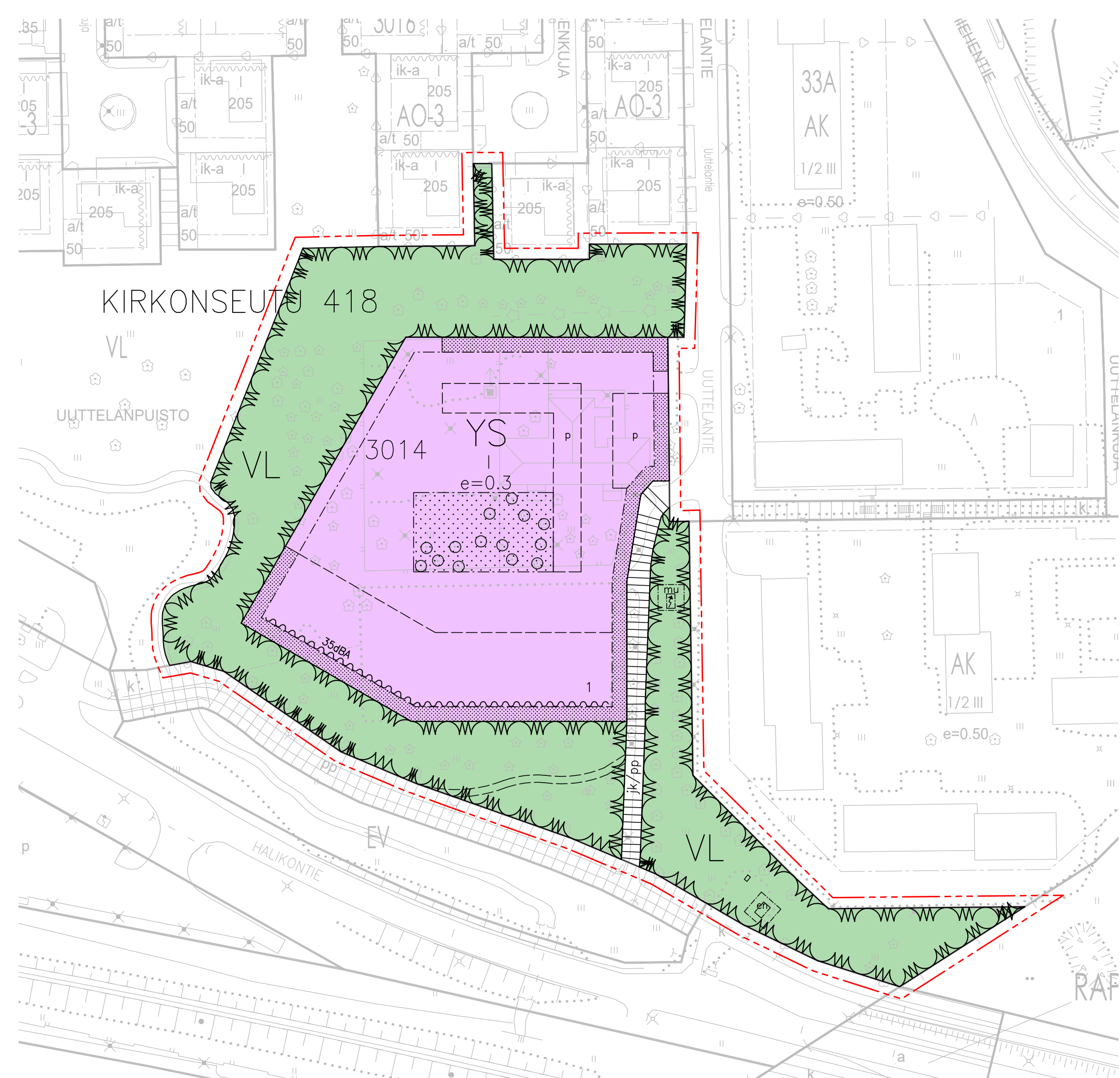




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ

- YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Lähevirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 418

