalan sijoittumismahdollisuudet tutkitaan suunnittelutarveratkaisulla, kun hanke on tullut vireille ennen 1.1.2025. Tämä perustuu MRL:n 16.2 §:ään, jonka mukaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sovelletaan myös sellaiseen rakentamiseen, joka ympäristövaikutusten merkittävyyden vuoksi edellyttää tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa.

Myönteisen suunnittelutarveratkaisun edellytykset on esitetty maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä:

Rakentaminen

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunnittelutarveharkinta kuuluu elinvoimajaoston päätösvaltaan.

Kaavatilanne

Maakuntakaava

Hanke sijoittuu maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Kaavamääräyksen sisältö kokonaisuudessaan:

Elinvoimajaosto

30.09.2025

Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteeseen pysyvään tai loma-asutukseen.

Suunnittelumääräys: Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.

Yleiskaava

Hankealueesta noin puolet sijoittuu Salon kaupungin yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen.

Asemakaava

Hankealueella ei ole asemakaavaa.

Yleiskaavasta poikkeaminen

Hankealueesta vajaa puolet sijoittuu Salon kaupungin yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Merkinnällä on osoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluontoinen rakentaminen. Merkintä ei mahdollista teollisen mittaluokan aurinkovoiman rakentamista, joten myös kaavasta poikkeamisen edellytysten tulee täytyä.

Poikkeamisluvan edellytyksenä on, että poikkeaminen ei saa: 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kaikki edellä mainitut edellytykset tulee myös suunnittelutarveratkaisun täyttää, joten erillinen poikkeamislupaharkinta suunnittelutarveharkinnan lisäksi ei ole tarpeen.

Selvitykset ja vaikutusten arviointi

Hakija on toimittanut hakemuksen liitteeksi hankesuunnitelman sekä kuulemisten jälkeen heinäkuussa 2025 ilmastaselvityksen, rakennusinventoinnin, maisemaselvityksen ja maisemointisuunnitelman, jotka ovat esityslistan liitteenä. Hankesuunnitelmassa on esitelty hanketta, alueen nykytilaa ja olosuhteita sekä alueella voimassa olevia maankäyttöön liittyviä suunnitelmia ja määräyksiä.

Ilmastaselvityksessä hankeen ilmastovaikutukset on jaettu kolmeen luokkaan: 1) materiaalit ja rakentaminen, 2) maankäytön muutos ja 3)

aurinkopuiston tuottama energia. Kaksi ensimmäistä tuottavat vaikutukseltaan negatiivisia ilmastovaikutuksia ja kolmas positiivisia verrattuna ilmaston kannalta haitallisempiin energiantuotantomuotoihin. Selvityksessä esitetään, että noin 80% aurinkopuiston elinkaaren aikana tuottamasta hiilijalanjäljestä syntyy tuotevaiheessa eli pääosin aurinkopaneelien, telineiden, paalujen, inverttereiden ja kaapeleiden valmistuksessa. Toiseksi eniten hiilijalanjälkeä syntyy rakentamisvaiheessa pääosin materiaalien kuljetuksesta hankealueelle. Käyttövaiheen päästöjä ei hankkeessa synny, koska alueella ei ole poistettavaa puustoa eli hiilinielua. Aurinkopuiston tuottaman energian positiiviset ilmastovaikutukset riippuvat paljolti siitä, millä tavoin tuotettua energiaa aurinkovoima korvaa. Selvityksen perusteella aurinkopuisto kompensoi elinkaaren aikaiset kokonaispäästönsä.

Hankealueen ympäristön rakennusinventointi toteutettiin yhteistyössä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon kanssa. Inventoinnissa ei löytynyt merkittäviä maisemallisia, rakennustaiteellisia ja/tai muita esteettisiä arvoja.

Maisemaselvityksen mukaan hankealueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse valtakunnallisesti tai maakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä eikä arkeologista kulttuuriperintöä. Hankealueen maisematyyppi muuttuu nykyisestä peltomaisemasta uusiutuvan energian tuotantoalueeksi. Paneelialue muuttaa maisemaa, mutta hankkeen maisemavaikutukset ovat paikallisia ja kohdistuvat paneelialueen välittömässä läheisyydessä sijaitseviin tiloihin. Selvityksen mukaan maisemavaikutuksia voidaan lieventää useilla tavoin muun muassa maisemoinnilla ja rakenteiden väriyksellä. Maisemointisuunnitelmassa hankkeen itäosaan on esitetty 5-20 metriä leveitä maisemointialueita, jotka lieventävät maisemavaikutuksia istutusten avulla. Alueen länsiosaan on esitetty luontaisesti kasvitettava alue. Maisemointisuunnittelua tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Kuuleminen

Kaupunki hoiti kuulemisen kuulutuksella, joka julkaistiin kaupungin ilmoitustaululla sekä lyhennelmänä Salon Seudun Sanomissa 12.2.2025. Kuulutus lähetettiin kirjeitse hankealueen rajanaapureille. Hakemukseen liittyvä aineisto oli nähtävillä kaupungin nettisivulla. Mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen oli 12.3.2025 asti.

Lausunnot ja muistutukset ja hakijan vastineet niihin

Kaupunki pyysi hankkeesta lausunnot Varsinais-Suomen liitolta, ELY-keskukselta, Alueelliselta vastuumuseolta ja pelastuslaitokselta sekä Salon rakennus- ja ympäristölautakunnalta. Seuraavassa on poimintoja lausuntojen ja muistutusten sisällöstä ja hakijan vastineista niihin. Varsinais-Suomen liitto ei antanut lausuntoa. Muistutuksia saapui 13 kappaletta. Lisäksi Vehkaojantien tiekunnalta saapui tiedusteluksi nimetty viesti. Lausunnot, muistutukset ja hakijan vastineet ovat kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa otetaan kantaa kaavoituksen huomioimiseen, maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön, luonnonsuojeluun, vesienkäsittelyyn sekä ilmastokestävyyteen. Lausunnon perusteella hakija on laadittanut erillisselvityksinä maisemaselvityksen sekä maisemointisuunnitelman, joiden avulla pyritään lieventämään aurinkovoimalan aiheuttamia maisemavaikutuksia. Lisäksi hakija on laadittanut selvityksen ilmastovaikutuksista. Luonnonsuojelun osalta hakija on ilmoittanut, että rakentaminen pyritään mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan pesimäkauden ulkopuolelle ja että hankealueen rajoille maisemointia varten suunnitellut kasvillisuusvyöhykkeet toimivat samalla kulkuyhteytenä eläimille. Maakaapelointi tulee pääosin tienvarsia pitkin, joten luontoselvitys kaapelointireitin kohdalla ei ole tarpeen. Hakija ilmoittaa tekevänsä suunnitelmat vedenpidätyksen osalta ennen rakentamisen aloittamista, kun aurinkopuiston tekniset suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo on lausunut, että vaikutusten arvioinnissa maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön osalta on vielä puutteita. Rakennusinventoinnit tulee päivittää ja täydentää hankkeen vaikutusalueelta, jotta hankkeen vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön voidaan arvioida. Lausunnon perusteella hakija on laadittanut maisemaselvityksen ja maisemointisuunnitelman sekä rakennusinventoinnin.

Varsinais-Suomen pelastuslaitos lausui, että rakennuslupavaiheessa tulee esittää/tarkentaa aurinkovoimalan paloturvallisuuteen liittyviä teknisiä ratkaisuja sekä sammutus-/pelastustieratkaisuja esim. kääntöpaikkojen osalta, kun hankealue ei sijoittelukuvan perusteella ole ympäriajettava eikä kääntöpaikkoja ole esitetty.

Myös rakennus- ja ympäristölautakunta on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota vesien hallintaan ja maisemavaikutuksiin.

Muistutusten aiheina olivat muun muassa maiseman muuttuminen ja vaikutukset linnustoon ja muihin eläimiin sekä alueen virkistyskäyttöön. Lisäksi hanketoimijan esittämää 100 metrin etäisyyttä asuinrakennuksiin pidettiin riittämättömänä ja huomautettiin mahdollisista kiinteistöjen arvon alenemisista, paneelilentältä tulevista heijastuksista sekä paneelien vinkumisesta tuulella. Lisäksi esitettiin huoli liikenneturvallisuuden vaarantumisesta lähialueen teillä, mikäli suurten eläinten kulkureitit muuttuvat. Myös peltomaiden käyttö aurinkoenergian tuotantoon kyseenalaistettiin sekä tiedusteltiin, kuka vastaa alueesta, jos toimija meneekin konkurssiin.

Suunnittelutarveharkinta

Haitta asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle:

Kaupungilla ei ole käynnissä yleis- tai asemakaavahankkeita hankealueen lähistössä. Kaupungin näkemyksen mukaan alueella ei myöskään ole

sellaista toimintojen yhteensovittamisen tarvetta, jonka vuoksi aluetta olisi tarpeen kaavoittaa.

Hankealue sijoittuu maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Hankealueesta vajaa puolet sijoittuu myös Salon kaupungin yleiskaavan maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M). Yhtenäinen yleiskaavan mukainen M-alue on suuruudeltaan noin 2600 hehtaaria ja se rajoittuu eteläosaansa lukuun ottamatta yleiskaavavoittamattomaan maakuntakaavan M-alueeseen. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt yleiskaavan vuonna 2006 eli aikana, jolloin aurinkovoimahankkeiden mahdollisuutta ei ole osattu ottaa huomioon kaavoituksessa. Yleiskaavan muuttaminen vain siksi, että alueelle saataisiin sijoitettua pienehkön aurinkovoimalahankkeen puolikas ei ole tarkoituksenmukaista.

Suunniteltu rakennushanke ei siten aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle eikä alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Sopivuus yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta:

Aurinkovoimalaa varten ei rakenneta vesijohtoa eikä jätevesiviemäriä. Hankealueelta on yksityisteitä pitkin matkaa Somerontielle noin kilometri, joten hankealue on kohtuullisesti saavutettavissa. Hankealueelle on olemassa oleva tieyhteys Somerontieltä tiekunnallisen Vehkaojantien (noin 500 metriä) ja järjestäytymättömän Lämpöläntien (noin 500 metriä) kautta. Lämpöläntie on kapea (tieoikeuden leveys vain 6 metriä) ja sen varrella on vakituista asutusta.

Aurinkovoimalan toteuttaminen lisää liikenteen kokonaismääriä ja myös raskaan liikenteen osuutta rakentamisvaiheen aikana, joten lähistön asukkaat voivat kokea lisääntyneen liikenteen väliaikaisesti haittaavan viihtyvyyttään. Yksitysteiden varrella on kuitenkin vain yksi asuinkiinteistö (734-680-1-63) ja sekin hiukan sivussa tiestä. Sen jälkeen, kun aurinkovoimala on valmistunut, alueella on vain satunnaista huoltoajoa.

Aurinkovoimalaa varten joudutaan rakentamaan jonkin verran sisäisiä huolto- ja pelastusteitä. Niiden tarkempi sijainti ja teiden tekniset vaatimukset selviävät suunnitteluprosessin kuluessa. Suunnittelussa on otettava huomioon mm. pelastuslaitoksen ohjeistus.

Hanketta voidaan pitää sopivana yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden kannalta.

Sopivuus maisemaan, erityisten luonnon- ja kulttuuriympäristön arvojen säilyminen ja virkistystarpeiden turvaaminen:

Aurinkovoimala muodostaa lähimaisemassa hallitsevan elementin ja hankealueen maisematyyppi muuttuu nykyisestä peltomaisemasta uusiutuvan energian tuotantolaitokseksi. Maisemavaikutukset ovat kuitenkin paikallisia ja niitä voidaan lieventää maisemoinnilla.

Elinvoimajaosto

30.09.2025

Rakennusinventoinnissa hankealueen läheisyydestä ei löytynyt merkittäviä maisemallisia, rakennustaiteellisia ja/tai muita esteettisiä arvoja.

Luonnonsuojelun osalta hakija on ilmoittanut, että rakentaminen pyritään mahdollisuuksien mukaan sijoittamaan pesimäkauden ulkopuolelle ja että hankealueen rajoille maisemointia varten suunnitellut kasvillisuusvyöhykkeet toimivat samalla kulkuyhteytenä eläimille. Maakaapelointi tulee tienvarsia pitkin, joten ELY-keskuksen edellyttämä luontoselvitys kaapelointireitin kohdalla ei ole tarpeen. Hakija on ilmoittanut tekevänsä suunnitelmat vedenpidätyksen osalta ennen rakentamisen aloittamista, kun aurinkopuiston tekniset suunnitelmat ovat tarkentuneet.

Hankealue on vanhastaan peltoa eli se ei ole luonnontilassa eikä siellä voi liikkua virkistystarkoituksessa. Alueella ei siis ole merkittävää luonnon- eikä virkistysarvoa.

Hanke voidaan sovittaa maisemaan. Hanke ei vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen tai virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamisen merkittävyys ja ympäristövaikutukset:

Rakennushanke on teolliseksi aurinkovoimahankkeeksi melko pieni. Rakennushankkeen ympäristövaikutuksista merkittävimpiä ovat vesistövaikutukset sekä vaikutukset maisemaan. Maisemavaikutuksia voidaan hallita ja lieventää maisemointiratkaisuilla, joiden suunnittelu tarkentuu hankkeen rakennuslupavaiheessa. Valumavesien hyvällä hallinnalla on mahdollista varmistaa, että hankkeesta ei aiheudu merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Muuta huomattavaa:

Aurinkovoimalan rakentaminen edellyttää myönteisen suunnittelutarveratkaisun lisäksi rakennuslupaa. Lupaharkinta on siis kaksivaiheinen. Rakennuslupavaiheessa hakijan on esitettävä rakennushankkeen toteuttamista koskevat yksityiskohtaiset suunnitelmat.

Liitteet

- Ympäristökartta
- Kopio yleiskaavasta
- Hakemussuunnitelma
- ELY-keskuksen lausunto
- Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunto
- Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto
- Hakijan vastine ELY-keskuksen lausuntoon
- Hakijan vastine alueellisen vastuumuseon lausuntoon
- Hakijan vastine muistutuksiin
- Maisemointisuunnitelma
- Ilmastaselvitys
- Rakennusinventointi
- Maisemaselvitys

Elinvoimajaosto

30.09.2025

- Havainnekuva

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto katsoo, että haetulle rakentamiselle on edellä olevan perusteella olemassa maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaiset erityiset edellytykset. Elinvoimajaosto tekee myönteisen suunnittelutarveratkaisun aurinkovoimalan rakentamiseksi kiinteistölle 734-680-1-85.

Suunnittelutarveratkaisun ehtona on, että aurinkovoimalan ympärille suunnitellut suojavyöhykkeet toteutetaan maisemointisuunnitelmassa esitetystä laajuudesta.

Rakennuslupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Voimassa olevassa taksassa ei ole määritetty aurinkovoimalaa koskevalle suunnittelutarveratkaisulle omaa, valmistelun työmäärään suhteutettua maksua. Tämän suunnittelutarveratkaisun osalta noudatetaan tuulivoimayksikköä koskevaa taksaa. Maksu suunnittelutarveratkaisusta on 2 625 euroa (kielteinen päätös 285 €) kaupunkikehityslautakunnan 8.10.2019 hyväksymän taksan mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Oomi Solar Oy
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
Muistutusten jättäjät
Rakennusvalvontapalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 8 734-680-1-85 - Ympäristökartta
- Liite 9 734-680-1-85 - Kopio yleiskaavasta
- Liite 734-680-1-85 - Hakemussuunnitelma
- 10
- Liite 734-680-1-85 – ELY-keskuksen lausunto
- 11

Elinvoimajaosto

30.09.2025

Liite	734-680-1-85 – Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon
12	lausunto
Liite	734-680-1-85 - Rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto
13	
Liite	734-680-1-85 - Hakijan vastine Ely-keskuksen lausuntoon
14	
Liite	734-680-1-85 - Hakijan vastine alueellisen vastuumuseon
15	lausuntoon
Liite	734-680-1-85 - Hakijan vastine muistutuksiin
16	
Liite	734-680-1-85 - Maisemointisuunnitelma
17	
Liite	734-680-1-85 - Ilmastaselvitys
18	
Liite	734-680-1-85 - Rakennusinventointi
19	
Liite	734-680-1-85 - Maisemaselvitys
20	
Liite	734-680-1-85 – Havainnekuva
21	

Elinvoimajaosto

30.09.2025

38

Ranta-asetmakaavan muutos, Kajalarinne

Elinvoimajaosto 30.09.2025
4384/10.02.04/2024

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 02 778 5100

Ranta-asetmakaavan muutoksen vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistaja [REDACTED] on käynnistänyt ranta-asetmakaavan muutostyön Kiskossa Iso-Kiskon rannalla. Kaavamuutos koskee osaa kiinteistöistä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 24.3.2025 hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asetmakaavan vireilletulo että luonnosvaihe. Ranta-asetmakaavan muutosluonnoksen on laatinut Nosto Consulting Oy.

Voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M) sekä yhteiskäyttöön tarkoitettu venevalkama-alueeksi (LV). Kaavan tavoitteena on siirtää voimassa olevan ranta-asetmakaavan mukainen venevalkama-alue suunnittelualueen pohjoisosasta alueen eteläosaan. Lisäksi tavoitteena on osoittaa kaava-alueelle yhteensä 60 m² rakennusoikeutta maa- ja metsätaloutta palveleville talousrakennuksille kahdelle eri rakennusalueelle kaava-alueen pohjois- ja länsiosiin. Rakennusoikeutta perustellaan voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitetun venevarusteiden säilytystilojen rakennusoikeuden siirtämisellä maa- ja metsätaloukseen.

Liitteet

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja -määräykset, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 20.8.2025 päivätyn Kajalarinteen ranta-asetmakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asetmakaava koskee kiinteistöjä 734-750-1-231 ja 734-750-1-242. Maanomistajilta peritään kaavan vireille tullessa voimassa olevan kaupungin taksan mukaiset kulut ranta-asetmakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö



Elinvoimajaosto

30.09.2025

Liitteet

- Liite 22 Kaavakartta ja määräykset 20.8.2025
- Liite 23 Kaavaselostus 20.8.2025
- Liite 24 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 20.8.2025

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 73 27.05.2025
 30.09.2025

39

Asemakaavan muutos, Riihikallio

Elinvoimajaosto 27.05.2025 § 73

Valmistelija

Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 02 778 9546

Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Kaavan laadinta on alkanut yksityisen maanomistajan aloitteesta. Asemakaavamutoksen vireille tulosta on kuulutettu 16.4.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 16.4.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 15.4. – 7.5.2025 välisen ajan.

Asemakaavan muutosalue koskee osaa kiinteistöstä Riihennummi, kiinteistötunnus 734-439-1-6. Suunnittelualue sijaitsee lilikentien varressa. Kaava-alue on kooltaan noin 2 500 neliömetriä.

Maanomistajan tavoitteena on saada sopimusalueelle kaavoitettua yksi uusi omakotitalon rakennuspaikka. Rakennuspaikan toivotaan sijoittuvan lilikentien varteen kiinteistön koillisosaan. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa täydennysrakentaminen olemassa olevalla pientaloalueella.

Suunnittelualueen nykytilanne

Kaava-alue sijaitsee osoitteessa lilikeentie 23-25. Suunnittelualueelta on matkaa Halikon kirkonkylään noin 2,5 kilometriä ja Salon keskustaan noin viisi kilometriä. Alue rajautuu pohjoisessa avoimeen niittyyn ja etelässä lilikeentien varrella sijaitsevaan lampeen. Lännessä alue rajautuu pieneen metsikön ja pellon rajapintaan ja idässä lilikeentiehen.

Suunnittelualue on maastoltaan tasaista entistä puutarhaviljelykseen käytettyä peltoa. Alueella on tällä hetkellä avoin nurmialue ja pieni metsäsaareke. Kaava-aluetta ympäröivä maisema on vehreää pientalovaltaista asuinalueita, jossa erillispientalot ja rivitalot ovat asettuneet väljästi eri puolille lilikenmäkeä. lilikenmäen maisema on kehittynyt maatalousmaisemasta hoidetuiksi viheralueeksi ja 1980-luvun lopulla omakoti- ja rivitaloalueeksi.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Riihikallion kaava-alue kuuluu Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** taajamatoimintojen alueeseen (A) ja kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeään alueeseen (vaakaviivoitus). Lisäksi alueen länsi- ja eteläreunassa kulkee ohjeellinen ulkoilureitti.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 73 27.05.2025
30.09.2025

Riihikallion kaava-alue kuuluu **oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa** osittain lähivirkistysalueeksi (VL) ja osittain pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP).

Riihikallion kaava-alue on **ajantasa-asemakaavassa** maa- ja metsätalousaluetta.

Kaavaluonnos

Maanomistajan ja kaupungin tavoitteiden pohjalta laadittiin yksi kaavaluonnos, jonka pääperiaatteet ovat seuraavat:

- Kaava-alueelle on kaavoitettu yksi erillispientalotontti AO-alueeksi.
- Rakennusoikeus kaava-alueella on 500 k-m².
- Uudessa rakennuksessa kerrosluku on I.
- Rakennuksen julkisivumateriaalina voidaan käyttää lautaverhousa, tiiltä tai rappausta ja julkisivujen väriytyksen tulee olla tummia.
- Rakennusten kattomateriaalin tulee olla värisävyltään tummanharmaa tai ruskea ja muodoltaan katon tulee olla harjakatto, pulpettikatto tai aumakatto.

Kaavan lisämääräyksissä todetaan, että kaava-alue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Täten rakennusten suunnittelussa on huolehdittava siitä, että ne sopivat kokonsa ja materiaaliensa puolesta yhteen lähikorttelien rakennuskannan kanssa. Kaava-alueelle tulee toteuttaa kaksi autopaikkaa.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Riihikallion kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaava muutos koskee Halikon liikenmäen maa- ja metsätalousaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon liikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 73 27.05.2025
30.09.2025

Päätös Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 30.09.2025
2794/10.02.03/2023

Valmistelija Kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 02 778 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 16.6. – 6.8.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin yksi muutos:

Kaava-alueen rakennusalan, AO-alueen ja maa- ja metsätalousalueen rajausta muutettiin niin, että kaava-alueen länsilaita säilyy maa- ja metsätalousalueena.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaselostukseen tehtiin yksi muutos:

Kaavaselostuksen kappaletta (3.1.2) luonnonympäristöstä tarkennettiin.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavaan tehtiin yksi lisäselvitys:

Kaava-alueella tehtiin kasvillisuus selvitys, jossa listattiin alueen kasvilajit ja dokumentoitiin ne selvitykseen.

Esittelijä Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 8.9.2025 päivätyn Riihikallion kaavamuutoksen, joka koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon lilikenmäen maa- ja metsätalousaluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu lilikenmäen korttelin 1334 tontti 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Päätös

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 25 Riihikallio - Kaavakartta - Ehdotusvaihe
Liite 26 Riihikallio - selostuksen liitteet



Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto

§ 73 27.05.2025
 30.09.2025

- Liite 27 Riihikallio - Kasvillisuusselvitys
- Liite 28 Riihikallio - kaavaselostus - ehdotusvaihe

Elinvoimajaosto

30.09.2025

40

Tonttien luovutusehtojen hyväksyminen, Märynummi

Elinvoimajaosto 30.09.2025
4529/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402 ja Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406.

Kaupunginvaltuusto on 3.3.2025 hyväksynyt asemakaavan muutoksen koskien Märynummen päiväkotitontteja. Asemakaava-alueiden tonttijako on toteutettu ohjeellisena ja luovutettavien tonttien lopullinen määrä ja koko vahvistuu, kun tontit on lohkottu. Asemakaavan ohjeellisen tonttijaon mukaisia AP-tontteja on 2 kpl ja AO tontteja 4 kpl.

Hinnoittelu koskee asemakaavan muutoksella muodostettuja kortteleita 37,38, 39 ja osaa korttelista 104. Hinnoittelussa käytetään perushintaa, jota korotetaan tai alennetaan tonttikohtaisilla tekijöillä liitekartan mukaisesti. Tätä hinnoittelutapaa on käytetty myös muilla jo aiemmin luovutetuilla tonteilla. Perushintaa määriteltäessä lähtökohtana on ollut läheisen Märynrinteen asemakaava-alueen hinnoittelu, missä indeksillä tarkistettu hinta on 23,81 €/m².

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi Märynummen tontinluovutusehdot seuraavasti:

1. Tontteja luovutetaan vuokraamalla ja myymällä. Myynnin edellytyksenä on, että vaadittu rakentamisvelvoite on toteutettu.
2. Rakentamisvelvoite on 100 m² ja rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta laskettuna vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta siihen, kun asuinrakennus voidaan rakennusvalvontaviranomaisen toimesta hyväksyä käyttöön otettavaksi.
3. Perushintana käytetään 23,81 € / m², joka on sidottu elinkustannusindeksiin vastaten indeksilukua 2332 (vuoden 2024 keski-indeksi). Koko kalenterivuoden käytetään samaa edellisen vuoden keski-indeksiä.
4. Tontin hintaa korotetaan ja alennetaan seuraavien tonttikohtaisten ominaisuuksien perusteella:
 - a) rajoittuminen puistoon + (5-40) %
 - b) korkeussuhteet, näköala ym. + (5-30) %
 - c) tontin huono muoto, liikenteen haitat ym. – (5-30) %
5. Tontin vuotuinen vuokra saadaan ottamalla 5,0 % edellä mainitulla tavalla lasketusta tontin hinnasta. Vuokra ja myyntihinta sidotaan elinkustannusindeksiin ottaen huomioon indeksiehdon käyttämisestä annetun lain määräykset.
6. Muilla kaupungin määräämillä erityisehdoilla.

Elinvoimajaosto

30.09.2025

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy edellä esitetyt Halikon Märynummen asemakaava-alueen korttelien 37, 38, 39 ja osan korttelista 104 koskevat luovutusehdot.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

- Liite 29 Märynummen päiväkotitonttien hinnoittelu, pohjoinen
- Liite 30 Märynummen päiväkotitonttien hinnoittelu, etelä
- Liite 31 Märynummen päiväkotitonttien sijaintikartta
- Liite 32 Märynummen päiväkotitontit opaskartalla

Elinvoimajaosto

30.09.2025

41

Maankäyttöpalvelujen maksut alkaen 1.1.2026

Elinvoimajaosto 30.09.2025
4394/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114,
kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401

Maankäyttöpalvelujen voimassa olevat maksut on hyväksytty kaupunginhallituksessa 21.10.2019. Maksuissa on kaupunkisuunnittelun, kiinteistö- ja mittauspalvelujen sekä yhteisiä maksuja. Maksuilla on myös yhtymäkohtia lupa- ja valvontaviranomaisten ja muihin maksuihin. Nämä on huomioitu valmisteluajankohdan tilanteen mukaisesti. Maksut on koottu maankäyttöpalvelujen hinnastoon.

Maankäyttöpalvelujen hintoihin ei ole tehty kertaakaan muutoksia vuoden 2019 jälkeen, vaikka elinkustannusten ja mm. sähkön hinnan nousu ovat pakottaneet eri elinkeinot nostamaan hintojaan merkittävästi. Rahan arvo on inflaatiosta johtuen muuttunut vuodesta 2019 huomattavasti.

Hinnastomuutos tähtää yhteensä noin 18,5 %:n korottavaan kustannusvaikutukseen, joka vastaa elinkustannusindeksin nousua kuuden vuoden aikana.

Sekä voimassa oleva hinnasto että hyväksyttäväksi ehdotettava hinnasto ovat pykälän liitteenä.

Hinnastossa olevien rakentamislain mukaisten maksujen osalta sovelletaan rakentamislain mukaista muutoksenhakua.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy liitteenä esitetyt maankäyttöpalvelujen maksut 1.1.2026 alkaen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 33 Maankäyttöpalvelujen hinnasto 1.1.2020 alkaen
Liite 34 Maankäyttöpalvelujen hinnastoluonnos 1.1.2026 alkaen

Elinvoimajaosto

30.09.2025

42

Maahanmuuttajaneuvoston nimen muuttaminen monikulttuurisuusneuvostoksi ja toimintasääntö vuosille 2025-2029

Elinvoimajaosto 30.09.2025
4579/00.02.14.09/2025

Valmistelija

Kansainvälisten asioiden erityisasiantuntija Terhikki Lehtonen,
terhikki.lehtonen@salo.fi, 0447782050

Saloon perustettiin maahanmuuttajaneuvosto kaupungin sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöksellä 17.6.2009. Neuvosto aloitti toimintansa vuonna 2010, ja sen jäsenet on valittu valtuustokausittain.

Maahanmuuttajaneuvosto toimii yhteistyöelimenä kaupungin organisaation ja Salossa asuvien maahanmuuttajien välillä. Lisäksi se tarjoaa maahanmuuttajille kanavan tulla kuulluiksi ja vaikuttaa heitä koskeviin asioihin.

Alkuvaiheessa neuvoston jäsenet valittiin pääasiassa maahanmuuttajataustaisista henkilöistä, jotka olivat olleet ehdokkaina kuntavaaleissa, toimivat jo kaupungin luottamustoimissa tai olivat muuten aktiivisia ja tunnettuja maahanmuuttajien asioiden edistäjiä. Myöhemmin jäseniä on nimetty maahanmuuttajayhdistysten, erilaisten verkostojen ja henkilökohtaisten kontaktien kautta. Koska Salossa toimii kuitenkin vain muutama maahanmuuttajayhdistys, ei kattavan ja monipuolisen jäsenistön kokoaminen pelkästään yhdistysten kautta ole mahdollista. Tämän vuoksi kuluvalle valtuustokaudella jäsenhaku on päätetty järjestää julkisella haulla hyödyntäen kaupungin viestintä- ja somekanavia.

Neuvoston toiminta on vuosien kuluessa painottunut yhä enemmän monikulttuurisuuden ja hyvien väestösuhteiden edistämiseen maahanmuuttajien edunvalvonnan sijasta. Tämän johdosta on perusteltua muuttaa neuvoston nimi monikulttuurisuusneuvostoksi. Vastaavat neuvostot tunnetaan monissa muissa kaupungeissa tällä nimellä.

Neuvostolle on laadittu toimintasääntö (liitteenä), jossa määritellään neuvoston kokoonpano, kokouskäytännöt ja tehtävät.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy maahanmuuttajaneuvoston nimen muuttamisen monikulttuurisuusneuvostoksi, uuden jäsenten valintatavan ja hyväksyy neuvoston toimintasäännön vuosiksi 2025-2029.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija
Vastaava kotoutumisohjaaja



Elinvoimajaosto

30.09.2025

Liitteet

Liite 35 Monikulttuurisuusneuvoston toimintasäännöt 2025-2029

Elinvoimajaosto

30.09.2025

43

Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8. - 31.8.2025

Elinvoimajaosto 30.09.2025
853/10.00.01.05.01/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salo.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.8.2025 - 31.8.2025 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuosto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Liite 36	Taulukko, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.- 31.8.2025
Liite 37	Kartta, etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.8.-31.8.2025

Elinvoimajaosto

30.09.2025

44**Viranhaltijapäätökset**

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 28.8. – 24.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 28.8. - 24.9.2025
38 elinvoimajaosto 30.9.2025



Elinvoimajaosto

30.09.2025

45

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 30.09.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Yksityisteiden perusparannusavustushakemuksia vuodelle 2026 ei saapunut määräaikaan mennessä.

Vuonna 2025 pyydetyt yksityisteiden tilinpitopäätökset on kaikki toimitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös