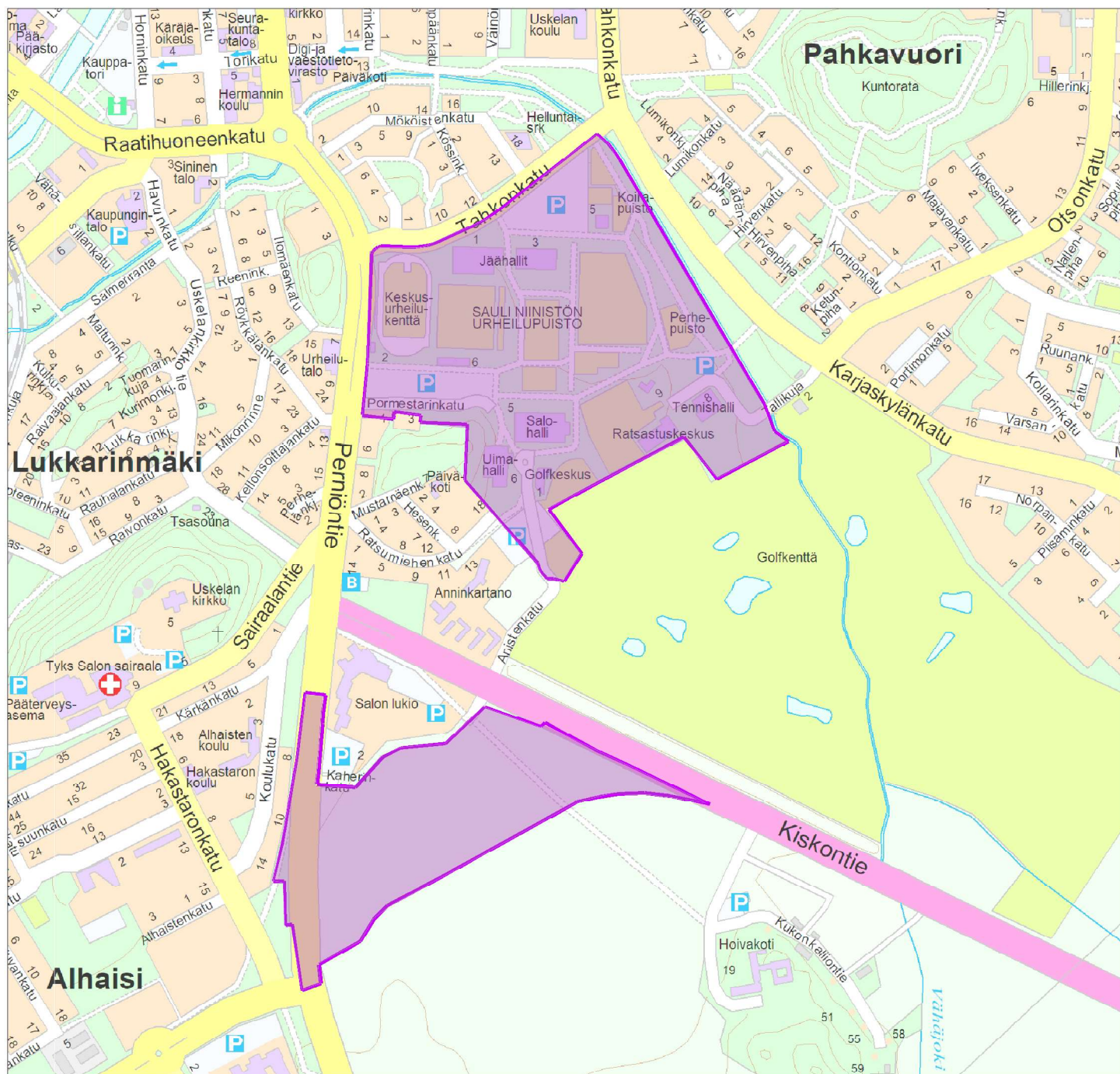
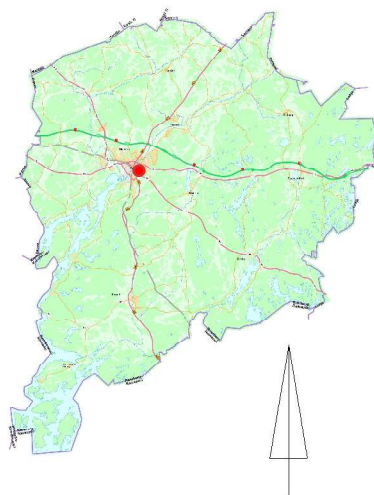




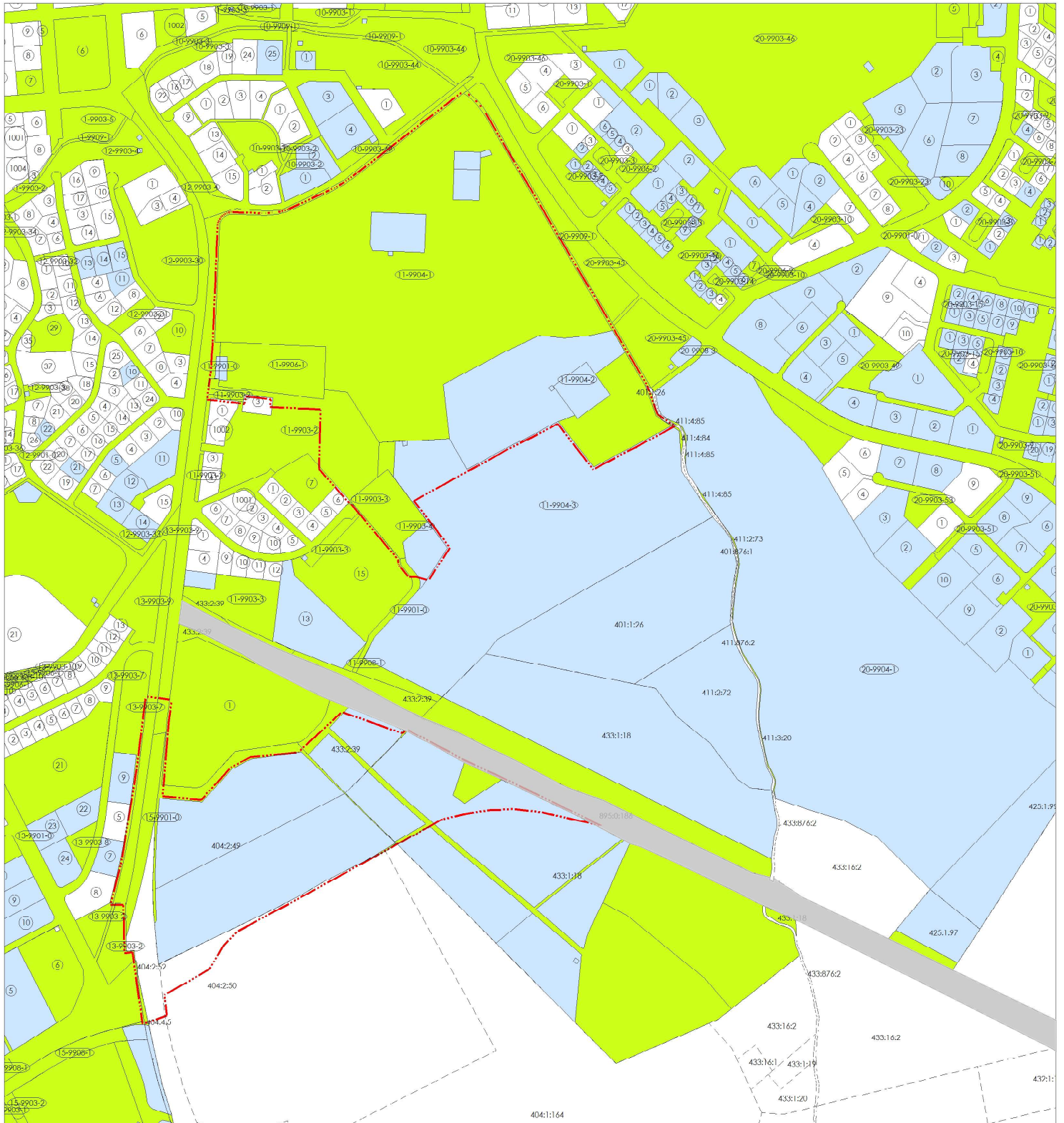
Maankäyttöpalvelut

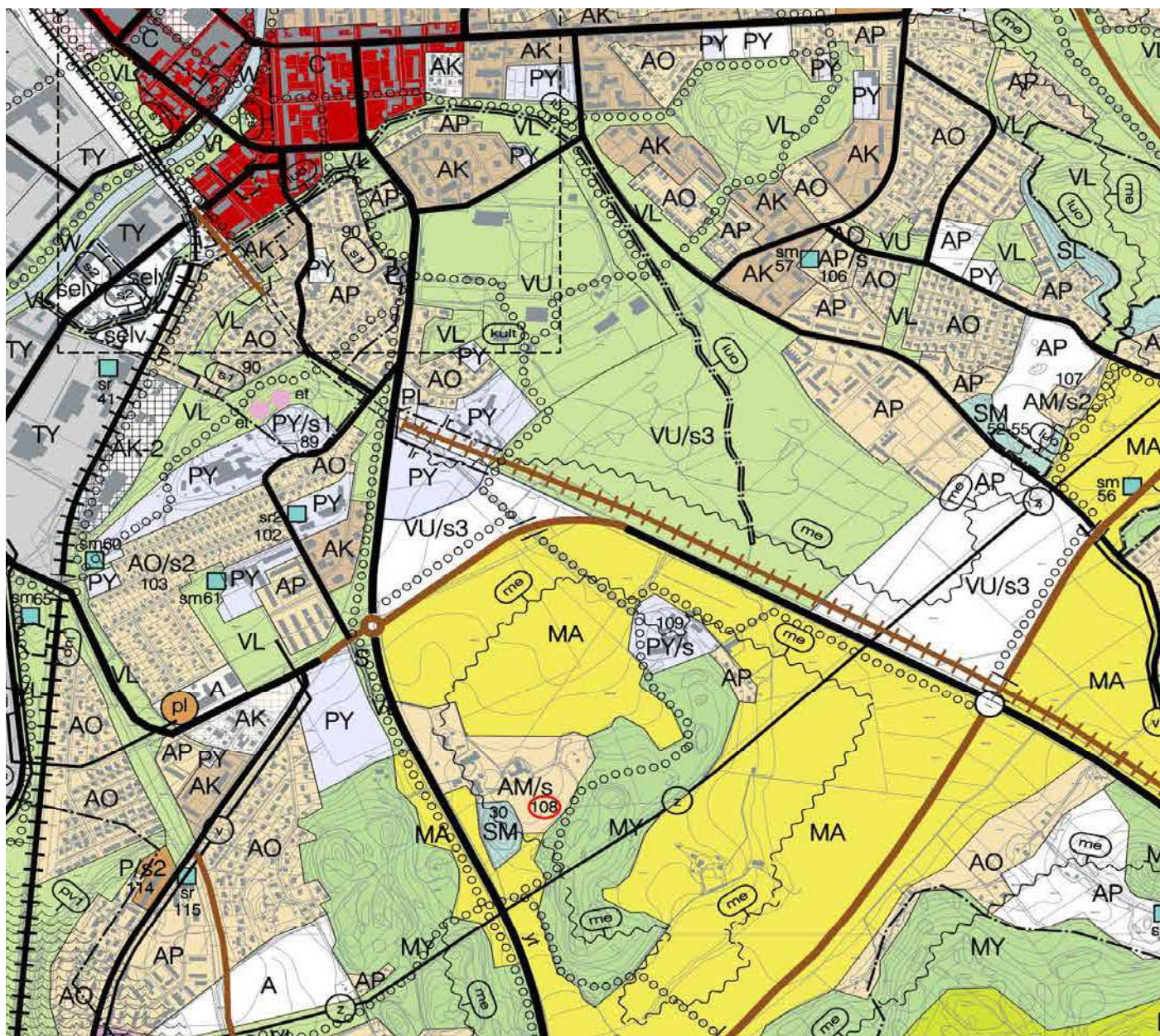


© Salon kaupunki

Urheilupuisto
Sijaintikartta

- Yksityisen omistamat alueet
- Kaupungin vuokraamat alueet
- Kaupungin haltuunotetut alueet
- Kaupungin omistamat alueet
- Valtion omistamat alueet





© Salon kaupunki ja MML, 2025

**Kopio
Yleiskaavavasta
Ei mittakaavassa**

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

Ympäristömuutoksia kuvaavat merkinnät ja kehittämistavoitemerkinnät:

-  Nykyisellään säilyvät alueet.
-  Kehitettävät alueet / olennaisesti muuttuvat alueet.
-  Uudet alueet.
-  Selvitysalue.
-  Asumisen ja virkistykseen mahdollinen tulevaisuuden laajenemisalue.
-  Uudet ja merkittävästi parannettavat liikenneverkon osuudet on merkitty punaisella.
-  Elsa-rata on merkitty punaisella.

Alueiden erityisominaisuuksia ja käyttötarkoituksia kuvaavat merkinnät:

-  Asuntoalue.
-  Asuntoalue.
Alue voidaan osoittaa asumiseen, kun nykyinen toiminta siirtyy muualle ja mahdolliset ympäristöhaitat lähialueella poistuvat.
-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
-  Kerrostalovaltainen asuntoalue.
Alue voidaan osoittaa asumiseen, kun nykyinen toiminta siirtyy muualle ja mahdolliset ympäristöhaitat lähialueella poistuvat.
-  Pientalovaltainen asuntoalue.
-  Erillispientalovaltainen asuntoalue.
-  Kyläalue.
-  Maatalouden tilakeskus.
-  Maatalouden tilakeskuksen ja matkailupalvelujen alue.
-  Keskustatoimintojen alue.
-  Palvelujen ja hallinnon alue.
-  Lähipalvelujen alue.
-  Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
-  Työpaikka-alue.
-  Teollisuus- ja varastoalue.

 **/S 103** Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 **sr1 42** Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 **sr2 55** Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

 **sr 131** Paikallisesti arvokas kulttuuriympäristökohde. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

/s3 Alue, jolla maisema säilytetään avoimena.

 Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.

 Maakunnallisesti arvokas maisema-alue. Maankäytössä, rakentamisessa ja ympäristönhoidossa on huomioitava alueen erityiset maisemalliset arvot.

 Arvokas kallio- tai harjualue. Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus, joka ei koske metsälain mukaista metsän käsittelyä.

 Tärkeä pohjavesialue.

 Vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

 Pohjavedenottamon suoja-alue. Alueella on voimassa suoja-alueen määräykset.

 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Toimenpiderajoitus ei koske pelto-ojien tai sähkö-, vesi-, viemäri- tms. olemassa olevien laitteiden kunnossapitotoita.

TY	Teollisuusalue, jolla on erityisesti huomioitava ympäristövaatimukset.	Suositus: Aluetta voidaan hoitaa siten, että edistetään monimuotoisuuden ja erityispiirteiden säilymistä.
VL	Lähivirkistysalue.	 Arvokas linnustoalue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Rajaus on viitteellinen.
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	
VR	Retkeily- ja ulkoilualue. Suositus: Alueen hoidon tulee edistää luonnon monimuotoisuutta ja virkistyskäyttöä.	 Arvokas liito-orava-alue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus. Rajaus on viitteellinen.
RA	Loma-asuntoalue.	
RV	Asuntovaunualue. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä huolto- ja majoitusrakennuksia.	 Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue. Alueen suojeluarvojen huomioon ottamisesta on säädetty LSL 65 ja 66§:issä.
LS	Satama-alue.	 Muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista ja muinaisjäännöksen laajuudesta on neuvoteltava museoviranomaisten kanssa. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen muinaisjäännöskohteiden luetteloon.
LV	Venesatama- ja telakka-alue.	
E-1	Entinen kaatopaikka-alue.	 Satama-alue.
E-2	Ajoharjoittelurata.	 Venesatama/venevalkama.
E-3	Eläinten hautausmaa-alue.	 Uimaranta.
ET	Yhdyskuntateknisen huollon alue.	 Moottori- tai moottoriliikennetie.
et	Yhdyskuntatekninen laitos.	 Vallatie/kantatie.
EJ	Jätteenkäsittelyalue.	 Seututie/pääkatu.
EH	Hautausmaa-alue.	 Yhdystie/kokoojakatu.
S	Suojeltava historiallinen tie. Tien historialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.	 Tieliikenteen yhteystarve.
SL	Luonnonsuojelualue. Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa kunnes alue on nuodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.	 Liittymä.
SM	Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Maan muokkaus on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston kanssa. Numero viittaa yleiskaavaselvityksen muinaisjäännöskohteiden luetteloon.	 Kiertoliittymä.
M	Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluonteinen rakentaminen.	 Kiertoliittymä tai eritasoliittymä.
		 Eritasoliittymä.
		 Eritasoristeys ilman liittymää.
		 Eri liikennemuotojen eritasoristeys.
		 Liikennetunneli.
		 Päärata.
		 Pääulkoilureitti tai kevyen liikenteen reitti, sijainti ohjeel.
		 Laivaväylä.
		 Veneväylä.

MA

Maisemallisesti erittäin arvokas peltoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Suositus: Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Joki- ja purovarsi- niittyjen säilymistä tulisi edistää. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

MA-1

Maisemallisesti arvokas peltoalue.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maatalouskäyttöön. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeisiin, metsän reunaan tai olemassa olevan rakennuskannan yhteyteen. Suositus: Alueen säilyminen avoimena ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta suotavaa. Joki- ja purovarsi- niittyjen säilymistä tulisi edistää.

MU

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamis- tarvetta ja ympäristöarvoja.

Suositus: Metsänhakkuu suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot sekä virkistysarvot säilyvät. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

MY

Maisemallisesti erittäin arvokas metsäalue.

Suositus: Metsänhakkuu suoritetaan metsälain ja alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rakentamista alueella ohjataan siten, että sinne sijoittuisi vain maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.

W

Vesialue.

Alueella on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

pl

Lähipalvelujen alue, sijainti ohjeellinen.

/s1 89

Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.

/s2 120

Maakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristöalue. Numero viittaa yleiskaavaselostuksen arvokohteiden luetteloon. Arvorakennusten suojelun toteuttamistapa ratkaistaan asemakaavoituksen ja/tai lupakäsittelyn yhteydessä. Myös asemakaava-alueen ulkopuolella rakennusten tai niiden osien purkaminen edellyttää lupaa (MRL 127.1§). Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen kohteelle/alueelle kohdistuvan lupahakemuksen ratkaisua. Suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kokonaisuuden säilyttämistä turvaavia ja edistäviä.



Päävoimansiirtolinja.



Runkoviemärijohto.



Runkovesijohto.



Laskennallinen melualuearaja, jonka sisäpuolella liikennemelu voi ylittää 55 dB(A).



Rautatieliikenteen tärinä- ja melualueen raja, jonka radan puoleisella alueella rakentamiseen ja maankäyttöihin vaaditaan rautatieviranomaisen lupa.



Osayleiskaavoitettavaksi tarkoitettu alue. Alueella on MRL 43.2§ mukainen rakentamisrajoitus ja MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Osa-alueen raja.



Alue, jonka osalta arvokkaat kulttuurikohteet on esitetty vain erillisellä, isommassa mittakaavassa olevalla karttakkeella.

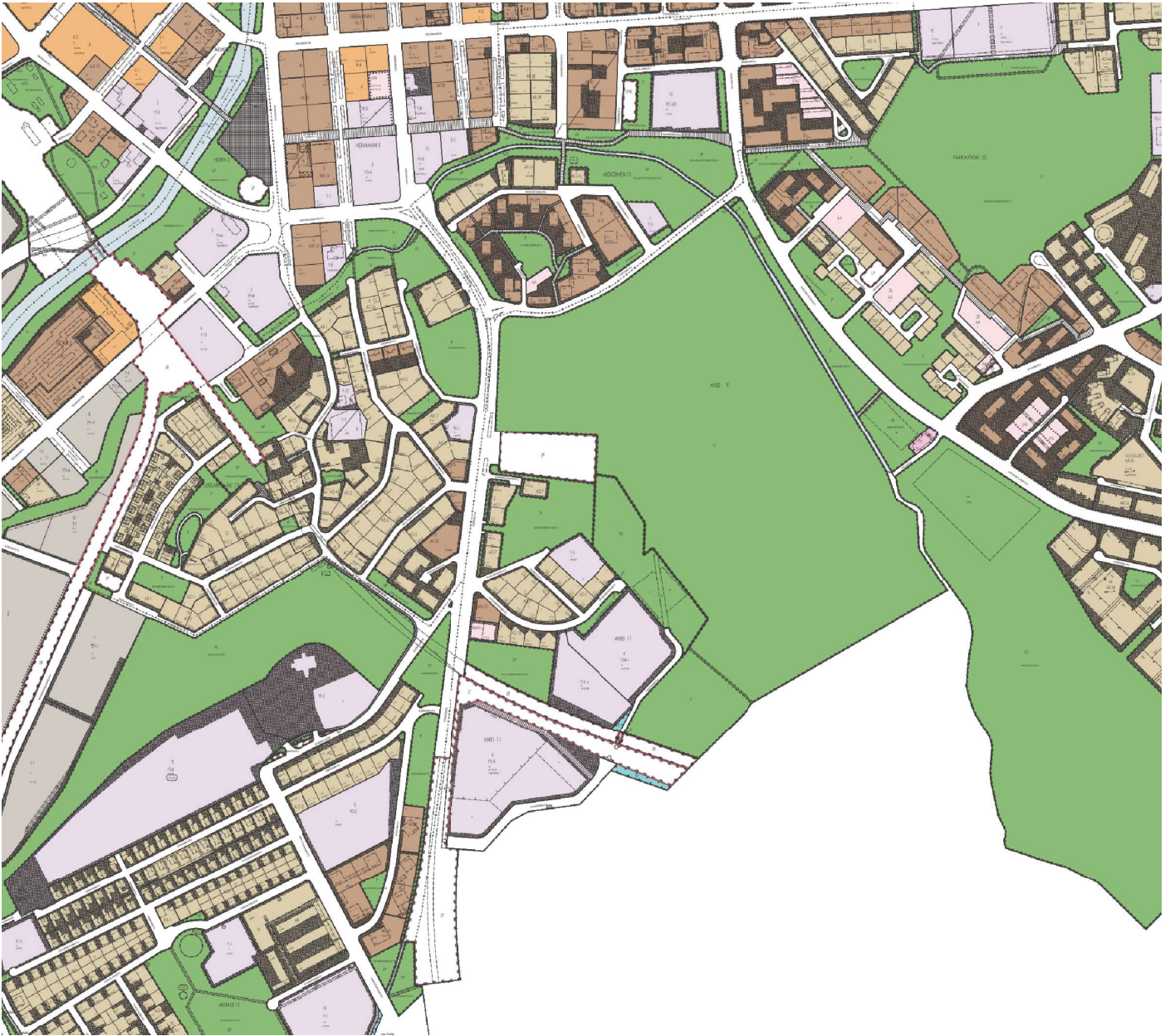
Lisämääräyksiä:

Uudet rakentamiseen osoitetut alueet:

Alueilla on MRL 43.2§ ja 128§ mukainen toimenpiderajoitus.

Pohjavesien suojelu:

Tärkeillä pohjavesialueilla pv1 ja vedenhankintaan soveltuvilla pohjavesialueilla pv2 rakentamista ja maankäyttöä rajoittavat vesilain ja ympäristönsuojelulain mukaiset pohjaveden muuttamis- ja pilaamiskiellot. Ennen vallitsevia olosuhteita muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on vesien-suojeluviranomaisille varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jätevesiä ei saa imeyttää maahan. Öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin taimaan päälle katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu pohjaveden laatu muutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

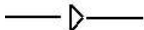


© Salon kaupunki ja MML, 2025

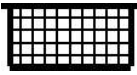
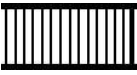
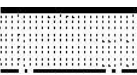
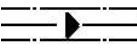
**Kopio
ajantasa-asemakaavasta**

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	1 (4) 21.08.2025
---	---	-------------------------

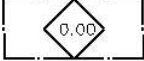
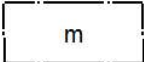
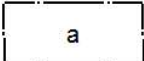
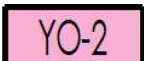
Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle vartun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
	Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja.
	Putki- tai tunneliviemäri
	Avoviemäri
5	Kaupunginosan numero.
KAUP	Kaupunginosan nimi.
5	Korttelin numero.
5	Tontin numero.

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	2 (4) 21.08.2025
---	---	-------------------------

SALONKATU	Kadun, katuaukion, rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi
	Katuaukio tai tori.
	Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
	Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa.
	Istutettava tontin tai rakennuspaikan osa, joka on kaunistettava nurmi-, pensas- ja puuistutuksilla ja pidettävä huolitellussa puistomaisessa kunnossa. Siihen saa tehdä välttämättömiä teitä.
	Viemäriä varten varattava alue
300m ²	Luku, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun pohjapinta-alan
II	Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.
1/2 II	Murtoluku roomalaisen numeron edellä osoittaa kellari-kerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
II 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
<u>123</u>	Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.
PL	Paloluokka
e = 0,0	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
$\alpha = 00^\circ$	Kattokaltevuus
	Rakennusala.
	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	3 (4) 21.08.2025
---	---	-------------------------

	
	Myyvälän tai liikkeen rakennusala.
	Autosäilytyspaikan rakennusala.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
	Asuntokerrostalojen korttelialue Asuntokerrostalojen korttelialueella on tonttien väliset rajat jätettävä aitaamatta.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Kullekin omakoti- ja rivitalotontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava myös rakentamismahdollisuus sellaista autotallia varten, jossa on tilaa vähintään yhdelle autolle kutakin asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi on kullekin tontille varattava vähintään yksi autopaikka huoneistoa kohti.
	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue, jossa rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää 5 m:ä. Tontilla, jolla rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa. Kullekin omakotitontille on rakennuslupahakemuksen yhteydessä osoitettava myös rakentamismahdollisuus sellaista autotallia varten, jossa on tilaa vähintään yhdelle autolle kutakin asuinhuoneistoa kohti.
	Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Tontilla, jolle rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa.
	Liikehuoneita sekä enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen korttelialue, jossa rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus ei saa ylittää 5 m:ä Tontilla, jolle rakennusala ei ole erikseen piirretty ei rakennusta saa sijoittaa lähemmäksi 4 m:ä naapuritontin rajaa.
	Yleisten rakennusten korttelialue Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa..
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusta ei saa sijoittaa 4 m:ä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
	Puistoalue
	Urheilualue

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	4 (4) 21.08.2025
---	---	-------------------------

	
	Pysäköimisalue
	Alueelle rakennettaessa on kattokaltevuuksissa noudatettava yhtenäisyyttä.
	Järjestysoikeus voi sallia rakennusten sijoituksiin nähden sellaisia pienehköjä poikkeuksia, jotka eivät häiritse kokonaisuutta