Kaupunginosan numero.
- KIRKO

Kaupunginosan nimi.
- 3014

Korttelin numero.
- 1

Ohjeellisen tontin numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,3

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolla on säilytettävä tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alaan 1300m² kohti.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Energiahuollon alue.
- Muuntamo.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katu.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

RAKENNUS

- Rakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä.
- Rakennuksessa tulee käyttää lukko- tai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

PYSÄKÖINTI

YS–kortteli:

- Autopaikat: vähintään 1ap/100k–m². Kortteliin tulee varata paikkoja saattoliikenteelle.
- Polkupyöräpaikat: vähintään 1pp/100k–m²

Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksiin.

PIHA–ALUEET JA KASVILLISUUS

YS–kortteli:

Rakentaminen kohdennetaan kortteliin siten, että puuta ei jouduta kaatamaan turhaan ja että haitat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Puiden lähialueella tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

VL–kortteli:

Olemassa oleva kasvillisuus säilytetään. Mahdolliset jalankulun reitit toteutetaan olemassa olevaa puustoa kiertäen.

JÄTEHUOLTO

Korttelille toteutetaan oma jätteen keräys. Jäteastiat sijoitetaan erilliseen katokseen. Jätekatoksen tulee sopia kokonaisuuteen.

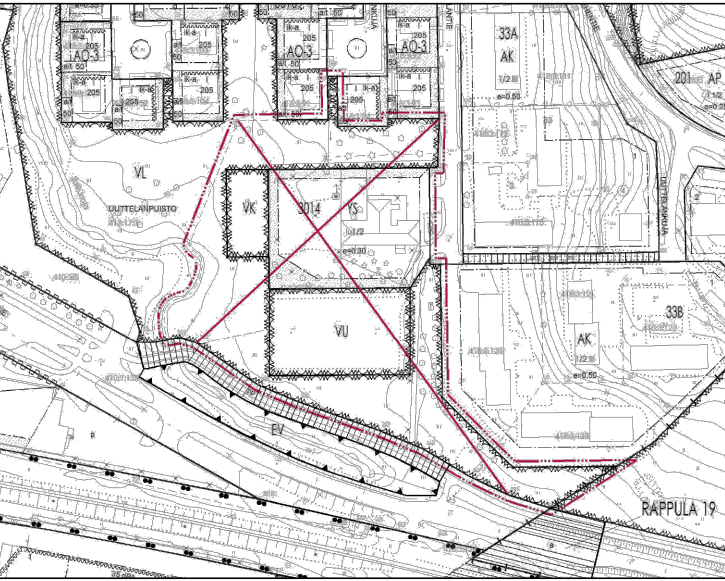
HULEVEDET

Hulevedet on viivytettävä siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1 m³ jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnissa ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesien hallinnassa suositetaan luonnonmukaisia menetelmiä, kuten painanteita ja kasvillisuuden hyödyntämistä. Rakentamisluvan yhteydessä vaaditaan hulevesisuunnitelma ja pelastustiesuunnitelma, joissa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet ja sammutusvesien vaikutus.

ENERGIA

Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.



Poistuva kaava. Ei mittakaavassa. © Salon kaupunki ja MML, 2025

SALON KAUPUNKI			
Maankäyttöpalvelut			
Uuttelantien päiväkot			
Asemakaavan muutos			
Asemakaavan muutos koskee Halikon Kirkonseudun kortteliä 3014, lähevirkistysaluetta, sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta.			
Asemakaavan muutoksella muodostuu laajempi kortteli 3014, lähevirkistysaluetta ja katualueita.			
Luonnos 14.11.2025 1:1000			
Vaihtoehtoinen asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 25.8.2003			
Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 9/2025 ja 10/2025		Marko Laiho	
Luonnos Elinvoimajaksosta 25.11.2025			
Salossa 14.11.2025	Asemakaavapäällikkö Virpi Elavaara		Diarinumero 4659/2025
	Yleiskaavasuunnittelija Elia Nuora		Arkistinumero
			Mittakaava 1:1000

Asemapiirros. Ei mittakaavassa.

