

Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkot, kaavoituksen käynnistäminen

Elinvoimajaosto 28.10.2025
4659/10.02.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

Kaupunginvaltuusto päätti Sinilinnun ja Kärävuoren päiväkotien yhdistämisestä 24.2.2020 § 13. Molemmat rakennukset ovat ikänsä puolesta peruskorjauksen tarpeessa. Rakennuksista teetetyt kuntotutkimukset paljastivat rakennusosien ongelmia ja vaurioita sekä sisäilmaongelmia varsinkin Päiväkot Sinilinnun rakennuksessa. Erilaisten laajentamis- ja korjausvaihtoehtojen tarkastelun jälkeen hanketyöryhmä totesi pitkäaikaisimman ja parhaiten toteutettavan vaihtoehdon olevan uuden päiväkotirakennuksen rakentaminen nykyisen Sinilinnun päiväkodin viereen. Uuden päiväkotirakennuksen tilasuunnitteluhanke on käynnistynyt ja uuden päiväkodin suunnittelu tehdään vuoden 2026 aikana. Opetuslautakunta hyväksyi hankesuunnitelman 30.9.2025.

Suunnittelualue sijaitsee Halikon keskustan alueella. Suunnittelualueen raja-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Kaava-alue on kooltaan noin 1,97 hehtaaria.

Voimassa olevassa asemakaavassa alueella on sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), urheilu- ja virkistyspalveluiden alue (VU), leikkipuisto (VK) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Halikon keskustan osayleiskaavassa alueella on julkisten palveluiden ja hallinnon aluetta (PY) sekä lähivirkistysaluetta (VL).

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkotirakennuksen toteutuminen alueelle siten, että nykyinen päiväkot voi jatkaa toimintaansa uudisrakennuksen toteutumiseen saakka.

Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutos ei sisällynyt kaupunginhallituksen 24.3.2025 § 107 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2025. Kaavatyö on tarkoituksenmukaista aloittaa heti, jotta voidaan varautua päiväkodin toteuttamiseen hankesuunnitelman mukaisesti. Tämän vuoksi työ otetaan valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Kaupungin hallintosäännön 43§ mukaisesti elinvoimajaosto päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta silloin, kun se ei sisälly hyväksyttyyn kaavoituskatsaukseen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää käynnistää Uttelantien päiväkot -nimisen asemakaavan muutoksen. Asemakaavamuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Päätös

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö