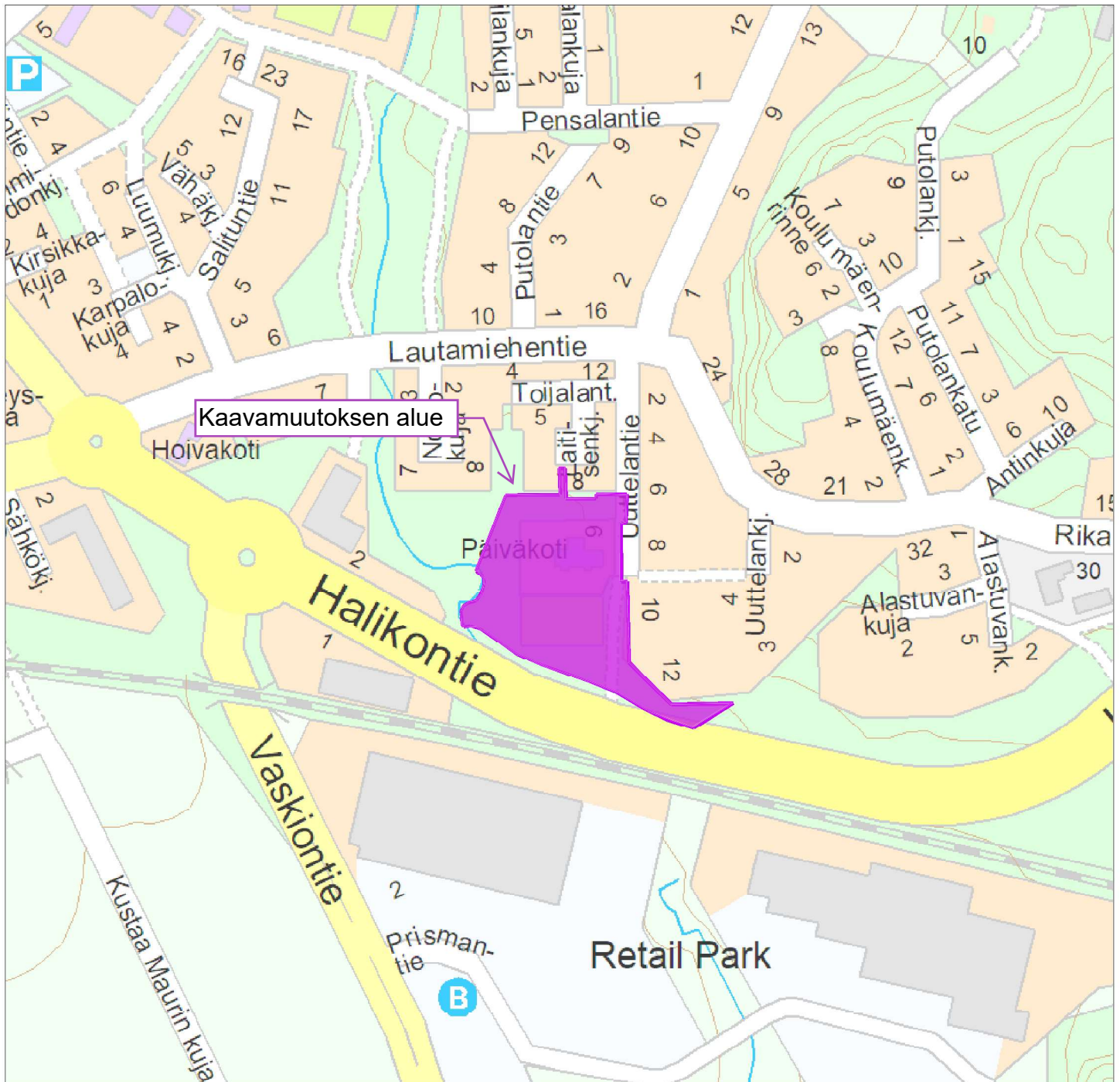
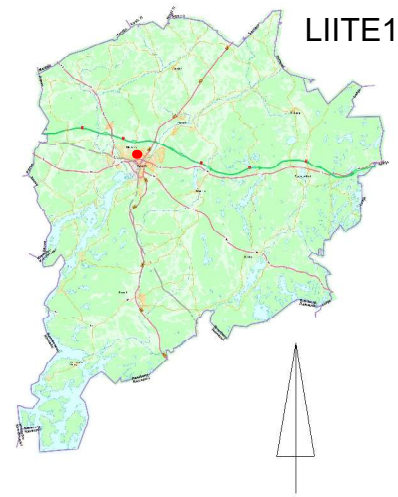




Maankäyttöpalvelut

LIITE1



© Salo kaupunki

Uttelantien päiväkoti
Sijaintikartta
1:5000
26.09.2025

Merkintöjen selitykset:

Yksityisen omistamat alueet



Kaupungin vuokraamat alueet



Kaupungin haltuunotetut alueet



Kaupungin omistamat alueet

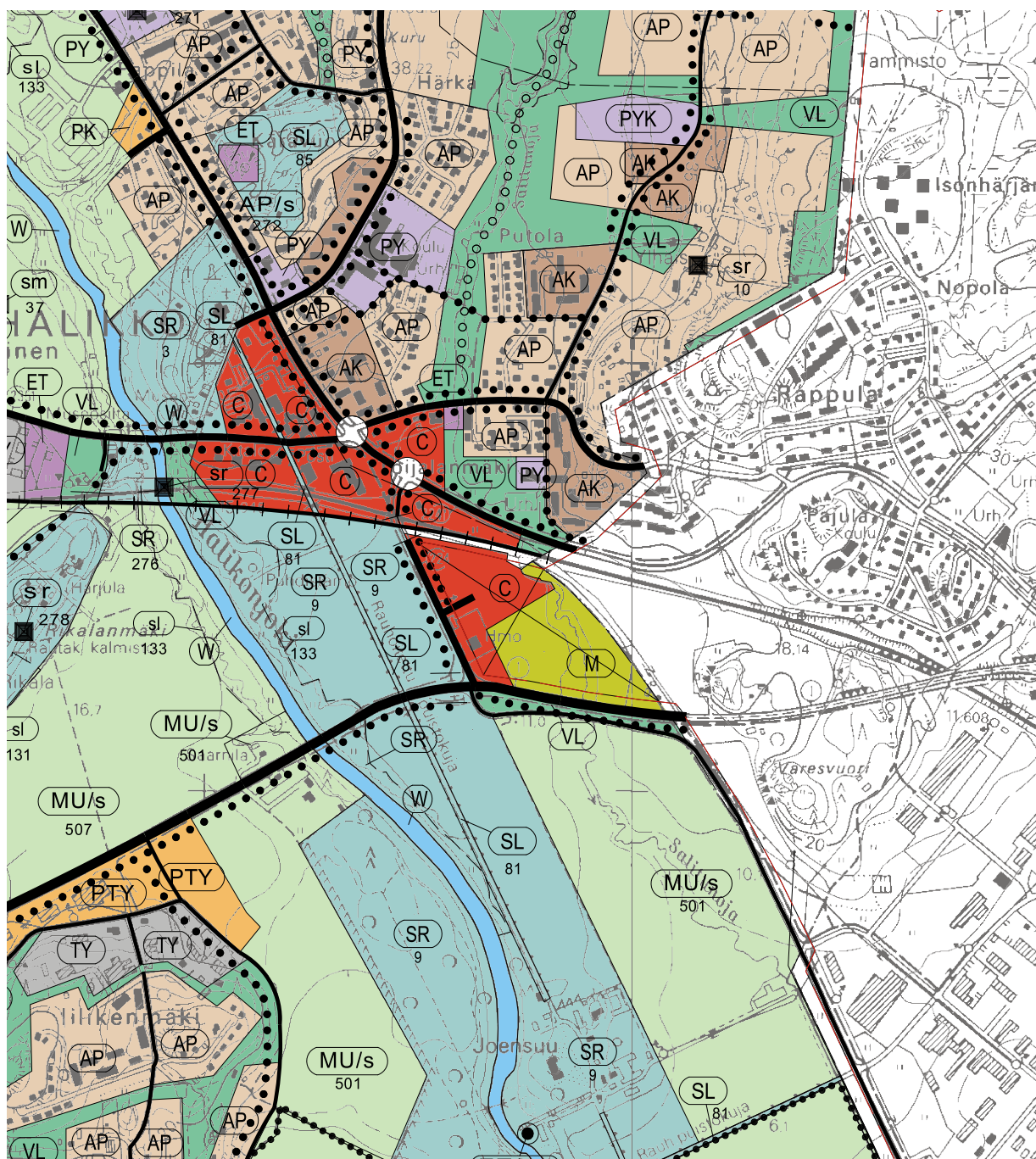


Vallion omistamat alueet



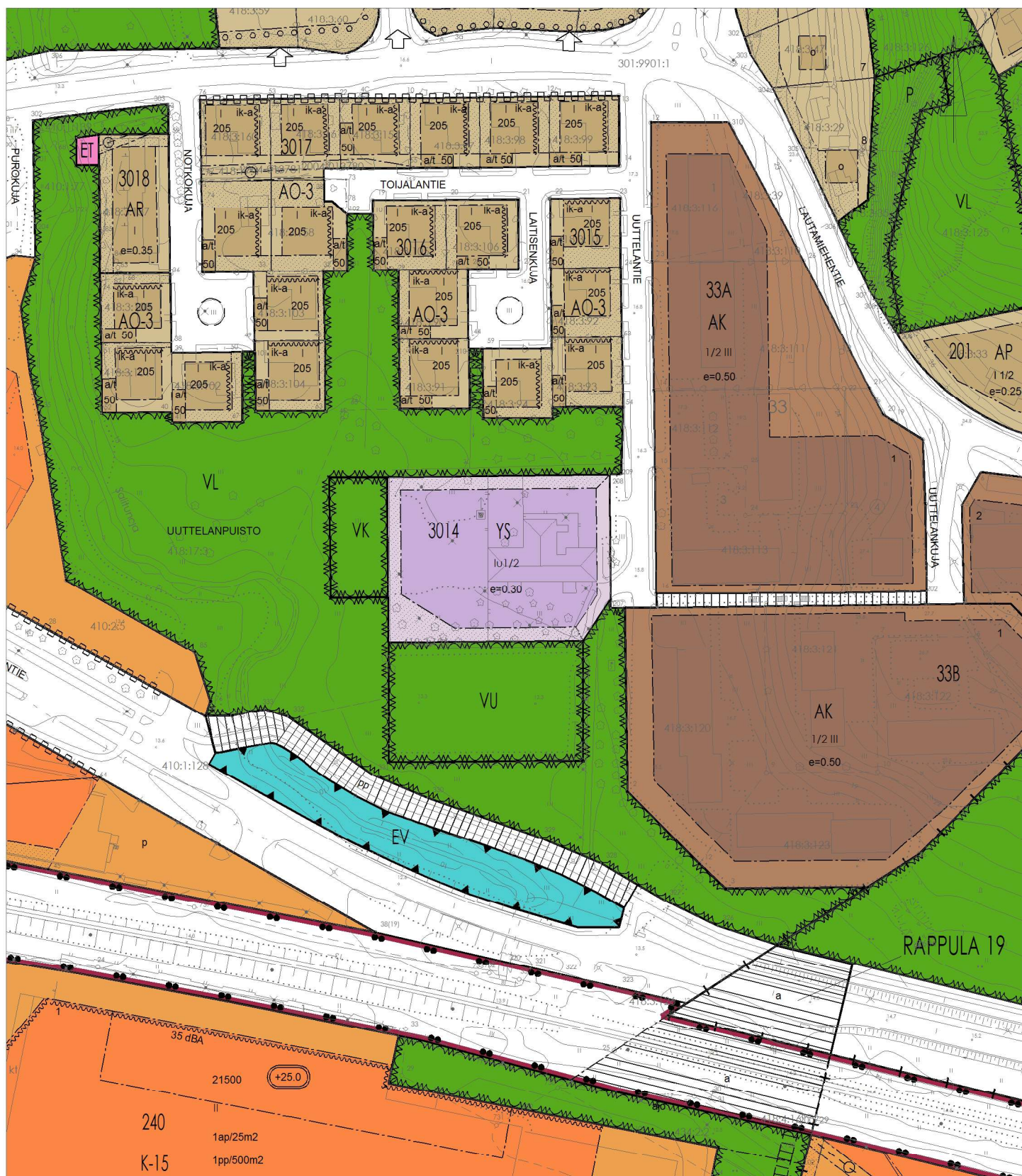


Maankäyttöpalvelut





Maankäyttöpalvelut

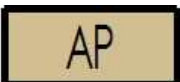
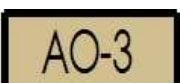


© Salon kaupunki ja MML, 2025

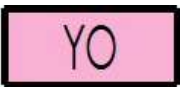
**Kopio ajantasa-asemakaavasta
Uttelantien päiväkoti
1:2000
29.09.2025**

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	1 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

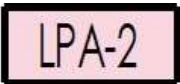
Kaavamääräykset

Kuva	Selitys
	Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vanhusten palveluasuntoja niihin liittyvine palvelutiloineen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä. Rakennuksissa tulee olla pulpettikatto, kattokaltevuus 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä.
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä. Rakennuksissa tulee olla pulpettikatto. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä.
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää rappaista tai peittomaalattua lautta. Rakennuksissa tulee olla pulpettikatto. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä.
	Asuinkerrostalojen korttelialue. Alueella saa rakentaa hissejä ja porrashuoneita rakennusoikeus ylittäen. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappaista tai vaaleaa poltettua tiiltä. Talous- ja autosuojarakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua lautta. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä. Kattokaltevuus 1:5.
	Asuinpientalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laudoitusta tai vaaleaa rappaista.
	Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää peittomaalattua laudoitusta tai vaaleaa rappaista. Rakennuksissa tulee olla pulpettikatto, kattokaltevuuden enintään 1:5. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä tai huopakatetta.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappaista tai vaaleaa poltettua tiiltä. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	2 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

	teräspeltiä tai punaista kattotiiltä.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Katemateriaalina tulee käyttää punaista kattotiiltä. Korttelialueen täydennysrakentamisen tulee muodoltaan, väritykseltään ja tyyliltään sopia olemassa olevaan rakennukseen.
	Yleisten rakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä.
	Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.
	Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä asuinpienalojen korttelialue.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä. Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee huomioida junanradan mahdollisesti aiheuttama tärinä.
	Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää muurattua punatiiltä.
	Liikerakennusten korttelialue. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vaaleaa rappausta tai muurattua vaaleaa poltettua tiiltä.
	Puisto.
	Lähivirkistysalue.
	Leikkipuisto.

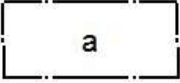
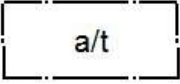
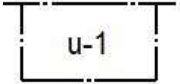
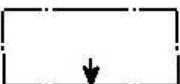
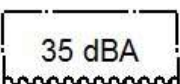
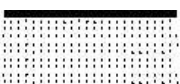
	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	3 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Yleisen tien alue.
	Rautatiealue.
	Yleinen pysäköintialue.
	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa korttelin 3022 tonttien 5 ja 6 sekä korttelin 3023 autopaikkoja.
	Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa Sähkökujan varren Y-1 ja KL-1 korttelialueiden autopaikkoja.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Suojaviheralue.
	Vesialue.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.

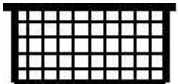
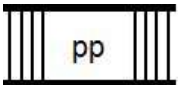
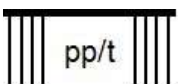
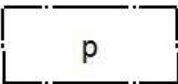
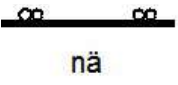
	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	4 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

89	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KIRK	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
89	Korttelin numero.
HALIKO	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
KARPALOKUJA / päätösp	Muutettu kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi / hallinnollinen päätös.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
m 25%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k II	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e = 0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennuksen julkisivun sallittu korkeus metreinä.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

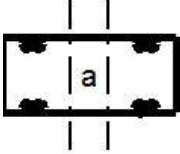
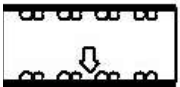
	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	5 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

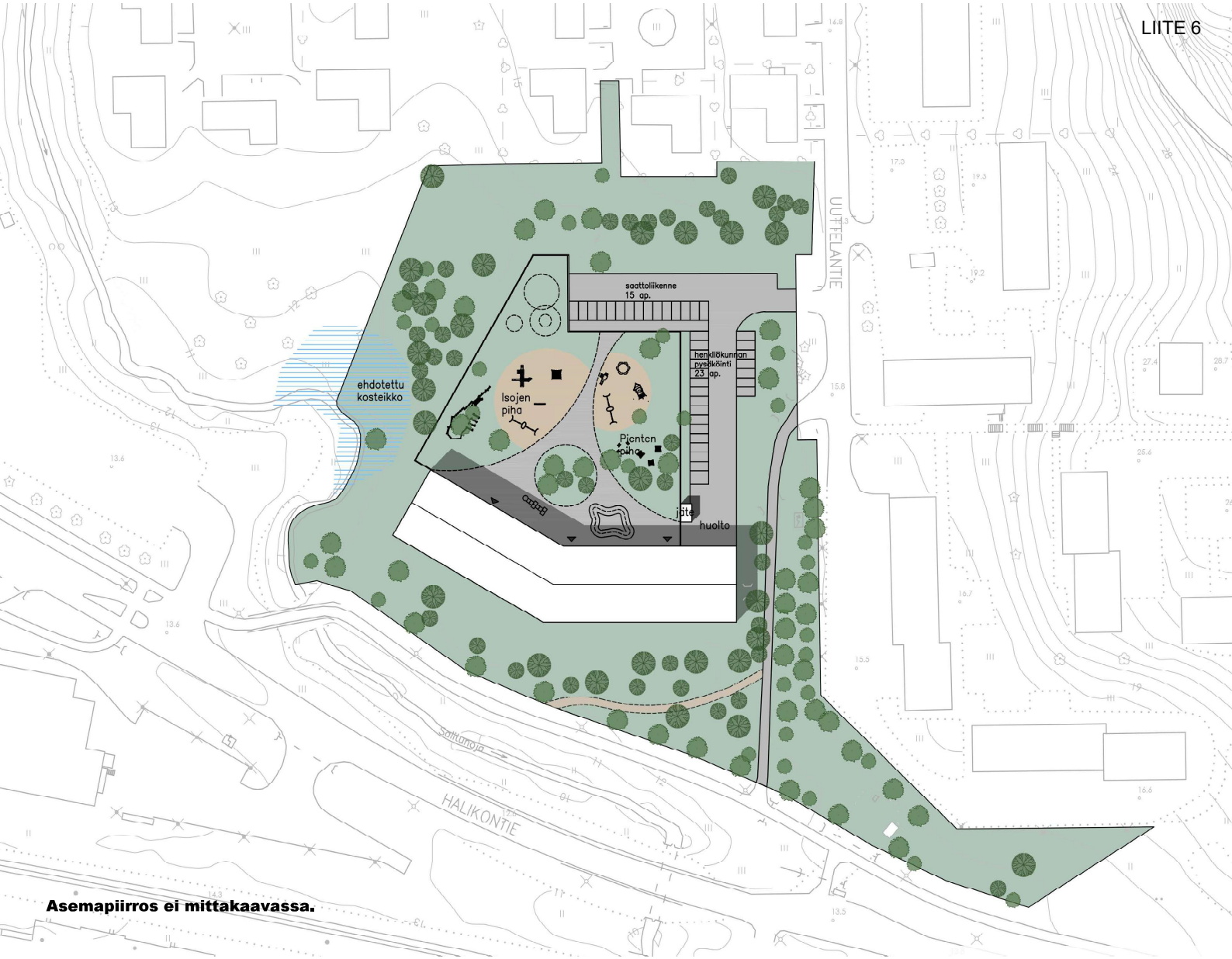
	Auton säilytyspaikan rakennusala.
	Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.
	Maanalainen tila.
	Uloke, jonka alapinnan ja maanpinnan välisen vapaan välin tulee olla vähintään kolme metriä. Yleisen tien alueella saa rakentaa uloketta kannattavia pilareita siten, että ulokkeen alla olevan kevyen liikenteen väylän huolto ei esty. Suunnitelmat tulee hyväksyttää tiehallinnolla.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni. Rakentamiseen on käytettävä vähintään 80 % nuolen osoittaman rajan pituudesta.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita tai näkyvyys rakennuksesta naapurirakennuspaikalle tällä kohdalla on estettävä aidalla.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden asuintiloissa liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.
	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	6 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

	Istutettava puurivi.
	Säilytettävä ja suojeltava puurivi, jolla sallitaan välttämättömät hoitotoimenpiteet.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Jalankululle varattu katu/tie.
	Ulkoilureitti.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille ajo on sallittu.
	Pihakatu.
	Ajoyhteys.
	Pysäköimispaikka.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.

	Salon kaupunki / Maankäyttöpalvelut Kaavarekisteri	7 (7) 18.11.2025
---	---	-------------------------

	Kadun tai liikennealueen ylittävä kävelysilta, jonka alikulkukorkeus tulee olla vähintään 4,6 metriä.
	Rautatiealueen alittava katu tai liikennealue.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltu silta.
	Suojeltava puu.
	ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ: Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AK-1 -korttelialueilla 1 autopaikka / 80 asuinkerrosalaneliömetriä ja 1 autopaikka /100 vanhusten palveluasuntokerrosalaneliömetriä. AK-2 korttelialueilla 1 autopaikka / 80 asuinkerrosalaneliömetriä ja 1 autopaikka / 50 liikekerrosalaneliömetriä. AK-3 ja AK-4 -korttelialueilla 1 autopaikka / 80 asuinkerrosalaneliömetriä. AP ja AR -korttelialueilla 1 autopaikka / 75 asuinkerrosalaneliömetriä. AO -korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden. AL - korttelialueilla yksi autopaikka / 80 asuinkerrosalaneliömetriä ja yksi autopaikka / 50 liikekerrosalaneliömetriä. K- ja KL -korttelialueilla yksi autopaikka / 50 liikekerrosalaneliömetriä. YO ja YS -korttelialueille yksi autopaikka / 100 kerrosalaneliömetriä. Rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin. Uudisrakentamisessa maanpäällisen kellarkerroksen rakentaminen ei ole sallittua. AR-, AO- ja AP -korttelialueilla saadaan enintään 20 % rakennuspaikan yhteenlasketusta rakennusoikeudesta käyttää ympäristöhäiriötä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen. Alueelle sijoitettavat sähkö- ja puhelinkaapit tulee olla väriltään tummanharmaita. Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.



Asemapiirros ei mittakaavassa.