

**Oikaisuvaatimus tonttipalveluinsinöörin viranhaltijapäätökseen 6.10.2025 § 209,
Vuokrasopimuksen jatkaminen, 6-17-23**

Elinvoimajaosto 25.11.2025
4387/10.00.02.02/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri, Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Selostus oikaisuvaatimusasiasta

Asia, jota oikaisuvaatimus koskee (asia 4387-2025) on tonttipalveluinsinöörin tekemä päätös maanvuokrasopimuksen jatkamisesta. Tontin 6-17-23 vuokrasopimus on alkanut 1.1.1972 ja sopimus on voimassa 31.12.2025 asti. Tehdyssä viranhaltijapäätöksessä tontin vuokra-aikaa on jatkettu viidellä vuodella siten, että jatkettu sopimus olisi voimassa 31.12.2030 asti.

Oikaisuvaatimuksessa on tuotu esiin kolme asiaa:

- vuokra-ajan jatkaminen 35 vuodeksi
- tontin ostomahdollisuuden lisääminen vuokrasopimukseen
- vaatimus lunastusehtojen täsmentämiseen

Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan löytyy kokousasian oheismateriaalista.

Asian selvitys

Ollikkalan kaupunginosan korttelissa 17 on kaikkiaan 10 tonttia, joista viisi on kaupungin omistamia ja loput ovat yksityisessä omistuksessa. Kaupungin omistamista tonteista neljässä maanvuokrasopimus päättyy nykyisten sopimusten mukaan 31.12.2025 ja yhden tontin 31.12.2030. Selvitys maanomistuksesta ja vuokra-ajoista on oheismateriaalina. Vuonna 2025 päättyvien tonttien osalta on tehty samanaikaisesti samansisältöinen päätös, jossa vuokra-aikaa on jatkettu vuoden 2030 loppuun asti. Neljästä nyt tehdystä jatkopäätöksestä kahden vuokramiehen kanssa on jo allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

Samanaikaisesti tavanomaisten sopimusten jatkopäätösten valmistelun aikana on käyty muita neuvotteluja alueen eri maanomistajien kanssa. Käytyjen keskustelujen perusteella kaupunginhallitukselle ollaan esittämässä seuraavan kaavoituskatsauksen yhteydessä laajempaa alueen kehittämiseen tähtäävää suunnitelmaa.

Alueen kehittämisen toteuttamiseksi on perusteltua, että päätös kyseisen korttelialueen tonttien vuokraamisesta on tehty vain vuoden 2030 loppuun asti. Tästä syystä on myös luonnollista, että vuokramies ei voi ostaa tonttia omakseen tässä tilanteessa.

Oikaisuvaatimuksen vaatimukseen lunastusehtojen täsmentämiseen todetaan, että lunastustilanteessa toimitaan, kuten maanvuokralain 34 §:ssä on määrätty.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevällä perusteella.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset