

Maa-ainesottoa koskevan vuokrasopimuksen uusiminen, Kisko 734-751-3-112

Elinvoimajaosto 28.10.2025
4673/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617 ja
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778
5402.

Kiskon kunnan ja Läänin Kuljetus Oy:n välille on laadittu sopimus, jonka perusteella Läänin Kuljetus Oy:llä on ollut oikeus hyödyntää kalliokiviainesta. Sopimus on koskenut Kiskossa sijaitsevaa kiinteistöä 734-751-3-112 Viikari. Sopimusta on jatkettu useampaan otteeseen, viimeisin sopimus on alkanut vuonna 2014 ja se on voimassa nykyisen maa-aines lupakauden loppuun 22.3.2026. Voimassaolevan maa-aineslupan ottomäärä on 378 000 m³, mutta siitä on toteutunut alle 10 %.

Läänin Kuljetus Oy on jättämässä uutta maa-aineksen ottolupaa koskevaa hakemusta ja alkuperäisen sopimuksen jatkamisesta on käyty valmistelevia neuvotteluita.

Sopimuksen pääkohdat ovat seuraavat:

1. Sopimuskausi alkaa 23.3.2026 ja on voimassa tulevan maa-aineksen ottoluvan voimassaoloajan, kuitenkin enintään 31.12.2036 asti.
2. Vuokramies vastaa vuokra-alueen jälkihoitotöiden ja muiden velvoitteiden suorittamisesta maa-aineslupan ehtojen mukaisesti
3. Läänin Kuljetus Oy maksaa korvauksena Salon kaupungille alueelta pois kuljetettavan kiviaineksen tonnimäärän mukaan seuraavasti:
I-luokan kiviaineksesta 1,05 €/tn (ALV 0%)
II-luokan kiviaineksesta 0,53 €/tn (ALV 0%)
4. Hinnat sidotaan vuoden 2024 maarakennuskustannusindeksin pisteluvun vuosikeskiarvoon (2024=127,19)
5. Salon kaupungilla on oikeus tarkistaa yrityksen kirjanpito sopimusta koskevilta osin.
6. Sopimus astuu voimaan allekirjoituspäivänä ja on voimassa siihen asti kun myönnettävä maa-ainesten ottolupa on voimassa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Läänin Kuljetus Oy:n ja kaupungin välisen vuokrasopimuksen uusimisen edellä mainituin ehdoin tilalla 734-751-3-112 sekä valtuuttaa tonttipalveluinsinöörin allekirjoittamaan tätä koskevan vuokrasopimuksen.

Päätös

Tiedoksianto

Läänin Kuljetus Oy
Maankäyttöpalvelut